

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Nyilvános, licitárgyalásos pályázati eljárásra

### I. A pályázat kiírója és a pályázat tárgya:

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének 202/2023. (VIII.3.) Kt. sz. határozata alapján **Tiszavasvári Város Önkormányzata** (4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.) mint tulajdonos, nyilvános, licitárgyalásos pályázati eljárás keretében történő értékesítésre meghirdeti a következő Tiszavasvári Város Önkormányzata 100%-os tulajdonában álló tiszavasvári nem lakott, beköltözhető lakásokat.

### A pályázatra kerülő ingatlan legfontosabb adatai:

	értékesítendő lakás címe	helyrajzi száma	alapterület/ m2	komfortkozozata, helyiségei, állapota	Induló licit ár, a megállapított forgalmi érték
1	Vasvári Pál u. 6. I. lh. 1/1.	1679/2/A/12	70	komfortos, 1+2 szobás, gyenge-közepes műszaki és esztétikai állapotú	9.900.000 Ft.
2	Vasvári Pál u. 6. I. lh. 1/2.	1679/2/A/13	52	komfortos, 1+2 szobás, gyenge-közepes műszaki és esztétikai állapotú	8.400.000 Ft.
3	Vasvári Pál u. 6. I. lh. 1/3.	1679/2/A/14	76	komfortos, 2+1 szobás, gyenge-közepes műszaki és esztétikai állapotú	11.000.000 Ft.
4	Vasvári Pál u. 6. I. lh. 2/6.	1679/2/A/20	76	komfortos, 2+1 szobás, gyenge-közepes műszaki és esztétikai állapotú	11.000.000 Ft.
5	Vasvári Pál u. 6. I. lh. 3/7.	1679/2/A/24	70	komfortos, 1+2 szobás, gyenge-közepes műszaki és esztétikai állapotú	9.800.000 Ft.
6	Vasvári Pál u. 6. I. lh. 4/11.	1679/2/A/31	52	komfortos, 1+2 szobás, gyenge műszaki és esztétikai állapotú	7.700.000 Ft.
7	Vasvári Pál u. 6. II. lh. 1/1.	1679/2/A/15	70	komfortos, 1+2 szobás, gyenge-közepes műszaki és esztétikai állapotú	9.900.000 Ft.
8	Vasvári Pál u. 6. II. lh. 2/6.	1679/2/A/23	76	komfortos, 2+1 szobás, gyenge műszaki és esztétikai állapotú	10.200.000 Ft.

9	Vasvári Pál u. 6. II. lh. 4/11.	1679/2/A/33	52	komfortos, 1+2 szobás, gyenge műszaki és esztétikai állapotú	7.800.000 Ft.
---	---------------------------------	-------------	----	--	---------------

Licitálni ingatlanonként (vagyon tárgyanként) lehet a licittárgyaláson.

A licittárgyalást vagyon tárgyanként külön kell lebonyolítani.

A licitküszöb 100.000 Ft.

Bírálati szempont: megajánlott legmagasabb vételár

Az értékesítésre meghirdetett lakások jelenleg nincsenek bérbe adva. Teljes felújításra szorulnak, műszaki állapotuk az elmúlt évtizedben jelentősen leromlott. A lakások beázása miatt, és energetikai szempontból is indokolt lenne az épület teljes külső homlokzatának újbóli szigetelése. A lakások nagy részében szükséges a rossz állapotú nyílászárók, erkélykorlátok cseréje, továbbá cserélni szükséges a régi, elavult, vagy esetleg működésképtelen gázkonvektorokat, gázvízmelegítő berendezéseket, aljzat burkolatokat, vizesblokk berendezéseket.

Az ingatlanok megtekintésére előzetes időpont egyeztetést követően van lehetőség. Időpontot egyeztetni a **Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal Ügyfélfogadási idejében Tőkés Lóránt (telefonszám: 06 30 471 8729)** ügyintézőnél lehet.

A pályázat kiírását követően a kiíró a kiírás tartalmát annak elírás, számítási hiba következtében történő javítása, a pályázatok kiírási, benyújtási vagy elbírálási határidejének módosítása, meghosszabbítása céljából változtathatja meg, módosíthatja.

**II. Pályázatot nyújthat be** az ingatlan tulajdonjoga megszerzésére jogosult természetes személy, vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezet.

**III. A pályázó által benyújtandó pályázati dokumentációnak minimálisan tartalmaznia kell az alábbiakat:**

- A pályázó nevét, címét, elérhetőségi adatait (email cím, telefonszám), nem természetes személy pályázó esetén székhelyét, adószámát, képviselőre jogosult ügyvezetőjének nevét.
- A pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy
  - vételi szándékát fenntartja,
  - a pályázati kiírás tartalmát megismerte és elfogadja a pályázati feltételeket, valamint a 31/2013. (X.25.) önkormányzati rendeletnek a versenyeztetési szabályzatáról szóló 5. melléklete előírásait;
  - a licittárgyaláson részt kíván venni;
  - nem természetes személy pályázó esetén a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül;
  - együttes pályázat benyújtása esetén egyetemleges kötelezettséget vállalnak a pályázatban foglaltak megvalósítására;
  - az általa közölt adatok a valóságnak megfelelnek;
  - hozzájárul személyes adatainak pályázati eljárással összefüggésben történő kezeléséhez;
  - nem természetes személy pályázó esetén a képviselőre jogosult aláírási címpéldánya;
  - a pályázó a megpályázott ingatlant megtekintette, az ingatlanra és környezetére vonatkozó építési szabályozást megismerte, a közhiteles nyilvántartásban elérhető információkat beszerezte;
  - nyilatkozat annak tudomásulvételéről, hogy a pályázó az adásvételi szerződés alábbi feltételeit elfogadja:
    - amennyiben a vételár megfizetésével a vevő 7 munkanap késedelembe esik, az eladót megilleti az adásvételi szerződéstől való elállás joga, a vevőt terheli az eredeti állapot helyreállításának kötelezettsége;

- a vételár teljes összegének késedelmes megfizetése esetén a késedelem idejére a vevő a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénynek megfelelő késedelmi kamatot köteles fizetni eladó részére;
  - az ingatlan tulajdonjogának bejegyzéséhez szükséges jognyilatkozat megtételének feltétele az adásvétel szerinti teljes vételár és esetleges kamatai teljes összegének megfizetése az eladó részére
  - az ingatlan birtokba adása a vevő részére a vételár és esetleges késedelmi kamatok maradéktalan megfizetését követően történhet meg eladó által.
- A pályázati eljárásban csak olyan pályázó vehet részt pályázóként, akinek nincsen az önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből kifolyó lejárt tartozása, vagy vállalja, hogy legkésőbb a pályázat benyújtásának napjáig azt teljes egészében kiegyenlíti.
  - Az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan a jelenlegi, megtekintett műszaki állapotban kerül értékesítésre.

#### **IV. A pályázati ajánlat benyújtásának helye, módja, időpontja:**

A pályázatot személyesen vagy postai úton lehet benyújtani.

Személyesen történő benyújtás helye: Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal  
Tiszavasvári, Városháza tér 4. szám, I. emelet 103. iroda

Postai úton történő benyújtás esetén: Tiszavasvári Város Polgármestere  
4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.

#### **A pályázati dokumentáció benyújtásának módja:**

A pályázat **írásban, papíralapú formában, zárt borítékban** nyújtható be:

- A borítékot Tiszavasvári Város Polgármesteréhez kell **címezni**.
- A borítékon **fel kell tüntetni** a pályázat megnevezését, megjelölve a megpályázandó ingatlan címét, helyrajzi számát az alábbiak szerint: „**Pályázat a Tiszavasvári, Vasvári Pál út 6. szám ... lépcsőház, ... emelet ... ajtó, ..... helyrajzi számú önkormányzati lakás értékesítésére**”
- A borítékon **fel kell tüntetni** az alábbi szöveget: „**A határidő lejártáig nem bontható fel.**”

#### **Pályázat benyújtási ideje:**

A pályázat benyújtására a 2023. december 4. napján történő kiírásától (azaz a Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéstől, valamint a Tiszavasvári Város Önkormányzata hivatalos honlapján való közzétételtől) számítva, **2024. január 15. (hétfő) 12.00 óráig van lehetőség.**

Az ajánlattevő, vagy meghatalmazottjaik az elkészített anyagot személyesen vagy postai úton, a kiírásban megjelölt időpontig juttathatják el papír alapon, zárt borítékban, a pályázatra utaló jelzéssel a kiírásban meghatározott szervhez, személyhez. A pályázati anyagot átvevő köteles azon feltüntetni a beérkezés dátumát, óra, perc megjelöléssel, valamint, hogy az megjelel, vagy nem felel meg az előbb megjelölt feltételeknek.

A meghatalmazott útján eljáró pályázók esetén a meghatalmazott köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviseleti jogosultságát és annak mértékét.

#### **V. A pályázat felbontásának helye, ideje, módja, elbírálásának módja:**

A beérkezett pályázatok felbontásának helye: Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal Képviselő-testületi ülésterme

A beérkezett pályázatok felbontásának ideje: a pályázati határidő leteltét követő 45 napon belül

A beérkezett pályázatok felbontásának módja: nyílt

A beérkezett pályázatok elbírálásának módja: A beérkezett pályázatok licitárgyalás útján kerülnek elbírálásra

<u>A licitárgyalás helye:</u>	Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal Képviselő-testületi ülésterme
<u>A licitárgyalás ideje:</u>	a pályázati határidő leteltét követő 45 napon belül
<u>A licitárgyalás eredményének megállapítása:</u>	a licitárgyalást követő első testületi ülésen.

Az Önkormányzat szerződést azzal a pályázóval köt, aki a licitárgyaláson a legmagasabb árat ajánlotta.

- Amennyiben az adásvételi szerződés megkötésére a licitárgyalás eredményének megállapításáról szóló Képviselő-testületi döntést követő 30 napon belül nem kerül sor a pályázó hibájából, úgy a második legmagasabb licitet ajánló pályázó részére kerül a szerződési ajánlat megküldésre.
- Amennyiben a második legmagasabb licitet ajánló pályázóval sem jön létre érvényes szerződés az ajánlattól számított 30 napon belül, akkor az adott vagyontárgy ismételt pályázati kiírás útján kerül értékesítésre.
- Amennyiben a kiírásra csak egy pályázat érkezik, és a pályázat érvényes, a szerződés az érvényesen és eredményesen pályázóval megköthető.
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § szerint, az 5.000.000 Ft-ot meghaladó ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

#### **VI. Egyéb ismérvek a pályázattal kapcsolatban:**

A Képviselő-testület fenntartja magának azt a jogot, hogy:

- érvényes pályázat(ok) benyújtása esetén is a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelennek minősítse, és egyik pályázóval se kössön szerződést,
- a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja,
- a pályázatok felbontásának időpontjáról történő értesítés miatt, a Pályázó vállalja, hogy a pályázat benyújtásakor telefonon, vagy e-mailben tájékoztatja az Önkormányzatot telefonszámáról/e-mail címéről.

Figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényre és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2013. (X.25.) önkormányzati rendeletre, a versenyeztetés a vagyonrendelet versenyeztetési szabályzatáról szóló 5. melléklete előírásai szerint kerül előkészítésre és lefolytatásra, melynek szabályait a pályázó magára nézve kötelezőnek fogad el.

Jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben Tiszavasvári Város Önkormányzat Képviselő-testületének 31/2013. (X.25) önkormányzati rendelete az irányadó.

#### **VII. A pályázatra vonatkozó további információszerezés módja:**

A pályázattal kapcsolatban további információt Gulyásné Gáll Anita ügyintézőtől lehet kérni a 06/42-520-500/ 113. mellék telefonszámon, illetve a gulyasne.anita@tizavasvari.hu email címen.

Tiszavasvári, 2023. december 4.

**Tiszavasvári Város Önkormányzata**