

# ELŐTERJESZTÉS

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Pénzügyi Bizottságának  
2012. június...-n  
tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya:

**Szabó Zoltán Tiszavasvári, Adria u. 2. sz. alatti lakos önkormányzati ingatlan  
vásárlása iránti kérelme**

A napirend előterjesztője (előadó): Dr. Fülöp Erik polgármester

Az előterjesztést készítette (témafelelős): Gulyásné Gáll Anita

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
-	-

Előterjesztés iktatószáma: 14582/2012.

Az ülésre meghívni javasolt szervek, személyek:

-	-
---	---

Melléklet: 1 db térkép

Egyéb megjegyzés: -

Tiszavasvári, 2012. június 18.

Gulyásné Gáll Anita  
témafelelős

# TISZAVASVÁRI VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4. sz.

Tel.: 42/520-500 Fax.: 42/275-000 e-mail: [tvonkph@tizavasvari.hu](mailto:tvonkph@tizavasvari.hu)

---

---

Témafelelős: Gulyásné Gáll Anita

## ELŐTERJESZTÉS - a Pénzügyi Bizottsághoz-

### Szabó Zoltán Tiszavasvári, Adria u. 2. sz. alatti lakos önkormányzati ingatlan vásárlása iránti kérelméről

**Tisztelt Pénzügyi Bizottság!**

Szabó Zoltán Tiszavasvári, Adria u. 2. sz. alatti lakos vásárlási kérelmet nyújtott be a tiszavasvári 6652 hrsz-ú, valóságban az Adria utca, és a Kiss Sándor tulajdonában lévő ingatlanhoz vezető út által határolt 653 m<sup>2</sup> nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű önkormányzati ingatlan vásárlására.

A kérelmező – aki a megvásárolni kívánt ingatlannal szemben, az Adria u. 2. sz. alatt lakik – kereskedelmi, szolgáltató tevékenységét (vasáru, barkács, építési anyag, használatcikk értékesítés) bővíteni szeretné, ezért lenne szüksége az önkormányzati ingatlanra.

Tájékoztatom a Bizottságot, hogy a Költségvetési és Adóigazgatási Osztály által végzett értékbecslés alapján az ingatlan becsült értéke 2.000 Ft/m<sup>2</sup> + 27% ÁFA, azaz 1.306.000 Ft + 27% ÁFA.

Javaslom, hogy a fenti ingatlan kerüljön értékesítésre a kérelmező részére, amennyiben az állam nem él elővásárlási jogával.

Kérem a Bizottságot, hogy hozza meg döntését az ingatlan eladásával kapcsolatban.

Tiszavasvári, 2012. június 18.

**Dr. Fülöp Erik**  
polgármester

## HATÁROZAT – TERVEZET

### TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGÁNAK .../2012. (VI....) PB. számú határozata

#### **Szabó Zoltán Tiszavasvári, Adria u. 2. sz. alatti lakos önkormányzati ingatlan vásárlása iránti kérelméről**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 14/2011. (IV.28.) önkormányzati rendelet 16.§ (3) bekezdés d.) pontjában foglalt hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

A Pénzügyi Bizottságnak szándékában áll értékesíteni a **tiszavasvári 6652 hrsz-ú**, 653 m<sup>2</sup> nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű önkormányzati ingatlant **Szabó Zoltán Tiszavasvári, Adria u. 2. sz. alatti lakos** részére, amennyiben az állam nem él elővásárlási jogával.

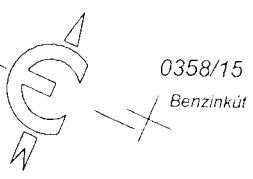
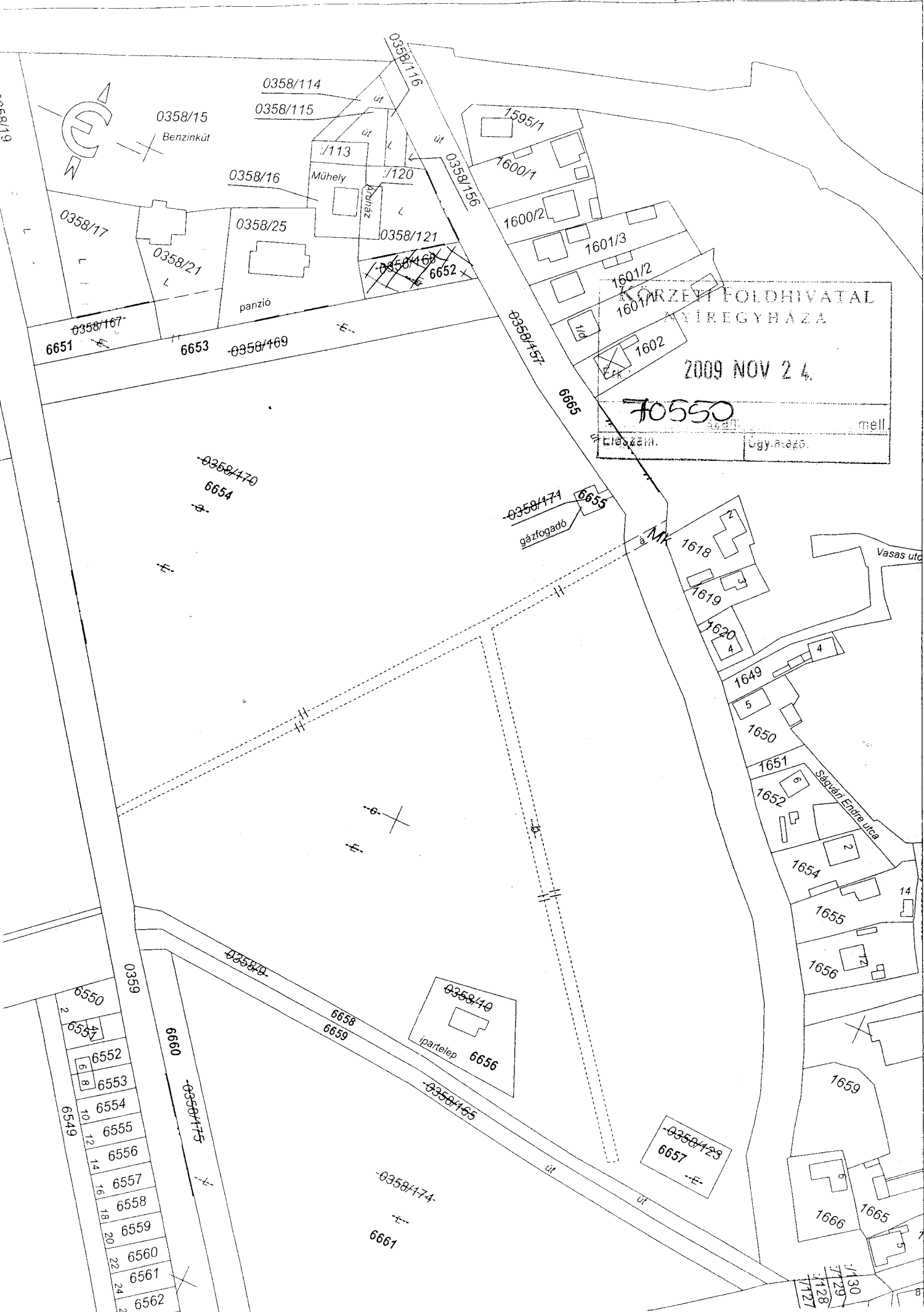
Az ingatlan eladási ára: 1.306.000 Ft + 27% ÁFA.

Felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a kérelmezőt a Bizottság döntéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Fülöp Erik polgármester

# MELEKLET



KÖRZETI FÖLDHIVATAL  
NYÍREGYHÁZA  
2009 NOV 24.  
**70550**  
mell.  
Ügy. Rész. Ügy. Rész.

0358/15  
Benzinkút

0358/17  
0358/21  
0358/167  
6651  
6653  
0358/169

0358/170  
6654

0358/174  
6655  
gázfogyasztó

1618  
1619  
1620  
1649  
1650  
1651  
1652  
1654  
1655  
1656  
1659  
1666  
1665

0359  
6550  
6551  
6552  
6553  
6554  
6555  
6556  
6557  
6558  
6559  
6560  
6561  
6562  
6549  
0358/175  
6660

0358/170  
6658  
6659  
ipartelep  
6656  
0358/165

0358/123  
6657  
-E-

0358/174  
6661

1/130  
1/128  
1/127