

TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../2018. (... ...)önkormányzati rendelete

Tiszavasvári Város településképeinek védelméről

„Tiszavasvári Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképe védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (2) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítési hatáskörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a világörökségi egyeztetési szakterület tekintetében a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, műemléki és régészeti egyeztetési szakterület tekintetében a fővárosi és megyei kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörében eljáró járási (fővárosi kerületi) hivatal, Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete Partnerségi Egyeztetés Szabályairól szóló 19/2017. (V.26.) önkormányzati rendelete alapján bevont partnerek, Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 35/2014. (XI.28.) rendelet 4. számú melléklete 1.24. pontja által biztosított véleményezési jogkörében illetékes Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság véleményének a kikérésével a következőket rendeli el:

I. fejezet

ÁLTALÁNOS - BEVEZETŐ-RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja

1.§ A Város sajátos településképeinek társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása

- a helyi építészeti örökség védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás, a védelem megszüntetés szabályozásával,
- a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával,
- a településképi követelmények meghatározásával,
- a településképe-érvényesítési eszközök szabályozásával,
- reklámok és reklámhordozók elhelyezésének szabályozásával.

2. A helyi védelem célja

2.§

(1) A helyi védelem célja a Város településképe és történelme szempontjából meghatározó, hagyományt őrző, az itt élt és élő emberek, közösségek munkáját és kultúráját tükröző sajátos megjelenésű, a településképet meghatározó építészeti és táji érték védelme, a jövő nemzedékek számára történő megóvása.

- (2) A helyi védelem alatt álló építészeti és táji örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.
- (3) Tilos a helyi védett építészeti és táji örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése.

3. A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja

3.§ A településkép szempontjából meghatározó területek megállapításának célja a településképhez illeszkedő településképi követelmények megállapításával a jellegzetes, értékes, helyi hagyományt őrző építészeti arculat megőrzése, a településkép kedvező alakítása:

- a) az építési tevékenységgel érintett építményekre – ide értve a sajátos építményfajtákra is,
- b) a helyi egyedi építészeti örökség védelmére, védetté nyilvánítására, a védettség megszüntetésére,
- c) a reklámok és reklámhordozók, cégerek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére, alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozóan.

4. A rendelet területi hatálya és alkalmazása

4.§

- (1) E rendelet területi hatálya Tiszavasvári Város teljes közigazgatási területére terjed ki.
- (2) E rendelet előírásait az önkormányzat képviselő-testülete által elfogadott településszerkezeti tervvel, helyi építési szabályzattal együtt kell alkalmazni.

5. Értelmező rendelkezések

5.§ E rendelet alkalmazásában:

1. *Cégtábla*: kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó létesítmény (helyiség, együttes) nevét és az ott folytatott tevékenységet a bejáratnál feltüntető tábla, illetve felirat, mely nem minősül reklámnak.
2. *Címtábla*: e rendelet szempontjából reklámnak nem minősülő, az intézmény vagy vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla, névtábla.
3. *Egyedi mobil tájékoztató tábla*: információs vagy más célú berendezésnek minősülő olyan nem rögzített, egyedi méretű és akár változó feliratú tájékoztató, hirdető berendezés, mely a kereskedelmi- szolgáltató-vendéglátó tevékenység szolgáltatásairól ad tájékoztatást.
4. *Egyedi tájékoztató tábla*: információs vagy más célú berendezésnek minősülő olyan – rögzített, egyedi méretű, állandó tartalmú – hirdető berendezés, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó tevékenységet végzők helyéről, irányáról, megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, nyitvatartásáról, megközelítéséről, ill. a település szolgáltató épületeiről utcáiról ad információt;
5. *Épület főgerince*: Az épület tömegét meghatározó, jellemzően az utcai traktus legmagasabb és leghosszabb gerince.
6. *Eredeti állapot*: a védett épület, építmény építésekor fennálló állapot vagy egy olyan későbbi állapot, melyet az értékvizsgálat a védelem elrendelésekor védendő értéként

- határozott meg.
7. *Értékvizsgálat:* a települési érték helyi védelem alá helyezésének szakmai megalapozására szolgáló, a megfelelő szakképzettséggel rendelkező személyek), szervezet(ek) által készített, esztétikai, műszaki, történeti és természeti vizsgálatot tartalmazó munkarész.
 8. *Földszínek:* (más néven terra színek) tört, meleg színek, melyek szintartománya a vörös-narancs- sárga-zöldessárga.
 9. *Helyi védett érték:* helyi egyedi védett épület, műtárgy (építmény), egyedi védett növényzet.
 10. *Információs vagy más célú berendezés:* egyedi tájékoztató tábla, egyedi mobil tájékoztató tábla, önkormányzati információs tábla, totemoszlop, oszlop tartószerkezetű („lábonálló”) információs tábla, reklám pylon és reklámzászló, valamint a pad, kerékpárállvány, a hulladékgyűjtő, a telefonfülke, a reklámfelületet is tartalmazó, közterület felé nyúló árnyékoló berendezés, korlát és a közterületi illemhely napvédő ponyva, transzparens, vagy molinó amennyiben ezek részben reklámnak nem minősülő információs célt vagy egyéb cél megvalósításával közérdeket is szolgál.
 11. *Önkormányzati információs tábla:* olyan rögzített, egyedi méretű információs és más célú berendezésnek minősülő hirdető-berendezés, mely a helyi lakosok számára nyújt, rendszeresen változó tartalommal, közérdekű információkat, továbbá lehetőséget biztosít lakossági apróhirdetések, kisméretű hirdetések elhelyezésére.
 12. *Pasztellszín:* a színek nagyon világos és kis telítettségű árnyalatai, melyeknek (a szín mellett) csak fehértartalma van, fekete nincs.
 13. *Üzletfelirat:* kereskedelmi-, szolgáltató- vagy vendéglátó, egy vagy több egységet magába foglaló építményen, a benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés, mely nem minősül reklámnak.
 14. *Vállalkozást népszerűsítő felirat:* vállalkozást népszerűsítő felirata benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés, mely nem minősül reklámnak.
 18. *Transzparens vagy molinó:* kifeszített vagy köztér felett átfeszített textil vagy textil jellegű egyéb anyagból készült reklámhordozó.
 19. *reklám totemoszlop:* íves, négyzetes, vagy domború formájú, stabil vázzal, jellemzően alumínium panel, rozsdamenetes acél, vagy plexi, üveg burkolattal ellátott 2 méternél magasabb reklámhordozó.
 20. *reklám oszlop:* íves, négyzetes, vagy domború formájú, stabil vázzal, jellemzően alumínium panel, rozsdamenetes acél, vagy plexi, üveg burkolattal ellátott reklámhordozó.
 21. *reklám pylon:* íves, négyzetes, vagy domború formájú, stabil vázzal jellemzően alumínium panel, rozsdamenetes acél, vagy plexi, üveg burkolattal ellátott 2 méternél alacsonyabb reklámhordozó.

II. fejezet **A HELYI VÉDELEM**

6. A helyi védelem feladata

6.§ (1) A helyi védelem a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben foglaltak szerint a város és környezetének egészére vagy összefüggő részére (helyi területi védelem), valamint egyes építményeire, ezek részleteire (helyi egyedi védelem) terjedhet ki.

(2) A helyi védelem feladata

- a) a helyi védelmet igénylő építészeti örökség meghatározása, dokumentálása, védetté nyilvánítása, nyilvántartása, megőrzése, megőriztetése, a lakossággal történő megismertetése, valamint
- b) a védelem alatt álló építészeti örökség károsodásának megelőzése, illetve a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.

7. A helyi védelem alá helyezés és a helyi védelem megszűnésének szabályai

1. § (1) A helyi védelem alá helyezést vagy annak megszüntetését bármely természetes személy, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet írásban a polgármesternél kezdeményezheti.

(2) A helyi védelem alá helyezés alapvető szempontjai: a védendő objektum (terület, egyedi érték látvány)

- a) történeti, kultúrtörténeti értéke,
- b) településtörténeti értéke,
- c) építészeti, esztétikai értéke,
- d) egyedisége.

(3) A kezdeményezést a rendelet 1. melléklete szerinti formanyomtatványon kell benyújtani, melynek tartalmaznia kell:

(a) egyedi épületek, építmények és természeti értékek esetén:

- aa) a védendő érték(ek) megnevezését, szükség esetén lehatárolását
- ab) a védelem típusát
- ac) a védendő érték(ek) pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, illetve telekrész, emelet, ajtó),
- ad) a védendő érték rövid leírását, dokumentálását (szakirodalom, fotók),
- ae) a kezdeményezés indokolását,
- af) értékvizsgálatot,
- ag) a kezdeményező nevét, megnevezését, címét.

(b) településszerkezet, településkép, karakter, védelemre javasolt együttes esetén:

- ba) annak megnevezését,
- bb) lehatárolását,
- bc) a védendő érték rövid leírását, dokumentálását,
- bd) a kezdeményezés indoklását,
- be) értékvizsgálatot,
- bf) a kezdeményező nevét, megnevezését, címét.

(4) A helyi védelem alá helyezés alapjául az értékvizsgálat szolgál.

- (5) Amennyiben a kezdeményezés hiányosan került beadásra, és azt az erre vonatkozó hiánypótlási felhívás ellenére 15 napon belül nem egészítik ki a kezdeményezést a polgármester érdemi vizsgálat nélkül elutasítja. Erről a kezdeményezőt írásban értesíteni kell.
- (6) A helyi védelem alá helyezésnek, illetve annak megszüntetésének szakmai előkészítése, döntés-előkészítése a megbízott települési főépítész - alkalmazása hiányában a polgármester - feladata.

8.§ (1) A helyi védelem alá helyezési vagy megszüntetési eljárásban érdekeltnek kell tekinteni:

- a) a javaslattal érintett földrészlet(ek), ingatlan(ok) tulajdonosait,
 - b) kezdeményező(ke)t.
- (2) A helyi védelem alá helyezési, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról az érdekeltet értesíteni kell:
 - a) az egyedi értékre vonatkozó kezdeményezés esetén az értesítést az érdekeltnek írásban kézbesíteni kell.
 - b) nem egyedi érték esetén az értesítés kizárólag helyben szokásos módon hirdetménnyel történik, mely hirdetményi közléssel az értesítést megtörténtnek kell tekinteni a kifüggesztést követő 15 nappal.
 - c) a használó értesítése a tulajdonos útján történik.
 - d) amennyiben az érdekelt felkutatása aránytalan nehézségekbe ütközne, vagy az érdekelt ismeretlen helyen tartózkodik az értesítés helyben szokásos módon hirdetménnyel történik, mely hirdetményi közléssel az értesítést megtörténtnek kell tekinteni a kifüggesztést követő 15 nappal.
 - (3) A kezdeményezéssel kapcsolatban a 8. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott érdekelt a közléstől számított 15 napon belül észrevételt tehetek.
 - (4) A Képviselő-testület a hiánytalan tartalmú kezdeményezés benyújtásától számított 60 napon belül a megbízott települési főépítész - alkalmazása hiányában a polgármester - véleményének figyelembevételével rendeletben dönt a helyi védelem elrendeléséről vagy annak megszüntetéséről, míg az arra irányuló kérelem elutasításáról határozattal dönt,
 - (5) A helyi védelem elrendelésével vagy annak megszüntetésével, elutasításával kapcsolatos képviselő-testületi döntésről az érdekeltet 8 napon belül írásban értesíteni kell.

9.§ (1) A védelem megszűnik, ha

- a) a helyi védett érték magasabb jogszabályi védettséget kap, vagy
 - b) a helyi védett érték helyrehozhatatlanul megsemmisül, vagy
 - c) a képviselő-testület a helyi védelmet megszünteti.
- (2) Amennyiben a helyi védett érték magasabb szintű jogszabály alapján országos védelemre kerül, azt az értéket a rendeletből törölni kell.
 - (3) Ha egy helyi egyedi védelem alatt álló értéket műemléki védelem alá helyeznek, annak közzétételével egyidejűleg a helyi egyedi védelem megszűnik. Ebben az esetben a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a helyi egyedi védelem törlését.
 - (4) A helyi védett épület, építmény, szobor bontása csak a védelem megszüntetése után engedélyezhető.
 - (5) Helyi védett növényzet kivágása csak a védelem megszűnését követően, illetve a növényzet kipusztulása esetén, továbbá közvetlen élet- vagy balesetveszélyes helyzet megszüntetése érdekében engedélyezhető. A védett növényzet kipusztulását kertészeti szakvéleménnyel kell igazolni. A védett növényzet esetleges pótlásáról a jegyző által meghatározottak szerint kell intézkedni.

2. A védett érték nyilvántartása

10.§

- (1) A helyi védettségről a jegyző nyilvántartást vezet, mely nyilvános, abba bárki betekinthes.
- (2) A nyilvántartás része a helyi védett értéket tartalmazó lista és a helyi védett értékeket feltüntető térkép.
- (3) A nyilvántartás tartalmazza a településképi követelményekre vonatkozó kormányrendeletben foglaltakon túl:
 - a) fotódokumentációját,
 - b) a védelem elrendelésére vonatkozó Képviselő-testületi döntés számát.
- (4) Egyedi védelem esetén a (3) bekezdésben felsoroltakon túl tartalmaznia kell a védett érték rendeltetését és használatának módját.

3. A védett érték megjelölése

11.§

- (1) A helyi egyedi védelem alá helyezett épület, építmény, szobor csak egységes megjelenésű táblával jelölhető meg. A tábla mérete 30X20cm, amelynek a védelem tárgya mellett a következő szöveget kell tartalmaznia: „Tiszavasvári Város Önkormányzatának Képviselő-testülete helyi védetté nyilvánította” „..... év”. A tábla anyaga kő, fém vagy fa. A tábla elhelyezése, karbantartása – esetleges pótlása – a polgármester feladata.
- (2) Védett utcakép, látvány esetén a védettség tényét az önkormányzat a környezethez igazodó, a védettség tényét és okát, valamint a védettséggel összefüggő egyéb információkat tartalmazó táblával megjelölheti az (1) bekezdésben foglaltak szerint.
- (3) A tulajdonos a tábla elhelyezését tűrni köteles. Az épület helyi védelme megszűnése esetén a tulajdonos köteles a védettséget jelentő táblát az önkormányzatnak visszaszolgáltatni.
- (4) Helyi védett növényzetet annak közvetlen környezetében elhelyezett 30X20 cm táblán kell megjelölni, melyen a növény magyar és latin nevét is fel kell tüntetni. A tábla elhelyezése – esetleges pótlása – a polgármester feladata.

4. A helyi egyedi védelem meghatározása

12.§ A helyi egyedi védelem alá vont építmények körét az 2. mellékleten ábrázolt és a 3. mellékletben meghatározott jegyzék tartalmazza.

5. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

13.§

- (1) A helyi védelem alatt álló helyi építészeti örökség rendeltetészerű használata, jó karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelessége. Ennek költségei a tulajdonost terhelik.
- (2) A helyi védelem alatt álló helyi építészeti örökség megfelelő fenntartását és megőrzését – egyebek között – a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani. A használat a helyi védett értéket nem veszélyeztetheti.

(3) A helyi védelem alatt álló épület korszerűsítését, átalakítását, bővítését vagy részleges bontását a védelem ténye nem zárja ki, amennyiben az építmény védelmére okot adó jellegzetességei nem változnak meg.

(4) Helyi védettség alatt álló épülethez történő hozzáépítés, vagy annak telkén új építmény, építményrész építése nem sértheti a védett építészeti érték fennmaradását.

III. fejezet

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

12. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

14.§

(1) A településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó és egyéb besorolású területek térképi lehatárolását a 4. melléklet tartalmazza.

(2) A településkép meghatározó területek beazonosítása a helyi építési szabályzat és a hozzá tartozó szabályozási terven történik. A területi lehatárolásukat az országos jogszabályok alapján kell megállapítani.

IV. fejezet

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

13. Az építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények a meghatározó területeken és a helyi védelemben részesülő értékek vonatkozásában

15.§

(1) Egyedi védelem esetén az építmény tetőszerkezete, helyi területi védelem, esetén az utcaképben közvetlenül megjelenő épületek, építmények tetőszerkezete nem fedhető és nem újítható fel hullámpala, műanyag hullámlemez és trapézlemez (ipari fémlemezfedés), valamint bitumenes hullámlemez, bitumenes zsindefedés alkalmazásával, kivéve amennyiben e rendelet másként rendelkezik.

(2) A tetőfedő anyagok közül az élénk vörös, élénk kék, okkersárga színek nem, helyette a földszínek sötét árnyalatai alkalmazhatók.

(3) Homlokzatokra és tetőszerkezet héjazataként csillogó, tükröződő felületek nem alkalmazhatók. Fém cserepes lemez fedés esetén csak kőzúzalék hintéses alkalmazható.

(4) A homlokzatok színezésére fehér, fehér árnyalatai, valamint a pasztell árnyalatú földszíneken túl további színek nem alkalmazhatók.

14. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények

16. §

(1) A jellemző szintszámot a környezeti adottságokhoz igazítottan - a helyi építési szabályzat keretein belül - kell meghatározni. A beépítés szintszáma a helyi építési szabályzat adott építészeti övezetében lévő legmagasabb építmény gerincmagasságát nem haladhatja meg.

15. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

17. §

- (1) Az építéssel érintett telken tervezett építmény paraméterei a településképhez illesztés biztosításához igazodjanak a környezetében lévő:
 - a) tetőidomokhoz, azok formáihoz, az épület főgerinc irányokhoz,
 - b) kialakult párkánymagasságokhoz,
 - c) tetőfelépítmények jellegéhez, arányaihoz,
 - d) homlokzati- és tömegarányokhoz, tetőhajlásszöghöz, anyaghasználathoz.
- (2) A környezethez való illeszkedés határozza meg az egyedi homlokzatkialakítás módját. Ebből következően:
 - a) az illeszkedés érdekében a településrészen jellemző homlokzati nyílások arányrendszere, teljes homlokzati felülethez való aránya, a homlokzati díszítő elemek és tagozatok, továbbá színezés veendő figyelembe,
 - b) a tetőszerkezet kialakítása, hajlásszöge, a tetőgerinc magassága, tetőfelépítménye, anyaghasználata, annak színhasználata a környezet adottságaihoz illeszkedjen, akár lépcsőzetes magasságok alkalmazásával is,
 - c) az épület-ornamentika (díszítőelemek), anyaghasználat, homlokzati felületi megjelenés tekintetében az épülethez legyen arányos, illetve illeszkedő a környezetéhez.
- (3) Épületen, építményen, előkertbe az energiafogyasztást mérő berendezések takarás nélkül nem helyezhetők el.
- (4) Épületek utca fronti homlokzatán antenna, hírközlési egység nem helyezhető el.
- (5) A bejárat elölépcső, az akadálymentesítésre szolgáló építményt (rámát és elemeit), közterületbe nyúló épületrészt és az utcai kerítést nem lehet úgy kialakítani, hogy az a kapcsolódó közterület funkcionális használatát akadályozza, és ne igazodjon annak használatához.

18. § Magastetős épületen utcaképpen megjelenő síktáblás napelem, napkollektor a ferde tetősíktól eltérő hajlásszögben nem helyezhető el. Lapostetős épületen utcaképpen megjelenő síktáblás napelem, napkollektor tetősíktól számított 30 °-nál nagyobb hajlásszögben nem helyezhető el.

16. A helyi védelemben részesülő értékekre vonatkozó területi építészeti követelmények

19. §

- (1) A helyi védelem körét a rendelet 2. melléklete tartalmazza.
- (2) A jellemző szintszámot a környezeti adottságokhoz igazítottan - a helyi építési szabályzat keretein belül - kell meghatározni. A beépítés szintszáma a helyi építési szabályzat adott építészeti övezetében lévő legmagasabb építmény gerincmagasságát nem haladhatja meg.

**17. A helyi védelemben részesülő
értékekre vonatkozó
egyedi építészeti követelmények**

20. §

- (1) A helyi egyedi védett épület felújítása, átalakítása, bővítése, korszerűsítése során meg kell őrizni az épület:
 - a) tömegformáját, tömegarányait,
 - b) tetőformáját, tetőfelépítményeit,
 - c) homlokzati tagozatait,
 - d) homlokzati díszítőelemeit,
 - e) nyílásrendjét, nyílásosztását és nyílásméreteit,
 - f) nyílászáróinak, falfelületének, lábazatának, tetőfedésének anyaghasználatát.
- (2) Az eredeti állapot szerinti épulettartozékok (különösen: rács, vasalat, világítótest, korlát, kerítés) helyettesíthetők.
- (3) A helyi védett épület homlokzati színezésére, ha fellelhető, elsősorban az eredeti színt kell alkalmazni. Amennyiben az eredeti szín nem lelhető fel, a 15. § (5) bekezdését kell alkalmazni olyan módon, hogy a színezés a környezetbe illeszkedő színezés legyen.
- (4) A tetőfedő anyagok színe tekintetében elsősorban az eredetivel megegyező színű tetőfedő anyagot kell alkalmazni, amennyiben az eredeti színben nem lelhető fel a 15. § (2) bekezdését kell alkalmazni olyan módon, hogy a tetőfedő anyag színe a környezetébe illeszkedő szín legyen.
- (5) A helyi egyedi védett épületek belső korszerűsítése, belső átalakítása, tetőterének beépítése a rendeltetési egységek és a rendeltetési jelleg megváltoztatása, funkcióváltás nélkül megengedett, amennyiben az egyedi védett épület funkcióját tekintve jelenleg is a védetté nyilvánítás alapjául szolgáló érték bemutatására szolgál.

21. § (1) A 2. mellékletben megjelölt helyi területi védelemmel érintett területen a településkép védelme érdekében az építési tevékenységgel érintett építmény építőanyagaként tilos a helyi védelemmel össze nem egyeztethető anyaghasználat így, különösen:

- a) trapézlemez (ipari fémlemezfedés),
- b) hullámpala,
- c) bitumenes hullámpala, bitumenes zsindefedés,
- d) műanyag hullámlemez használata.

(2) A tetőhéjazat cseréje, felújítása a meglévővel azonos anyag, szín, méret fedéssel, vagy égetett agyag tetőhéjazattal, mázatlan cserépfedéssel megengedett, kivéve, ha az eredeti tetőhéjazat az e rendelet 21. §-ában meghatározottak szerint tiltott. A héjazat cseréje esetén egy tetőfelületen csak egyféle fedés helyezhető el.

(3) A nyílászárók szerkezeti átalakítása, vagy cseréje esetén a meglévővel azonos anyagú, kiosztású, méretű, formájú, tagolású, színű nyílászárók helyezhetők el.

(4) Az e rendeletben meghatározott a meghatározó terület vonatkozásában megállapított egyedi építészeti követelményekre vonatkozó rendelkezéseket a helyi védelemben részesülő értékek esetén az ebben az alcímben szabályozott eltérésekkel kell alkalmazni.

18. Zöldfelületek kialakítására vonatkozó előírások településképi szempontból

21. § (1) A szomszéd telek kerítése vagy a telekhatáron lévő épület fala csak a szomszédos ingatlan tulajdonosainak – az esetleges feltételeket is tartalmazó – írásbeli hozzájárulásával futtatható be kúszónövénnyel.

(2) Az új és a meglévő utcák fasorait, illetve azok pótlását a gyorsan öregedő, szemetelő vagy allergiakeltő pollenű, termésű fajok (pl. nyárok) nem telepíthetők, melyek listáját a 5. melléklet tartalmazza. A kijelölt új fasorokat 8 méteres tőtávolsággal, előnevelt útsorfa minőséggel lehet telepíteni.

(3) Invazív fajok alkotta fasorok esetén gondoskodni kell a fasor egyedeinek fokozatos cseréjéről.

(4) A szomszéd telkének határától - figyelemmel az adott faj, fajta tulajdonságaira, növekedési jellemzőire, szakszerű kezelésére – az alábbi távolságokra ültethető:

a) 3 méter magasságig nevelt cserjét, illetve sövényt legalább 1 méterre,

b) fa a növekedési jellemzőitől függően

ba) alacsony termetű, gyenge növekedésű, legfeljebb 6 m magasságig nevelt fák esetében legalább 2 m-re,

bb) közepes termetű, legfeljebb 12 m magasságig nevelt fák esetében legalább 3 m-re,

bc) magas termetű terebélyes fák (pl.: gyümölcsfák) esetében legalább 6 méterre,

c) 3 méternél magasabbra nevelt sövényt a szomszéd telkének határától legalább 1,5 méterre.

(5) Épületektől mért ültetési távolságok:

a) 1,5 méternél alacsonyabb sövény, bokor esetében legalább 2,0 m,

b) 1,5 méternél magasabb sövény, bokor és 4,0 méternél alacsonyabb fa esetében legalább 3,0 m,

c) egyéb, 4 métertől magasabbra növe, terebélyes fák épülettől legalább 5,0 m, kivéve a d.) pontban foglaltakat,

d) diófa, gesztenyefa legalább 7,0 m.

19. Egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

22. §

(1) A 4. melléklet tartalmazza a sajátos építmények elhelyezésére nem alkalmas területek lehatárolását.

(2) Hírközlési adótornyok csak külterületen helyezhetők el úgy, hogy az elhelyezett antennatartó szerkezet (torony) és a lakóterület között legalább 250 méter távolságnak kell lennie.

(3) A felszíni energiaellátás nyomvonalas építményei elhelyezésére a település teljes igazgatási területe alkalmas.

(4) Ahol vezetékes hálózat megengedett, ott új vezeték földkábelben vagy meglévő oszlopsoron, meglévő oszlopsor cseréjével vezethető, új oszlopsor nem építhető.

(5) A településképi szempontjából meghatározó területen a település ellátásához szükséges közmű műtárgyak (transzformátor, kapcsolószekrény, elosztószekrény, gáznyomás-szabályozó stb.) takartan, közterületi látványában kedvező megjelenéssel helyezendő el.

23. § Természetvédelemmel, műemlékkel érintett területeken

a) amennyiben műszakilag lehetséges, az energiaellátást földkábelrel kell biztosítani

b) reklámhordozó berendezések nem helyezhetők el.

c) kültéri világítás kialakítása csak biztonsági szempontok (különösen élet- vagy vagyonvédelem) esetén, teljesen ernyőzött, síkburás világító eszközzel lehetséges.

24. § (1) A település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területek a mezőgazdasági besorolású területek, kivéve a védett területrészeket.

(2) Helyi értékvédelmi területen, kisvárosias karakterű telepszerű beépítésű területen, valamint újonnan beépítésre kerülő lakóterületeken a villamos közép- és kiefeszültségű, valamint közvilágítási hálózatok és távközlési hálózat létesítésekor, illetve rekonstrukciójakor földkábelben, vagy alépítménybe helyezve föld alatt vezetve kell építeni.

(3) Meglévő légkábel-vezeték esetén lehetőség szerint a közvilágítási és a távközlési szabadvezetékot közös oszlopsoron kell vezetni.

(4) Új önálló antennatartó szerkezet (torony) Tiszavasvári belterületén nem helyezhető el.

20. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények általános szabályai

25. §

(1) A területi besorolások alatt a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendeletben foglaltakat kell érteni. A településen meglévő konkrét területi besorolásokat a helyi építési szabályzat és szabályozási terven kell beazonosítani.

(2) Közterületeken és köztulajdonban álló ingatlanok esetén reklám közzététele és reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése

a) a beépítésre szánt területen belül csak a vegyes és lakóterületeken kizárólag utcabútor igénybevétel esetén lehetséges,

b) a beépítésre nem szánt területeken nem megengedett.

(3) Magánterületen reklám közzététele és reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése

a) beépítésre szánt területen belül az önkormányzati ingatlanok területét kivéve nem megengedett.

b) beépítésre nem szánt területeken nem megengedett.

21. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények a településképi szempontból meghatározó és az egyéb besorolású területeken

26. §

(1) A településképi szempontjából meghatározó és az egyéb besorolású területeket a 4. melléklet szerint kell beazonosítani.

(2) Az épületek homlokzatain elhelyezhető cégereket, cég- és címtáblákat napvédő ponyvákat, vállalkozást népszerűsítő feliratot, reklámzászlót és üzlet feliratokat egyedi tájékoztató táblákat úgy kell kialakítani, hogy azok illeszkedjenek a homlokzatok meglévő, vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részleteképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival. Ha cégerek, cég- és címtáblák, valamint egyedi tájékoztató táblák utólagos elhelyezésénél ez nem biztosítható, akkor az utólagos elhelyezés nem engedhető meg.

(3) Közterületről látható épületek egy-egy homlokzatának 7%-ánál nagyobb felületén nem helyezhető el cég- és címtábla, információs vagy más célú berendezés.

27. §

- (1) Üzletenként legfeljebb két cégtábla és egy darab cégér helyezhető el. Saroktelek esetén két közterület irányába elhelyezhető legfeljebb két-két cégtábla és legfeljebb 1-1 db cégér.
- (2) Üzletfelirat hossza legfeljebb 3,0 m, magassága 1,0 m, vastagsága 15 cm lehet.
- (3) Reklám oszlop, reklám totemoszlop csak üzemanyag töltő állomáson és 300 m²-nél nagyobb ipari-, kereskedelmi- és szolgáltató egységek esetén lehet elhelyezni, melynek magassága a 6 métert nem haladhatja meg. Reklám pylon elhelyezésére nincs korlát.

22. Reklámhordozókra vonatkozó követelményektől való eltérés szabályai

28. §

- (1) A település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében egy évben összesen 12 naptári hét időtartamra közterületen és magánterületen utcabútor igénybevitelével lehetséges.
- (2) Beépítésre nem szánt területek közül közkertben és közparkban és egyéb területen burkolt vagy fásított köztéren utcabútor igénybe vitelével lehetséges.
- (3) Önkormányzat által támogatott rendezvényekről tájékoztatás transzparensen vagy molinón is lehetséges.

23. Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

29. §

- (1) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag 80 lumen/Watt mértéket meghaladó hatékonyságú, statikus meleg fehér színű fényforrások használhatók.
- (2) Kültéri világító reklámhordozót tartó berendezések úgy alakítandók ki, hogy azok a fényt a talaj felé sugározzák. Egyéb ferde megvilágítású berendezés csak élet és vagyonbiztonsági okból alakítható ki.
- (3) Talajszintbe épített fényverő berendezés csak akkor építhető, ha annak fénye a megvilágított építményen teljes mértékben elnyelődik.

24. Nyilvántartott műemléki értékre vonatkozó kiegészítő településképi követelmények

30. §

- (1) Nyilvántartott műemléki értékkel érintett ingatlanon elhelyezhető új épületek kialakítása igazodjon a védett épület, épületegyüttes eredeti struktúrájában betöltött pozíciójához. Biztosítani kell a védett épület látványának megőrzését. A szerkezeti homlokzatképzési, tömegképzési arányok, hangsúlyok nem tolódhatnak el a védett épülettől az új épület irányába.
- (2) Nyilvántartott műemléki érték esetén a védett érték méltó településképi, illetve tájképi megjelenésének biztosítása érdekében a hagyományos, építészeti örökséget képviselő műszaki megoldások és építőanyagok elsődlegességét biztosítani kell.

VI. Fejezet **Településképi véleményezési eljárás**

25. Településképi véleményezési eljárás általános szabályai

31. § Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni a településképi szempontból meghatározó területeken és a helyi egyedi védelem alatt álló érték esetén

- a) új építmény építésére,
- b) meglévő építmény településképet érintő (közterületről látható) átalakítására, bővítésére irányuló építési, összevont, fennmaradási engedélyezési eljárást megelőzően.

26. A településképi véleményezés szempontjai

32. § (1) A településképi véleményezési eljárás lefolytatása során vizsgálni szükséges, hogy a véleményezésre benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció tartalma megfelel-e az e rendeletben foglalt előírásoknak.

(2) A településképi véleményezési eljárás az építettő, vagy a kérelmező által a polgármesterhez benyújtott kérelemre indul. A kérelmet a rendelet 6. melléklete szerinti formanyomtatványon kell benyújtani.

(3) A településképi véleményezési eljárás részletes vizsgálati szempontjai:

- a) a tervezett beépítés megfelel-e a hatályos településrendezési eszközök előírásainak,
- b) teljesíti-e a műemléki- és helyi védettségű területek, épületek esetében az értékvédelemmel kapcsolatos előírásokat,
- c) a homlokzat tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
- d) a homlokzat színezése utcaképi szempontból megfelelő-e,
- e) a tetőzet kialakítása megfelelően illeszkedik a környezet adottságaihoz, elősegíti-e az építmény városképi szempontból előnyösebb megjelenését,
- f) meglévő építmény bővítése esetén a homlokzatot is érintő felújítás, átalakítás, emeletráépítés illeszkedik-e az adott épület struktúrájához, valamint a meglévő utcaképbe,
- g) a közterület mentén az épület kialakításának módját és feltételeit,
- h) közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító berendezések és reklámhordozók kialakítását.

VII. fejezet **TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS**

27. A bejelentési eljárás részletes szabályai

33.§ Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni – a településkép védelméről szóló törvényben meghatározott kötelező eseten túl - az alábbi építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységekre a településképi szempontból meghatározó területeken és a helyi egyedi védelem alatt álló érték esetén:

- a) építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zártos vagy ikres beépítésű építmény esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó építmény alapozását vagy tartószerkezetét is érintik,
- b) meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása,
- c) új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése, melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg,
- d) az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása,
- e) nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, átalakítása, felújítása, valamint bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100 m³ térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot,
- f) önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása,
- g) szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t,
- h) emlékfal építése, amelynek talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t,
- l) napenergia-kollektor elhelyezése,
- n) zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése, amelynek terepszinttől mért magassága a 6,0 métert nem haladja meg,
- q) a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében a külön jogszabályban foglalt követelmények érvényesítése érdekében,
- r) közterületi építmények elhelyezése esetén.

34. § A településképi bejelentési kötelezettség nem terjed ki a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszközökre.

35.§ (1) A településképi bejelentési eljárás az építtető, vagy kérelmező által a polgármesterhez benyújtott kérelemre indul. A bejelentési kérelmet a rendelet 7. melléklete szerinti formanyomtatványon kell benyújtani. A bejelentéshez a 8. számú melléklet szerinti tartalmú dokumentációt kell mellékelni. A bejelentési dokumentációt a 9. mellékletben meghatározottak szerint, a megértéshez szükséges méretarányban, a főbb alaprajzi és magassági méretek feltüntetésével kell készíteni.

(2) Egy ingatlanon végzendő, több bejelentés köteles munka esetén a bejelentések összevonhatóak.

(3) Amennyiben a tervezett tevékenységre több, eltérő tartalmú településképi bejelentést tesznek, úgy a tevékenység megkezdése előtt a bejelentőnek nyilatkoznia kell, hogy melyik bejelentési dokumentáció szerint kívánja a kivitelezést folytatni.

(4) A dokumentáció tartalmát a polgármester ellenőrzi. Amennyiben a benyújtott dokumentáció nem felel meg az (1) bekezdésben meghatározott tartalmi követelményeknek, a polgármester az eljárást megszünteti.

(5) Amennyiben a benyújtott dokumentáció hiánytalan, a polgármester feltétellel vagy a nélkül tudomásul veszi a bejelentést, illetve megtiltja, ha az nem felel meg a területi és egyedi építészeti követelményeknek, a vonatkozó jogszabályoknak. A bejelentőt a döntésről a határozat megküldésével értesíti.

(6) A polgármester a kérelemről-hatósági határozatban dönt, melynek érvényességi ideje a döntés közlésétől 1 év.

(7) A településképi bejelentés tudomásulvételéről szóló döntés érvényességi idejének lejártá előtt az érvényesség meghosszabbítása legfeljebb egy alkalommal kérhető, ha a tervezett tevékenység műszaki tartalma vagy a településképi követelmények nem változtak meg.

(8) A településképi bejelentés tudomásulvételéről szóló döntés érvényességi idejének lejártát követően a tevékenység végzéséhez, a településképi bejelentést ismételten be kell nyújtani:

a) amennyiben a tevékenységet a bejelentő az érvényességi idő lejárta előtt nem fejezte be vagy

b) ha a tervezett tevékenység műszaki tartalma megváltozik.

(9) A polgármester által tudomásul vett bejelentésben foglalt tevékenységet a határozatban foglalt érvényességi időn belül kell befejezni.

(10) Ideiglenes jelleggel, határozott időre elhelyezhető hirdető-berendezések határidejének lejárta esetén a tulajdonos –amennyiben a hirdető-berendezés tekintetében nem kapja meg az új engedélyeket, nem kötötte meg a szükséges újabb szerződéseket – köteles a hirdető berendezést, valamint annak tartószerkezetét haladéktalanul, kártalanítási igény nélkül elbontani, eltávolítani, és a berendezéssel érintett területet vagy környezetet a műszaki, városképi követelményeknek megfelelően helyreállítani.

(11) Amennyiben a településképi bejelentési eljárás lefolytatásához kötött tevékenység közterület-használati hozzájáruláshoz is kötött, a közterület-használati hozzájárulás kiadására csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a megengedő határozat birtokában és az abban meghatározott kikötések figyelembe vételével kerülhet sor.

36. § (1) A településképi bejelentési kötelezettség és a bejelentett tevékenység folytatását a polgármester ellenőrzi.

(2) A tevékenység tudomásulvételéről szóló döntés érvényességi idején belül megkezdett, de az érvényesség lejártának időpontjában befejezetlen tevékenység esetén a polgármester a megvalósult tevékenység készülségének figyelembevételével a szükséges továbbépítési munkákról, vagy az eredeti állapot helyreállításáról településképi kötelezési eljárás keretében dönt.

(3) Amennyiben a bejelentés elmulasztását vagy eltérő végrehajtást tapasztal, településképi kötelezési eljárást folytat le

(4) A településképi bejelentés tudomásulvételéről szóló döntés jogosultjának a tevékenység elkészültét írásban a polgármesternek be kell jelentenie.

VII. fejezet

TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG

28. A településképi kötelezési eljárás, a településképi bírság kiszabásának esetei, mértéke, a kiszabásának és behajtásának módja

37. § (1) A településképi követelmények teljesítése érdekében a polgármester – hivatalból vagy kérelemre – településképi kötelezési eljárást folytat le.

(2) A településképi kötelezettség megszegése, végre nem hajtása esetén az ingatlan tulajdonosa településképi bírsággal sújtható.

(3) A Képviselő-testület a településképi bírság kiszabásánál az alábbiakat mérlegeli:

a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,

b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,

c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,

d) a jogsértő állapot időtartamát,

e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,

f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint

g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.

(3) A településképi bírság kiszabása arányos a mulasztással okozott jogsértő magatartás következményeivel, illetve a jogkövető magatartás megszegésének súlyával.

38. § (1) Településképi kötelezettség megszegésének minősül:

- a) településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása,
- b) településképi bejelentési eljárás során hozott döntésben foglaltak megszegése,
- c) e rendeletben foglalt településképi követelmények megsértése

(2) A településképi kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén az ingatlan tulajdonosa az alábbi összegű bírsággal sújtható:

- a) az (1) bekezdés a) pontja esetében természetes személyek esetén ötvenezer forintig, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén kétszázezer forintig terjedő bírsággal sújtható.
- b) az (1) bekezdés b)-c) pontja esetében természetes személyek esetén kétszázezer forintig, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén kétmillió forintig terjedő bírsággal sújtható.

VIII. fejezet ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

27. Hatálybalépés

39.§

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendeletet a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

(3) Hatályát veszti a településkép védelméről szóló 36/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet.

kmf.

polgármester

jegyző

ADATLAP

Érték helyi védelem alá helyezéséhez

védelemre javasolt érték megnevezése, lehatárolás:	
védelem típusa:	
védelemre javasolt érték pontos helye ¹ (utca, házszám, helyrajzi száma, épület, telekrész, emelet, ajtó):	
védendő érték rövid leírása:	
kezdeményezés rövid indokolása:	
kezdeményező neve, megnevezése:	
kezdeményező címe:	
<i>(dátum)</i>	<i>(aláírás)</i>



Melléklet:

Egyedi épület, építmények és természeti értékek esetén szakirodalom és fotó
fotódokumentáció

Településszerkezet, településkép, karakter, védelemre javasolt együttes esetén értékvizsgálat

¹ Területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével.

HELYI VÉDETT ÉRTÉK

-  Helyi egyedi védelem
-  Helyi területi védelem










Helyi Egyedi Védelem


Ssz.	Ingatlan címe	B hrszt.	C Védelmi fokozat			D Érték megnevezése
			Teljes	Részleges	Egyes elemek	
1.	Ady Endre utca 8.	2866	•			Térségi Szolgáltató Ház épülete
2.	Dózsa György utca 43.	3368	•			lakóépület
3.	Vasvári Pál utca 87.	820	•			Kornis Kastély épülete
4.	Báthori utca 2.	3	•			Kabay János szülőháza
5.	Garami Ernő utca 4.	2861	•			volt református Gyülekezeti terem
6.	Bajcsy-Zsilinszky Endre utca 52.	240	•			lakó- és gazdasági épület
7.	Petőfi utca 1.	2439, 2443	•			Erdőterület, Szovjet obeliszk,
8.	Városháza tér	10			•	Trianoni emlékmű, honfoglalás emlékmű, I. világháborús emlékmű, 56-os emlékmű, Pongrácz Gergely mellszobra
9.	Petőfi utcai temető	3198			•	Dessewffy síremlék, Szovjet hősi emlékmű
10.	Március 15. tér	993			•	Vasvári Pál szobor
11.	Sőrés sétány	2873/2			•	Kabay János mellszobra, Kisszántói Pethe Ferenc mellszobra, Vasvári Pál mellszobra, salétromfőző üst, szabadtéri kemence
12.	Szabadság tér	19			•	Szögi Lajos emlékmű
13.	Ady Endre utca 8. (Szentmihály tér)	2866			•	Szent Mihály pecsétje
14.	Attila tér	32			•	emlékmű

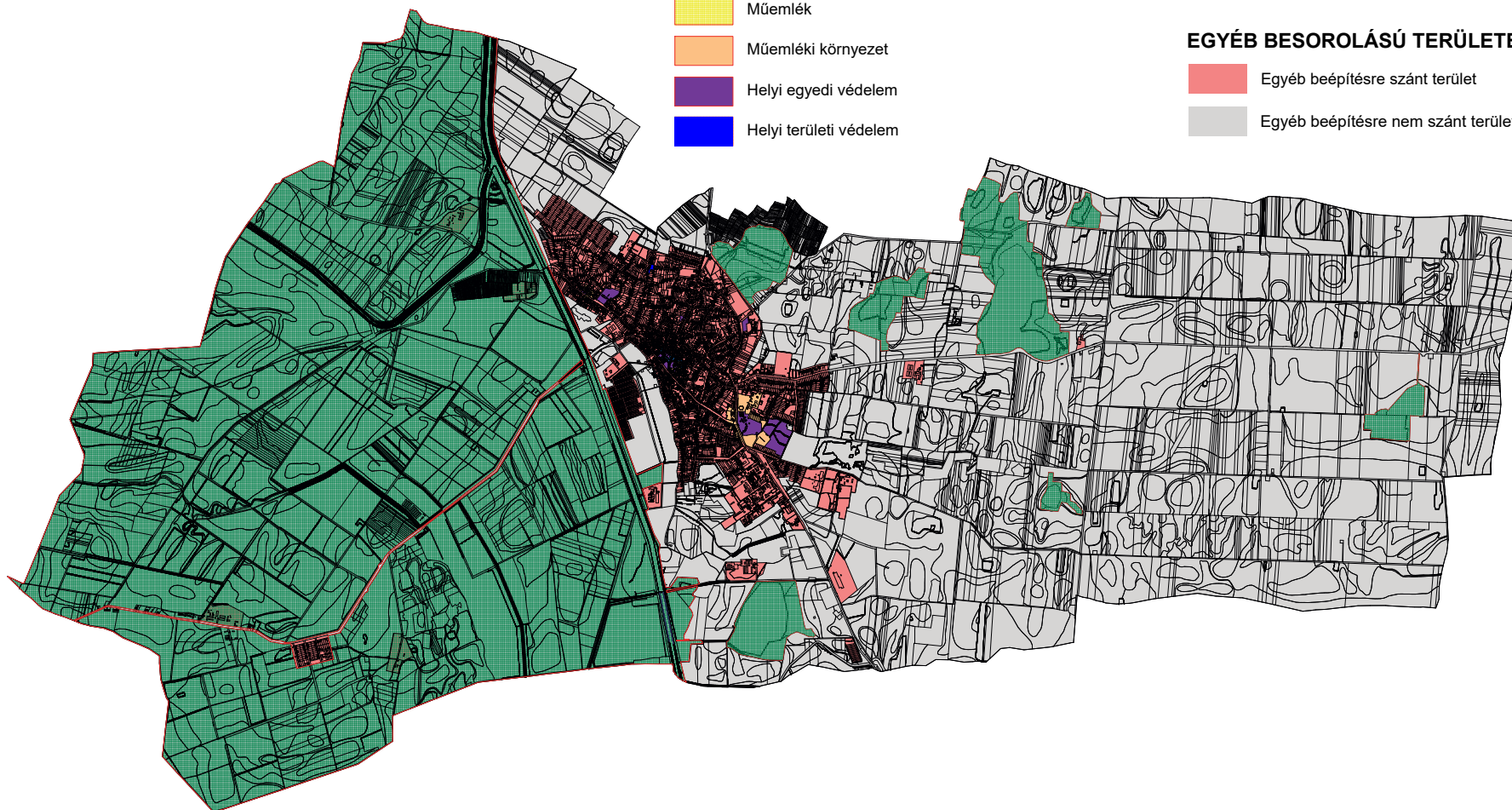
MEGHATÁROZÓ ÉS EGYÉB BESOROLÁSÚ TERÜLETEK

MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

-  Településközpont
-  Helyi jelentőségű természetvédelmi terület, védett természeti érték
-  NATURA 2000, ökológiai hálózat terület
-  Műemlék
-  Műemléki környezet
-  Helyi egyedi védelem
-  Helyi területi védelem

EGYÉB BESOROLÁSÚ TERÜLETEK

-  Egyéb beépítésre szánt terület
-  Egyéb beépítésre nem szánt terület



Nem telepíthető tájidegen, agresszíven gyomosító, invazív növényfajok

Sorsz.	Magyar elnevezése	Latin neve
1.	Fehér akác	Robinia pseudoacacia
2.	Mirigyes bálványfa	Ailanthus altissima
3.	Keskenylevelű ezüstfa	Eleagnus angustifolia
4.	Zöld juhar	Acer negundo
5.	Amerikai kőris	Fraxinus pennsylvanica
6.	Kései meggy	Prubus serotina
7.	Kanadai nyár	Populus x canadensis
8.	Nyugati ostorfa	Cetis occidentalis
9.	Cserjés gyalogakác	Amorpha fruticosa
10.	Kisvirágú nebáncsvirág	Impatiens parviflora
11.	Bíbor nebáncsvirág	Impatiens grandiflora
12.	Japánkeserűfű-fajok	Fallopia spp.
13.	Magas aranyvessző	Solidago gigantea
14.	Kanadai aranyvessző	Solidago canadensis
15.	Közönséges selyemkóró	Asclepias syriaca
16.	Ürömlevelű parlagfű	Ambrosia artemisiflora
17.	Arany ribiszke	Ribes aureum
18.	Adventív szőlőfajok	Vitis –hibridek
19.	Vadszőlőfajok	Parthenocissus spp.
20.	Süntök	Echinocystis lobata
21.	Észak-amerikai őszirózsák	Aster spp.
22.	Magas kúpvirág	Rudbeckia laciniata
23.	Vadcsicsóka	Helianthus tuberosus s.l.
24.	Olasz szerbtövis	Xanthium strumarium subsp. italicum
25.	Amerikai karmazsinbogyó/amerikai alkörmös	Phytholacca americana
26.	Kínai karmazsinbogyó/kínai alkörmös	Phytholacca esculenta
27.	Japán komló	Humulus japonicus
28.	Átoktüske	Cenchrus incertus
29.	Nem hazai tündérrózsa fajok	-----
30.	Kanadai átokhínár	Elodea canadensis
31.	Aprólevelű átokhínár/vékonylevelű átokhínár	Elodea nuttallii
32.	Moszatpáfrányfajok	Azolla mexicana, Azolla filiculoides
33.	Borfa/tengerparti seprúcserje	Baccharis halimifolia
34.	Karolinai tündérhínár	Cabomba caroliniana
35.	Közönséges vizijácint	Eichhornia crassipes
36.	Perzsa medvetalp	Heracleum persicum
37.	Kaukázusi medvetalp	Heracleum mantegazzianum
38.	Szosznovszkij-medvetalp	Heracleum sosnowskyi
39.	Hévízi gázló	Hydrocotyle ranunculoides

40.	Nagy fodros-átokhínár	Lagarosiphon major
41.	Nagyvirágú tóalma	Ludwigia grandiflora
42.	Sárgavirágú tóalma	Ludwigia peploides
43.	Sárga lápbuzogány	Lysichiton americanus
44.	Közönséges süllőhínár	Myriophyllum aquaticum
45.	Felemáslevelű süllőhínár	Myriophyllum heterophyllum
46.	Keserű hamisüröm	Parthenium hysterophorus
47.	Ördögfarok keserűfű	Persicaria perfoliata
48.	Kudzu nyílgyökér	Pueraria montana
49.	Aligátorfű	Alternanthera philoxeroides
50.	Óriásrebarbara	Gunnera tinctoria
51.	Tollborzfü	Pennisetum setaceum
52.	Japán gázlófű	Microstegium vimineum

NYOMTATVÁNY²

Településképi véleményezési eljárás kérelmezéséhez

építető vagy kérelmező neve:	
építető vagy kérelmező lakcíme: (szervezet esetén székhelye)	
tervezett és véleményezésre kért építési tevékenység:	
a tervezett építési tevékenység helye és a telek helyrajzi száma:	
a tervezett építési tevékenység tárgya és rövid leírása:	
a felelős tervező ³ neve:	
tervezési jogosultság száma:	
tervező értesítési címe, telefonszáma és e-mail címe:	
ÉTDR azonosító:	
a tervezett építési tevékenységgel kapcsolatos előzmények:	
amennyiben a tervezés szerzői jogot érint, úgy a korábbi tervező neve:	
<i>(dátum)</i>	<i>(aláírás)</i>

² Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

³ Az a személy aki a tervezett építési tevékenységre vonatkozóan tervezési jogosultsággal rendelkezik.

NYOMTATVÁNY⁴

Településképi bejelentési eljáráshoz

bejelentő neve:	
bejelentő telefonszáma:	
bejelentő lakcíme: (szervezet esetén székhelye)	
tervezett tevékenység:	
a tervezett építési tevékenység helye és a telek helyrajzi száma:	
a tevékenység elvégzésének tervezett időtartama: (tervezett kezdete és befejezése)	
a felelős tervező ⁵ neve:	
tervezési jogosultság száma:	
tervező értesítési címe, telefonszáma és e-mail címe:	
a bejelentéssel kapcsolatos előzmények:	
amennyiben a tervezés szerzői jogot érint, úgy a korábbi tervező neve:	

<p>a beadott dokumentációrészek megnevezése: (a kérelem tárgyának megfelelően)</p> <p>műszaki leírás a telepítésről és az építészeti kialakításról</p> <p>helyszínrajz a szomszédos építmények és terepviszonyok feltüntetésével</p> <p>alaprész</p> <p>homlokzat</p> <p>utcaképi vázlat</p> <p>színterv</p> <p>látványterv</p> <p>egyéb:</p>	<table border="1"> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> </table>								

Dátum:	Aláírás:
---------------	-----------------

⁴ Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

⁵ Amennyiben a dokumentáció készítője tervező.

A településképi bejelentési dokumentáció tartalma

Településképi bejelentési eljárás köteles tevékenység	Műszaki leírás	Helyszínrajz	Alaprajz	Homlokzatrajz és színterv	Utcakép	Látványterv
építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zárt sorú vagy ikres beépítésű építmény esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó építmény alapozását vagy tartószerkezetét is érintik	•		•	•	•	
meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása,	•		•	•		
új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése, melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg,	•		•	•		
az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása,	•	•				•
nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, átalakítása, felújítása, valamint bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100 m ³ térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot,	•	•	•	•	•	•
önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása,	•	•		•	•	•
szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t,	•	•			•	•
emlékfal építése, amelynek talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t,	•	•	•		•	•
napenergia-kollektor elhelyezése,	•		•	•	•	
zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése, amelynek terepszinttől mért magassága a 6,0 métert nem haladja meg,	•	•			•	
a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében a külön jogszabályban foglalt követelmények érvényesítése érdekében,	•	•		•	•	•
közterületi építmények elhelyezése	•	•	•	•	•	•

A településképi bejelentési dokumentáció egyes munkarészeinek tartalmi követelményei

1. Műszaki leírás

Szöveges dokumentum, mely ismerteti

- 1.1. a meglévő és a tervezett építményre, reklámfelületre vonatkozó, a tervlapok tartalmát kiegészítő információkat,
- 1.2. a településképi bejelentési eljárást megelőző, azzal összefüggő egyeztetések, engedélyek tartalmát.

2. Helyszínrajz

A tervezéssel érintett és a közvetlenül szomszédos – az ingatlannal közös határvonalú – telkek ábrázolása

- 2.1. a tervezéssel érintett telken valamennyi meglévő terepszint feletti és alatti építményt,
- 2.2. a tervezett építményt, méretarányos ábrázolással (építmények körvonalrajzát, tetőidomok ábrázolásával), a meglévő építmények telekhatártól és egymástól való távolsági és épületmagassági méreteinek feltüntetésével

3. Alaprajz

Az építmény szempontjából meghatározó, a tervezett tevékenységgel érintett szint(ek) rajza, melyen ábrázolni kell

- 3.1. az építmény kontúrját,
- 3.2. az építmény kontúrján kívül megjelenő előtetőt, előlépcsőt és egyéb szerkezeteket,
- 3.3. kerítés esetén a pillérek, kapuk méretét, helyét, a kapuk nyitásirányát.

4. Homlokzatrajz és szinterv

Az építmény valamennyi jellemző külső nézetét ábrázoló rajz, amely tartalmazza

- 4.1. az építmény külső megjelenését meghatározó homlokzati elemeket, így különösen a nyílásokat, rácsokat, korlátokat, hirdetési célú berendezéseket, antennákat, cégtáblákat, esővíz- és légszűrőket, égéstermék-elvezetőket, díszítőelemeket, lépcsőket.
- 4.2. az egyes homlokzati felületek kiképzését, anyagát és színét,
- 4.3. az egyes homlokzati felületek színskála szerinti színkódját vagy a termék pontos beazonosíthatóságát lehetővé tevő színmeghatározást.

5. Utcakép

A környezetbe illesztés bemutatására a tervezéssel érintett, valamint a szomszédos (legalább 2-2) telken lévő építmények utcai nézetének rajza vagy fotódokumentáció.

6. Látványterv

Az építmény tervezett kialakítását bemutató axonometrikus, illetve perspektivikus ábrázolás, vagy fotómontázs.