

E217-US/065 H20-0350/6

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**

4440 Tiszavasvári Városháza tér 4. sz.

Dr. Fülöp Erik Polgármester Úr részére!

**Tárgy: Rendezési terv módosítás**

TISZAVASVÁRI VÁROS Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala	
Készítés dátuma: 2012. év november 13. napján	
Tervezési szám: 29221	
Nappal: Szervegys.:	
Övnyelv:	Iráttári tételszám:
Melléklet:	

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Alulírott Olasz István Tiszavasvári, Ifjúság út 2/2 sz. alatti lakos azzal a kéressel fordulok a Tisztelt Képviselőtestülethez, hogy a településrendezési tervet – szabályozási tervet -, az alábbiak szerint módosítani szíveskedjenek.

A tulajdonomat képező Tiszavasvári, 0368/4 hrsz-ú gyp megnevezésű ingatlanomat az önkormányzattól vásároltam. Az ingatlan besorolása a hatályos településrendezési eszközök alapján gazdasági kereskedelmi szolgáltató terület. Jelenleg a terület megközelítése a tőle délnyugatra fekvő csatorna kezelősávján keresztül lehetséges. Ahhoz, hogy közterületi megközelítését hivatalosan meg tudjam oldani, a területileg illetékes Vízügyi igazgatóságtól útterületet kell szereznem. A telekalakításhoz a településrendezési tervvel való összhangot kell bizonyítania az építésügyi hatóságnak. Ezt a hatályos előírások szerint jelenleg nem tudnák megadni.

A helyi építési szabályzat nem tartalmazza a magánút „intézményét”, melynek az előírásokba történő beiktatásával a csatorna megoszthatóvá, a telek beépíthetővé válna.

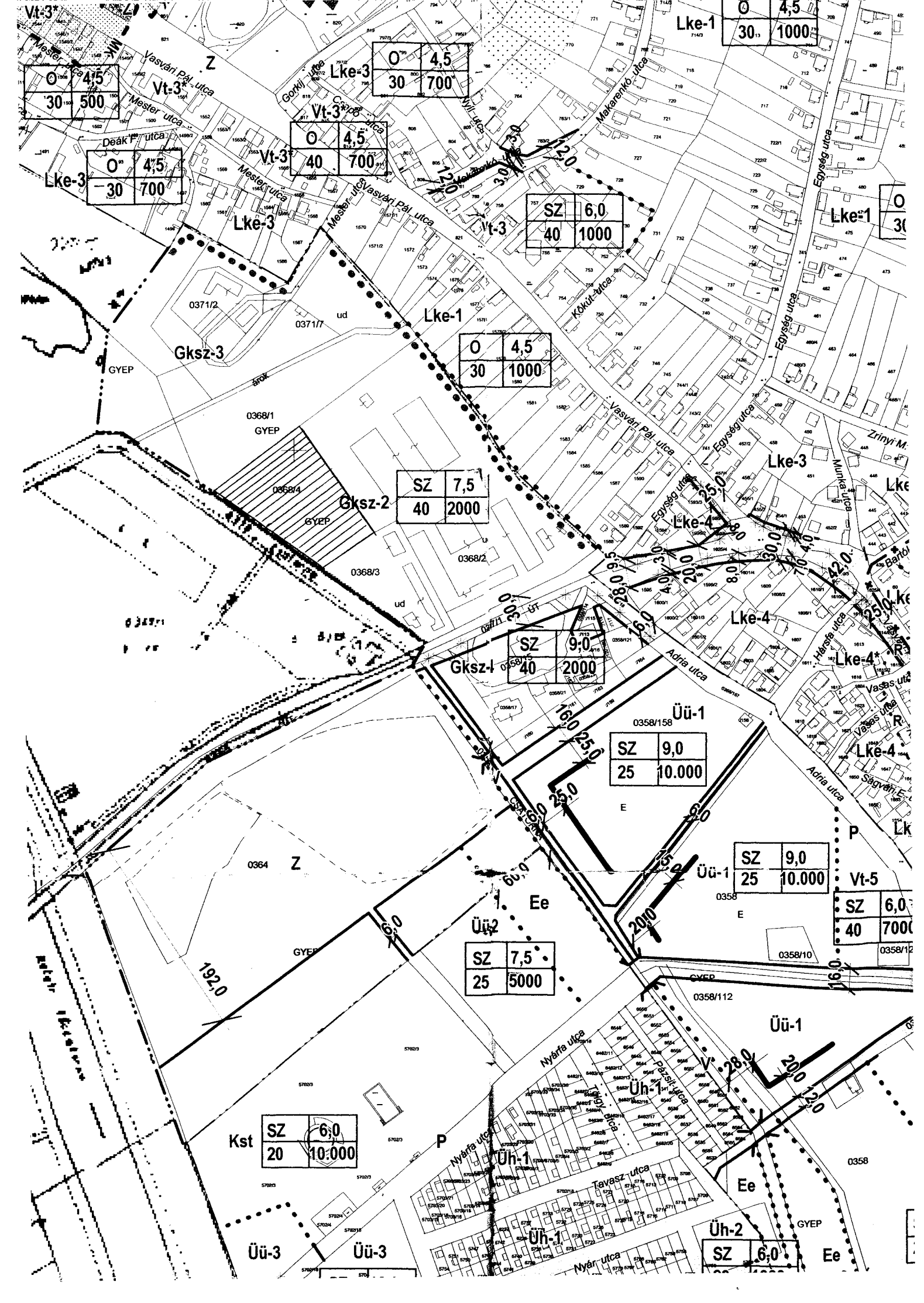
Az általunk tervezett munkahelymegtartó és munkahelyteremtő fejlesztések csak a rendezési terv módosítása esetén lennének megvalósíthatóak. Ennek érdekében hajlandóak lennénk az Önkormányzat Képviselőtestületével településrendezési szerződést kötni, vállalva az ezzel járó kötelezettségeket.

Kérem Önt, hogy a rendezési terv módosítást Képviselőtestület elé terjeszteni szíveskedjék azzal a kéressel, hogy a magánút kialakításának feltételeit a helyi építési szabályzat rögzítse.

Kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy kérésemet támogatni szíveskedjen! Segítő közreműködését előre is köszönöm.

Tiszavasvári, 2012. november 5.





O	4,5
30	500

O	4,5
30	700

O	4,5
30	1000

O	4,5
40	700

SZ	6,0
40	1000

O	4,5
30	700

O	4,5
30	1000

SZ	7,5
40	2000

SZ	9,0
40	2000

SZ	9,0
25	10.000

SZ	9,0
25	10.000

SZ	6,0
40	7000

SZ	7,5
25	5000

SZ	6,0
20	10.000

SZ	6,0
----	-----