

## ADATBEJELENTÉS

### a magánszemély kommunális adójáról

Benyújtandó az adótárgy fekvése szerinti

**TISZAVASVÁRI** város önkormányzati adóhatóságnak.

(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

#### I. Az adatbejelentés fajtája:

1. Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés:

2. Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés<sup>1</sup>:

<sup>1</sup>Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon kell benyújtani.

#### II. Az adatbejelentő adatai

1. Viselt név

1.1. Családi név: \_\_\_\_\_, 1.2. Utónév: \_\_\_\_\_,

2. Születési név

2.1. Családi név: \_\_\_\_\_, 2.2. Utónév: \_\_\_\_\_,

3. Anyja születési neve

3.1. Családi név: \_\_\_\_\_, 3.2. Utónév: \_\_\_\_\_,

4. Születési hely: \_\_\_\_\_ város/község

5. Születési idő: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

6. Adóazonosító jel: \_\_\_\_\_

7. Lakóhely, székhely: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó.

8. Levelezési cím: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó.

9. Az adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet esetén): \_\_\_\_\_

10. Telefonszám: \_\_\_\_\_, 11. elektronikus levelezési cím: \_\_\_\_\_

#### III. Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége, tulajdoni (jogosultsági) hányada:

1. Az adatbejelentő tulajdonos: , a tulajdoni hányada: \_\_\_\_/\_\_\_\_.

2. Az adatbejelentő bérlő: , a jogosultsági hányada: \_\_\_\_/\_\_\_\_.

3. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: , a jogosultsági hányada: \_\_\_\_/\_\_\_\_.

3.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:

3.2.  Kezelői jog  Vagyonkezelői jog  Haszonélvezeti jog  Használat joga

#### IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

1.  Új ingatlan:

1.1.  Új építmény                      1.2.  Új telek

2.  Új ingatlan szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás):

2.1.  Új építmény szerzése            2.2.  Új telek szerzése

3.  Vagyoni értékű jog alapítása

4.  Vagyoni értékű jog megszűnése                      5.  Bérleti jog alapítása

6.  A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági

művelésének a megszüntetése

7.  A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése

8.  Az erdőnek minősülő telek esetében:

8.1. A földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván

8.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése.

9.  A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése

10.  Az építmény megszűnése:

10.1. Az építmény megsemmisülése

10.2. Az építmény lebontása

11.  Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap.

**V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:**

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |
|  |

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap.

**VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:**

1.  Ingatlan megszűnése:

1.1.  Az építmény megszűnése

1.2.  A telek megszűnése

2.  Az ingatlan elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás):

2.1.  Az építmény elidegenítése

2.2.  A telek elidegenítése

3.  Vagyoni értékű jog alapítása

4.  Vagyoni értékű jog megszűnése

5.  Bérleti jog megszűnése

6.  Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése

7.  A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése

8.  A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése

9.  A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése

10.  A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése

11.  A telek építménnyel való beépítése

12.  Egyéb:

\_\_\_\_\_

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap.

**VII. Az adótárgy címe:**

1. Cím:

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó.

2. Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.

**VIII. Egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és száma:**

|   |                             |   |                             |
|---|-----------------------------|---|-----------------------------|
| 1. Egylakásos lakóépületben lévő lakás: | <input type="checkbox"/> db | 2. Több lakásos lakóépületben lévő lakás:                 | <input type="checkbox"/> db |
| 3. Üdülő:                               | <input type="checkbox"/> db | 4. Kereskedelmi egység:                                   | <input type="checkbox"/> db |
| 5. Szállásépület:                       | <input type="checkbox"/> db | 6. Egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény:             | <input type="checkbox"/> db |
| 7. Telek:                               | <input type="checkbox"/> db | 8. Nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga: | <input type="checkbox"/> db |

**IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:**

1. Önkormányzati rendeleti adómentesség \_\_\_\_\_ jogcímen

2. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény \_\_\_\_\_ jogcímen.

**X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:**

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek**

|         |    |    |     |   |
|---------|----|----|-----|---|
|         |    |    |     |   |
| helység | év | hó | nap | Az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása |

Jelölje X-szel:

|   |
|---|
| <input type="checkbox"/> Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott |
| <input type="checkbox"/> Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)  |
| <input type="checkbox"/> Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő  |