

NEM LAKÁS CÉLÚ ÖNKORMÁNYZATI HELYSÉGEK BÉRBEADÁSA, ELADÁSA; EGYÉB ÖNKORMÁNYZATI INGATLANOK HASZNOSÍTÁSA, ÉRTÉKESÍTÉSE

Vonatkozó jogszabályok:

- Magyarország helyi önkormányzatairól 2011. évi CLXXXIX. törvény
- A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény
- Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a lakáscélú önkormányzati támogatásról szóló 17/2016. (V.27.) önkormányzati rendelete
- Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2013. (X.25.) önkormányzati rendelete
- Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2014.(XI.28.) önkormányzati rendelete

Polgármesteri Hivatal illetékes osztálya: Önkormányzati és Jogi Osztály

Ügyfélfogadás helye:

Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal, Tiszavasvári, Városháza tér 4. III. emelet 302. sz. iroda

Ügyfélfogadás ideje:

Hétfő: 8⁰⁰- 12⁰⁰
Kedd: -
Szerda: 8⁰⁰- 12⁰⁰; 13⁰⁰- 17⁰⁰
Csütörtök: -
Péntek: 8⁰⁰- 12⁰⁰

E-mail cím: tvonkph@tizavasvari.hu

Nem lakás célú helyiségek **bérbeadása:**

Amennyiben Ön, Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiséget szeretne bérbe venni, úgy írásban kérelmet kell benyújtania Tiszavasvári Város Önkormányzatához.

Az Önkormányzati és Jogi Osztály előterjesztést és határozat-tervezetet készít a bérbe adás tárgyában. A bérlőt a Képviselő-testület közvetlenül, vagy pályáztatás útján jelöli ki.

A döntést követően kerül sor a bérleti szerződés megkötésére, illetve a helyiség átadására, melyről jegyzőkönyv készül.

Nem lakás célú helyiségek **eladása Bérlő részére:**

Amennyiben Ön bérlője az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok és élni szeretne vételi szándékával, úgy írásban kérelmet kell benyújtania Tiszavasvári Város Önkormányzatához.

Az ingatlan forgalmi értékbecslését követően, a kérelem betérjesztésre kerül a hatáskörrel rendelkező Képviselő-testület, vagy Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elé. A hatáskör gyakorlója értékesítésre kijelölheti az Ön által megvásárolni kívánt ingatlant, egyben meghatározza az ingatlan értékesítésének feltételeit.

Amennyiben az értékesítendő ingatlan forgalmi értéke meghaladja az 5.000.000 Ft-ot, úgy a Magyar Államot meg kell nyilatkoztatni arról, hogy élni kíván-e elővásárlási jogával. Ebben az esetben az ingatlan csak akkor értékesíthető, ha az Állam nem él elővásárlási jogával.

Ha Ön elfogadja Képviselő-testület döntését, és az Állam nem él elővásárlási jogával, úgy megkötésre kerülhet Önnel az adásvételi szerződés. A szerződés megkötéséhez az ügyvédi közreműködés biztosítása a vevő feladata.

Üres nem lakás célú helyiségek eladása:

Amennyiben Ön az Önkormányzat tulajdonában lévő üres ingatlant szeretné megvásárolni, úgy írásban kérelmet kell benyújtania Tiszavasvári Város Önkormányzatához.

Az ingatlan forgalmi értékbecslését követően, a kérelem betérjesztésre kerül a hatáskörrel rendelkező Képviselő-testület, vagy Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elé. A hatáskör gyakorlója értékesítésre kijelölheti az Ön által megvásárolni kívánt ingatlant, egyben meghatározza az ingatlan értékesítésének feltételeit.

A hatáskör gyakorlója dönthet úgy, hogy közvetlenül értékesíti az ingatlant a kérelmező részére, vagy pályázati eljárás keretében értékesíti azt.

Amennyiben az értékesítendő ingatlan forgalmi értéke meghaladja az 5.000.000 Ft-ot, úgy a Magyar Államot meg kell nyilatkoztatni arról, hogy élni kíván-e elővásárlási jogával. Ebben az esetben az ingatlan csak akkor értékesíthető, ha az Állam nem él elővásárlási jogával.

A vevő személyének közvetlen kijelölése esetén, amennyiben Ön elfogadja a Képviselő-testület döntését, és az Állam nem élt elővásárlási jogával, úgy megkötésre kerülhet Önnel az adásvételi szerződés. A szerződés megkötéséhez az ügyvédi közreműködés biztosítása a vevő feladata. Az adás-vételi szerződés megkötését követően kerül sor a helyiség átadás-átvételére, amelyről jegyzőkönyv készül.

Amennyiben a hatáskör gyakorlója a pályáztatás útján történő értékesítésről dönt, úgy a pályázati felhívást az Önkormányzat megjelenti a Város honlapján, a Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, és a Vasvári Hírmondóban.

A pályázati határidő leteltét követően a beérkezett pályázatok elbírálása az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2013. (X.25.) önkormányzati rendelet versenyeztetési szabályzata figyelembe vételével történik.

A pályázatok elbírálása után a nyertes pályázóval kerül megkötésre az adás-vételi szerződés.