

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
Nyilvános, licitárgyalásos pályázati eljárásra

1. A pályázat kiírója: Tiszavasvári Város Önkormányzata
székhelye: 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.

2. A pályázat tárgya:

A Tiszavasvári Város Önkormányzata 100 %-os tulajdonában álló **tiszavasvári 044/1 helyrajzi számú ingatlan nyilvános, licitárgyalásos pályázati eljárás keretében történő haszonbérbe adása** az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2013. (X.25.) önkormányzati rendelet 5. melléklete, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi. CCXII. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a Tiszavasvári Város Önkormányzata tulajdonában lévő tiszavasvári 044/1 helyrajzi számú ingatlan haszonbérbe adására vonatkozó pályázati kiírásáról szóló 64/2020.(II.27.) Kt. számú határozata alapján.

3. A pályázati eljárás tárgyát képező ingatlan:

ingatlan						ingatlanra bejegyzett teher, egyéb jogok
fekvése	helyrajzi száma	művelési ága	nagysága (ha)	aranykorona érték	induló licitára	
külterület	044/1	szántó	3,4	64.87	63.000 Ft/ha/év + ÁFA	vezetékjog (E.ON)

A licitküszöb 1.000 Ft.

3.1. Haszonbérlettel kapcsolatos egyéb információ:

A haszonbérleti szerződés időtartama 5 év.

A haszonbérleti díjat készpénzben vagy banki átutalással egy összegben, számla ellenében, a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül, de legkésőbb adott év október 31. napjáig kell megfizetni.

Tiszavasvári Város Önkormányzata fenntartja a jogát, hogy két évente a haszonbérleti díj mértékét felülvizsgálja és a KSH által közzétett adatok alapján a tárgyév elején közzétett előző évre vonatkozó átlagos infláció mértékével megemelve.

A földalapú támogatásra a haszonbérelő jogosult.

4. A haszonbérleti eljárásban pályázóként résztvevők köre:

A pályázati eljárásban pályázóként vehet részt az a földműves, illetve mezőgazdasági termelőszervezet, aki a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) alapján földhasználati jogosultságot szerezhet.

5. A pályázat érvényességének feltételei:

5.1. A pályázó által benyújtandó pályázati dokumentációnak minden esetben tartalmaznia kell az alábbiakat:

- A pályázó nevét, címét, adóazonosító jelét, földműves nyilvántartásba vételi határozat számát, Magyar Agrár- Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara tagsági azonosító számát, állampolgárságát.
- Mezőgazdasági termelőszervezet esetén ügyvezetőjének nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzék számát, mezőgazdasági termelőszervezetként való nyilvántartásba vétel határozat számát.

5.2. A pályázónak teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba minden esetben nyilatkoznia kell arról, hogy:

- a pályázati kiírás tartalmát megismerte és elfogadja a pályázati feltételeket;
- a licittárgyaláson részt kíván venni;
- Földforgalmi tv. alapján természetes személy esetén földművesnek, jogi személy esetén mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül;
- nem áll csőd, vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt;
- nincs az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 7. § 34. pontja szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása, helyi adó tartozása;
- vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek;
- a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- A pályázónak, amennyiben nem természetes személy, nyilatkoznia kell arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, illetve arról, hogy nem nyilvánosan működő részvénytársaság.
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
- a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;
- A pályázónak, amennyiben pályakezdő gazdálkodó a fentiekben túl kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fog tartózkodni, vagy a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesít, és mező-, erdőgazdasági tevékenységet, illetve kiegészítő tevékenységet folytat.
- A pályázónak, amennyiben újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezet a fentiekben túl kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesít.

Együttes pályázat benyújtása esetén a pályázók egyetemleges kötelezettséget vállalnak a pályázatban foglaltak megvalósítására.

5.3 A pályázathoz csatolandó dokumentumok, igazolások:

A pályázati felhívás 5.1. és 5.2. pontjában meghatározott adatokat, nyilatkozatokat alátámasztó dokumentumok, igazolások.

6. A pályázati ajánlat benyújtásának helye, módja, időpontja:

6.1. Személyesen történő benyújtás helye: Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal

Tiszavasvári, Városháza tér 4., III. em. 302. iroda,

Postai úton történő benyújtás esetén: 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.

6.2. A pályázati dokumentáció benyújtásának módja:

- írásban, papíralapú formában,
- személyesen, vagy postai úton
- zárt borítékban, melyet Tiszavasvári Város Polgármesteréhez kell címezni,
- fel kell tüntetni a borítékon:
 - „Pályázat a tiszavasvári 044/1 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan haszonbérletére” elnevezést,
 - licit tárgyalás időpontjáig nem bontható fel.

6.3. Pályázat benyújtási ideje:

A pályázat benyújtására a 2020. március 02. napján történő kiírástól számított 16. napig, azaz **2020. március 18. 16.00 óráig van lehetőség.**

Postai úton történő benyújtás esetén a pályázat akkor érvényes, ha azt a határidő utolsó napján postára adták.

7. A pályázat felbontásának helye, ideje, módja, elbírálásának módja:

7.1. A beérkezett pályázatok felbontásának helye: Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal
Képviselő-testületi Ülésterem

7.2. A beérkezett pályázatok felbontásának ideje: a pályázati határidő leteltét követő első
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági ülés.

7.3. A beérkezett pályázatok felbontásának módja: nyílt

7.4. A beérkezett pályázatok elbírálásának módja: A beérkezett pályamunkák licitárgyalás útján
kerülnek elbírálásra.

7.5. A licitárgyalás helye: Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal
Képviselő-testületi Ülésterem

7.6. A licitárgyalás ideje: a pályázati határidő leteltét követő első
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági ülés.

7.7. A licitárgyalás eredményének megállapítása: a licitárgyalást követő soron következő
képviselő-testületi ülésen, ha ez nem lehetséges legkésőbb a licitárgyalást követő 45 napon belül
megtartott képviselő-testületi ülésen, az adott vagyontárgy tekintetében a kiíró hatáskörébe tartozik.

A kiíró szerződést azzal a pályázóval köt, aki a licitárgyaláson a legmagasabb haszonbérleti díjat
ajánlotta.

- Amennyiben a haszonbérleti szerződés megkötésére a licitárgyalás eredményének megállapításáról szóló képviselő-testületi döntést követő 30 napon belül nem kerül sor a pályázó hibájából, úgy a második legmagasabb licitet ajánló pályázó részére kerül a szerződési ajánlat megküldésre.
- Amennyiben a második legmagasabb licitet ajánló pályázóval sem jön létre érvényes szerződés az ajánlattól számított 30 napon belül, akkor az adott vagyontárgy ismételt pályázati kiírás útján kerül hasznosításra.
- Amennyiben a kiírásra csak egy pályázat érkezik a szerződés az érvényesen és eredményesen pályázóval megköthető.

8. Egyéb ismérvek a pályázattal kapcsolatban:

A Képviselő-testület fenntartja magának azt a jogot, hogy:

- érvényes ajánlat(ok) benyújtása esetén is a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek minősítse, és egyik pályázóval se kössön szerződést,
- a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja.
- A pályázatok felbontásának időpontjáról történő értesítés miatt, a Pályázó vállalja, hogy a **pályázat benyújtásakor telefonon, vagy e-mailben tájékoztatja az Önkormányzatot telefonszámáról/e-mail címéről.**
- Amennyiben a pályázó az eljárás során bármikor meghatalmazott útján jár el, úgy a pályázó meghatalmazottja köteles közokirattal, vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát, illetve annak terjedelmét.
- A pályázati felhívás 1. melléklete tartalmazza a bérbe adandó ingatlan térképét.

9. A pályázatra vonatkozó további információszerzés helye:

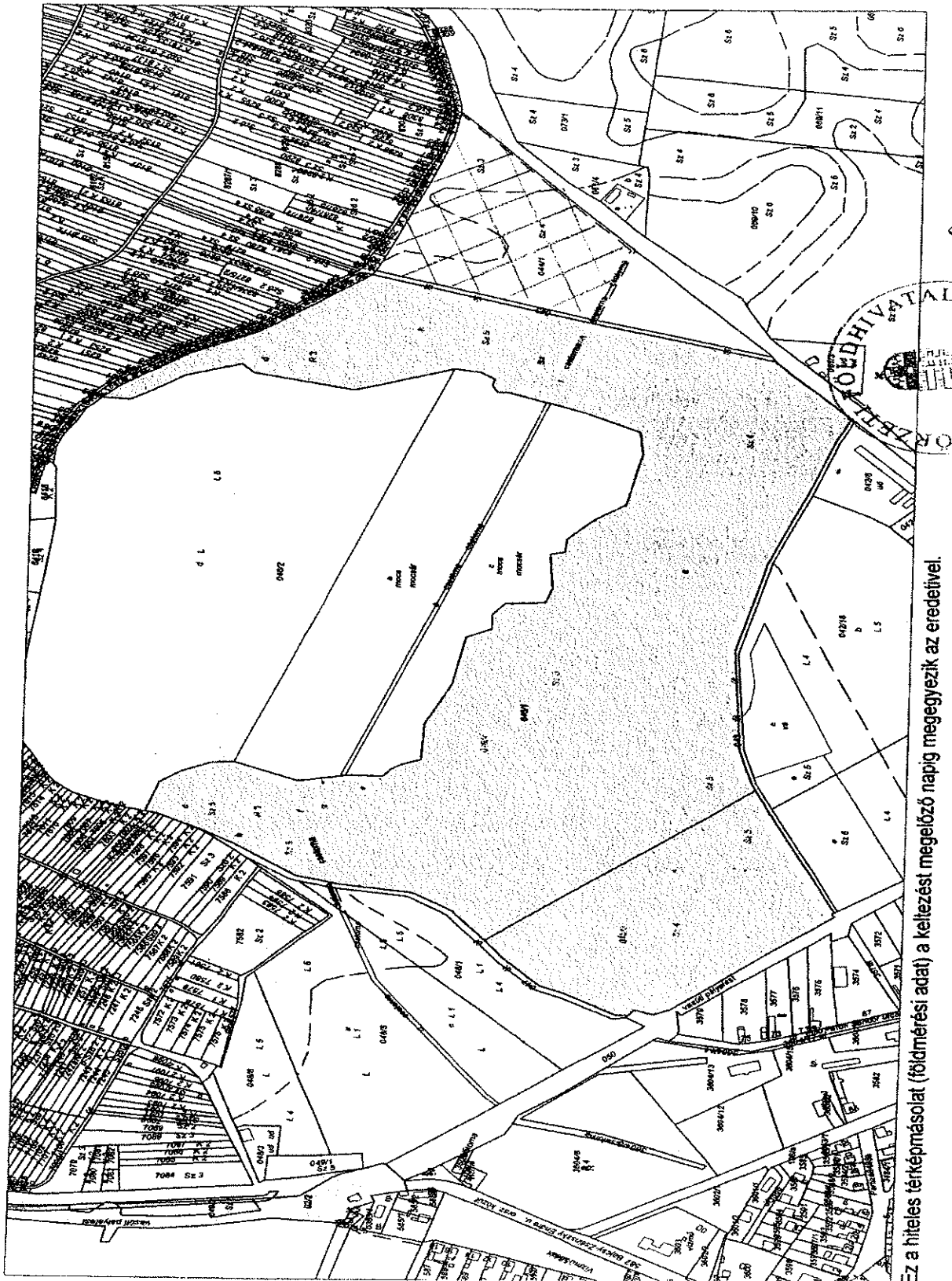
Az ingatlannal kapcsolatos dokumentumok, valamint a pályázati felhívásban szereplő tényeket, jogokat, kötelezettségeket alátámasztó dokumentum a Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal III. emelet 302. számú irodájában a pályázati felhívás ideje alatt előzetes időpont egyeztetést követően megtekinthetők.

A pályázattal kapcsolatban további információt Gulyásné Gáll Anita ügyintézőtől lehet kérni a 06/42-520-500/ 113. mellék telefonszámon, illetve a gulyasne.anita@tiszavasvari.hu email címen.

Tiszavasvári, 2020. március 2.


Tiszavasvári Város Önkormányzata





Ez a hiteles térképmásolat (földmérési adat) a keltezési megelőző napig megegyezik az eredetivel.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
Nyilvános, licittárgyalásos pályázati eljárásra

1. A pályázat kiírója: Tiszavasvári Város Önkormányzata
székhelye: 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.

2. A pályázat tárgya:

A Tiszavasvári Város Önkormányzata 100 %-os tulajdonában álló **tiszavasvári 046/1 helyrajzi számú ingatlan nyilvános, licittárgyalásos pályázati eljárás keretében történő haszonbérbe adása** az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2013. (X.25.) önkormányzati rendelet 5. melléklete, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi. CCXII. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a Tiszavasvári Város Önkormányzata tulajdonában lévő tiszavasvári 046/1 helyrajzi számú ingatlan haszonbérbeadására vonatkozó pályázati kiírásáról szóló 65/2020.(II.27.) Kt. számú határozata alapján.

3. A pályázati eljárás tárgyát képező ingatlan:

ingatlan						ingatlanra bejegyzett teher, egyéb jogok
fekvése	helyrajzi száma	művelési ága	nagysága (ha)	aranykorona érték	induló licitára	
külterület	046/1	szántó	23,5	320.61	63.000 Ft/ha/év + ÁFA	vezetékjog (E.ON)

A licitküszöb 1.000 Ft.

3.1. Haszonbérlettel kapcsolatos egyéb információ:

A haszonbérleti szerződés időtartama 5 év.

A haszonbérleti díjat készpénzben vagy banki átutalással egy összegben, számla ellenében, a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül, de legkésőbb adott év október 31. napjáig kell megfizetni.

Tiszavasvári Város Önkormányzata fenntartja a jogát, hogy két évente a haszonbérleti díj mértékét felülvizsgálja és a KSH által közzétett adatok alapján a tárgyév elején közzétett előző évre vonatkozó átlagos infláció mértékével megemelve.

A földalapú támogatásra a haszonbérlet jogosult.

4. A haszonbérleti eljárásban pályázóként résztvevők köre:

A pályázati eljárásban pályázóként vehet részt az a földműves, illetve mezőgazdasági termelőszervezet, aki a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) alapján földhasználati jogosultságot szerezhet.

5. A pályázat érvényességének feltételei:

5.1. A pályázó által benyújtandó pályázati dokumentációnak minden esetben tartalmaznia kell az alábbiakat:

- A pályázó nevét, címét, adóazonosító jelét, földműves nyilvántartásba vételi határozat számát, Magyar Agrár- Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara tagsági azonosító számát, állampolgárságát.
- Mezőgazdasági termelőszervezet esetén ügyvezetőjének nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzék számát, mezőgazdasági termelőszervezetként való nyilvántartásba vétel határozat számát.

5.2. A pályázónak teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba minden esetben nyilatkoznia kell arról, hogy:

- a pályázati kiírás tartalmát megismerte és elfogadja a pályázati feltételeket;
- a licitárgyaláson részt kíván venni;
- Földforgalmi tv. alapján természetes személy esetén földművesnek, jogi személy esetén mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül;
- nem áll csőd, vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt;
- nincs az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 7. § 34. pontja szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása, helyi adó tartozása;
- vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek;
- a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- A pályázónak, amennyiben nem természetes személy, nyilatkoznia kell arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, illetve arról, hogy nem nyilvánosan működő részvénytársaság.
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
- a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;
- A pályázónak, amennyiben pályakezdő gazdálkodó a fentiekben túl kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fog tartózkodni, vagy a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesít, és mező-, erdőgazdasági tevékenységet, illetve kiegészítő tevékenységet folytat.
- A pályázónak, amennyiben újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezet a fentiekben túl kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesít.

Együttes pályázat benyújtása esetén a pályázók egyetemleges kötelezettséget vállalnak a pályázatban foglaltak megvalósítására.

5.3 A pályázathoz csatolandó dokumentumok, igazolások:

A pályázati felhívás 5.1. és 5.2. pontjában meghatározott adatokat, nyilatkozatokat alátámasztó dokumentumok, igazolások.

6. A pályázati ajánlat benyújtásának helye, módja, időpontja:

6.1. Személyesen történő benyújtás helye: Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal

Tiszavasvári, Városháza tér 4., III. em. 302. iroda,

Postai úton történő benyújtás esetén: 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.

6.2. A pályázati dokumentáció benyújtásának módja:

- írásban, papíralapú formában,
- személyesen, vagy postai úton
- zárt borítékban, melyet Tiszavasvári Város Polgármesteréhez kell címezni,
- fel kell tüntetni a borítékon:
 - „Pályázat a tiszavasvári 046/1 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan hasznóbérletére” elnevezést,
 - licit tárgyalás időpontjáig nem bontható fel.

6.3. Pályázat benyújtási ideje:

A pályázat benyújtására a 2020. március 02. napján történő kiírástól számított 16. napig, azaz **2020. március 18. 16.00 óráig van lehetőség.**

Postai úton történő benyújtás esetén a pályázat akkor érvényes, ha azt a határidő utolsó napján postára adták.

7. A pályázat felbontásának helye, ideje, módja, elbírálásának módja:

7.1. A beérkezett pályázatok felbontásának helye: Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal Képviselő-testületi Ülésterem

7.2. A beérkezett pályázatok felbontásának ideje: a pályázati határidő leteltét követő első Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági ülés.

7.3. A beérkezett pályázatok felbontásának módja: nyílt

7.4. A beérkezett pályázatok elbírálásának módja: A beérkezett pályamunkák licitárgyalás útján kerülnek elbírálásra.

7.5. A licitárgyalás helye: Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal Képviselő-testületi Ülésterem

7.6. A licitárgyalás ideje: a pályázati határidő leteltét követő első Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági ülés.

7.7. A licitárgyalás eredményének megállapítása: a licitárgyalást követő soron következő képviselő-testületi ülésen, ha ez nem lehetséges legkésőbb a licitárgyalást követő 45 napon belül megtartott képviselő-testületi ülésen, az adott vagyontárgy tekintetében a kiíró hatáskörébe tartozik.

A kiíró szerződést azzal a pályázóval köt, aki a licitárgyaláson a legmagasabb hasznóbérleti díjat ajánlotta.

- Amennyiben a hasznóbérleti szerződés megkötésére a licitárgyalás eredményének megállapításáról szóló képviselő-testületi döntést követő 30 napon belül nem kerül sor a pályázó hibájából, úgy a második legmagasabb licitet ajánló pályázó részére kerül a szerződési ajánlat megküldésre.
- Amennyiben a második legmagasabb licitet ajánló pályázóval sem jön létre érvényes szerződés az ajánlattól számított 30 napon belül, akkor az adott vagyontárgy ismételt pályázati kiírás útján kerül hasznosításra.
- Amennyiben a kiírásra csak egy pályázat érkezik a szerződés az érvényesen és eredményesen pályázóval megköthető.

8. Egyéb ismérvek a pályázattal kapcsolatban:

A Képviselő-testület fenntartja magának azt a jogot, hogy:

- érvényes ajánlat(ok) benyújtása esetén is a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek minősítse, és egyik pályázóval se kössön szerződést,
- a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja.
- A pályázatok felbontásának időpontjáról történő értesítés miatt, a Pályázó vállalja, hogy a **pályázat benyújtásakor telefonon, vagy e-mailben tájékoztatja az Önkormányzatot telefonszámáról/e-mail címéről.**
- Amennyiben a pályázó az eljárás során bármikor meghatalmazott útján jár el, úgy a pályázó meghatalmazottja köteles közokirattal, vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirattal igazolni képviseleti jogosultságát, illetve annak terjedelmét.
- A pályázati felhívás 1. melléklete tartalmazza a bérbe adandó ingatlan térképét.

9. A pályázatra vonatkozó további információszerzés helye:

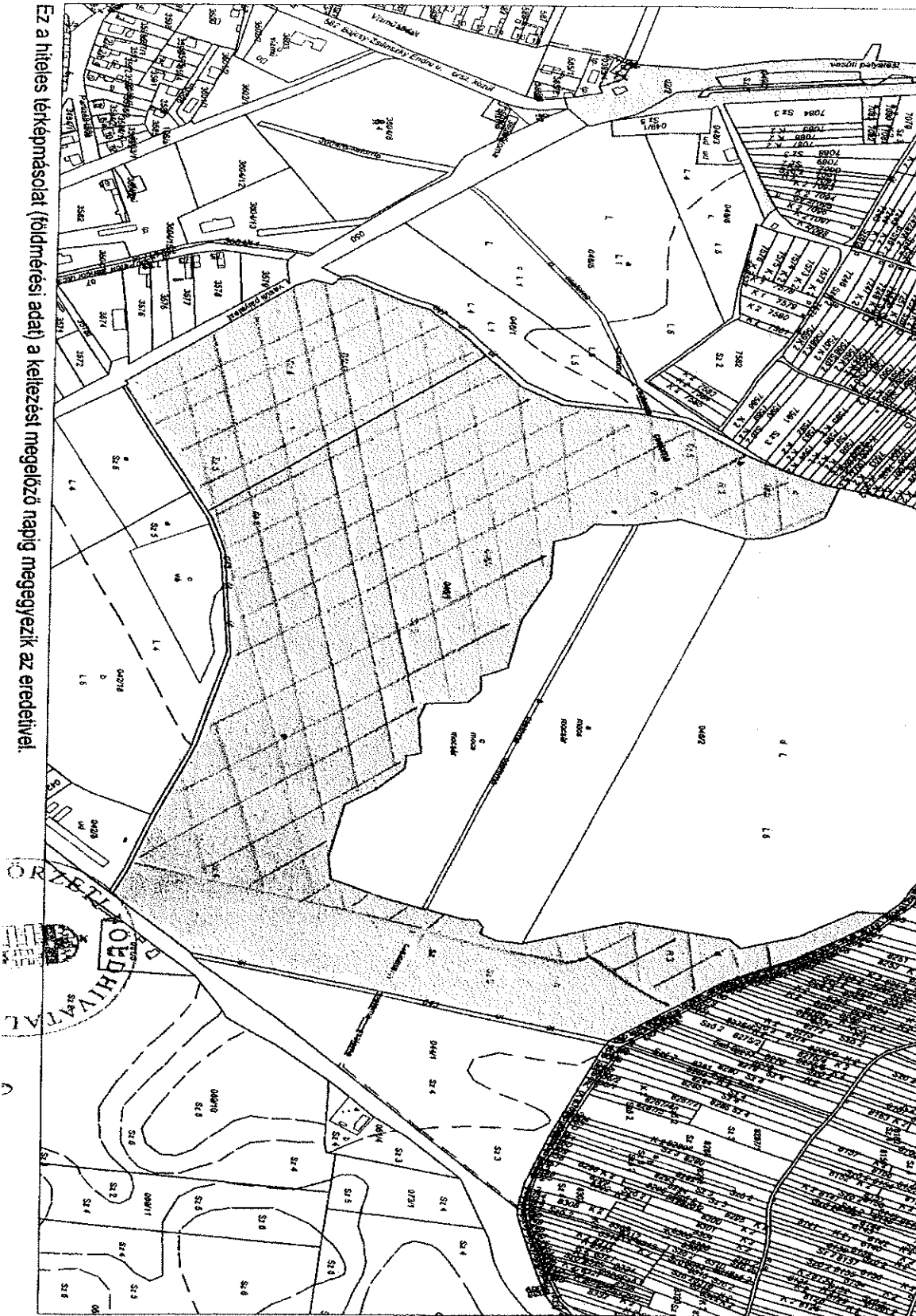
Az ingatlannal kapcsolatos dokumentumok, valamint a pályázati felhívásban szereplő tényeket, jogokat, kötelezettségeket alátámasztó dokumentum a Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal III. emelet 302. számú irodájában a pályázati felhívás ideje alatt előzetes időpont egyeztetést követően megtekinthetők.

A pályázattal kapcsolatban további információt Gulyásné Gáll Anita ügyintézőtől lehet kérni a 06/42-520-500/ 113. mellék telefonszámon, illetve a gulyasne.anita@tizavasvari.hu email címen.

Tiszavasvári, 2020. március 02.


Tiszavasvári Város Önkormányzata





Ez a hiteles térképmásolat (földmérési adat) a keltezési megelőző napig meggyezik az eredetivel.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
Nyilvános, licittárgyalásos pályázati eljárásra

1. A pályázat kiírója: Tiszavasvári Város Önkormányzata
székhelye: 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.

2. A pályázat tárgya:

A Tiszavasvári Város Önkormányzata 100 %-os tulajdonában álló **tiszavasvári 0340/13 helyrajzi számú** ingatlan nyilvános, licittárgyalásos pályázati eljárás keretében történő **haszonbérbe adása** az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2013. (X.25.) önkormányzati rendelet 5. melléklete, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi. CCXII. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a Tiszavasvári Város Önkormányzata tulajdonában lévő tiszavasvári 0340/13 helyrajzi számú ingatlan haszonbérbeadására vonatkozó pályázati kiírásáról szóló 66/2020.(II.27.) Kt. számú határozata alapján.

3. A pályázati eljárás tárgyát képező ingatlan:

ingatlan						ingatlanra bejegyzett teher, egyéb jogok
fekvése	helyrajzi száma	művelési ága	nagysága (ha)	aranykorona érték	induló licitára	
külterület	0340/13	szántó rét	4.8872	114.03	63.000 Ft/ha/év + ÁFA	szolgalmi jog (TIGÁZ)

A licitküszöb 1.000 Ft.

3.1. Haszonbérlettel kapcsolatos egyéb információ:

A haszonbérleti szerződés időtartama 5 év.

A haszonbérleti díjat készpénzben vagy banki átutalással egy összegben, számla ellenében, a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül, de legkésőbb adott év október 31. napjáig kell megfizetni.

Tiszavasvári Város Önkormányzata fenntartja a jogát, hogy két évente a haszonbérleti díj mértékét felülvizsgálja és a KSH által közzétett adatok alapján a tárgyév elején közzétett előző évre vonatkozó átlagos infláció mértékével megemelje.

A földalapú támogatásra a haszonbérelő jogosult.

4. A haszonbérleti eljárásban pályázóként résztvevők köre:

A pályázati eljárásban pályázóként vehet részt az a földműves, illetve mezőgazdasági termelőszervezet, aki a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) alapján földhasználati jogosultságot szerezhet.

5. A pályázat érvényességének feltételei:

5.1. A pályázó által benyújtandó pályázati dokumentációnak minden esetben tartalmaznia kell az alábbiakat:

- A pályázó nevét, címét, adóazonosító jelét, földműves nyilvántartásba vételi határozat számát, Magyar Agrár- Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara tagsági azonosító számát, állampolgárságát.
- Mezőgazdasági termelőszervezet esetén ügyvezetőjének nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzék számát, mezőgazdasági termelőszervezetként való nyilvántartásba vétel határozat számát.

5.2. A pályázónak teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba minden esetben nyilatkoznia kell arról, hogy:

- a pályázati kiírás tartalmát megismerte és elfogadja a pályázati feltételeket;
- a licitárgyaláson részt kíván venni;
- Földforgalmi tv. alapján természetes személy esetén földművesnek, jogi személy esetén mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül;
- nem áll csőd, vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt;
- nincs az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 7. § 34. pontja szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása, helyi adó tartozása;
- vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek;
- a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- A pályázónak, amennyiben nem természetes személy, nyilatkoznia kell arról, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, illetve arról, hogy nem nyilvánosan működő részvénytársaság.
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
- a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;
- A pályázónak, amennyiben pályakezdő gazdálkodó a fentiekben túl kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fog tartózkodni, vagy a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzempontot létesít, és mező-, erdőgazdasági tevékenységet, illetve kiegészítő tevékenységet folytat.
- A pályázónak, amennyiben újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezet a fentiekben túl kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzempontot létesít.

Együttes pályázat benyújtása esetén a pályázók egyetemleges kötelezettséget vállalnak a pályázatban foglaltak megvalósítására.

5.3 A pályázathoz csatolandó dokumentumok, igazolások:

A pályázati felhívás 5.1. és 5.2. pontjában meghatározott adatokat, nyilatkozatokat alátámasztó dokumentumok, igazolások.

6. A pályázati ajánlat benyújtásának helye, módja, időpontja:

6.1. Személyesen történő benyújtás helye: Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal
Tiszavasvári, Városháza tér 4., III. em. 302. iroda,

Postai úton történő benyújtás esetén: 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.

6.2. A pályázati dokumentáció benyújtásának módja:

- írásban, papíralapú formában,
- személyesen, vagy postai úton
- zárt borítékban, melyet Tiszavasvári Város Polgármesteréhez kell címezni,
- fel kell tüntetni a borítékon:
 - „Pályázat a tiszavasvári 0340/13 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan haszonbérletére” elnevezést,
 - licit tárgyalás időpontjáig nem bontható fel.

6.3. Pályázat benyújtási ideje:

A pályázat benyújtására a 2020. március 02. napján történő kiírástól számított 16. napig, azaz **2020. március 18. 16.00 óráig van lehetőség.**

Postai úton történő benyújtás esetén a pályázat akkor érvényes, ha azt a határidő utolsó napján postára adták.

7. A pályázat felbontásának helye, ideje, módja, elbírálásának módja:

- 7.1. A beérkezett pályázatok felbontásának helye:** Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal Képviselő-testületi Ülésterem
- 7.2. A beérkezett pályázatok felbontásának ideje:** a pályázati határidő leteltét követő első Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági ülés.
- 7.3. A beérkezett pályázatok felbontásának módja:** nyílt
- 7.4. A beérkezett pályázatok elbírálásának módja:** A beérkezett pályamunkák licitárgyalás útján kerülnek elbírálásra.
- 7.5. A licitárgyalás helye:** Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal Képviselő-testületi Ülésterem
- 7.6. A licitárgyalás ideje:** a pályázati határidő leteltét követő első Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági ülés.
- 7.7. A licitárgyalás eredményének megállapítása:** a licitárgyalást követő soron következő képviselő-testületi ülésen, ha ez nem lehetséges legkésőbb a licitárgyalást követő 45 napon belül megtartott képviselő-testületi ülésen, az adott vagyontárgy tekintetében a kiíró hatáskörébe tartozik.

A kiíró szerződést azzal a pályázóval köt, aki a licitárgyaláson a legmagasabb haszonbérleti díjat ajánlotta.

- Amennyiben a haszonbérleti szerződés megkötésére a licitárgyalás eredményének megállapításáról szóló képviselő-testületi döntést követő 30 napon belül nem kerül sor a pályázó hibájából, úgy a második legmagasabb licitet ajánló pályázó részére kerül a szerződési ajánlat megküldésre.
- Amennyiben a második legmagasabb licitet ajánló pályázóval sem jön létre érvényes szerződés az ajánlattól számított 30 napon belül, akkor az adott vagyontárgy ismételt pályázati kiírás útján kerül hasznosításra.
- Amennyiben a kiírásra csak egy pályázat érkezik a szerződés az érvényesen és eredményesen pályázóval megköthető.

8. Egyéb ismérvek a pályázattal kapcsolatban:

A Képviselő-testület fenntartja magának azt a jogot, hogy:

- érvényes ajánlat(ok) benyújtása esetén is a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek minősítse, és egyik pályázóval se kössön szerződést,
- a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja.
- A pályázatok felbontásának időpontjáról történő értesítés miatt, a Pályázó vállalja, hogy a **pályázat benyújtásakor telefonon, vagy e-mailben tájékoztatja az Önkormányzatot telefonszámáról/e-mail címéről.**
- Amennyiben a pályázó az eljárás során bármikor meghatalmazott útján jár el, úgy a pályázó meghatalmazottja köteles közokirattal, vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirattal igazolni képviseleti jogosultságát, illetve annak terjedelmét.
- A pályázati felhívás 1. melléklete tartalmazza a bérbe adandó ingatlan térképét.

9. A pályázatra vonatkozó további információszerezés helye:

Az ingatlannal kapcsolatos dokumentumok, valamint a pályázati felhívásban szereplő tényeket, jogokat, kötelezettségeket alátámasztó dokumentum a Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal III. emelet 302. számú irodájában a pályázati felhívás ideje alatt előzetes időpont egyeztetést követően megtekinthetők.

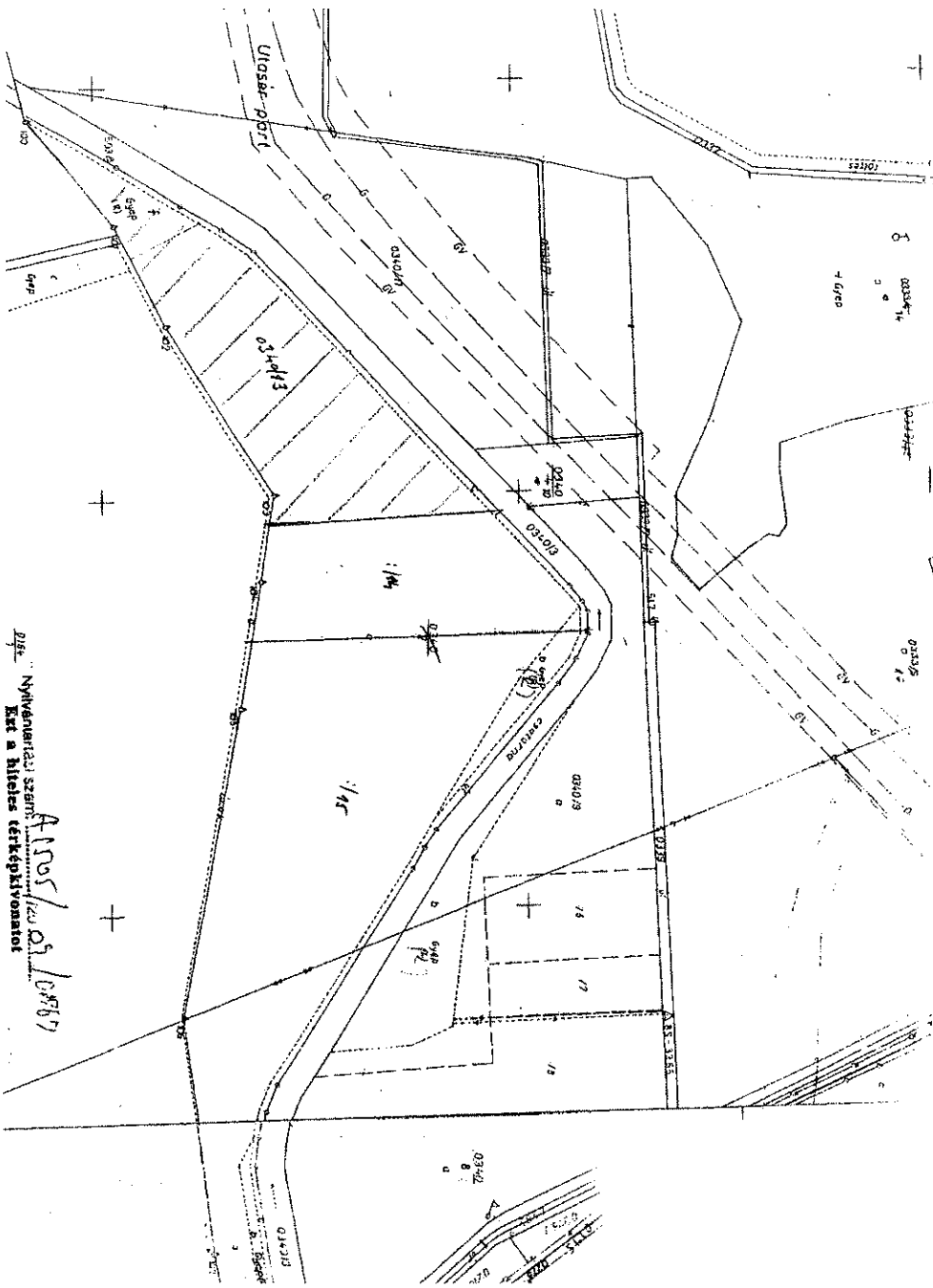
A pályázattal kapcsolatban további információt Gulyásné Gáll Anita ügyintézőtől lehet kérni a 06/42-520-500/ 113. mellék telefonszámon, illetve a gulyasne.anita@tiszavasvari.hu email címen.

Tiszavasvári, 2020. március 02.

Tiszavasvári Város Önkormányzata



a tiszavasvári 0340/13 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó pályázati felhívás melléklete



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
Nyilvános, licitárgyalásos pályázati eljárásra

1. A pályázat kiírója: Tiszavasvári Város Önkormányzata
székhelye: 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.

2. A pályázat tárgya:

A Tiszavasvári Város Önkormányzata 100 %-os tulajdonában álló **tiszavasvári 0340/15 helyrajzi számú ingatlan nyilvános, licitárgyalásos pályázati eljárás keretében történő haszonbérbe adása** az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2013. (X.25.) önkormányzati rendelet 5. melléklete, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi. CCXII. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a Tiszavasvári Város Önkormányzata tulajdonában lévő tiszavasvári 0340/15 helyrajzi számú ingatlan haszonbérbe adására vonatkozó pályázati kiírásáról szóló 67/2020.(II.27.) Kt. számú határozata alapján.

3. A pályázati eljárás tárgyát képező ingatlan:

ingatlan						ingatlanra
fekvése	helyrajzi száma	művelési ága	nagysága (ha)	aranykorona érték	induló licitára	bejegyzett teher, egyéb jogok
külterület	0340/15	szántó, rét, saját használat út	10.0955	223.86	63.000 Ft/ha/év + ÁFA	szolgalmi jog (TIGÁZ) vezetékjog (E.ON)

A licitküszöb 1.000 Ft.

3.1. Haszonbérlettel kapcsolatos egyéb információ:

A haszonbérleti szerződés időtartama 5 év.

A haszonbérleti díjat készpénzben vagy banki átutalással egy összegben, számla ellenében, a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül, de legkésőbb adott év október 31. napjáig kell megfizetni.

Tiszavasvári Város Önkormányzata fenntartja a jogát, hogy két évente a haszonbérleti díj mértékét felülvizsgálja és a KSH által közzétett adatok alapján a tárgyév elején közzétett előző évre vonatkozó átlagos infláció mértékével megemelje.

A földalapú támogatásra a haszonbérelő jogosult.

4. A haszonbérleti eljárásban pályázóként résztvevők köre:

A pályázati eljárásban pályázóként vehet részt az a földműves, illetve mezőgazdasági termelőszervezet, aki a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) alapján földhasználati jogosultságot szerezhet.

5. A pályázat érvényességének feltételei:

5.1. A pályázó által benyújtandó pályázati dokumentációnak minden esetben tartalmaznia kell az alábbiakat:

- A pályázó nevét, címét, adóazonosító jelét, földműves nyilvántartásba vételi határozat számát, Magyar Agrár- Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara tagsági azonosító számát, állampolgárságát.
- Mezőgazdasági termelőszervezet esetén ügyvezetőjének nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzék számát, mezőgazdasági termelőszervezetként való nyilvántartásba vétel határozat számát.

5.2. A pályázónak teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba minden esetben nyilatkoznia kell arról, hogy:

- a pályázati kiírás tartalmát megismerte és elfogadja a pályázati feltételeket;
- a licitárgyaláson részt kíván venni;
- Földforgalmi tv. alapján természetes személy esetén földművesnek, jogi személy esetén mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül;
- nem áll csőd, vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt;
- nincs az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 7. § 34. pontja szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása, helyi adó tartozása;
- vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek;
- a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- A pályázónak, amennyiben nem természetes személy, nyilatkoznia kell arról, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, illetve arról, hogy nem nyilvánosan működő részvénytársaság.
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
- a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;
- A pályázónak, amennyiben pályakezdő gazdálkodó a fentiekén túl kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fog tartózkodni, vagy a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesít, és mező-, erdőgazdasági tevékenységet, illetve kiegészítő tevékenységet folytat.
- A pályázónak, amennyiben újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezet a fentiekén túl kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesít.

Együttes pályázat benyújtása esetén a pályázók egyetemleges kötelezettséget vállalnak a pályázatban foglaltak megvalósítására.

5.3 A pályázathoz csatolandó dokumentumok, igazolások:

A pályázati felhívás 5.1. és 5.2. pontjában meghatározott adatokat, nyilatkozatokat alátámasztó dokumentumok, igazolások.

6. A pályázati ajánlat benyújtásának helye, módja, időpontja:

6.1. Személyesen történő benyújtás helye: Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal
Tiszavasvári, Városháza tér 4., III. em. 302. iroda,

Postai úton történő benyújtás esetén: 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.

6.2. A pályázati dokumentáció benyújtásának módja:

- írásban, papíralapú formában,
- személyesen, vagy postai úton
- zárt borítékban, melyet Tiszavasvári Város Polgármesteréhez kell címezni,
- fel kell tüntetni a borítékon:
 - „Pályázat a tiszavasvári 0340/15 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan haszonbérletére” elnevezést,
 - licit tárgyalás időpontjáig nem bontható fel.

6.3. Pályázat benyújtási ideje:

A pályázat benyújtására a 2020. március 02. napján történő kiírástól számított 16. napig, azaz **2020. március 18. 16.00 óráig van lehetőség.**

Postai úton történő benyújtás esetén a pályázat akkor érvényes, ha azt a határidő utolsó napján postára adták.

7. A pályázat felbontásának helye, ideje, módja, elbírálásának módja:

- 7.1. A beérkezett pályázatok felbontásának helye: Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal Képviselő-testületi Ülésterem
- 7.2. A beérkezett pályázatok felbontásának ideje: a pályázati határidő leteltét követő első Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági ülés.
- 7.3. A beérkezett pályázatok felbontásának módja: nyílt
- 7.4. A beérkezett pályázatok elbírálásának módja: A beérkezett pályamunkák licitárgyalás útján kerülnek elbírálásra.
- 7.5. A licitárgyalás helye: Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal Képviselő-testületi Ülésterem
- 7.6. A licitárgyalás ideje: a pályázati határidő leteltét követő első Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági ülés.

7.7. A licitárgyalás eredményének megállapítása: a licitárgyalást követő soron következő képviselő-testületi ülésen, ha ez nem lehetséges legkésőbb a licitárgyalást követő 45 napon belül megtartott képviselő-testületi ülésen, az adott vagyontárgy tekintetében a kiíró hatáskörébe tartozik.

A kiíró szerződést azzal a pályázóval köt, aki a licitárgyaláson a legmagasabb haszonbérleti díjat ajánlotta.

- Amennyiben a haszonbérleti szerződés megkötésére a licitárgyalás eredményének megállapításáról szóló képviselő-testületi döntést követő 30 napon belül nem kerül sor a pályázó hibájából, úgy a második legmagasabb licitet ajánló pályázó részére kerül a szerződési ajánlat megküldésre.
- Amennyiben a második legmagasabb licitet ajánló pályázóval sem jön létre érvényes szerződés az ajánlattól számított 30 napon belül, akkor az adott vagyontárgy ismételt pályázati kiírás útján kerül hasznosításra.
- Amennyiben a kiírásra csak egy pályázat érkezik a szerződés az érvényesen és eredményesen pályázóval megköthető.

8. Egyéb ismérvek a pályázattal kapcsolatban:

A Képviselő-testület fenntartja magának azt a jogot, hogy:

- érvényes ajánlat(ok) benyújtása esetén is a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek minősítse, és egyik pályázóval se kössön szerződést,
- a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja.
- A pályázatok felbontásának időpontjáról történő értesítés miatt, a Pályázó vállalja, hogy a **pályázat benyújtásakor telefonon, vagy e-mailben tájékoztatja az Önkormányzatot telefonszámáról/e-mail címéről.**
- Amennyiben a pályázó az eljárás során bármikor meghatalmazott útján jár el, úgy a pályázó meghatalmazottja köteles közokirattal, vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirattal igazolni képviseleti jogosultságát, illetve annak terjedelmét.
- A pályázati felhívás 1. melléklete tartalmazza a bérbe adandó ingatlan térképét.

9. A pályázatra vonatkozó további információszerzés helye:

Az ingatlannal kapcsolatos dokumentumok, valamint a pályázati felhívásban szereplő tényeket, jogokat, kötelezettségeket alátámasztó dokumentum a Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal III. emelet 302. számú irodájában a pályázati felhívás ideje alatt előzetes időpont egyeztetést követően megtekinthetők.

A pályázattal kapcsolatban további információt Gulyásné Gáll Anita ügyintézőtől lehet kérni a 06/42-520-500/ 113. mellék telefonszámon, illetve a gulyasne.anita@tiszavasvari.hu email címen.

Tiszavasvári, 2020. március 02.


Tiszavasvári Város Önkormányzata



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
Nyilvános, licittárgyalásos pályázati eljárásra

1. A pályázat kiírója: Tiszavasvári Város Önkormányzata
székhelye: 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.

2. A pályázat tárgya:

A Tiszavasvári Város Önkormányzata 100 %-os tulajdonában álló **tiszavasvári 0246/1 helyrajzi számú** ingatlan nyilvános, licittárgyalásos pályázati eljárás keretében történő **haszonbérbe adása** az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2013. (X.25.) önkormányzati rendelet 5. melléklete, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi. CCXII. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a Tiszavasvári Város Önkormányzata tulajdonában lévő tiszavasvári 0246/1 helyrajzi számú ingatlan haszonbérbe adására vonatkozó pályázati kiírásáról szóló 68/2020.(II.27.) Kt. számú határozata alapján.

3. A pályázati eljárás tárgyát képező ingatlan:

ingatlan						ingatlanra bejegyzett teher, egyéb jogok
fekvése	helyrajzi száma	művelési ága	nagysága (ha)	aranykorona érték	induló licitára	
külterület	0246/1	szántó	0.6922	9.67	63.000 Ft/ha/év + ÁFA	-

A licitküszöb 1.000 Ft.

3.1. Haszonbérlettel kapcsolatos egyéb információ:

A haszonbérleti szerződés időtartama 5 év.

A haszonbérleti díjat készpénzben vagy banki átutalással egy összegben, számla ellenében, a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül, de legkésőbb adott év október 31. napjáig kell megfizetni.

Tiszavasvári Város Önkormányzata fenntartja a jogát, hogy két évente a haszonbérleti díj mértékét felülvizsgálja és a KSH által közzétett adatok alapján a tárgyév elején közzétett előző évre vonatkozó átlagos infláció mértékével megemjelje.

A földalapú támogatásra a haszonbérelő jogosult.

4. A haszonbérleti eljárásban pályázóként résztvevők köre:

A pályázati eljárásban pályázóként vehet részt az a földműves, illetve mezőgazdasági termelőszervezet, aki a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) alapján földhasználati jogosultságot szerezhethet.

5. A pályázat érvényességének feltételei:

5.1. A pályázó által benyújtandó pályázati dokumentációnak minden esetben tartalmaznia kell az alábbiakat:

- A pályázó nevét, címét, adóazonosító jelét, földműves nyilvántartásba vételi határozat számát, Magyar Agrár- Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara tagsági azonosító számát, állampolgárságát.
- Mezőgazdasági termelőszervezet esetén ügyvezetőjének nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzék számát, mezőgazdasági termelőszervezetként való nyilvántartásba vétel határozat számát.

5.2. A pályázónak teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba minden esetben nyilatkoznia kell arról, hogy:

- a pályázati kiírás tartalmát megismerte és elfogadja a pályázati feltételeket;
- a licitárgyaláson részt kíván venni;
- Földforgalmi tv. alapján természetes személy esetén földművesnek, jogi személy esetén mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül;
- nem áll csőd, vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt;
- nincs az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 7. § 34. pontja szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása, helyi adó tartozása;
- vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek;
- a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- A pályázónak, amennyiben nem természetes személy, nyilatkoznia kell arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, illetve arról, hogy nem nyilvánosan működő részvénytársaság.
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
- a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;
- A pályázónak, amennyiben pályakezdő gazdálkodó a fentiekben túl kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fog tartózkodni, vagy a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesít, és mező-, erdőgazdasági tevékenységet, illetve kiegészítő tevékenységet folytat.
- A pályázónak, amennyiben újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezet a fentiekben túl kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesít.

Együttes pályázat benyújtása esetén a pályázók egyetemleges kötelezettséget vállalnak a pályázatban foglaltak megvalósítására.

5.3 A pályázathoz csatolandó dokumentumok, igazolások:

A pályázati felhívás 5.1. és 5.2. pontjában meghatározott adatokat, nyilatkozatokat alátámasztó dokumentumok, igazolások.

6. A pályázati ajánlat benyújtásának helye, módja, időpontja:

6.1. Személyesen történő benyújtás helye: Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal
Tiszavasvári, Városháza tér 4., III. em. 302. iroda,

Postai úton történő benyújtás esetén: 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.

6.2. A pályázati dokumentáció benyújtásának módja:

- írásban, papíralapú formában,
- személyesen, vagy postai úton
- zárt borítékban, melyet Tiszavasvári Város Polgármesteréhez kell címezni,
- fel kell tüntetni a borítékon:
 - „Pályázat a tiszavasvári 0246/1 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan haszonbérletére” elnevezést,
 - licit tárgyalás időpontjáig nem bontható fel.

6.3. Pályázat benyújtási ideje:

A pályázat benyújtására a 2020. március 02. napján történő kiírástól számított 16. napig, azaz **2020. március 18. 16.00 óráig van lehetőség.**

Postai úton történő benyújtás esetén a pályázat akkor érvényes, ha azt a határidő utolsó napján postára adták.

7. A pályázat felbontásának helye, ideje, módja, elbírálásának módja:

7.1. A beérkezett pályázatok felbontásának helye: Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal
Képviselő-testületi Ülésterem

7.2. A beérkezett pályázatok felbontásának ideje: a pályázati határidő leteltét követő első
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági ülés.

7.3. A beérkezett pályázatok felbontásának módja: nyílt

7.4. A beérkezett pályázatok elbírálásának módja: A beérkezett pályamunkák licitárgyalás
útján kerülnek elbírálásra.

7.5. A licitárgyalás helye: Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal
Képviselő-testületi Ülésterem

7.6. A licitárgyalás ideje: a pályázati határidő leteltét követő első
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági ülés.

7.7. A licitárgyalás eredményének megállapítása: a licitárgyalást követő soron következő
képviselő-testületi ülésen, ha ez nem lehetséges legkésőbb a licitárgyalást követő 45 napon belül
megtartott képviselő-testületi ülésen, az adott vagyontárgy tekintetében a kiíró hatáskörébe tartozik.

A kiíró szerződést azzal a pályázóval köt, aki a licitárgyaláson a legmagasabb haszonbérleti díjat ajánlotta.

- Amennyiben a haszonbérleti szerződés megkötésére a licitárgyalás eredményének megállapításáról szóló képviselő-testületi döntést követő 30 napon belül nem kerül sor a pályázó hibájából, úgy a második legmagasabb licitet ajánló pályázó részére kerül a szerződési ajánlat megküldésre.
- Amennyiben a második legmagasabb licitet ajánló pályázóval sem jön létre érvényes szerződés az ajánlattól számított 30 napon belül, akkor az adott vagyontárgy ismételt pályázati kiírás útján kerül hasznosításra.
- Amennyiben a kiírásra csak egy pályázat érkezik a szerződés az érvényesen és eredményesen pályázóval megkötendő.

8. Egyéb ismérvek a pályázattal kapcsolatban:

A Képviselő-testület fenntartja magának azt a jogot, hogy:

- érvényes ajánlat(ok) benyújtása esetén is a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek minősítse, és egyik pályázóval se kössön szerződést,
- a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja.
- A pályázatok felbontásának időpontjáról történő értesítés miatt, a Pályázó vállalja, hogy a **pályázat benyújtásakor telefonon, vagy e-mailben tájékoztatja az Önkormányzatot telefonszámáról/e-mail címéről.**
- Amennyiben a pályázó az eljárás során bármikor meghatalmazott útján jár el, úgy a pályázó meghatalmazottja köteles közokirattal, vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirattal igazolni képviseleti jogosultságát, illetve annak terjedelmét.
- A pályázati felhívás 1. melléklete tartalmazza a bérbe adandó ingatlan térképét.

9. A pályázatra vonatkozó további információszerzés helye:

Az ingatlannal kapcsolatos dokumentumok, valamint a pályázati felhívásban szereplő tényeket, jogokat, kötelezettségeket alátámasztó dokumentum a Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal III. emelet 302. számú irodájában a pályázati felhívás ideje alatt előzetes időpont egyeztetést követően megtekinthetők.

A pályázattal kapcsolatban további információt Gulyásné Gáll Anita ügyintézőtől lehet kérni a 06/42-520-500/ 113. mellék telefonszámon, illetve a gulyasne.anita@tiszavasvari.hu email címen.

Tiszavasvári, 2020. március 02.


Tiszavasvári Város Önkormányzata



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
Nyilvános, licitárgyalásos pályázati eljárásra

1. A pályázat kiírója: Tiszavasvári Város Önkormányzata
székhelye: 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.

2. A pályázat tárgya:

A Tiszavasvári Város Önkormányzata 100 %-os tulajdonában álló **tiszavasvári 0246/2 helyrajzi számú ingatlan nyilvános, licitárgyalásos pályázati eljárás keretében történő haszonbérbe adása** az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2013. (X.25.) önkormányzati rendelet 5. melléklete, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi. CCXII. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a Tiszavasvári Város Önkormányzata tulajdonában lévő tiszavasvári 0246/2 helyrajzi számú ingatlan haszonbérbeadására vonatkozó pályázati kiírásáról szóló 69/2020.(II.27.) Kt. számú határozata alapján.

3. A pályázati eljárás tárgyát képező ingatlan:

ingatlan						ingatlanra bejegyzett teher, egyéb jogok
fekvése	helyrajzi száma	művelési ága	nagysága (ha)	aranykorona érték	induló licitára	
külterület	0246/2	szántó, erdő	4.1561	54.07	63.000 Ft/ha/év + ÁFA	-

A licitküszöb 1.000 Ft.

3.1. Haszonbérlettel kapcsolatos egyéb információ:

A haszonbérleti szerződés időtartama 5 év.

A haszonbérleti díjat készpénzben vagy banki átutalással egy összegben, számla ellenében, a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül, de legkésőbb adott év október 31. napjáig kell megfizetni.

Tiszavasvári Város Önkormányzata fenntartja a jogát, hogy két évente a haszonbérleti díj mértékét felülvizsgálja és a KSH által közzétett adatok alapján a tárgyév elején közzétett előző évre vonatkozó átlagos infláció mértékével megemelje.

A földalapú támogatásra a haszonbérelő jogosult.

4. A haszonbérleti eljárásban pályázóként résztvevők köre:

A pályázati eljárásban pályázóként vehet részt az a földműves, illetve mezőgazdasági termelőszervezet, aki a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) alapján földhasználati jogosultságot szerezhet.

5. A pályázat érvényességének feltételei:

5.1. A pályázó által benyújtandó pályázati dokumentációnak minden esetben tartalmaznia kell az alábbiakat:

- A pályázó nevét, címét, adóazonosító jelét, földműves nyilvántartásba vételi határozat számát, Magyar Agrár- Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara tagsági azonosító számát, állampolgárságát.
- Mezőgazdasági termelőszervezet esetén ügyvezetőjének nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzék számát, mezőgazdasági termelőszervezetként való nyilvántartásba vétel határozat számát.

5.2. A pályázónak teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba minden esetben nyilatkoznia kell arról, hogy:

- a pályázati kiírás tartalmát megismerte és elfogadja a pályázati feltételeket;
- a licittárgyaláson részt kíván venni;
- Földforgalmi tv. alapján természetes személy esetén földművesnek, jogi személy esetén mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül;
- nem áll csőd, vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt;
- nincs az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 7. § 34. pontja szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása, helyi adó tartozása;
- vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek;
- a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- A pályázónak, amennyiben nem természetes személy, nyilatkoznia kell arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, illetve arról, hogy nem nyilvánosan működő részvénytársaság.
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
- a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;
- A pályázónak, amennyiben pályakezdő gazdálkodó a fentiekben túl kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fog tartózkodni, vagy a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesít, és mező-, erdőgazdasági tevékenységet, illetve kiegészítő tevékenységet folytat.
- A pályázónak, amennyiben újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezet a fentiekben túl kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesít.

Együttes pályázat benyújtása esetén a pályázók egyetemleges kötelezettséget vállalnak a pályázatban foglaltak megvalósítására.

5.3 A pályázathoz csatolandó dokumentumok, igazolások:

A pályázati felhívás 5.1. és 5.2. pontjában meghatározott adatokat, nyilatkozatokat alátámasztó dokumentumok, igazolások.

6. A pályázati ajánlat benyújtásának helye, módja, időpontja:

6.1. Személyesen történő benyújtás helye: Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal

Tiszavasvári, Városháza tér 4., III. em. 302. iroda,

Postai úton történő benyújtás esetén:

4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.

6.2. A pályázati dokumentáció benyújtásának módja:

- írásban, papíralapú formában,
- személyesen, vagy postai úton
- zárt borítékban, melyet Tiszavasvári Város Polgármesteréhez kell címezni,
- fel kell tüntetni a borítékon:
 - „Pályázat a tiszavasvári 0246/2 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan haszonbérletére” elnevezést,
 - licit tárgyalás időpontjáig nem bontható fel.

6.3. Pályázat benyújtási ideje:

A pályázat benyújtására a 2020. március 02. napján történő kiírástól számított 16. napig, azaz **2020. március 18. 16.00 óráig van lehetőség.**

Postai úton történő benyújtás esetén a pályázat akkor érvényes, ha azt a határidő utolsó napján postára adták.

7. A pályázat felbontásának helye, ideje, módja, elbírálásának módja:

- 7.1. A beérkezett pályázatok felbontásának helye:** Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal
Képviselő-testületi Ülésterem
- 7.2. A beérkezett pályázatok felbontásának ideje:** a pályázati határidő leteltét követő első
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági ülés.
- 7.3. A beérkezett pályázatok felbontásának módja:** nyílt
- 7.4. A beérkezett pályázatok elbírálásának módja:** A beérkezett pályamunkák licitárgyalás
útján kerülnek elbírálásra.
- 7.5. A licitárgyalás helye:** Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal
Képviselő-testületi Ülésterem
- 7.6. A licitárgyalás ideje:** a pályázati határidő leteltét követő első
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági ülés.
- 7.7. A licitárgyalás eredményének megállapítása:** a licitárgyalást követő soron következő
képviselő-testületi ülésen, ha ez nem lehetséges legkésőbb a licitárgyalást követő 45 napon belül
megtartott képviselő-testületi ülésen, az adott vagyontárgy tekintetében a kiíró hatáskörébe tartozik.

A kiíró szerződést azzal a pályázóval köt, aki a licitárgyaláson a legmagasabb haszonbérleti díjat ajánlotta.

- Amennyiben a haszonbérleti szerződés megkötésére a licitárgyalás eredményének megállapításáról szóló képviselő-testületi döntést követő 30 napon belül nem kerül sor a pályázó hibájából, úgy a második legmagasabb licitet ajánló pályázó részére kerül a szerződési ajánlat megküldésre.
- Amennyiben a második legmagasabb licitet ajánló pályázóval sem jön létre érvényes szerződés az ajánlattól számított 30 napon belül, akkor az adott vagyontárgy ismételt pályázati kiírás útján kerül hasznosításra.
- Amennyiben a kiírásra csak egy pályázat érkezik a szerződés az érvényesen és eredményesen pályázóval megkötendő.

8. Egyéb ismérvek a pályázattal kapcsolatban:

A Képviselő-testület fenntartja magának azt a jogot, hogy:

- érvényes ajánlat(ok) benyújtása esetén is a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek minősítse, és egyik pályázóval se kössön szerződést,
- a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja.
- A pályázatok felbontásának időpontjáról történő értesítés miatt, a Pályázó vállalja, hogy a **pályázat benyújtásakor telefonon, vagy e-mailben tájékoztatja az Önkormányzatot telefonszámáról/e-mail címéről.**
- Amennyiben a pályázó az eljárás során bármikor meghatalmazott útján jár el, úgy a pályázó meghatalmazottja köteles közokirattal, vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirattal igazolni képviseleti jogosultságát, illetve annak terjedelmét.
- A pályázati felhívás 1. melléklete tartalmazza a bérbe adandó ingatlan térképét.

9. A pályázatra vonatkozó további információszerezés helye:

Az ingatlannal kapcsolatos dokumentumok, valamint a pályázati felhívásban szereplő tényeket, jogokat, kötelezettségeket alátámasztó dokumentum a Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal III. emelet 302. számú irodájában a pályázati felhívás ideje alatt előzetes időpont egyeztetést követően megtekinthetők.

A pályázattal kapcsolatban további információt Gulyásné Gáll Anita ügyintézőtől lehet kérni a 06/42-520-500/ 113. mellék telefonszámon, illetve a gulyasne.anita@tizavasvari.hu email címen.

Tiszavasvári, 2020. március 02.

Tiszavasvári Város Önkormányzata



a tiszavasvári 0246/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó pályázati felhívás melléklete



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
Nyilvános, licitárgyalásos pályázati eljárásra

1. A pályázat kiírója: Tiszavasvári Város Önkormányzata
székhelye: 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.

2. A pályázat tárgya:

A Tiszavasvári Város Önkormányzata 100 %-os tulajdonában álló **tiszavasvári 6622/1 helyrajzi számú ingatlan nyilvános, licitárgyalásos pályázati eljárás keretében történő haszonbérbe adása** az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2013. (X.25.) önkormányzati rendelet 5. melléklete, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi. CCXII. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a Tiszavasvári Város Önkormányzata tulajdonában lévő tiszavasvári 6622/1 helyrajzi számú ingatlan haszonbérbe adására vonatkozó pályázati kiírásáról szóló 70/2020.(II.27.) Kt. számú határozata alapján.

3. A pályázati eljárás tárgyát képező ingatlan:

ingatlan						ingatlanra
fekvése	helyrajzi száma	művelési ága	nagysága (ha)	aranykorona érték	induló licitára	bejegyzett teher, egyéb jogok
külterület	6622/1	legelő	2.5407	8.92	63.000 Ft/ha/év + ÁFA	-

A licitküszöb 1.000 Ft.

3.1. Haszonbérlettel kapcsolatos egyéb információ:

A haszonbérleti szerződés időtartama 5 év.

A haszonbérleti díjat készpénzben vagy banki átutalással egy összegben, számla ellenében, a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül, de legkésőbb adott év október 31. napjáig kell megfizetni.

Tiszavasvári Város Önkormányzata fenntartja a jogát, hogy két évente a haszonbérleti díj mértékét felülvizsgálja és a KSH által közzétett adatok alapján a tárgyév elején közzétett előző évre vonatkozó átlagos infláció mértékével megemelje.

A földalapú támogatásra a haszonbérelő jogosult.

4. A haszonbérleti eljárásban pályázóként résztvevők köre:

A pályázati eljárásban pályázóként vehet részt az a földműves, illetve mezőgazdasági termelőszervezet, aki a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) alapján földhasználati jogosultságot szerezhet.

5. A pályázat érvényességének feltételei:

5.1. A pályázó által benyújtandó pályázati dokumentációnak minden esetben tartalmaznia kell az alábbiakat:

- A pályázó nevét, címét, adóazonosító jelét, földműves nyilvántartásba vételi határozat számát, Magyar Agrár- Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara tagsági azonosító számát, állampolgárságát.
- Mezőgazdasági termelőszervezet esetén ügyvezetőjének nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzék számát, mezőgazdasági termelőszervezetként való nyilvántartásba vétel határozat számát.

5.2. A pályázónak teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba minden esetben nyilatkoznia kell arról, hogy:

- a pályázati kiírás tartalmát megismerte és elfogadja a pályázati feltételeket;
- a licittárgyaláson részt kíván venni;
- Földforgalmi tv. alapján természetes személy esetén földművesnek, jogi személy esetén mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül;
- nem áll csőd, vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt;
- nincs az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 7. § 34. pontja szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása, helyi adó tartozása;
- vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek;
- a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- A pályázónak, amennyiben nem természetes személy, nyilatkoznia kell arról, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, illetve arról, hogy nem nyilvánosan működő részvénytársaság.
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
- a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;
- A pályázónak, amennyiben pályakezdő gazdálkodó a fentiekben túl kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fog tartózkodni, vagy a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesít, és mező-, erdőgazdasági tevékenységet, illetve kiegészítő tevékenységet folytat.
- A pályázónak, amennyiben újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezet a fentiekben túl kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesít.

Együttes pályázat benyújtása esetén a pályázók egyetemleges kötelezettséget vállalnak a pályázatban foglaltak megvalósítására.

5.3 A pályázathoz csatolandó dokumentumok, igazolások:

A pályázati felhívás 5.1. és 5.2. pontjában meghatározott adatokat, nyilatkozatokat alátámasztó dokumentumok, igazolások.

6. A pályázati ajánlat benyújtásának helye, módja, időpontja:

6.1. Személyesen történő benyújtás helye: Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal
Tiszavasvári, Városháza tér 4., III. em. 302. iroda,

Postai úton történő benyújtás esetén: 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.

6.2. A pályázati dokumentáció benyújtásának módja:

- írásban, papíralapú formában,
- személyesen, vagy postai úton
- zárt borítékban, melyet Tiszavasvári Város Polgármesteréhez kell címezni,
- fel kell tüntetni a borítékon:
 - „Pályázat a tiszavasvári 6622/1 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan haszonbérletére” elnevezést,
 - licit tárgyalás időpontjáig nem bontható fel.

6.3. Pályázat benyújtási ideje:

A pályázat benyújtására a 2020. március 02. napján történő kiírástól számított 16. napig, azaz **2020. március 18. 16.00 óráig van lehetőség.**

Postai úton történő benyújtás esetén a pályázat akkor érvényes, ha azt a határidő utolsó napján postára adták.

7. A pályázat felbontásának helye, ideje, módja, elbírálásának módja:

- 7.1. A beérkezett pályázatok felbontásának helye: Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal Képviselő-testületi Ülésterem
- 7.2. A beérkezett pályázatok felbontásának ideje: a pályázati határidő leteltét követő első Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági ülés.
- 7.3. A beérkezett pályázatok felbontásának módja: nyílt
- 7.4. A beérkezett pályázatok elbírálásának módja: A beérkezett pályamunkák licitárgyalás útján kerülnek elbírálásra.
- 7.5. A licitárgyalás helye: Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal Képviselő-testületi Ülésterem
- 7.6. A licitárgyalás ideje: a pályázati határidő leteltét követő első Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági ülés.
- 7.7. A licitárgyalás eredményének megállapítása: a licitárgyalást követő soron következő képviselő-testületi ülésen, ha ez nem lehetséges legkésőbb a licitárgyalást követő 45 napon belül megtartott képviselő-testületi ülésen, az adott vagyontárgy tekintetében a kiíró hatáskörébe tartozik.

A kiíró szerződést azzal a pályázóval köt, aki a licitárgyaláson a legmagasabb haszonbérleti díjat ajánlotta.

- Amennyiben a haszonbérleti szerződés megkötésére a licitárgyalás eredményének megállapításáról szóló képviselő-testületi döntést követő 30 napon belül nem kerül sor a pályázó hibájából, úgy a második legmagasabb licitet ajánló pályázó részére kerül a szerződési ajánlat megküldésre.
- Amennyiben a második legmagasabb licitet ajánló pályázóval sem jön létre érvényes szerződés az ajánlattól számított 30 napon belül, akkor az adott vagyontárgy ismételt pályázati kiírás útján kerül hasznosításra.
- Amennyiben a kiírásra csak egy pályázat érkezik a szerződés az érvényesen és eredményesen pályázóval megköthető.

8. Egyéb ismérvek a pályázattal kapcsolatban:

A Képviselő-testület fenntartja magának azt a jogot, hogy:

- érvényes ajánlat(ok) benyújtása esetén is a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek minősítse, és egyik pályázóval se kössön szerződést,
- a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja.
- A pályázatok felbontásának időpontjáról történő értesítés miatt, a Pályázó vállalja, hogy a **pályázat benyújtásakor telefonon, vagy e-mailben tájékoztatja az Önkormányzatot telefonszámáról/e-mail címéről.**
- Amennyiben a pályázó az eljárás során bármikor meghatalmazott útján jár el, úgy a pályázó meghatalmazottja köteles közokirattal, vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirattal igazolni képviseleti jogosultságát, illetve annak terjedelmét.
- A pályázati felhívás 1. melléklete tartalmazza a bérbe adandó ingatlan térképét.

9. A pályázatra vonatkozó további információszerzés helye:

Az ingatlannal kapcsolatos dokumentumok, valamint a pályázati felhívásban szereplő tényeket, jogokat, kötelezettségeket alátámasztó dokumentum a Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal III. emelet 302. számú irodájában a pályázati felhívás ideje alatt előzetes időpont egyeztetést követően megtekinthetők.

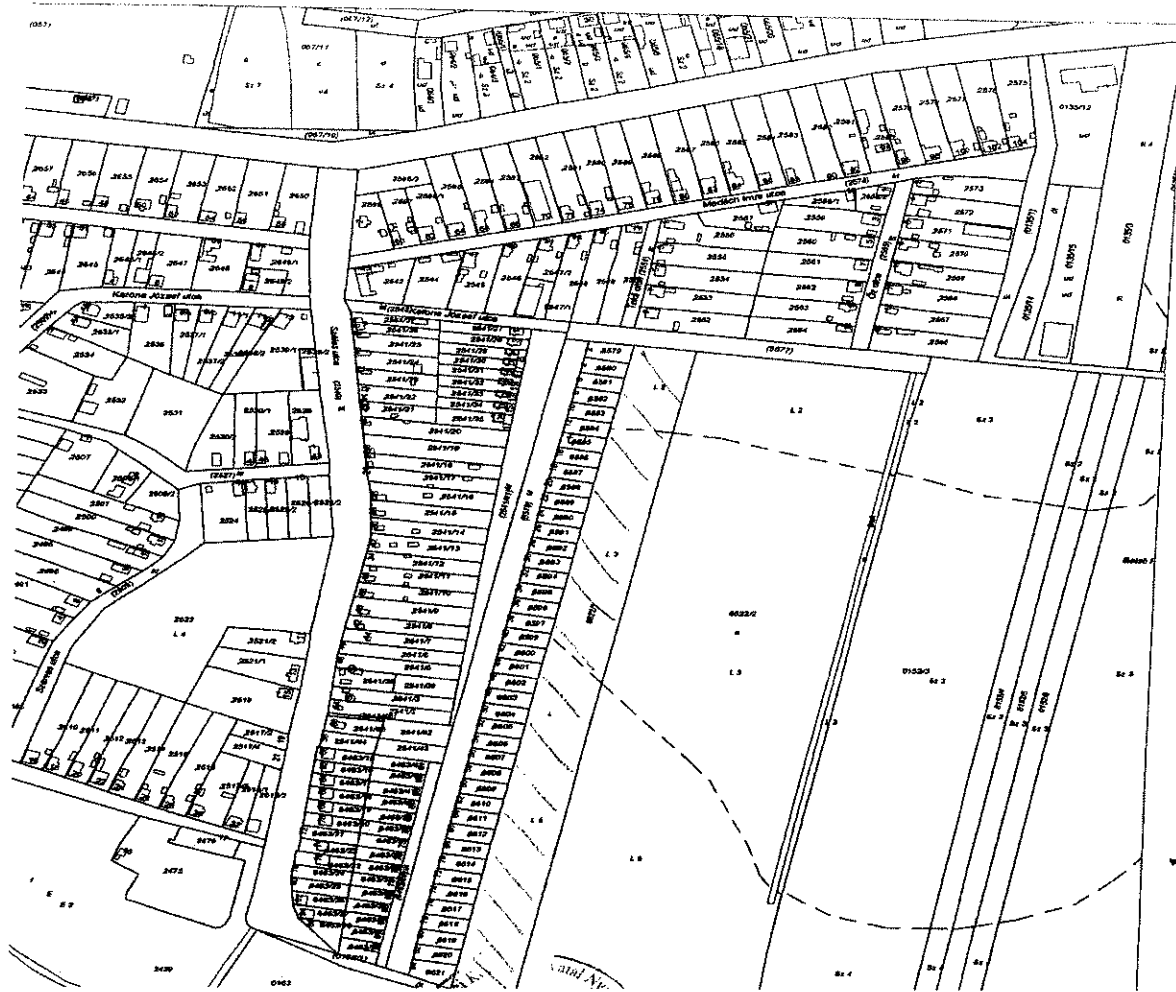
A pályázattal kapcsolatban további információt Gulyásné Gáll Anita ügyintézőtől lehet kérni a 06/42-520-500/ 113. mellék telefonszámon, illetve a gulyasne.anita@tiszavasvari.hu email címen.

Tiszavasvári, 2020. március 02.

Tiszavasvári Város Önkormányzata



a tiszavasvári 6622/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó pályázati felhívás melléklete



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
Nyilvános, licitárgyalásos pályázati eljárásra

1. A pályázat kiírója: Tiszavasvári Város Önkormányzata
székhelye: 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.

2. A pályázat tárgya:

A Tiszavasvári Város Önkormányzata 100 %-os tulajdonában álló **tiszavasvári 6622/2 helyrajzi számú ingatlan nyilvános, licitárgyalásos pályázati eljárás keretében történő haszonbérbe adása** az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2013. (X.25.) önkormányzati rendelet 5. melléklete, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi. CCXII. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a Tiszavasvári Város Önkormányzata tulajdonában lévő tiszavasvári 6622/2 helyrajzi számú ingatlan haszonbérbe adására vonatkozó pályázati kiírásáról szóló 71/2020.(II.27.) Kt. számú határozata alapján.

3. A pályázati eljárás tárgyát képező ingatlan:

ingatlan						ingatlanra bejegyzett teher, egyéb jogok
fekvése	helyrajzi száma	művelési ága	nagysága (ha)	aranykorona érték	induló licitára	
külterület	6622/2	legelő, árok	9.5054	38.10	63.000 Ft/ha/év + ÁFA	vezetékjog (E.ON)

A licitküszöb 1.000 Ft.

3.1. Haszonbérlettel kapcsolatos egyéb információ:

A haszonbérleti szerződés időtartama 5 év.

A haszonbérleti díjat készpénzben vagy banki átutalással egy összegben, számla ellenében, a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül, de legkésőbb adott év október 31. napjáig kell megfizetni.

Tiszavasvári Város Önkormányzata fenntartja a jogát, hogy két évente a haszonbérleti díj mértékét felülvizsgálja és a KSH által közzétett adatok alapján a tárgyév elején közzétett előző évre vonatkozó átlagos infláció mértékével megemjelje.

A földalapú támogatásra a haszonbérlet jogosult.

4. A haszonbérleti eljárásban pályázóként résztvevők köre:

A pályázati eljárásban pályázóként vehet részt az a földműves, illetve mezőgazdasági termelőszervezet, aki a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) alapján földhasználati jogosultságot szerezhet.

5. A pályázat érvényességének feltételei:

5.1. A pályázó által benyújtandó pályázati dokumentációnak minden esetben tartalmaznia kell az alábbiakat:

- A pályázó nevét, címét, adóazonosító jelét, földműves nyilvántartásba vételi határozat számát, Magyar Agrár- Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara tagsági azonosító számát, állampolgárságát.
- Mezőgazdasági termelőszervezet esetén ügyvezetőjének nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzék számát, mezőgazdasági termelőszervezetként való nyilvántartásba vétel határozat számát.

5.2. A pályázónak teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba minden esetben nyilatkoznia kell arról, hogy:

- a pályázati kiírás tartalmát megismerte és elfogadja a pályázati feltételeket;
- a licittárgyaláson részt kíván venni;
- Földforgalmi tv. alapján természetes személy esetén földművesnek, jogi személy esetén mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül;
- nem áll csőd, vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt;
- nincs az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 7. § 34. pontja szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása, helyi adó tartozása;
- vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek;
- a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- A pályázónak, amennyiben nem természetes személy, nyilatkoznia kell arról, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, illetve arról, hogy nem nyilvánosan működő részvénytársaság.
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
- a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;
- A pályázónak, amennyiben pályakezdő gazdálkodó a fentiekén túl kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fog tartózkodni, vagy a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesít, és mező-, erdőgazdasági tevékenységet, illetve kiegészítő tevékenységet folytat.
- A pályázónak, amennyiben újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezet a fentiekén túl kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesít.

Együttes pályázat benyújtása esetén a pályázók egyetemleges kötelezettséget vállalnak a pályázatban foglaltak megvalósítására.

5.3 A pályázathoz csatolandó dokumentumok, igazolások:

A pályázati felhívás 5.1. és 5.2. pontjában meghatározott adatokat, nyilatkozatokat alátámasztó dokumentumok, igazolások.

6. A pályázati ajánlat benyújtásának helye, módja, időpontja:

6.1. Személyesen történő benyújtás helye: Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal
Tiszavasvári, Városháza tér 4., III. em. 302. iroda,

Postai úton történő benyújtás esetén: 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.

6.2. A pályázati dokumentáció benyújtásának módja:

- írásban, papíralapú formában,
- személyesen, vagy postai úton
- zárt borítékban, melyet Tiszavasvári Város Polgármesteréhez kell címezni,
- fel kell tüntetni a borítékon:
 - „Pályázat a tiszavasvári 6622/2 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan haszonbérletére” elnevezést,
 - licit tárgyalás időpontjáig nem bontható fel.

6.3. Pályázat benyújtási ideje:

A pályázat benyújtására a 2020. március 02. napján történő kiírástól számított 16. napig, azaz **2020. március 18. 16.00 óráig van lehetőség.**

Postai úton történő benyújtás esetén a pályázat akkor érvényes, ha azt a határidő utolsó napján postára adták.

7. A pályázat felbontásának helye, ideje, módja, elbírálásának módja:

7.1. A beérkezett pályázatok felbontásának helye: Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal Képviselő-testületi Ülésterem

7.2. A beérkezett pályázatok felbontásának ideje: a pályázati határidő leteltét követő első Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági ülés.

7.3. A beérkezett pályázatok felbontásának módja: nyílt

7.4. A beérkezett pályázatok elbírálásának módja: A beérkezett pályamunkák licitárgyalás útján kerülnek elbírálásra.

7.5. A licitárgyalás helye: Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal Képviselő-testületi Ülésterem

7.6. A licitárgyalás ideje: a pályázati határidő leteltét követő első Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági ülés.

7.7. A licitárgyalás eredményének megállapítása: a licitárgyalást követő soron következő képviselő-testületi ülésen, ha ez nem lehetséges legkésőbb a licitárgyalást követő 45 napon belül megtartott képviselő-testületi ülésen, az adott vagyontárgy tekintetében a kiíró hatáskörébe tartozik.

A kiíró szerződést azzal a pályázóval köt, aki a licitárgyaláson a legmagasabb haszonbérleti díjat ajánlotta.

- Amennyiben a haszonbérleti szerződés megkötésére a licitárgyalás eredményének megállapításáról szóló képviselő-testületi döntést követő 30 napon belül nem kerül sor a pályázó hibájából, úgy a második legmagasabb licitet ajánló pályázó részére kerül a szerződési ajánlat megküldésre.
- Amennyiben a második legmagasabb licitet ajánló pályázóval sem jön létre érvényes szerződés az ajánlattól számított 30 napon belül, akkor az adott vagyontárgy ismételt pályázati kiírás útján kerül hasznosításra.
- Amennyiben a kiírásra csak egy pályázat érkezik a szerződés az érvényesen és eredményesen pályázóval megköthető.

8. Egyéb ismérvek a pályázattal kapcsolatban:

A Képviselő-testület fenntartja magának azt a jogot, hogy:

- érvényes ajánlat(ok) benyújtása esetén is a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek minősítse, és egyik pályázóval se kössön szerződést,
- a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja.
- A pályázatok felbontásának időpontjáról történő értesítés miatt, a Pályázó vállalja, hogy a **pályázat benyújtásakor telefonon, vagy e-mailben tájékoztatja az Önkormányzatot telefonszámáról/e-mail címéről.**
- Amennyiben a pályázó az eljárás során bármikor meghatalmazott útján jár el, úgy a pályázó meghatalmazottja köteles közokirattal, vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirattal igazolni képviseleti jogosultságát, illetve annak terjedelmét.
- A pályázati felhívás 1. melléklete tartalmazza a bérbe adandó ingatlan térképét.

9. A pályázatra vonatkozó további információszerezés helye:

Az ingatlannal kapcsolatos dokumentumok, valamint a pályázati felhívásban szereplő tényeket, jogokat, kötelezettségeket alátámasztó dokumentum a Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal III. emelet 302. számú irodájában a pályázati felhívás ideje alatt előzetes időpont egyeztetést követően megtekinthetők.

A pályázattal kapcsolatban további információt Gulyásné Gáll Anita ügyintézőtől lehet kérni a 06/42-520-500/ 113. mellék telefonszámon, illetve a gulyasne.anita@tiszavasvari.hu email címen.

Tiszavasvári, 2020. március 02.

Tiszavasvári Város Önkormányzata



