

## **VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**

**A „VÁCI MIHÁLY GIMNÁZIUM ÉPÜLETÉNEK ENERGETIKAI  
KORSZERŰSÍTÉSE (PROJEKT AZONOSÍTÓ: TOP-3.2.1-15-SB1-2016-  
00063)” CÍMŰ PROJEKT KIVITELEZÉSE**



amely létrejött egyrészről **Tiszavasvári Város Önkormányzata** (4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.) **képviselésében eljáró Dr. Fülöp Erik Polgármester**, mint Megrendelő (a továbbiakban Megrendelő), másrészről **NYAK-ÉP KFT.** (4080 Hajdúnánás, Dorogi út 01125/69.) **képviselésében Nyakas Gábor Ügyvezető**, (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alábbi tartalommal és feltételekkel:

Megrendelő adószáma: **15732468-2-15**  
számlaszáma: **11744144-15404761-10010244**  
számlavezető pénzügyintézet neve: **OTP Bank Nyrt.**

Vállalkozó cégjegyzék száma: **09-09-000647**  
adószáma: **10490165-2-09**  
számlavezető bank neve: **Polgári Bank Zrt.**  
számlaszáma: **61200247-10017557-00000000**

## **I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

**I.1.** Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja A „**Váci Mihály Gimnázium épületének energetikai korszerűsítése (projekt azonosító: TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00063)**” című projekt kivitelezését, a meghatározott feladatok ellátását az ajánlatában, a dokumentációban és az eredményről szóló összegezésben foglaltak alapján.

**I.2.** Teljesítés helye:  
4440 Tiszavasvári Hétvezér u. 19. 2835 HRSZ.

**I.3.** A Vállalkozó feladatát képezi az ajánlati dokumentációban, költségvetésben meghatározott munkák rendeltetésszerűen üzemeltethető állapotban való megvalósítása, az elvégzett munkák bizonylatolása.

## **II. A SZERZŐDÉS ÖSSZEGE**

**II.1.** Szerződő felek a munkálatok értékét a közbeszerzési eljárás eredményéről szóló összegezésben foglaltaknak megfelelően a következők szerint állapítják meg:

Nettó vállalási ár: 143.645.233,- Ft

ÁFA: 38.784.213,- Ft

**Bruttó: 182.429.446,- Ft**

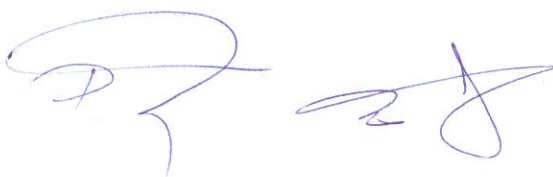
azaz: bruttó Száznegyvenkettőmillió- négyszázhuszonkilencezer-  
négyszáznegyvenhat 00/100 forint.

**A tevékenység nem tartozik az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 142. § hatálya alá.**

**Amennyiben a jelen szerződés megkötésekor hatályos ÁFA szabályozás a jelen szerződés hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a jelen szerződés ÁFA-ra vonatkozó rendelkezéseit szerződő felek minden külön nyilatkozata, szerződés módosítása nélkül módosítja.**

**II.2.** Vállalkozó a vállalási ár kialakításakor szakvállalattól elvárható gondossággal vizsgálta felül a rendelkezésre bocsátott dokumentációt (műszaki dokumentáció és költségvetési kiírás).

A szerződéses összeg a szerződés I.3. pontban meghatározottakon túl magában foglalja a következőket:





**II.2.1.** A Vállalkozó a dokumentáció nem megfelelő felülvizsgálatából, valamint a műszaki szükségességből felmerülő többletmunkák költségeit, a költségvetési kiírásban nem szereplő, de a beruházás rendeltetésszerű üzemeltetéséhez műszakilag közvetlenül szükséges munkákat, ide értve a műszaki átadás-átvételi eljárason és a használatba vételi engedélyezési eljárás során a szakhatóságok, közmű üzemeltetők által előírtak megvalósításának költségeit is, kivéve azon többletmunkákat melyek a szerződés megkötésének időpontjában nem voltak előreláthatóak. Ilyen többletmunka esetén a Vállalkozó igazolt költségei megtérítésére tarthat igényt,

**II.2.2.** A megvalósításhoz szükséges ideiglenes melléklétesítmények és a kivitelezéshez szükséges energiák (víz, szennyvíz, elektromos stb.) közüzemi díjait és a felvonulás költségeit, a felvonulási terület helyreállítási költségét,

**II.2.3.** A megvalósítás során esetlegesen a talajból előkerülő szerkezetek, közművek, utak és minden egyéb bontási és szanálási feladat ellátásának költsége, kivéve azon többletmunkákat melyek a szerződés megkötésének időpontjában nem voltak előreláthatóak. Ilyen többletmunka esetén a Vállalkozó igazolt költségei megtérítésére tarthat igényt,

**II.2.4.** Időközi árváltozásból eredő Vállalkozói kockázatot,

**II.2.5.** Vállalkozói hasznot,

**II.2.6.** A teljes körű teljesítéshez szükséges valamennyi felmerülő költséget.

**II.3.** A meghatározott átalányár a Magyar Szabvány és előírások szerinti I. osztályú anyagra és I. osztályú kivitelezésre vonatkozik.

### **III. PÉNZÜGYI FEDEZET, ELSZÁMOLÁSOK, SZÁMLÁZÁS**

**III.1.** Megrendelő a megvalósításhoz szükséges pénzügyi fedezetet az **OTP Bank Nyrt.-nél** vezetett **11744144-15404761-10010244** számú számláról biztosítja.

**III.2.** Megrendelő a Vállalkozó által 3 pld.-ban benyújtott számlát a Kbt. 135. § (3) bekezdése, a Ptk. 6:130. § (1) – (3) bekezdése, valamint a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30 – 32. § szerint átutalással egyenlíti ki.

A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § (1) bekezdése alapján, ha a Vállalkozóként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, akkor Megrendelő a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéstől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. és 32/B. §-ban foglalt szabályok szerint köteles eljárni.

Számlaszám:

**61200247-10017557-00000000 (Polgári Bank Zrt.)**

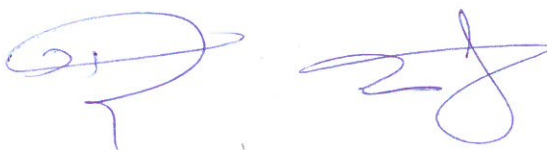
A számla benyújtásának feltétele a Megrendelő képviselője általi teljesítésigazolás.

a.) A Megrendelő képviselőjének a Vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül írásban nyilatkoznia kell a teljesítésigazolás kiadásáról, vagy megtagadásáról.

A Megrendelő, amennyiben a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdí, de a szerződésben meghatározott határidőben – mely legfeljebb 30 nap lehet – nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére, a teljesítésigazolást köteles kiadni.



- b.) A fizetési határidő nem haladhatja meg a számla Megrendelő általi kézhezvételének napját követő 30 napot; a számla kézhezvételének napja nem képezheti a felek között megállapodás tárgyát.
- Amennyiben nem állapítható meg egyértelműen a számla kézhezvételének időpontja vagy a Vállalkozó a teljesítést megelőzően nyújtja be a számlát, a fizetési határidő nem haladhatja meg a szerződésben meghatározott módon és tartalommal történő teljesítés (építési beruházás esetén az átadás-átvételi eljárás befejezésének) napját követő 30 napot.
- c.) A Megrendelő, amennyiben a Vállalkozó(k) a teljesítéshez alvállalkozó(ka)t vesz(nek) igénybe, akkor a III.2. b) ponttól eltérően a következő szabályok szerint kell az ellenszolgáltatást teljesíteni:
- ca) a Vállalkozóként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
  - cb) az összes Vállalkozóként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
  - cc) a Vállalkozóként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a Vállalkozói teljesítés mértékét;
  - cd) a cc) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az Megrendelőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak;
  - ce) a Vállalkozóként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/B. §-ában foglaltak szerint azt, vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
  - cf) a Vállalkozóként szerződő felek átadják a ce) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;
  - cg) a Vállalkozóként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az Megrendelőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az Vállalkozóként szerződő feleknek;
  - ch) ha a Vállalkozóként szerződő felek valamelyike a ce) vagy a cf) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha az Megrendelő részére igazolja, hogy a ce) vagy a cf) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által a cb) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;
  - ci) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a cd) pont szerinti határidő harminc nap.
- d.) A felek kizárólag a cg) pontja szerinti ellenszolgáltatás halasztott teljesítésében állapodhatnak meg a Ptk. 6:130. § (3) bekezdésének megfelelően. A 322/2015. (X.





30.) Korm. rendelet 32/B. §-ában foglaltakat a Vállalkozóként szerződő féllel szemben csak a cg) pontja szerinti összegre lehet alkalmazni.

e.) Ha az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti az Megrendelőként szerződést kötő fél vagy a kifizetésre köteles szervezet, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell a c.) és d.) bekezdést.

f.) Ha a közbeszerzési szerződés teljesítése érdekében a Vállalkozó (Vállalkozók) projektársaságot hoztak létre, e § alkalmazásában a Vállalkozóként szerződő fél alatt a projektársaságot kell érteni.

**III.3.** Vállalkozó nem számolhatja fel a dokumentációban szereplő valamely munka végleges elmaradása esetén az e munkára eső vállalkozói díjat. Az elmaradó munkák elszámolásának alapbizonylata az árazott költségvetés, valamint az építési napló vagy a felek képviselőinek erre irányuló külön írásbeli megállapodása.

**III.4.** Vállalkozói előleg:

Megrendelő a Kbt. 131. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt általános forgalmi adó nélkül számított elszámolható ellenszolgáltatás 30 %-ig biztosít előleget a Vállalkozónak, amennyiben erre Vállalkozó igényt tart.

**III.5.** Számlázás:

Az előleg, a rész-számlákban és a végszámlában arányosan kerül elszámolásra.

Vállalkozónak az előlegszámla, 3 részsámla és a végszámla benyújtására van lehetősége.

A részsámlák legfeljebb 75 %-os készültségig nyújthatók be, teljesítéssel arányosan.

A végszámla benyújtásának feltétele a hiánypótlás-mentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása.

A Kbt. 135. § (6) bekezdése szerint Megrendelő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

## **IV. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE**

**IV.1.** Munkaterület átadás:

A munkaterület átadás időpontja: a munkaterület-átadás pontos időpontjáról

Megrendelő és Vállalkozó szerződéskötéskor egyeztet.

Feltétele: - Mindkét fél által aláírt vállalkozási szerződés.  
- Munkavégzésre alkalmas állapotú munkaterület.

**IV.2.** Befejezés:

Teljesítés határideje: **2018. augusztus 20.**

Megrendelő előzetes értesítés mellet előteljesítést elfogad.

Teljesítés időpontja a sikeres műszaki átadás-átvétel megkezdésének napja. (Ptk. 6:247 § (2) bek.)

A Vállalkozó írásbeli értesítését (készre jelentését) követően - a munka befejezésére meghatározott határidőt követő - 15 napon belül Megrendelő képviselője írásban nyilatkozik az átadás-átvételtől akként, hogy amennyiben az átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltételei nem állnak fenn, az átadás-átvételi eljárás nem kezdhető meg.

Amennyiben a megkezdett átadás-átvételi eljárás során az átvételt akadályozó körülmény merül fel, úgy azt a Megrendelő képviselője haladéktalanul írásban közli a Vállalkozóval, s egyben meghíúsítja az átadás-átvételi eljárást.



Amennyiben az átadás-átvételi eljárás eredményesen lezárul, úgy a Vállalkozó kérésére a Megrendelő képviselője köteles teljesítésigazolást kiadni a III.2. bekezdésben előírt feltételek figyelembevételével.

Megrendelő részéről a kivitelezés vonatkozásában, a teljesítésigazolás kiállítására jogosult műszaki ellenőr:

név: Kovács Zoltán

cím: 4440 Tiszavasvári Irinyi János u. 14.

telefonszám: +36 30 9583684

Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének, illetve sikeres befejezésének feltétele, a Vállalkozó által igénybe vett valamennyi alvállalkozó teljesítésének elfogadásáról szóló vállalkozói írásbeli nyilatkozat Megrendelő képviselője részére történő átadása.

## **V. FELEK KÉPVISELETE**

### **V.1. Operatív kapcsolattartó:**

Megrendelő részéről: **Nácsa Balázs**

telefonszám: **+36 30 2069148**

Vállalkozó részéről: **Szabó Sándor**

telefonszám: **+36-52/570-750**

### **V.2. Jelen szerződés módosítására kizárólag felek itt megnevezett képviselői jogosultak:**

Megrendelő részéről: **Dr. Fülöp Erik Polgármester**

telefonszám: **+36-42/552-500**

Vállalkozó részéről: **Nyakas Gábor ügyvezető**

telefonszám: **+36-52/570-750**

### **V.3. Építési naplóba történő bejegyzésre jogosultak:**

Megrendelő részéről és képviselőjében eljáró műszaki ellenőr:

neve: Kovács Zoltán

Jogosultsági száma: ME-É-15-0160

Vállalkozó részéről:

Az építési napló vezetéséért felelős személy neve: Nyakas Gábor

és/vagy

Az építési naplóba bejegyzésre jogosult személy neve: Nyakas Gábor

**MV-É jogosultsággal rendelkező Felelős műszaki vezető neve: Nyakas Gábor**

jogosultsági száma: MV-É-09-51038

**Felelős műszaki vezető gyakorlati ideje: 205 hónap, az ajánlatában értékelési szempontként megajánlottak szerint.**

## **VI. FŐBB FELADATOK**

### **VI.1. A kivitelezési munka végzéséhez szükséges alappontok (nyomvonal) kitűzése a Vállalkozó feladata.**

### **VI.2. Az ajánlati költségvetéstől eltérő anyagot, szerkezetet Vállalkozó csak a Megrendelő vagy képviselője előzetes írásbeli hozzájárulása alapján építhet be.**

### **VI.3. Az átadott munkaterületen - a szerződés fennállásának teljes időtartama alatt - a**



tűzvédelem és vagyonvédelem megszervezése, továbbá a Tűzvédelmi Előírások, Munkavédelmi és Balesetelhárítási Szabályok, az Egészségügyi Rendszabályok megtartása Vállalkozó feladata.

**VI.4.** A Vállalkozóként szerződő fél a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel - amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján a Megrendelő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel - azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozóként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg. (Kbt. 138. § (2) bek.)

A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt. (Kbt. 138. § (3) bek.)

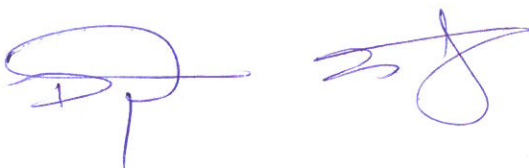
Amennyiben a szerződés tárgya építési beruházás, az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. (Kbt. 138. § (1) bek.)

Amennyiben a szerződés tárgya építési beruházás, a teljesítésében részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt. (Kbt. 138. § (5) bek.)

**VI.5.** A Vállalkozó alkalmasságának igazolásában részt vett szervezet vagy szakember bevonása a szerződés teljesítése során akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más, ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg. (Kbt. 138. § (2) bek.)

**VI.6.** A Vállalkozó az alvállalkozó tevékenységéért, mint sajátjáért felel.

**VI.7.** A közbeszerzési eljárás során a Vállalkozó által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha a szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékeléssel egyenértékű szakember kerül bemutatásra. (Kbt. 138. § (4) bek.)





**VI.8.** Az VI.8.-VI.9. bekezdések szerinti teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.

**VI.9.** A kivitelezés folyamán a Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, és minden vállalkozói eszközt, többlet-anyagot – amely már nem szükséges –, továbbá minden törmelék, hulladék-anyagot el kell távolítani a munkaterületről. A Vállalkozó felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetében is. Vállalkozó köteles a munkaterületet rendben tartani, a keletkező hulladékait és törmelékét folyamatosan vagy minden munkanap végén összetakarítani.

## **VII. MINŐSÉG:**

- Vállalkozó a szerződésben vállalt valamennyi szolgáltatást I. osztályú minőségben köteles teljesíteni. I. osztályú minőségben teljesít a Vállalkozó, amennyiben az érvényben lévő Magyar Szabványokban előírt követelményeket betartja.
- Vállalkozónak be kell tartania az építés közbeni minőségellenőrzésnél, illetve az elkészült munka minőségi tanúsításánál a Nemzeti Szabványokban, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletben foglaltakat, az építési célra szolgáló anyagok, szerkezetek és berendezések műszaki követelményeinek és megfelelésig igazolásának, valamint a forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló hatályos rendelet előírásait.

## **VIII. KÉSEDELMES ÉS HIBÁS TELJESÍTÉS, MEGHIÚSULÁS**

**VIII.1.** Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Vállalkozó késedelmesen teljesíti, úgy Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult, feltéve, ha a késedelem olyan okból származik, amelyért a Vállalkozó felelős. A késedelmi kötbér egy napra jutó összege a nettó egyösszegű ajánlati ár 1 %-a/naptári nap. A késedelmi kötbér összegének felső határa a nettó egyösszegű ajánlati ár 20 %-a. A szerződés szerinti nettó egyösszegű ajánlati ár 20%-át meghaladó késedelmet az Ajánlatkérő meghíúsulásnak, azaz a teljesítés elmaradásának tekintheti és megilleti a szerződés felmondásának joga.

**VIII.2.** Meghiúsulási kötbér: amennyiben a szerződés olyan okból szűnik meg, melyért a Vállalkozó felelős, a Vállalkozónak meghíúsulási kötbért kell fizetnie Megrendelő részére. Mértéke a nettó szerződéses ár 20 %-a. Megrendelő és Vállalkozó a szerződés meghíúsulásának tekintik különösen azt, ha Megrendelő a hibás vagy késedelmes teljesítés miatt eláll a szerződéstől.

**VIII.3.** A jelen szerződésben szabályozott kötbér érvényesítése oly módon történik, hogy az esedékes kötbér összegét Vállalkozó közvetlenül megfizeti Megrendelő részére, vagy Megrendelő a kötbérek összegét jogosult a Vállalkozó által kiállított számlába beszámítani a Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével.

**VIII.4.** Bármely kötbér megfizetése Vállalkozót nem mentesíti az egyéb jogkövetkezmények alól. Megrendelő a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére is jogosult.

**VIII.5.** Vállalkozó végszámlája a műszaki átadás-átvételi eljárás során rögzített hibák, hiányosságok kijavításának, pótlásának a Megrendelő képviselője által történő





igazolása napján válik esedékessé.

**VIII.6.** A szerződésnek meg nem felelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igényekről.

**VIII.7.** Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő az ajánlattételi felhívásban szereplő pénzügyi ütemet akár egyoldalúan is módosíthatja abban az esetben, ha a támogatás jóváhagyott pénzügyi feltételeit a támogató kedvezőtlenül módosítja, illetőleg azt bármilyen okból megszünteti. Ebben az esetben a kivitelezés meghiúsulhat. Ekkor Vállalkozó Megrendelővel szemben az addig elvégzett munkák ellenértékén felül semmilyen kártérítéssel vagy követeléssel nem élhet.

**VIII.8.** Megrendelő fizetési késedelme esetén – amennyiben az Megrendelőnek felróható okból következik be – Vállalkozó a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamat megfizetését követelheti Megrendelőtől.

## **IX. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG:**

- A jótállási és szavatossági kötelezettség a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásától számítottan kezdődik a Polgári Törvénykönyv szerint.
- Jótállási biztosíték: Ajánlatkérő a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási és szavatossági igények biztosítékeként jótállási biztosítékfizetési kötelezettséget ír elő. A jótállási biztosíték mértéke a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 3%-a, melyet a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint kell nyújtani. A jótállási biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell rendelkezésre bocsátani és a vállalt jótállási idő végéig kell rendelkezésre állnia.
- Jótállási idő: Vállalkozó ajánlatában tett vállalása szerint **18 hónap**.
- Szavatossági idő: A Ptk. vonatkozó rendelkezései szerint.

## **X. MŰSZAKI ÁTADÁS - ÁTVÉTEL:**

- X.1.** Teljesítés időpontja a sikeres műszaki átadás-átvétel megkezdésének napja. (Ptk. 6:247 § (2) bek.)
- X.2.** Vállalkozó a műszaki átadás- átvételi eljárás időpontjáról a Megrendelőt 15 nappal korábban köteles értesíteni készre jelentéssel. Megrendelő az érdekelt szervek egybehívásával - Vállalkozó által megjelölt időpontban - az átadás - átvételi eljárást lefolytatja.
- X.3.** A beruházás akkor tekinthető teljesítettnek, amikor a következők együttesen fennállnak
- a beruházás a Megrendelő által jóváhagyott műszaki dokumentáció alapján, I. osztályú minőségben, hiány- és hibamentesen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a tárgyra vonatkozó mindenkori előírásoknak megfelelően elkészült,
  - a vállalkozás tárgyát képező feladat teljes átadási dokumentációját Vállalkozó jegyzék szerint átadja.

A végszámla benyújtásának feltétele a hiánypótlás-mentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása. A végszámla teljesítési időpontja, a hiánypótlás-mentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napja.

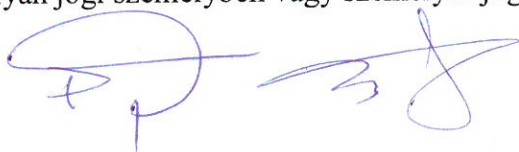




- X.4.** Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során köteles az elvégzett munkát megvizsgálni, a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét a hibás, hiányos munkarészekre eső Vállalkozói díjat (anyag + díj), valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.
- X.5.** Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folyamán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.  
Az átadás-átvétel idején fennálló hibák, hiányok kijavításának határideje 30 napnál hosszabb nem lehet.
- X.6.** Megrendelő kijelenti, hogy ha a Vállalkozó a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettségét teljesítette, a szolgáltatást abban az esetben is átveszi, ha az valamely, a jelen szerződés tárgyát nem képező, a vállalkozási szerződéstől független ok miatt az átadás-átvétellel egyidejűleg használatba vehető nem volna.
- X.7.** Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjában köteles Megrendelő részére átadni mindazon iratokat, mely a szerződésszerű teljesítés elbírálásához szükségesek.  
Felek egybehangzóan rögzítik, hogy - figyelemmel a használatbavétel (üzembe helyezés) feltételeinek biztosításához fűződő alapvető Megrendelői érdeke - Megrendelő a teljes szolgáltatás átvételét mindaddig megtagadhatja, míg a Vállalkozó az e pontban felsorolt valamennyi iratot rendelkezésre nem bocsátja.

## **XI. EGYÜTTMŰKÖDÉS, EGYEBEK:**

- XI.1.** A Vállalkozó köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - meglévő építés-szerelési biztosítását megfelelően kiterjeszteni, vagy megfelelő új építés-szerelési biztosítást kötni az adott munkára vonatkozóan legalább az alábbi mértékben legalább 20.000.000 Ft/szerződéses időtartam és legalább 10.000.000 Ft/káresemény.
- XI.2.** Megrendelő jogosult Vállalkozótól a kötbéren felüli kárának megfizetését is igényelni.
- XI.3.** Szerződők felek a Kbt. 136. § (1) bekezdésére tekintettel az alábbiakat rögzítik.
- 1) Az Megrendelő köteles szerződéses feltételként előírni, hogy a Vállalkozó
    - a) nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
    - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és az XI.3. (2) bekezdés szerinti ügyletekről az Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
  - 2) A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
    - a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
    - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint





jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

3) A XI.3. (2) bekezdés szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

4) A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

**XI.4.** A szerződés teljesítéséhez a magyar nyelvtudás szükséges. Amennyiben a szerződés teljesítéséhez igénybevett szakember magyar nyelvismerete nem éri el a tárgyalóképes szintet, úgy Vállalkozónak a szerződés teljesítésének ideje alatt folyamatosan szaktolmácsot kell biztosítani, továbbá köteles a szakfordításról gondoskodnia, melynek költsége Vállalkozót terheli.

**XI.5.** A szerződés módosítása: jelen szerződés módosításával kapcsolatban a Kbt. 141. §-ban foglalt rendelkezések az irányadóak.

**XI.6.** A szerződés lényeges feltételeit érintő kérdésekben - ideértve a felek által lényegesnek minősített szerződéses feltételeket is - kizárólag felek központjai jogosultak érdemben nyilatkozni, az ilyen irányú esetleges naplójegyzéseket felek semmisnek tekintik.

**XI.7.** A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései, továbbá a tárgyra vonatkozó egyéb jogszabályok előírásai érvényesek.

**XI.8.** Vállalkozó jelen szerződés aláírásával az alábbiakról nyilatkozik:

Vállalkozó az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésében foglalt rendelkezések ismeretében kijelenti, hogy az Áht. 2. § (1) bekezdés t) pontjában hivatkozott, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerint átlátható szervezetnek minősül, így az Áht. 41. § (6) bekezdése alapján – és egyéb akadály hiányában – jogosult a jelen szerződés megkötésére.

Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó – az átláthatósági feltétel ellenőrzéséhez szükséges, az Áht. 54/A. § b) pontja szerinti – adatait a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg külön okiratba foglalt nyilatkozat (a továbbiakban: Nyilatkozat) tartalmazza.


Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával is tudomásul veszi, és kifejezett hozzájárulását adja ahhoz, hogy Megbízó az Áht. 41. § (6) bekezdésében foglaltak szerint, az ott előírt átláthatósági feltétel teljesítésének ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelje.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy képviselője az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról rendelkező 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján köteles a jelen pontban hivatkozott, az Áht. 41. § (6) bekezdése alapján kiállított Nyilatkozatban foglalt bármely adat vagy tény változása esetén arról a Megrendelőt haladéktalanul, írásban tájékoztatni.



- XI.9.** Felek kikötik: a jelen szerződéssel kapcsolatos esetleges jogvita eldöntése ügyében az 2016. évi CXXX törvény a polgári perrendtartásról hatásköri és illetékességi szabályai szerinti bíróság jár el.

Tiszavasvári, 2018. május 09.

 _____ Megrendelő	 _____ Vállalkozó
 4080 Hajdúnánás, Dorogi u. 2.	

Pénzügyileg ellenőrzve:  
Tiszavasvári, 2018. 05. 09.  
