



**HAJDÚ-BIHAR MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATALÁNAK  
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZE**

Ügyiratszám: IX-D-02/25-5/2013.

Ügyintéző: Zoboki Bernadett

Telefon: (52) 238-138

Hiv. szám: 170-23/2013.

Ügyintézőjük: Dudás Ede  
mb. főépítész

Kérem, válaszlevelében hivatkozzon  
ügyiratszámunkra!

**DR. FÜLÖP ERIK**  
polgármester úr  
**POLGÁRMESTERI HIVATAL**

**TISZAVASVÁRI**

Városháza tér 4.  
4440

**Tárgy:** Tiszavasvári város helyi építési szabályzat és szabályozási terv 2012. évi módosítása  
(VII. ütem).

**Tervező:** Nyírségterv Kft – Nyíregyháza. **Tsz.:** 72/2012.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A településrendezési tervük módosításával kapcsolatban az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 9. § (6) szerinti **szakmai véleményemet** – az Étv. 9/A. §-nak megfelelő, rövidített véleményezési eljárás keretében - az alábbiakban adom meg.

Településrendezési tervük módosítási eljárása már korábban, 2012. december 28.-án, megkezdődött, ezért a módosítási folyamat egyeztetési eljárásrendjét még a 2012. december 31-én érvényben levő Étv. 9. §-a, míg a tartalmi követelményekre a 2012. december 31-ig érvényben levő OTÉK szabályai vonatkoznak. Hivatkozásaim is erre az állapotra értendők.

**1. MAGASABB SZÍNŰ TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG**

Hivatkozással a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996: XXI. tv. (továbbiakban: Tftv.) 19.§ (2) c) pontjára, az ott rögzített (a miniszter feladatkörébe tartozó területrendezési feladatként meghatározott) felhatalmazás alapján, e jogkörömben eljárva - a Tftv. 23/A.§ előírásaiban foglaltak figyelembevételével - az alábbi **állásfoglalást** adom:

**A településrendezési eszközeik és az országos, illetve megyei területrendezési tervek (OTrT tv; MTrT tv.) összhangja** - a benyújtott OTÉK 3.§ (3) 6. szerinti kötelező alátámasztó munkarész alapján – **biztosított.**

**2. A településrendezési eszközök tárgyi módosítását nem kifogásolom.**

Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét arra, hogy:

- az Étv. 9. § (6) bekezdés szerint a jelen szakmai véleményemet a jóváhagyásra jogosult **képviselő testülettel ismertetni kell;**
- a már teljes körűen véleményezett és egyeztetett jóváhagyandó településrendezési eszközökön további kiegészítések, javítások már csak a szakmai véleményezési eljárásból következő szempontok alapján lehetséges és így jogszerű, amennyiben ettől eltérő változtatási igények

merülnek fel a jóváhagyás előtt, úgy azokat az Étv. 9. §-nak megfelelő újrakegyeztetési eljárás lefolytatásával tudják a település-rendezési terveikbe és HÉSZ-be illeszteni;

➤ **A jóváhagyott tervek megküldésének kötelezettsége:**

- az Étv. 9 § (8) szerint a **polgármester az elfogadást követően 10 munkanapon belül** megküldi a helyi építési szabályzatot, a településrendezési terveket és a beérkezett vélemények figyelembe nem vételének indoklását az azok **véleményezésében részt vett államigazgatási szerveknek** és szakmai vizsgálat céljából **az állami főépítésznek**, valamint
- az Étv. 9 § (12) szerint a helyi építési szabályzatot és a településrendezési terveket azok összes munkarészeivel, valamint a megállapításukról szóló - külön jogszabály szerinti - jegyzőkönyvvel, a véleményezési eljárás dokumentumaival, továbbá az állami főépítési véleménnyel együtt, a képviselő-testületi megállapításuk után **15 napon belül a jegyző köteles megküldeni a helyi önkormányzatok törvényességi ellenőrzéséért felelős szervnek**, ezen kívül
- a településrendezési eszközöket (valamint a helyi építészeti, természeti értékek védelmét elrendelő döntést) az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a rendelettel vagy határozattal együtt egy példányban a jegyző** köteles a Dokumentációs Központ<sup>1</sup> részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni. Hivatkozás: az építésügy, a településfejlesztés és rendezés körébe tartozó dokumentációk központi nyilvántartásáról szóló 277/2008. (XI. 24.) Korm. rendelet 1. § (1).

A dokumentumokat (jelenleg) PDF (Portable Document Format) formátumban is, vagy külön jogszabályban<sup>2</sup> előírtaknak megfelelő formátumban kell a Dokumentációs Központ részére elektronikus úton, ügyfélkapun keresztül<sup>3</sup>, vagy csak egyszer íráshoz elektronikus adathordozón<sup>4</sup> postai úton átadni. Hivatkozás: 277/2008. (XI. 24.) Korm. rendelet 3. § (1)

Debrecen, 2013. május 3.





**Jambrik Imre**  
mb. állami főépítész

<sup>1</sup> **Dokumentációs Központ:** VÁTI Kht. Dokumentációs Központ, 1016 Budapest, Gellérthegy u. 30-32.

<sup>2</sup> (később megjelenő) az elektronikus ügyintézési eljárásban alkalmazható dokumentumok részletes technikai szabályairól szóló jogszabály

<sup>3</sup> 100 MB terjedelemtől

<sup>4</sup> 100 MB terjedelemtől felett minden esetben