

ELŐTERJESZTÉS

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2014. január 30-án tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: **A 27/2012. (IX.14.) rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítására irányuló TISZAMAG Kft. által benyújtott kezdeményezés**

Melléklet: Kérelem
Helyszínrajz

A napirend előterjesztője: Dr. Fülöp Erik polgármester (előadó)

Az előterjesztést készítette: Kovács Edina (témafelelős)

Az előterjesztés ügyiratszama: 1446-2/2014.

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság	SZMSZ 3.sz. melléklet 2.1.49 pontja

Az ülésre meghívni javasolt szervek, személyek:

Egyéb megjegyzés:

.....
.....

Tiszavasvári, 2014. január 27.

Kovács Edina
témafelelős

TISZAVASVÁRI VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.

Tel: 42/520-500. Fax: 42/275-000. E-mail: tvonkph@tizavasvari.hu

Témafelelős: Kovács Edina

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testülethez

A 27/2012. (IX.14.) rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítására irányuló, TISZAMAG Kft. által benyújtott kezdeményezésről

Tisztelt Képviselő-testület!

A 27/2012. (IX.14.) rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Tervvel (továbbiakban: HÉSZ) kapcsolatosan ismételten módosítási igény merült fel:

Tiszavasvári Város Önkormányzatának Képviselő Testülete, a Tiszavasvári, Nyíregyházi út 0138/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a 152/2013. (V.30.) Kt. sz. határozatával elfogadottak szerint: általános mezőgazdasági terület övezet helyett kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezetre (GKSZ-4) módosította a Helyi Építési Szabályzatot és Szabályozási Tervet. A TISZAMAG KFT. ezen döntés alábbiak szerinti kiegészítését – ezzel egyidejűleg a HÉSZ módosítását - kérte.

Az építési szabályzatban – az adott területre vonatkozó építési övezet tekintetében - jóváhagyott építmény magasságot a technológiai berendezések vonatkozásában maximum 25 m-ben meghatározni szíveskedjenek. Egyúttal kérelmező az eljárás lefolytatásával kapcsolatosan felmerülő költségek viselését vállalja.

Tájékoztatom a Képviselő Testületet, az előzetes telefonos egyeztetés alapján Dudás Ede tervező szerint ezen kérés, módosítás megvalósításának akadálya nincs.

Tisztelt Képviselő-testület!

A HÉSZ módosítását kizárólag szakirányú tervező végezheti, ezért felvettük a kapcsolatot a NYÍRSÉGTERV Kft-vel (4400 Nyíregyháza, Szegfű u. 73. II/3.) ahol Dudás Ede tervező az idei módosítási eljárásokban megbízott települési főépítésként vesz részt.

Mivel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése alapján a helyi építési szabályzat és szabályozási terv elfogadása a települési önkormányzat képviselő-testületének feladata, ezáltal a módosítási eljárások megindítása és a végső változat elfogadása is a Testület hatáskörébe tartozik.

A módosítással kapcsolatos testületi pozitív döntés esetén az Önkormányzat Településrendezési szerződést köt a kérelmezővel, melyben a kérelmező vállalja a szakirányú végzettségű tervező közreműködésének díját, ezen felül a tervezési feladat ellátására Településtervezési szerződést köt a kiválasztott tervezővel. Ennek keretén belül rögzítve lesz, hogy

- a megbízott tervező vállalja a módosítással kapcsolatos dokumentumok elkészítését,
- az Önkormányzat vállalja
 - az elkészített dokumentumok jogszabályi előírásokban meghatározott szakhatóságoknak, továbbá állami főépítésznek történő eljuttatását,
 - a beérkezett állásfoglalások tervezőnek történő továbbítását,
 - a lakosság tájékoztatásához szükséges hirdetmény elkészítését és helyben történő kihirdetését,
 - a Képviselő-testületi döntéshez szükséges előterjesztés elkészítését és betérjesztését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti körülmények figyelembevételével szíveskedjen döntést hozni arról a kezdeményezésről, amely a 27/2012. (IX.14.) rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítására irányul.

Tiszavasvári, 2014. január 27.

Dr. Fülöp Erik
polgármester

A 27/2012. (IX.14.) rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítására irányuló TISZAMAG Kft. által benyújtott kezdeményezés című előterjesztés mellékletei:

"TISZAMAG" KFT
4440 TISZAVASVÁRI
NYÍREGYHÁZI ÚT 0138 HRSZ
TEL:42/724-603 FAX:42/724-604
E-mail: info@tizsamag.hu

1446/2014.

Tiszavasvári Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala	
Érkezési dátum:	2014. január 27. nap
Ügyazonosító:	1446-2
Nyilvántartási szám:	
Ügyintéző:	Instituti létszám:
Melléklet:	

Tiszavasvári Város Képviselő Testülete
Tiszavasvári
Városháza tér 4.

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Cím!

A Tiszamag Kft ügyvezetése nevében ezúton szeretnék kérni Önöktől a helyi építésügyi szabályzat ránk vonatkozó részét (Tiszavasvári Nyíregyházi út 0138/1 hrsz) oly módon módosítani szíveskedjenek, hogy a 2013. évben jóváhagyott módosítást a következők szerint egészítsék ki. Az építésügyi szabályzatban jóváhagyott építési magasságot a technológiai berendezések vonatkozásában maximum 25 m-ben meghatározni szíveskedjenek.

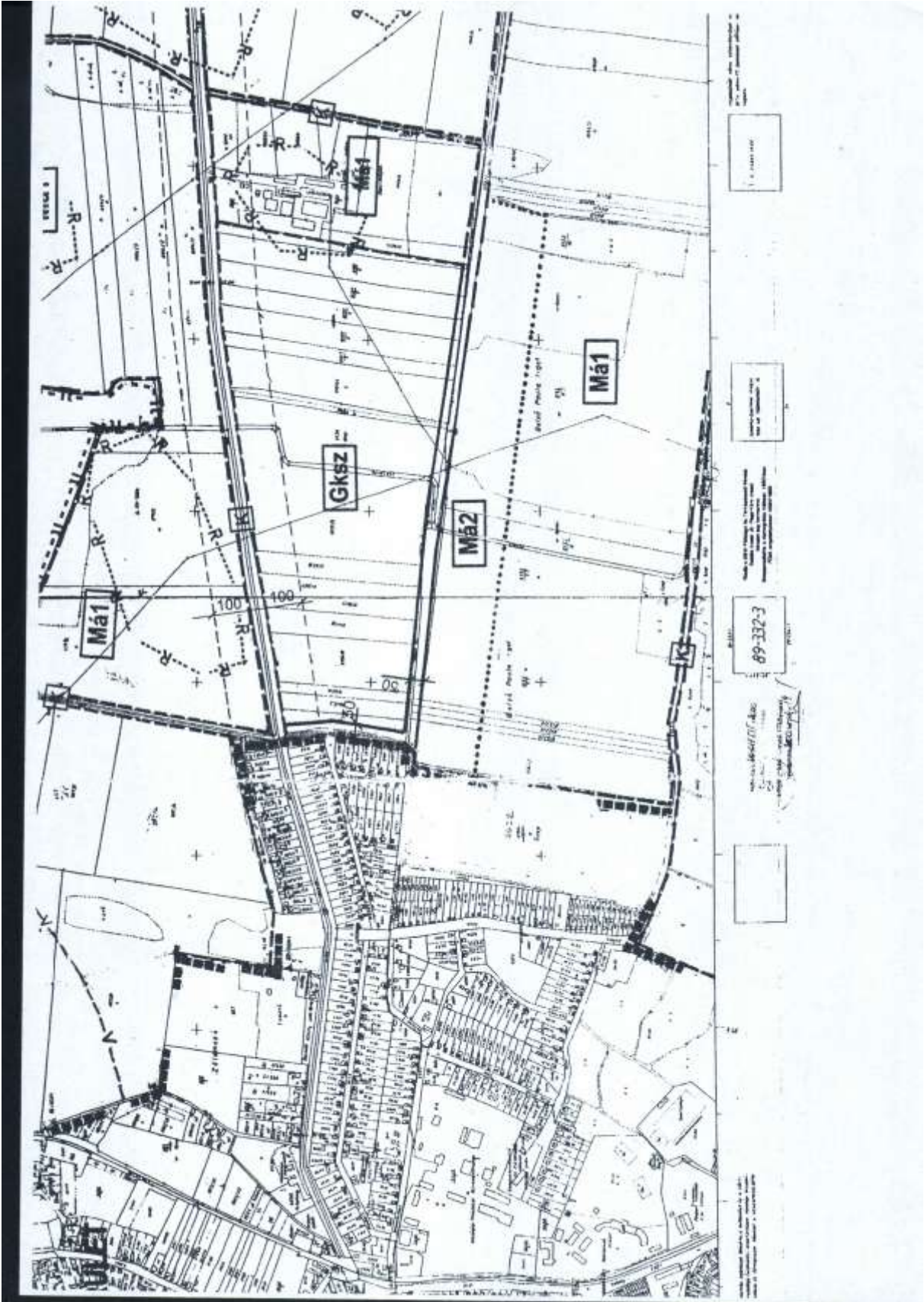
Együttműködésüket előre is köszönöm.

Tiszavasvári, 2014.01.22.

Tisztelettel:

Vereh Szabolcs
ügyvezető





HATÁROZAT-TERVEZET

TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK/2014. (I. 30.) Kt. számú határozata

A 27/2012. (IX.14.) rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítására irányuló, TISZAMAG Kft. által benyújtott kezdeményezésről

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete

- 1) Támogatja a TISZAMAG Kft. kezdeményezését, miszerint a 27/2012. (IX.14.) számú önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítására sor kerüljön.
- 2) Elrendeli, hogy a Tiszavasvári, Nyíregyházi út alatti, 0138/1hrsz-ú - GKSZ-4 kereskedelmi, szolgáltató gazdasági besorolású terület - építménymagassága maximum 25m-re módosuljon technológiai berendezések vonatkozásában.
- 3) A HÉSZ módosításához szükséges dokumentáció elkészítésével a NYÍRSÉGTERV Kft-t (4400 Nyíregyháza, Szegfű u. 73. II/3., ügyvezető: Dudás Ede tervező) bízta meg, azzal, hogy a tervezői díj, továbbá az esetlegesen felmerülő egyéb költségek összegének viselését a TISZAMAG Kft. vállalja.
- 4) Felkéri a polgármestert, hogy a
 - Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításából eredő feladatokat lássa el,
 - Településrendezési szerződést kérelmezővel írja alá,
 - Településtervezési szerződést a megbízott tervezővel írja alá.

Határidő: azonnal, illetve esedékességkor

Felelős: Dr. Fülöp Erik polgármester