PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Nyilvános, licittárgyalásos pályázati eljárásra

I. A pályázat kiírója és a pályázat tárgya:
Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének 293/2022. (XI.03.) Kt. sz. határozata alapján **Tiszavasvári Város Önkormányzata** (4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.) mint tulajdonos, **nyilvános, licittárgyalásos pályázati eljárás keretében történő értékesítésre meghirdeti az üdülőtelepen lévő következő Tiszavasvári Város Önkormányzata 100 %-os tulajdonában álló tiszavasvári ingatlanokat.**

A pályáztatásra kerülő ingatlan legfontosabb adatai:

értékesítendő ingatlan				
helyrajzi száma	**címe**	**nagysága (m^2)**	**megnevezése**	**induló licitára (Ft)**
5897/9	Tiszavasvári, Hableány u. 74.	250	beépítetlen terület	**500.000 Ft + 27% ÁFA**
5897/10	Tiszavasvári, Hableány u. 72.	250	beépítetlen terület	**500.000 Ft + 27 % ÁFA**

A licitküszöb 25.000 Ft.

Az értékesítésre meghirdetett ingatlanok mély fekvésű területen találhatóak, **nincsenek** feltöltve, közművesítve, földmérő által kimérve, a szennyvízcsatornára történő csatlakozás lehetősége nincs biztosítva. Az ingatlan feltöltése, földmérő által történő kimérése, közművesítése a vevő feladata.

Az ingatlanokat Tiszavasvári Város Önkormányzata 4 éves beépítési kötelezettség és ennek biztosítására elidegenítési tilalom, valamint visszavásárlási jog bejegyzésével értékesíti.

II. Pályázatot nyújthat be természetes személy, vagy olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

III. A pályázó által benyújtandó pályázati dokumentációnak minimálisan tartalmaznia kell az alábbiakat:

- **A pályázó nevét, címét, székhelyét, adószámát, ügyvezetőjének nevét.**

- A pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy
  - vételi szándékát fenntartja,
  - a pályázati kiírás tartalmát megismerte és elfogadja a pályázati feltételeket,
  - a licittárgyaláson részt kíván venni.

- A pályázónak, amennyiben nem természetes személy, nyilatkoznia kell arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
- Együttes pályázat benyújtása esetén a pályázók egyetemleges kötelezettséget vállalnak a pályázatban foglaltak megvalósítására.

IV. A pályázati ajánlat benyújtásának helye, módja, időpontja:

Személyesen történő benyújtás helye: Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal
Tiszavasvári, Városháza tér 4., III. em. 302. iroda,
Postai úton történő benyújtás esetén: 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.

A pályázati dokumentáció benyújtásának módja:

- A pályázat **írásban, papíralapú formában, zárt borítékban** nyújtható be.

- Tiszavasvári Város Polgármesteréhez kell **címezni** a borítékot.
- **Fel kell tüntetni a borítékon** a pályázat megnevezését, megjelölve a megpályázandó ingatlan helyrajzi számát az alábbiak szerint:
  „Pályázat a tiszavasvári ..... helyrajzi számú önkormányzati ingatlan értékesítésére"
- **Fel kell tüntetni** még a borítékon az alábbi szöveget: **„A határidő lejártáig nem bontható fel"**

A pályázatot személyesen vagy postai úton lehet benyújtani.

Pályázat benyújtási ideje:
A pályázat benyújtására a 2023. március 02. napján történő kiírásától (azaz a Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéstől, valamint a Tiszavasvári Város Önkormányzata hivatalos honlapján való közzétételtől) számítva, **2023. március 20. (hétfő) 16.00 óráig van lehetőség.**

Postai úton történő benyújtás esetén a pályázat akkor érvényes, ha azt a határidő utolsó napján postára adták.

V. A pályázat felbontásának helye, ideje, módja, elbírálásának módja:

A beérkezett pályázatok felbontásának helye:	Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal Képviselő-testületi Ülésterme
A beérkezett pályázatok felbontásának ideje:	a pályázati határidő leteltét követő 45 napon belül
A beérkezett pályázatok felbontásának módja:	nyílt
A beérkezett pályázatok elbírálásának módja:	A beérkezett pályamunkák licittárgyalás útján kerülnek elbírálásra
A licittárgyalás helye:	Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal Képviselő-testületi Ülésterme
A licittárgyalás ideje:	a pályázati határidő leteltét követő 45 napon belül
A licittárgyalás eredményének megállapítása:	a licittárgyalást követő első testületi ülésen.

Az Önkormányzat szerződést azzal a pályázóval köt, aki a licittárgyaláson a legmagasabb árat ajánlotta.

- Amennyiben az adásvételi szerződés megkötésére a licittárgyalás eredményének megállapításáról szóló testületi döntést követő 30 napon belül nem kerül sor a pályázó hibájából, úgy a második legmagasabb licitet ajánló pályázó részére kerül a szerződési ajánlat megküldésre.

- Amennyiben a második legmagasabb licitet ajánló pályázóval sem jön létre érvényes szerződés az ajánlattól számított 30 napon belül, akkor az adott vagyontárgy ismételt pályázati kiírás útján kerül hasznosításra.

- Amennyiben a kiírásra csak egy pályázat érkezik a szerződés az érvényesen és eredményesen pályázóval megkötheto.

VI. Egyéb ismérvek a pályázattal kapcsolatban:

A Képviselő-testület fenntartja magának azt a jogot, hogy:
- érvényes ajánlat(ok) benyújtása esetén is a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek minősítse, és egyik pályázóval se kössön szerződést,
- a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja.
- A pályázatok felbontásának időpontjáról történő értesítés miatt, a **Pályázó vállal**ja, hogy a **pályázat benyújtásakor telefonon, vagy e-mailben tájékoztatja az Önkormányzatot telefonszámáról/e-mail címéről.**

Figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényre és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2013. (X.25.) önkormányzati rendeletre (a továbbiakban: vagyonrendelet), a versenyeztetés a vagyonrendelet versenyeztetési szabályzatáról szóló 5. melléklete előírásai szerint kerül előkészítésre és lefolytatásra.

VII. A pályázatra vonatkozó további információszerzés módja:

A pályázattal kapcsolatban további információt Gulyásné Gáll Anita ügyintézőtől lehet kérni a 06/42-520-500/ 113. mellék telefonszámon, illetve a gulyasne.anita@tiszavasvari.hu email címen.

Tiszavasvári, 2023. március 1.

Tiszavasvári Város Önkormányzata

HORTOBÁGY-CSATORNA
5897/10
5897/10
Tavasz utca
Fény utca
Csalogány utca
Pilango utca
Hableány utca
Nyár utca
Csalogány utca
Pilango utca
STRAND
KERETI-FŐCSATORNA