TISZAVASVÁRI

SZABÁLYOZÁSI TERV
BELTERÜLET
M=1:4000

T-3b-1/2

JELMAGYARÁZAT:

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

Lakóterület
- Kisvárosias lakóterület — Lk
- Kertvárosias lakóterület — Lke
- Falusias lakóterület — Lf

Vegyes terület
- Településközpont vegyes terület — Vt

Gazdasági terület
- Gazdasági kereskedelmi terület — Gksz
- Ipari terület — Gip
- Egyéb ipari gazdasági terület — Ge

Üdülőterület
- Üdülőházas üdülőterület — Üü
- Hétvégiházas üdülőterület — Üh

Különleges terület
- Egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület — Keü
- Nagykiterjedésű sportolási célú terület — Ksp
- Temető területe — Kt
- Közmű- és hírközlési létesítmények területe — Kkö
- Strand terület — Kstr
- Kegyeleti park területe — Kkp
- Vásár, kiállítás és kongresszus területe — Kvás
- Oktatási központok területe — Kokt
- Sorgarázsok területe — Kg

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

Közlekedési és közmű területek
- Közutak — Köu
- Vasútterület — Kök

Zöldterületek
- Közparkok területe — Zkp
- Közkertek területe — Zkk

Erdőterületek
- Védelmi erdő területe — Ev

Vízgazdálkodással összefüggő terület — V

Különleges területek
- Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület — Ken

KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ ELEMEK

- I. rendű közlekedési célú közterület
- II. rendű közlekedési célú közterület
- Kötöttpályás közlekedés célú közterület
- Országos fő- és mellékút — Köu-o
- Kiszolgáló út — Köu-k
- Gyalogút — Köu-gy

VESZÉLYESSÉGI ÖVEZET

- 219/2011. (X.20.) Korm. rendelet szerinti belső zóna
- 219/2011. (X.20.) Korm. rendelet szerinti középső zóna
- 219/2011. (X.20.) Korm. rendelet szerinti külső zóna

ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Meglévő / Tervezett

- Belterületi határ
- Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- Szabályozási szélesség (22,00)
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele (a helyi építési szabályzatban meghatározott építési övezet, övezet azonosítása) (Lf)
- Előkert mérete (EK=)
- Kötelező megszüntető jel
- Beültetési kötelezettség határa
- Jelentős felszíni parkoló határa és férőhelyszáma (P150)
- Telek kötelező zöldfelület
- Gyalogút
- Kerékpárút
- Kötöttpályás tömegközlekedés

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

Országos (nemzetközi) művi értékvédelem
- Műemlék
- Műemléki környezet határa (MK)
- Műemléki környezet területe
- Régészeti érdekű terület határa (RÉ)

Helyi művi értékvédelem
- Helyi jelentőségű védett érték (Hv)
- Védett településszerkezet határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Helyi táj- és természetvédelem
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa (meglévő)
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület területe (meglévő)
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa (javasolt)
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület területe (javasolt)

KÖRNYEZETVÉDELEM

Talaj- és vízvédelem
- Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület határa (VM)
- Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület területe
- Felszíni víz védvonala (töltés, gát)
- Belvízjárta terület
- Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa (HVB)

Egyéb
- Védőterület, védőtávolság, védősáv határa/területe (60 m)
- Erdők övezete

VILLAMOS ENERGIA KÖZMŰVEK

- Kisfeszültségű villamos hálózat biztonsági övezettel
- Villamosenergia transzformátor állomás (VT)

A település teljes közigazgatási területét érinti:
- a tájképvédelmi terület
- a történeti település terület

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült 2019. február 07.-i keltezéssel.

T-3b-1/2
T-3b-2/2

ÖVEZETI JELEK

Jel					
Lk-1	KT	40	12.5	2000	40
Lk-2	Z	40	7.5	200	30
Lke-1	O	30	6,0	1000	50
Lke-2	O	30	4.5	500	50
Lke-3	O	30	6,0	500	50
Lf-1	O	25	6,0	1000	40
Lf-2	O	30	4.5	600	40
Lf-3	SZ	25	4,5	2000	50
Vt-1	O	40	9,0	1000	30
Vt-2	Z	60	9,0	700	20
Vt-3	SZ	40	9,0	K	40
Vt-4	O	40	6,0	1000	30
Vt-5	SZ	50	12.5	10000	40
Vt-6	SZ	40	6,0	7000	10
Vt-7	SZ(O)	60	15,0	800	20
Vt-8	I	40	9,0	700	30
Gip-1	SZ	30	10,0	3000	40
Gip-2	O (SZ)	30	7,5	3000	40
Gksz-1	SZ	40	9,0	2000	20
Gksz-2	SZ	40	7,5	2000	25
Gksz-3	O (SZ)	40	6,0	1000	20
Ge	SZ	50	10,0	1000	25
Üü-1	SZ	25	6,0-9,0	10000	40
Üü-2	SZ	40	7,5	2000	25
Üü-3	(O)SZ	40	6,0	1000	20
Üh-1	O	20	4,5	360	60
Ksp	SZ	15	6,0	10000	50
Kstr	SZ	20	10,5	10000	60
Kt	SZ	10	6,0	10000	40
Kkp	SZ	10	6,0	K	40
Keü	SZ	20	9,0	5000	60
Kvás	SZ	10	6,0	K	60
Kg	SZ	40	3,0	500(K)	40
Kokt	SZ	40	7,5	5000	40
Kkö	SZ	30	6,0	K	40

- Köu — Közúti közlekedési terület
- Kök — Kötöttpályás közlekedési terület
- Zkk — Közkert
- Zkp — Közpark
- Ev — Védelmi erdőterület
- V — Vízgazdálkodási terület

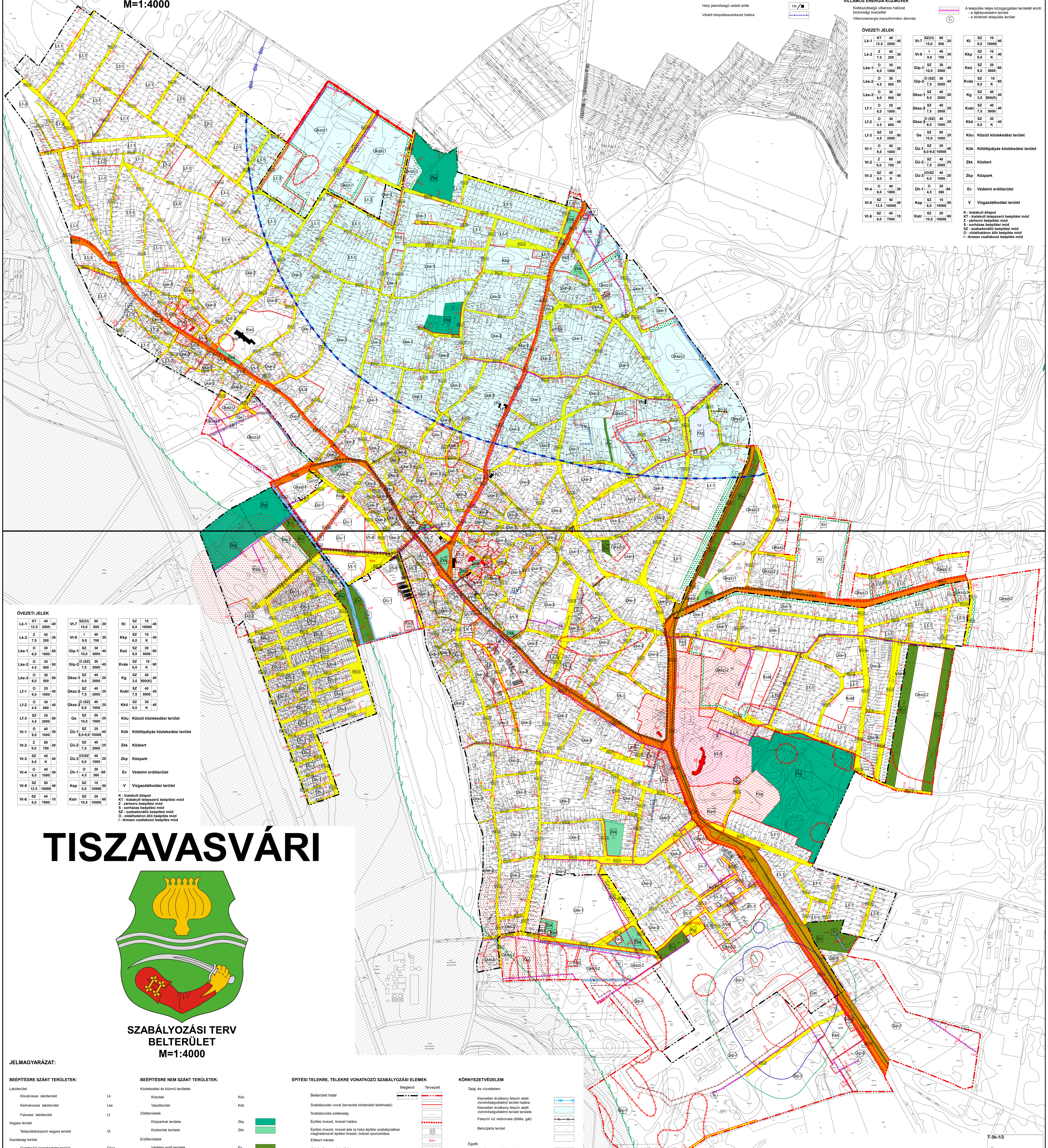
K - kialakult állapot
KT - kialakult telepszerű beépítési mód
Z - zártsorú beépítési mód
S - sorházas beépítési mód
SZ - szabadonálló beépítési mód
O - oldalhatáron álló beépítés mód
I - ikresen csatlakozó beépítés mód

MEGBÍZÓ:	A munka megnevezése:
TISZAVASVÁRI VÁROS Önkormányzat	Tiszavasvári Város Településrendezési Terv

NYÍRSÉGTERV
4400 Nyíregyháza, Bocskai utca 18. Tel./fax: 42/421-303
E-mail: nyirsegterv@gmail.com
Web: www.nyirsegtervkft.hu

TERVEZŐK:
- Dudás Ede, okl. településmérnök, TT 15-0303
- Kulcsár Gusztáv, okl. építőmérnök, Tkö 15-0300
- Szalai Sándor, környezetmérnök, környezetvédelmi-ökológus
- Rácz Géza, villamos üzemmérnök, TH 15-0103
- Bíró Károly, építőmérnök, TV-T-15-402, V-3a2/15-0402
- Angyal András, okl. elektromos mérnök, EN-T-1-15-0403
- Vasasné Bacsó Eszter, épületgépész mérnök, GO-T/15-0506
- Zsila László, okl. táj- és kertépítészmérnök, TK 09-0583, K/1 09-0583
- Fazekasné Jánocsik Zsuzsa, építőmérnök, közreműködő tervező
- Liskány Tamás, építőmérnök, közreműködő tervező

A rajz megnevezése:	Dátum:	Törzsszám:	Rajzszám:
Szabályozási terület - Belterület	2020. március hó	NYT-TRT-2019/1.	T-3b-1/2



TISZAVASVÁRI

SZABÁLYOZÁSI TERV
BELTERÜLET
M=1:4000

JELMAGYARÁZAT:

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Tájképvédelmi terület, tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa (Tkv)
- Tájképvédelmi terület, tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
- Egyedi tájérték

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült 2019. február 07.-i keltezéssel.

T-3b-2/2

A rajz megnevezése:	Dátum:	Törzsszám:	Rajzszám:
Szabályozási terület - Belterület	2020. március hó	NYT-TRT-2019/1.	T-3b-2/2