

HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZEK

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK
79/2022. (III.21.) Kt. számú
határozata**

**Tiszavasvári város Településszerkezeti terv és szerkezeti terv leírás
módosításának jóváhagyásáról**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.v.) 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozza:

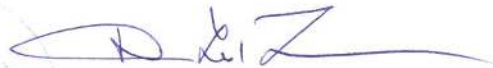
1. Elfogadja a Mészáros Ákos okl. településmérnök által K-E-20/12. törzsszámon készített Településszerkezeti tervet és szerkezeti terv leírását (T-2.b számú) a határozat 1. mellékletében foglalt tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: Szőke Zoltán polgármester



**Szőke Zoltán
polgármester**

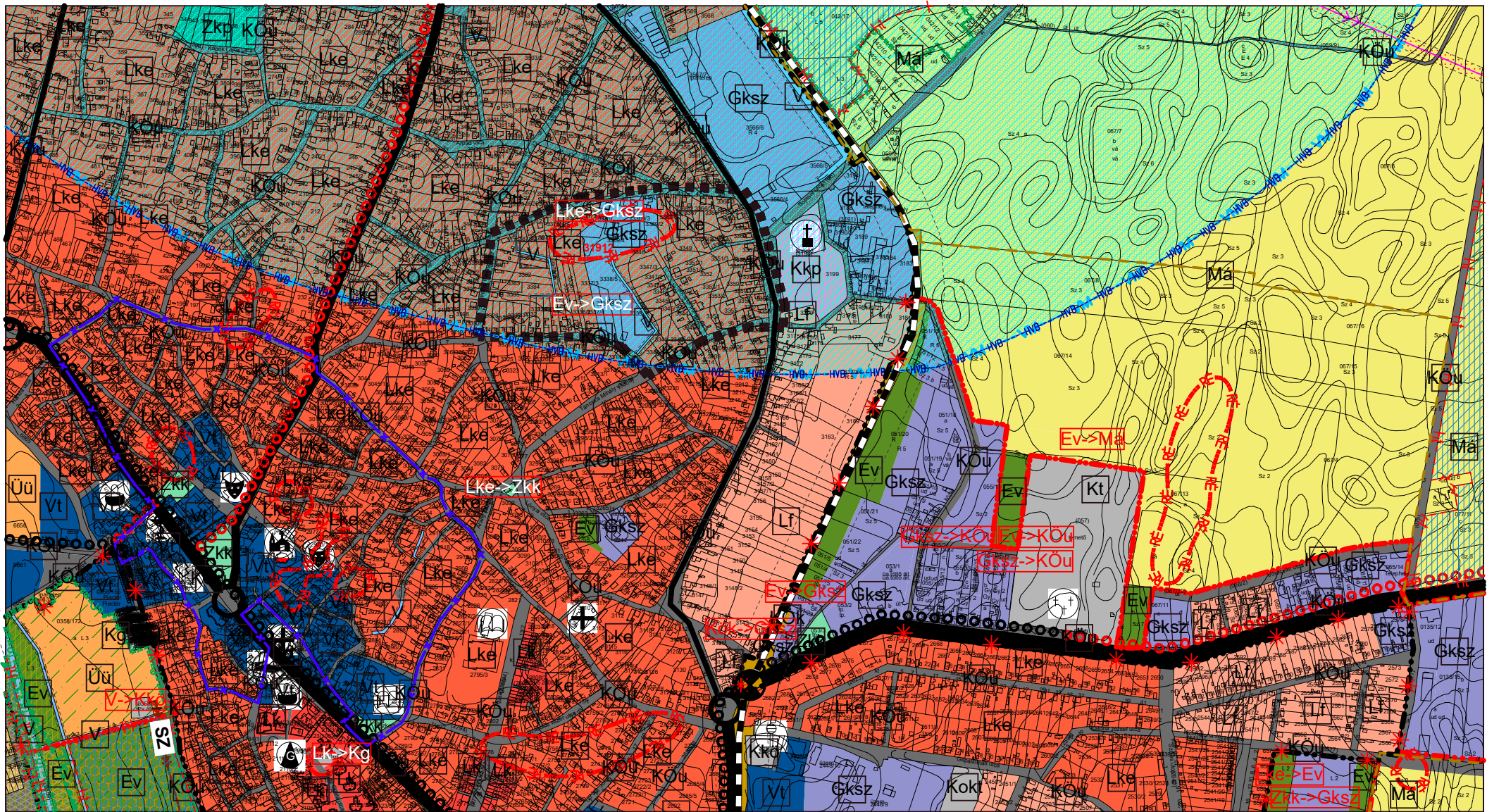


**Dr. Kórik Zsuzsanna
jegyző**

Melléklet:

1.sz. melléklet: T-2.b rajzszámú településszerkezeti tervlap

1.sz. melléklet: T-2.b rajzszámú településszerkezeti tervlap



TISZAVASVÁRI



TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
M=1:10000



Tiszavasvári Város Önkormányzat
79/2022. (III.21.) KT. sz. határozattal jóváhagyva!
Tiszavasvári, 2022. március 21.

Szöke Zoltán
polgármester



Dr. Kórik Zsuzsanna
Dr. Kórik Zsuzsanna
jegyző

MEGBÍZÓ: TISZAVASVÁRI VÁROS Önkormányzat		A MUNKA MEGNEVEZÉSE: Tiszavasvári Város Településrendezési Terv	
TERVEZŐK: <i>Mészáros Ákos</i> Mészáros Ákos okl. településmérnök TT 14-0258			
A rajz megnevezése: Jóváhagyott településszerkezeti terv	Dátum: 2022.03.hó	Törzsszám: K-E-20/12.	Rajzszám: T-2.b

TISZAVASVÁRI



TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV JELMAGYARÁZAT

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

Közlekedési és közmű területek		
Közutak	Kóu	
Vasúterület	Kók	
Zöldterületek		
Közparkok területe	Zkp	
Közterület	Zkk	
Erdőterületek		
Védelmi erdő területe	Ev	
Gazdasági erdő területe	Eg	
Mezőgazdasági terület		
Kertes mezőgazdasági terület	Mk	
Általános mezőgazdasági terület	Má	
Korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület	Mko	
Vízgazdálkodással összefüggő terület	V	
Természetközeli terület	Tk	
Különleges terület		
Nyersanyag kitermelés (bánya), nyersanyag feldolgozás céljára szolgáló terület	Kb	
Lezárt hulladékkezelő, -lerakó területe	Khull	
Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület	Ken	

NYOMVONALAS ELEMEK, OBJEKTUMOK ÁBRÁZOLÁSA

	Meglévő	Tervezett
Közigazgatási határ		
Belterületi határ		
Beépített és beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt területek határa		
Közüti közlekedés		
Főút		
Országos mellékút		
Helyi gyűjtőút		
Fontosabb szintbeni közúti csomópont		
Kerékpárút		
Híd		
Kötőpályás közlekedés		
Vasút		
Szintbeni vasúti kereszteződés		
Vasútállomás		

VESZÉLYESSÉGI ÖVEZET

	219/2011. (X.20.) Korm. rendelet szerinti belső zóna
	219/2011. (X.20.) Korm. rendelet szerinti középső zóna
	219/2011. (X.20.) Korm. rendelet szerinti külső zóna
	Tervezési terület határa

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

Országos (nemzetközi) művi értékvédelem	
Műemlék	
Műemléki környezet határa	
Műemléki környezet területe	
Régészeti érdekű terület határa	
Helyi művi értékvédelem	
Helyi jelentőségű védett érték	

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Nemzetközi táj- és természetvédelem	
NATURA 2000 terület határa	
NATURA 2000 terület területe	
Országos és térségi táj- és természetvédelem	
Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa	
Országos jelentőségű természetvédelmi terület	
Országos ökológiai hálózat - magterület határa	
Országos ökológiai hálózat - magterület területe	
Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa	
Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó területe	
Országos ökológiai hálózat - pufferterület határa	
Országos ökológiai hálózat - pufferterület területe	
Helyi táj- és természetvédelem	
Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa (meglévő)	
Helyi jelentőségű természetvédelmi terület területe (meglévő)	
Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa (javasolt)	
Helyi jelentőségű természetvédelmi terület területe (javasolt)	
Védett településszerkezet határa	
Tájképvédelmi terület, tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa	
Tájképvédelmi terület, tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület	
Egyedi tájérték	
Érzékeny természeti terület határa	
Érzékeny természeti terület	

KÖRNYEZETVÉDELEM

Talaj- és vízvédelem	
Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület határa	
Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület területe	
Felszíni víz védvonal (töltés, gát)	
Belvízjárta terület	
Nagyvízi meder	
Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa	

Egyéb

Bányatelek határa	
Bányatelek területe	
Védőterület, védőtávolság, védősáv határa/területe	
Területfelhasználási rendszer határa	
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	
Erdők övezete	
Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület	
Jó termőhelyi adottságú szántóterület	
Erdőtelepítésre javasolt terület	
OTRT szerinti vízminőség-védelmi terület	
Tájképvédelmi terület övezete	

A település teljes közigazgatási területét érinti:
- a történelmi település terület

INTÉZMÉNYEK (JELEK):

Közigazgatási központ	
Oktatási központ	
Egészségügyi központ	
Temető	
Gyógyszertár	
Művelődési központ	
Egyházi központ	
Kereskedelmi központ	
Szociális otthon	
Kegyeleti park	
Termál strand	
Sport központ	
Kollégium, szállás	
Kemping	
Szabadidő központ	

KÖZMŰVEK, HIRADÁS

Víziközművek	
Víztorozó	
Ivóvíz-gerincvezeték	
Szennyvízközművek	
Szennyvíztisztítómu	
Szennyvíz főgyűjtő csatorna (nyomó-, vákuumos)	
Hulladék	
Kommunális szilárdhulladék- lerakó és -kezelőhely	
Villamos energia közművek	
Villamosenergia átviteli hálózat (400 kV feszültségszinttel, biztonsági övezettel)	
Villamosenergia átviteli hálózat (220 kV feszültségszinttel, biztonsági övezettel)	
Villamosenergia átviteli hálózat (120 kV feszültségszinttel, föld felett, biztonsági övezettel)	
Gázközművek	
Gázfogadó állomás	
Nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezeték (4-25 bar)	
Középnomású földgáz elosztóvezeték	
Egyéb termékvezeték	
Olajvezeték, biztonsági övezettel	
Termékvezeték, biztonsági övezettel	
Hírközlés	
Adó, vevőtorony, átjátszó állomás	
Vezetékes távközlési hálózat (föld felett)	
Vezetékes távközlési hálózat (föld alatt)	

Tiszavasvári Város Önkormányzat
79/2022. (III.21.) KT. sz. határozattal jóváhagyva!
Tiszavasvári, 2022. március 21.

Szöke Zoltán
polgármester

Dr. Kőrök Zsuzsanna
jegyző

MEGBÍZÓ: TISZAVASVÁRI VÁROS Önkormányzat	A MUNKA MEGNEVEZÉSE: Tiszavasvári Város Településrendezési Terv
TERVEZŐK: Mészáros Ákos okl. településmérnök TT 14-0258	
A rajz megnevezése: Településszerkezeti terv - jelmagyarázat	Dátum: 2022.03.hó
	Törzsszám: K-E-20/12.
	Rajzszám: T-2.b

RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZEK

III. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT, SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2022. (III. 21.) önkormányzati rendelete

Tiszavasvári Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2020. (IV.7.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Tiszavasvári Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdés, 9/B. § (2) bekezdés a) pontjában, b) pontjában és 13. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § és 36. §-ban foglaltakra figyelemmel, a helyi adottságoknak megfelelően a partnerségi egyeztetés szerinti érintettek, a 9. számú mellékletben megjelölt véleményezési jogkörben eljáró államigazgatási szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok véleményének kikérésével az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a következőket rendeli el: *Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Komplex Környezetvédelmi Engedélyezési, Kármentesítési és Természetvédelmi Osztály, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, HBM Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat, mint Területi Vízvédelmi Hatóság, HBM Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat, mint Területi Vízügyi Hatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatal Közlekedési Főosztály Út- és Hídügyi Osztály, ITM Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Hajózási Hatósági Főosztály, ITM Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Vasúti Hatósági Főosztály, Közlekedésért Felelős Miniszter nevében és hatáskörében eljárva Innovációs és Technológiai Minisztérium, ITM vasúti és légiforgalmi szakterület, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, mint Katonai Légügyi Hivatal, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály, Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Debreceni Hatósági Iroda, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi Osztály I., Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat, Hajdúnánás Város Önkormányzata, Polgár Város Önkormányzata, Újtikos Község Önkormányzata, Tiszadob Község Önkormányzat, Tiszadada Község Önkormányzat, Tiszalök Város Önkormányzata, Szorgalmatos Község Önkormányzata, Nagycserkesz Község Önkormányzata, Hajdúdorog Város Önkormányzat, Tiszavasvári Város*

Tiszavasvári Város Önkormányzata

Önkormányzat Jegyzője, mint elsőfokú általános építésügyi hatóság, mint környezetvédelemért felelős állig. szerv, továbbá a Partnerségi Egyeztetési Szabályzatban nevesített partnerek véleményének kikérésével az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a következőket rendeli el:

1. §

A Tiszavasvári Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2020. (IV.7.) önkormányzati rendelet 3. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[. (1) A rendelet mellékletei:]

„a) 1. melléklet: Tiszavasvári Város T-3a-1/3, T-3a-2/3 T-3a-3/3, T-3b-1/2, T-3b-2/2, T-3a-2/3, T-3b-2/3, T-3b-3/1 jelű Szabályozási Terve (továbbiakban: SZT)”

2. §

A Tiszavasvári Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2020. (IV.7.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) a 1. melléklet szerinti Belterületi szabályozási terv 2. számú módosító tervlappal egészül ki.

3. §

A Tiszavasvári Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2020. (IV.7.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 1. melléklete helyébe az 2. melléklet lép.

4. §


Ez a rendelet 2022. március 22-én lép hatályba.

5. §

E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.


Szóke Zoltán
polgármester




Dr. Kórik Zsuzsanna
jegyző

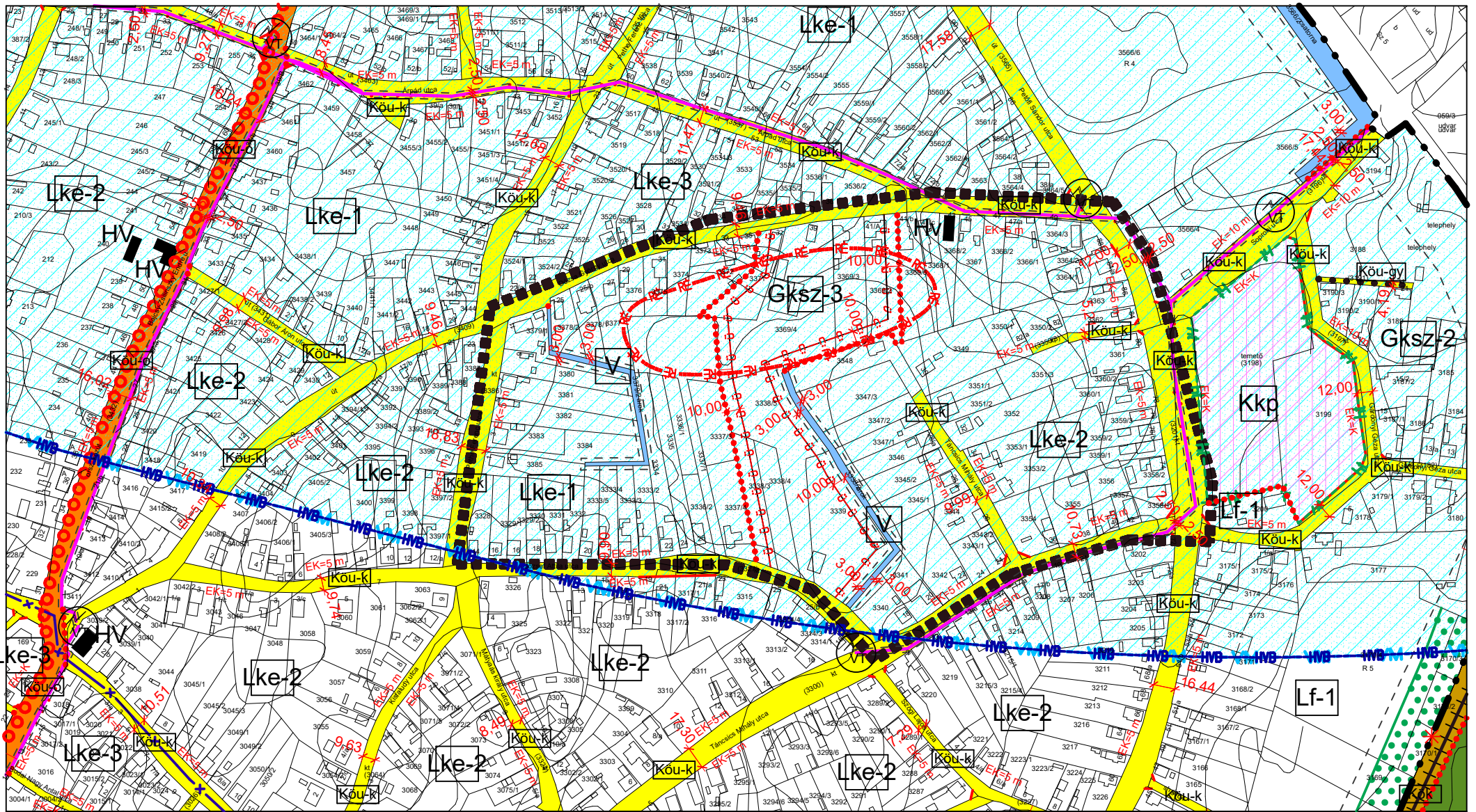
A rendelet kihirdetve: 2022. március 21.


Dr. Kórik Zsuzsanna
jegyző

1. melléklet

„Belterületi szabályozási terv 2. számú módosító tervlap

(A melléklet szövegét a(z) Belterületi szabályozási terv 2. számú módosító tervlap.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



TISZAVASVÁRI



SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET
M=1:4000



Tiszavasvári Város Önkormányzat
8/2022. (III.21.) sz. rendelettel jóváhagyva!
Tiszavasvári, 2022. március 21.

Szöke Zoltán
polgármester

Dr. Kőrök Zsuzsanna
jegyző

MEGBÍZÓ: TISZAVASVÁRI VÁROS Önkormányzat		A MUNKA MEGNEVEZÉSE: Tiszavasvári Város Településrendezési Terv	
TERVEZŐK: Mészáros Ákos okl. településmérnök TT 14-0258			
A rajz megnevezése: Jóváhagyott szabályozási terv	Dátum: 2022.03. hó	Törzsszám: K-E-20/12.	Rajzszám: T-3b-3/1

TISZAVASVÁRI



SZABÁLYOZÁSI TERV- JELMAGYARÁZAT

M=1:4000

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

Lakóterület		
Kisvárosias lakóterület	Lk	
Kertvárosias lakóterület	Lke	
Falusias lakóterület	Lf	
Vegyes terület		
Településközpont vegyes terület	Vt	
Gazdasági terület		
Gazdasági kereskedelmi terület	Gksz	
Ipari terület	Gip	
Egyéb ipari gazdasági terület	Ge	
Üdülőterület		
Üdülőházas üdülőterület	Üü	
Hétvégi házas üdülőterület	Üh	
Különleges terület		
Egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület	Keü	
Nagykiterjedésű sportolási célú terület	Ksp	
Temető területe	Kt	
Közmű- és hírközlési létesítmények területe	Kkö	
Strand terület	Kstr	
Kegyeleti park területe	Kkp	
Vásár, kiállítás és kongresszus területe	Kvás	
Oktatási központok területe	Kokt	
Sorgarászos területe	Kg	

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

Közlekedési és közmű területek		
Közutak	Köü	
Vasúterület	Kök	
Zöldterületek		
Közparkok területe	Zkp	
Közterület területe	Zkk	
Erdőterületek		
Védelmi erdő területe	Ev	
Vizgazdálkodással összefüggő terület	V	

KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ ELEMEEK

I. rendű közlekedési célú közterület	
II. rendű közlekedési célú közterület	
Kötőpályás közlekedés célú közterület	
Országos fő- és mellékút	
Kiszolgáló út	
Gyalogút	

ÖRÖKSÉGVÉDELME

Országos (nemzetközi) művi értékvédelem

Műemlék	
Műemléki környezet határa	
Műemléki környezet területe	
Régészeti érdekű terület határa	

Helyi művi értékvédelem

Helyi jelentőségű védett érték	
Védett településszerkezet határa	

VESZÉLYESSÉGI ÖVEZET

	219/2011. (X.20.) Korm. rendelet szerinti belső zóna
	219/2011. (X.20.) Korm. rendelet szerinti középső zóna
	219/2011. (X.20.) Korm. rendelet szerinti külső zóna

KÖRNYEZETVÉDELME

Talaj- és vízvédelem

Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület határa	
Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület területe	
Felszíni víz védvonal (töltés, gát)	

Belvízjárta terület	
Vízbasisz hidrogeológiai "B" védőöv határa	

Egyéb

Védőterület, védőtávolság, védőszáraz határa/területe	
Erdők övezete	

A település teljes közigazgatási területét érinti:

- a tájképvédelmi terület
- a történelmi település terület

VILLAMOS ENERGIA KÖZMŰEKEK

Kisfeszültségű villamos hálózat biztonsági övezettel



TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME

Helyi táj- és természetvédelem

Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa (meglévő)	
Helyi jelentőségű természetvédelmi terület területe (meglévő)	
Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa (javasolt)	
Helyi jelentőségű természetvédelmi terület területe (javasolt)	
Tájkepvédelmi terület, tájképvédelmi szempontból kiemelt kezelendő terület határa	
Tájkepvédelmi terület, tájképvédelmi szempontból kiemelt kezelendő terület	
Egyedi tájérték	
Tervezési terület határa	

Tiszavasvári Város Önkormányzat
8/2022. (III.21.) sz. rendelettel jóváhagyva!
Tiszavasvári, 2022. március 21.

Szókó Zoltán
polgármester

Dr. Kőrök Zsuzsanna
jegyző

ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	Meglévő	Tervezett
Belterületi határ		
Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)		
Szabályozási szélesség		
Építési övezet, övezet határa		
Építési övezet, övezet jele (a helyi építési szabályzatban meghatározott építési övezet, övezet azonosítása)		
Előírt mérete		
Kötelező megszüntető jel		
Beültetési kötelezettség határa		
Jelentős felszíni parkoló határa és férőhelyszáma		
Telek kötelező zöldfelület		
Gyalogút		
Kerékpárút		
Kötőpályás tömegközlekedés		

ÖVEZETI JELEK

Lk-1 KT 12,5 2000 40	Vt-4 O 40 30 6,0 1000	Üü-1 SZ 25 40 6,0-9,0 10000	Kokt SZ 40 40 7,5 5000
Lk-2 Z 40 30 7,5 200	Vt-5 SZ 50 40 12,5 10000	Üü-2 SZ 25 40 7,5 2000	KKö SZ 30 40 6,0 K
Lke-1 O 30 50 6,0 1000	Vt-6 SZ 40 10 6,0 7000	Üü-3 (O)SZ 20 40 6,0 1000	Köü Közúti közlekedési terület
Lke-2 O 30 50 4,5 500	Vt-7 SZ(O) 60 20 15,0 800	Üh-1 O 20 60 4,5 360	Kök Kötőpályás közlekedési terület
Lke-3 O 30 50 6,0 500	Vt-8 I 40 30 9,0 700	Ksp SZ 15 50 6,0 10000	Zkk Közkert
Lf-1 O 25 40 6,0 1000	Gip-1 SZ 30 40 10,0 3000	Kstr SZ 20 60 10,5 10000	Zkp Közpark
Lf-2 O 30 40 4,5 600	Gip-2 O(SZ) 30 40 7,5 3000	Kt SZ 10 40 6,0 10000	Ev Védelmi erdőterület
Lf-3 SZ 25 50 4,5 2000	Gksz-1 SZ 40 20 9,0 2000	Kkp SZ 10 40 6,0 K	V Vizgazdálkodási terület
Vt-1 O 40 30 9,0 1000	Gksz-2 SZ 40 25 7,5 2000	Keü SZ 20 60 9,0 5000	
Vt-2 Z 60 20 9,0 700	Gksz-3 O(SZ) 40 20 6,0 1000	Kvás SZ 10 60 6,0 K	
Vt-3 SZ 40 40 9,0 K	Ge SZ 50 25 10,0 1000	Kg SZ 40 40 3,0 500(K)	

K - kialakult állapot
KT - kialakult telepszerű beépítési mód
Z - zártkörű beépítési mód
S - sorházas beépítési mód
SZ - szabadonálló beépítési mód
O - oldalhatáron álló beépítés mód
I - ikresen csatlakozó beépítés mód

MEGBÍZÓ:

TISZAVASVÁRI VÁROS
Önkormányzat

TERVEZŐK:

Mészáros Ákos
okl. településmérnök
TT 14-0258

A MUNKA MEGNEVEZÉSE:

Tiszavasvári Város
Településrendezési Terv

A rajz megnevezése:
Szabályozási terv - jelmagyarázat

Dátum:
2022.03.hó

Törzsszám:
K-E-20/12.

Rajzszám:
T-3b-2/3