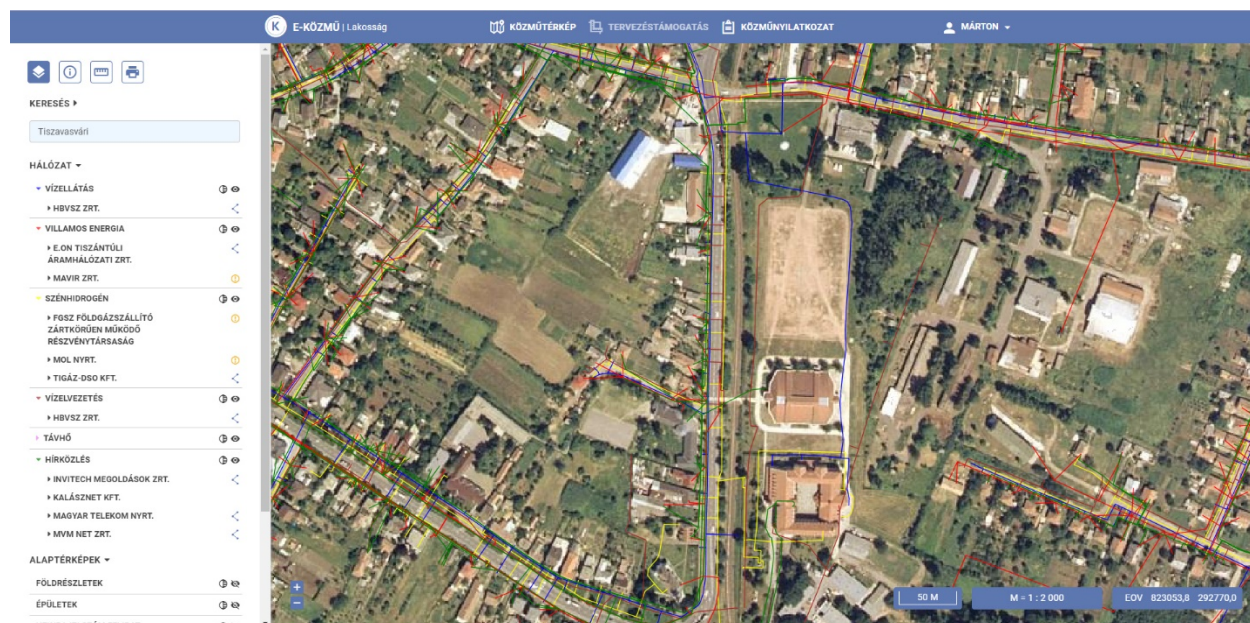


TISZAVASVÁRI	Petőfi utca HRSZ:2448/6	TANUSZODA	43
---------------------	----------------------------	------------------	-----------

KAPCSOLAT			
POLGÁRMESTERI HIVATAL	Tiszavasvári, Városháza tér 4.		
IRÁNYÍTÓSZÁM	4440		
HIVATAL KONTAKT (név ,tel., e-mail)	Gulyásné Gáll Anita 42/520-500 – 113 mellék gulyasne.anita@tizavasvari.hu		
POLGÁRMESTER (név ,tel., e-mail)	Dr. Fülöp Erik 42/520-500 fulop.erik@tizavasvari.hu		
MŰSZAKI KAPCSOLATTARTÓ (név ,tel., e-mail)	Kovács Edina 30/871-8896 42/520-500 – 113 mellék kovacs.edina@tizavasvari.hu Szabó András (közmű) +36 30 677 4763 Kornyezetvedelem2011@gmail.com		
KÖZMŰ -ÚT			ÉRTÉKELÉS
Út 16 parkolóhely	Burkolt út távolság	Gépállomás utca felőli bekötő út (~100m)	
	Kiépített parkoló	nincs	
	Útkezelő	Önkormányzati út	
Elektromos 81 kW	Csatlakozási pont	Telken belül (~150m)	
	Kapacitás	Egyeztetendő	
	Szolgáltató	EON	
Gáz 46,8 m³/h	Csatlakozási pont	Telken belül (~150m)	
	Kapacitás	Egyeztetendő	
	Szolgáltató	TIGÁZ-DSO	
Csatorna 71 m³/nap, 16m³/perc x 3	Csatlakozási pont	Telken belül	
	Kapacitás	Egyeztetendő, de megfelelőnek tűnik	
	Szolgáltató	Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zrt	
Víz 71 m³/nap, 2100 l/perc	Csatlakozási pont	Telken belül	
	Kapacitás	~600 l/perc	
	Szolgáltató	Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zrt	
Csapadékvíz	Csatlakozási pont	Telken belül	
	Kapacitás	Egyeztetendő	
	Szolgáltató	-	
Telekomm.	Csatlakozási pont	Telken belül (150m)	
	Kapacitás	-	
	Szolgáltató	Egyeztetendő	
<p>A telken halad át település szennyvíz és víz vezetéke.</p> <p>Gáz és elektromos csatlakozás a sportcsarnok felől, a Gépállomás utcából vagy a Petőfi utcáról érhető el.</p> <p>A telek adottságaiból adódóan a csapadékvíz telken belül kezelhető.</p> <p>Közütkapcsolat a Gépállomás utcáról biztosítható, innen út és járda építése is javasolt. Vasúti átjáró létesítése a buszmegállóval szemben megfontolandó.</p>			
ÉRTÉKELÉS		MEGFELELŐ	AKADÁLYOK NEM JAVASOLT

ÉPÍTÉSI HELYSZÍN - KÖZMŰTÉRKÉP



TELEK

Nyíregyházi Járási Hivatal
4401 Nyíregyháza
Báthori u. 13.

Szelvényszám: 89-332-3
TISZAVASVÁRI, belterület 2573

Térké

Iktatószám

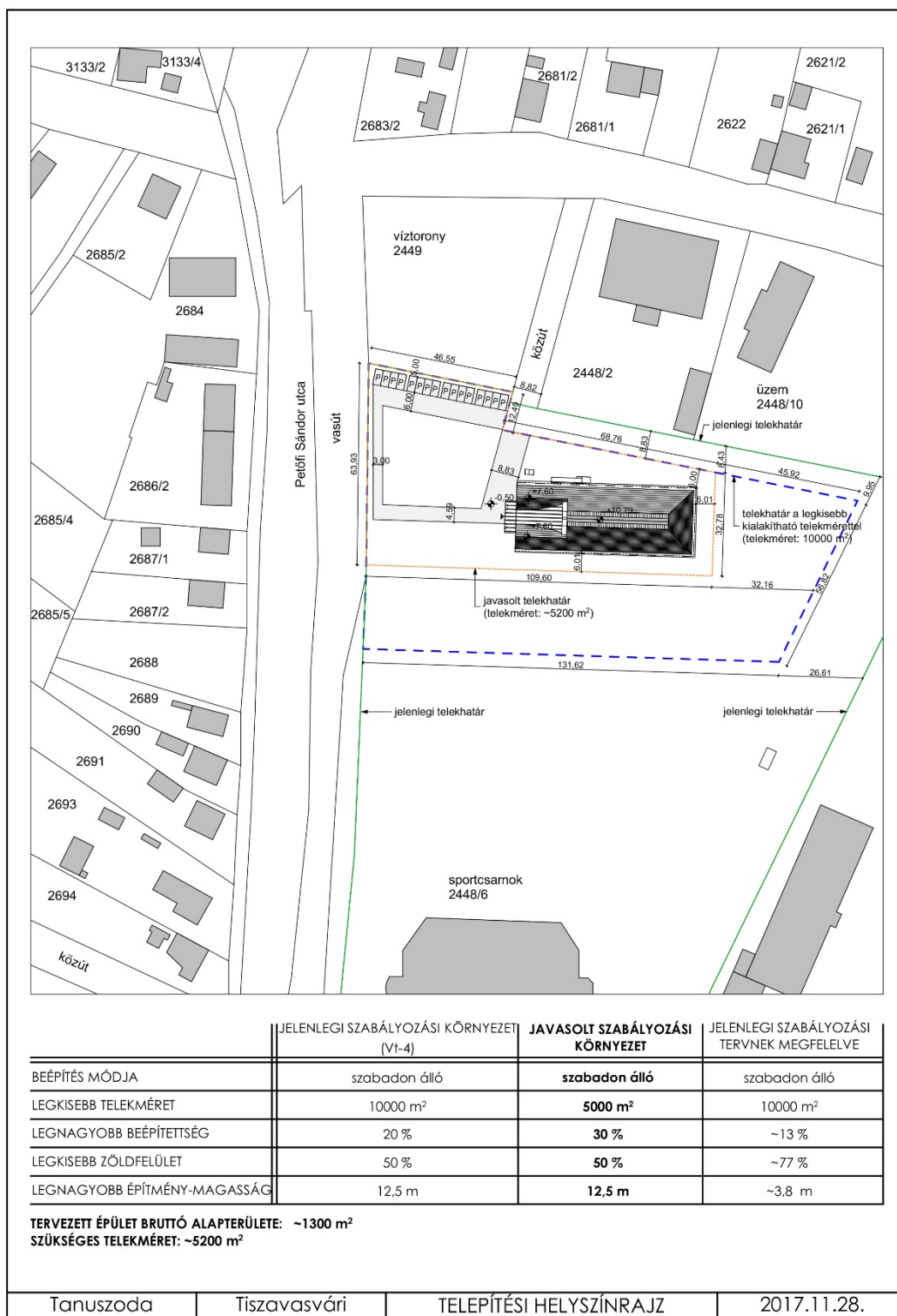
Mérete



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

4401 Nyíregyháza, 2016. február 18.

TELEPÍTÉS



TISZAVASVÁRI	Petőfi utca HRSZ:2448/6	TANUSZODA	43
---------------------	----------------------------	------------------	-----------

SWOT ELEMZÉS

KÖZMŰ – ÚT ADOTTSÁGOK	
ERŐSSÉG	GYENGESÉG
<ul style="list-style-type: none"> - Közművesített terület, kapcsolatok kialakíthatók - Víz és csatorna Nyárfa utcában, telek előtt 	<ul style="list-style-type: none"> - Közmű csatlakozási pontok (gáz, elektromos) 150 méterre
LEHETŐSÉG	VESZÉLY
-	- Magas talajvíz

SZABÁLYOZÁSI KÖRNYEZET	
ERŐSSÉG	GYENGESÉG
<ul style="list-style-type: none"> - Szabályozás nem érinti 	-
LEHETŐSÉG	VESZÉLY
-	- Csapadékvíz elvezetés engedélyeztetése

TÖBBLET FORRÁSIGÉNY (alapterv műszaki tartalomhoz, közvetlen műszaki kapcsolathoz viszonyítva)	KÖLTSÉG Netto MFt					
	1-3	3-5	5-10	10-15	15-20	20-30
KÖZMŰ						
- Elektromos kapcsolat 150 méterre						
- Gáz csatlakozás 150 méterre						
- Tűzivíz kiépítése						
KÖRNYEZET						
- Bekötőút						
- Gyalogos járda kiépítés						
EGYÉB						
-						

FOTÓDOKUMENTÁCIÓ

TULAJDONI LAP

Page 1 of 1

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nyiregyházi Járási Hivatal
4401 Nyiregyháza Báthori u. 13.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/S8340/2016

2016.04.22

TISZAVASVÁRI

Szektor : 59

Belterület 2448/6 helyrajzi szám

I. RÉSZ	
1. Az ingatlan adatai:	
alrészlet adatai	terület kat.t.jöv. alrészlet adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o ha m2 k.Filli k.jöv ha m2 k.Filli
Kivett sportcsarnok	0 3.3392 0.00

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyzés határozat, érkezési idő: 60530/1991.12.13
jogcím: 1990. évi LXXV. törv. 107. § (2) bek.
jogállás: tulajdonos
név: TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4460 TISZAVASVÁRI Városháza tér 4.
törzsszám: 15732468

II. RÉSZ

2. bejegyzés határozat, érkezési idő: 91174/2005.11.10

Önálló szöveges bejegyzés a 2443, 2448/6, 2448/10, 2448/11 helyrajzi számú ingatlanok összevonva és megosztva: 2443, 2448/6 és 2448/10 helyrajzi számú ingatlanokra.

4. bejegyzés határozat, érkezési idő: 37928/2009.04.28

Vezetékjog
vezetékjog bejegyzés 22 kV-on közcélú légvezetékhez 3 m2 területnagyságra vonatkozik. Engedély szám LE-3376(5026)/08.
jogosult:
név: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI RT. törzsszám: 10750036
cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

2016.04.22.