

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

**a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen
Működő Részvénytársaság**

és

Tiszavasvári Város Önkormányzata

között

***Sportpark kivitelezése a Nemzeti Szabadidős - Egészség Sportpark Program
keretében Tiszavasvári városban***

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

(„Megállapodás”)

amely létrejött egyrészről

a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.

cégjegyzékszám: 01-10-044336

adószám: 12464780-2-51.

statisztikai számjel: 12464780-7112-114-01.

képviseli: Dr. Medvigy Mihály vezérigazgató

mint megvalósító (a továbbiakban: „BMSK”),

másrészről

Tiszavasvári Város Önkormányzata

cím: 4400 Tiszavasvári, Városháza tér 4.

törzsszám: 732462

adószám: 15732468-2-15

statisztikai számjele: 15732468-8411-321-15

képviseli: Szőke Zoltán polgármester

mint Önkormányzat (a továbbiakban: „Önkormányzat”),

(a BMSK és az Önkormányzat a továbbiakban együttesen: „Felek”, külön-külön: „Fél”) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1.1 Előzmények

- 1.1.1 A Nemzeti Szabadidős-Egészség Sportpark Program („Program”) keretében a jelen Megállapodás 1. számú mellékletét képező felmérési dokumentumban megjelölt 4400 Tiszavasvári, 6623/2 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan(ok)n (a továbbiakban: „Ingatlan/Ingatlanok”) típusú sportpark (a továbbiakban: „Létesítmény”) építése valósul meg (a továbbiakban: „Beruházás”).
- 1.1.2 Felek megállapítják, hogy a Beruházás az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény (a továbbiakban: „ÁMBtv.”) és az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII. 27.) Korm. rendelet (továbbiakban: „ÁMB Korm. rendelet”) hatálya alá tartozik.
- 1.1.3 A Beruházás műszaki dokumentációja (a továbbiakban: kivitelezési dokumentáció) jelen Megállapodás mellékletét képezi. A BMSK a jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően feltételes beszerzési eljárást folytat le a Beruházás megvalósítására. A feltételes beszerzési eljárás alapján az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter a Kormány döntését kezdeményezi a Beruházás megvalósítása érdekében. A Kormány egyedi határozatban dönt a Beruházás megvalósításáról, az ahhoz szükséges kötelezettségvállalás összegéről, továbbá minden olyan kérdéssel, amely a Beruházás megvalósítása érdekében szükséges.
- 1.1.4 Felek megállapodnak abban, hogy a Beruházás keretében megvalósuló Létesítmény tulajdonjogi szempontból alkotórészként az Ingatlan jogi sorsát osztja és az Önkormányzat tulajdonában jönnek létre, ennek megfelelően a BMSK által létrehozott Létesítményt a BMSK

az Önkormányzat részére befejezetlen beruházként átadja. Felek erre vonatkozó részletes megállapodását a 3.1.6. pontjai tartalmazzák.

- 1.1.5 Az Önkormányzat az 1.1.1. pont szerinti Beruházás sikeres megvalósítása érdekében együttműködik a BMSK-val és a Felek az együttműködésük szabályozása érdekében a jelen Megállapodást kötik.

1.2 Definíciók

Jelen megállapodásban az alábbi fogalmak a következő jelentéssel bírnak:

- (a) „**Beruházás**” jelenti az 1.1.1 pont szerinti Ingatlanon megvalósuló, az 1.1.1. pontban rögzített sportpark beruházást;
- (b) „**Beszerzési Eljárások**” jelenti a BMSK által a Beruházás megvalósítása érdekében lefolytatandó szerzési eljárásokat. „Beszerzési eljárás” bármelyik Szerzési eljárást jelenti;
- (c) „**Ingatlan/Ingatlanok**” a Megállapodás 1.1.1. pontjában meghatározott jelentéssel bír;
- (d) „**Létesítmény/Létesítmények**” jelenti a Beruházás keretében megvalósuló létesítményt vagy létesítményeket, amely létesítmény(ek) sportpark(ok);
- (e) „**Megállapodás**” jelenti a jelen együttműködési megállapodást annak esetleges mellékleteivel együtt;
- (f) „**Ptk.**” jelenti a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt;
- (g) „**Vállalkozási Szerződés**” jelenti a Beruházás vagy annak bármely része megvalósítására a BMSK által, vagy a BMSK és az Önkormányzat által közösen a Vállalkozóval kötött szerződést;
- (h) „**Vállalkozó**” jelenti a Beruházás vagy annak bármely része megvalósítására az BMSK-val, vagy az BMSK-val és az Önkormányzattal szerződést kötő Vállalkozót;
- (i) „**Tájékoztató**” jelenti a Programban történő részvétel feltételeit is tartalmazó, a BMSK honlapján elérhető Tájékoztatót. [<http://www.bmsk.hu/sportpark/>]

1.3 Értelmező rendelkezések

- 1.3.1 A jelen Megállapodásban bármely hivatkozás előfordulásakor az ellenkező rendelkezés hiányában:

- (a) a „Megállapodásra” vagy más szerződésre vagy dokumentumra történő hivatkozás akként értelmezendő, hogy a hivatkozás a Megállapodás vagy, az esettől függően, más szerződés vagy dokumentum hatályos változatára vonatkozik;
- (b) a „személy” természetes és jogi személyt, természetes és/vagy jogi személyek társulását, bármilyen gazdálkodó szervezetet illetve állami- vagy kormány szervet illetve önkormányzatot vagy ezek önálló hatáskörrel bíró szervezetét vagy ügynökségét és bármely más jogi vagy nem jogi személyt is jelent;

- (c) a „felek” a kifejezést használó rendelkezésben meghatározott szerződés vagy jegyzőkönyv megkötésében illetve felvételében részt vevő felekre való hivatkozásként értelmezendő, akik nem feltétlenül egyeznek meg a jelen Megállapodást megkötő Felekkel;
- (d) a jogszabályra történő hivatkozás akként értelmezendő, hogy a hivatkozás a mindenkor hatályos adott jogszabályra vagy a helyébe lépő új jogszabályra vonatkozik.

2. A MEGÁLLAPODÁS CÉLJA ÉS TÁRGYA

2.1 A Megállapodás célja

A Felek a jelen Megállapodást a Beruházás megvalósításával kapcsolatos feladatok elvégzése és együttműködésük szabályozása érdekében kötik. Sem a jelen Megállapodás sem annak rendelkezései, sem a Felek korábbi tárgyalásai nem értelmezhetőek úgy, hogy a jelen Megállapodás alapján a BMSK illetve az állam köteles a Beruházást megvalósítani. A BMSK-val illetve az állammal szemben a Beruházás bármely okból történő elmaradásaért semmilyen jogcímen követelés nem támasztható.

2.2 A Megállapodás tárgya

A Felek a jelen Megállapodásban meghatározzák a Beruházás finanszírozásával, megvalósításával és átadás-átvételével kapcsolatos feladataikat, valamint a feladatok végrehajtásához szükséges együttműködésük feltételeit.

3. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS ÁLTALÁNOS KÉRDÉSEI

3.1 A Felek általános kötelezettségei

- 3.1.1 Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházás megvalósításában a BMSK-t szükség szerint támogatja. A Beruházás megvalósulása érdekében az Önkormányzat vállalja, hogy a BMSK-val, valamint a BMSK által kijelölt személyekkel (ide értve a Vállalkozót) együttműködik a Megállapodásban rögzítetteken túl olyan kérdésekben is, amelyek szükségesek a Beruházás megvalósításához, de azok a jelen Megállapodásban nem kerültek külön nevesítésre.
- 3.1.2 Az Önkormányzat a Beruházás Ingatlan(ok)on történő megvalósításához a jelen Megállapodás aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárul. Az Önkormányzat vállalja, hogy a megvalósításhoz és a jelen Megállapodás teljesítéséhez szükséges, a Beruházás céljával és a megvalósításhoz szükséges tervekkel, valamint a hatályos jogszabályokkal összhangban álló, valamennyi nyilatkozatot, hozzájárulást késedelem nélkül, haladéktalanul kiadja, valamennyi szükséges döntés meghozatalát késedelem nélkül, a rendelkezésére álló eszközök közül a leggyorsabb módon kezdeményezi, amennyiben jogi lehetősége van rá, úgy kötelezettséget vállal a szükséges döntések meghozatalára is.
- 3.1.3 Az Önkormányzat kijelenti és szavatolja, hogy a jelen Megállapodás megkötése, továbbá a Létesítmények megvalósítása, fenntartása, üzemeltetése az Önkormányzat által esetlegesen korábban megkötött támogatási és/vagy egyéb szerződésből eredő kötelezettségeket, vagy egyébként az Ingatlan(ok)ra vonatkozó kötelezettségvállalásokat nem érint, és az Ingatlan(ok) jogi státusza lehetővé teszi a Létesítmények megvalósítását, fenntartását, üzemeltetését. Amennyiben az Önkormányzat jelen pontban foglalt szavatossága utólag valótlannak bizonyul, úgy az ebből eredő felelősséget, kockázatot és valamennyi költséget az Önkormányzat köteles viselni.

- 3.1.4 Az Önkormányzat nem jogosult a jelen Megállapodás módosítását vagy megszüntetését kezdeményezni azon az alapon, hogy a Megállapodás korábbi kötelezettségvállalásába ütközik. Ilyen esetben az Önkormányzat köteles a korábbi kötelezettségvállalás módosításával, megszüntetésével, a korábbi kötelezettség megsértéséért való helytállással vagy más egyéb módon az előálló állapotot a jelen Megállapodásban foglalt kötelezettségvállalások változatlanul hagyása mellett megszüntetni.
- 3.1.5 A Felek a jelen Megállapodás teljesítése, valamint a jogszabályok alapján őket megillető jogok gyakorlása, illetve az őket terhelő kötelezettségek teljesítése során jóhiszeműen és egymással kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A Felek kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amivel egymás jogát vagy jogos érdekét sértenék.
- 3.1.6 Felek megállapodnak abban, hogy Beruházásra a Ptk. 5:15. §-a az irányadó azzal, hogy a megvalósuló Létesítmények tulajdonjogi szempontból az Ingatlan(ok) jogi sorsát osztják, így Létesítmények alkotórészként az Önkormányzat tulajdonában jönnek létre és kerülnek szükség esetén feltüntetésre az Ingatlan(ok) tulajdoni lapjára a használatba vétel után. Az Önkormányzat a Ptk. jelen pontban írt szabályai alkalmazása alapján a BMSK-tól, az államtól sem kártérítést, sem kártalanítást vagy egyéb jogcímen megtérítést nem követelhet, továbbá nem követelheti, hogy a BMSK, az állam a Létesítményeket, vagy az Ingatlan(oka)t akár egészben, akár részben megvásárolja, vagy a Létesítményeket lebontsa. Felek megállapodnak abban, hogy a Létesítményeket a BMSK az Önkormányzat részére befejezetlen beruházásként a 6.2.1. pont szerint adja birtokba, melyet az Önkormányzat köteles átvenni. Felek rögzítik, hogy a Beruházás a 6.2.1. pont szerinti birtokba adással egyidejűleg, ellenérték megfizetése nélkül, térítésmentesen kerül az Önkormányzat könyveibe átadásra, melyet az ingatlanokra vonatkozó könyvekben feltüntet, míg a Beruházást a BMSK könyveiből a kivezeti. A BMSK a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított 60 napon belül közli a Beruházás pontos könyvszerinti értékét, amely értéken veszi fel az Önkormányzat a Beruházást a könyveibe. Az Önkormányzat a Beruházást befejezetlen beruházásként a BMSK által közölt értéken veszi fel a könyveibe, és a használatba vételkor azt saját számviteli politikájának megfelelően aktiválja.
- 3.1.7 A BMSK kijelenti, hogy az átadásra kerülő Beruházás után felszámított általános forgalmi adót nem igényli vissza.
- 3.1.8 A Felek a jelen Megállapodás időtartamára érdemi nyilatkozattételre jogosult kapcsolattartót jelölnek ki, amelyet a jelen Megállapodás 8.2. pontja tartalmaz. A kapcsolattartó a másik Féllel történő kapcsolattartás mellett elősegíti, szervezi és koordinálja az adott Fél jelen Megállapodás szerinti kötelezettségei teljesítését. A kapcsolattartó nevéről, postacíméről, telefon és telefax számáról, valamint elektronikus levélcíméről a jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül tájékoztatják egymást. A Felek megállapodnak, hogy a kapcsolattartó személyének változása esetén a Megállapodás módosítása nem szükséges.
- 3.1.9 Amennyiben a Beruházás megvalósításával kapcsolatban a BMSK az Önkormányzatot is érintő egyeztetést (ide értve különösen, de nem kizárólag a műszaki átadás-átvételi eljárást) tart, úgy az esemény pontos időpontjáról az Önkormányzatot legalább 5 munkanappal korábban írásban értesíti. Az Önkormányzat vállalja, hogy a BMSK által kitűzött egyeztetésre érdemi nyilatkozattételre jogosult képviselő(ke)t delegál.
- 3.1.10 Az Önkormányzat Beruházást érintő észrevételeit, javaslatait, kéréseit a BMSK jogosult, de nem köteles figyelembe venni a Beruházás megvalósítása során.
- 3.1.11 Felek vállalják, hogy amennyiben a Beruházás megvalósításához a jelen Megállapodás módosítása válik szükségessé, úgy

- (a) a módosításhoz szükséges döntések meghozatalát haladéktalanul kezdeményezik, vagy amennyiben a szükséges döntések meghozatalát lehetővé tévő feltételek fennállnak, úgy a szükséges döntéseket meghozzák, és
- (b) minden rendelkezésére álló eszközt igénybe vesznek annak érdekében, hogy a Megállapodás módosítását a lehető leghamarabb megkössék.

3.2 Kölcsönös tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettség

- 3.2.1 A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a Beruházás megvalósulását vagy a jelen Megállapodásból eredő jogainak gyakorlását vagy kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy veszélyezteti.
- 3.2.2 Az Önkormányzat köteles a rendelkezésére álló, a Beruházás megvalósításával kapcsolatos vagy ahhoz szükséges, a BMSK által írásban kért adatokat, információkat és dokumentumokat hiánytalanul, a kérelemben megjelölt ésszerű határidőn belül a BMSK rendelkezésére bocsátani. Az adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátására vonatkozó határidőt esetenként olyan módon kell meghatározni, hogy az arányos legyen a kért adatok, információk és dokumentumok beszerzéséhez és szolgáltatásához szükséges idővel. Amennyiben a kért adatok vagy dokumentumok nem állnak az Önkormányzat rendelkezésére, úgy haladéktalanul intézkedik azok más forrásból való beszerzése iránt, illetve erről ezzel egy időben tájékoztatja a BMSK-t. Amint a kért adatok vagy dokumentum az Önkormányzat birtokába kerülnek, azok továbbításáról haladéktalanul intézkedik.
- 3.2.3 Amennyiben a Felek a jelen Megállapodásban meghatározott tájékoztatási kötelezettségüknek szóban tesznek eleget, a szóbeli tájékoztatást kötelesek 5 (öt) munkanapon belül írásban megerősíteni.

3.3 A Beruházás finanszírozása

- 3.3.1 A Beruházás állami beruházásként kizárólag központi költségvetési forrásból valósul meg. Az Önkormányzatnak önerőt nem kell biztosítani, azonban viselnie kell a jelen Megállapodás és a Tájékoztató alapján öt terhelő feladatokat és költségeket.

3.4 Az Önkormányzat Beruházással kapcsolatos további kötelezettségei

- 3.4.1 Az Ingatlan(oka)t a BMSK számára, a BMSK által meghatározott ütemezésben olyan állapotban kell rendelkezésre bocsátani, hogy azon a szükséges munkálatok során kívül megkezdhetők legyenek. Az Önkormányzatnak szükség esetén el kell végeznie (saját költségen) különösen a bontási, tereprendezési, közmű áthelyezési, környezeti kármentesítési, a beközeledést, munkavégzést és az üzemeltetést is biztosító útépítési, esetleges növényápolási munkálatokat, továbbá minden olyan munkát, amely a Beruházás megvalósításához és üzemeltetéséhez szükséges, különösen de nem kizárólagosan a Tájékoztatóban, és részletesen a Megállapodás 1. számú mellékletét képező felmérési és telepítési terv részét képező szakértői véleményben, illetve magában a tervben az Önkormányzat részére meghatározott feladatokat. A BMSK parkosítási feladatokat nem végez, továbbá –amennyiben felmerül- a munkavégzést követő „visszaparkosítás”, füvesítés is az Önkormányzat feladata. Az Önkormányzat a részére meghatározott feladatok határidőben történő elvégzését a jelen Megállapodás aláírásával vállalja.
- 3.4.2 A Felek megállapodnak, hogy a Beruházás eredményeként létrejövő Létesítmények működéséhez, üzemeltetéséhez szükséges feltételekről az Önkormányzat gondoskodik.

- 3.4.3 BMSK felhívja az Önkormányzat figyelmét, hogy a Tájékoztatóban foglaltak alapján az Önkormányzatnak vállalnia kell a Létesítmények funkció szerinti fenntartását, karbantartását, üzemeltetését – biztosítva annak ingyenesen, bárki általi, korlátozás nélküli használatát – annak műszaki átadás átvételének lezárultától számított legalább 5 éves időtartamig. Továbbá az Önkormányzatnak vállalnia kell önerőből (saját költségen, a Program keretében nem elszámolható kiadásként) az Önkormányzat saját kivitelezésében a kültéri sportpark akadálymentes megközelíthetőségéhez szükséges eszközök/felépítmények megvalósítását és azok karbantartását az 5 (öt) éves fenntartási időszak végéig.
- 3.4.4 A sikeres műszaki átadás-átvételt követően felmerült hibákkal kapcsolatos szavatosságból és/vagy jótállásból eredő követelések érvényesítése az Önkormányzat joga, kötelessége, feladata és költsége, lásd részletesen a 6.3. pontot.

4. BESZERZÉSEKKEL KAPCSOLATOS EGYÜTTMŰKÖDÉS

- 4.1.1 A Felek rögzítik, hogy a Beruházással összefüggő Beszerzési Eljárás(oka)t a BMSK és az Önkormányzat közös ajánlatkérőként valósítja meg, oly módon, hogy az Önkormányzat jelen Megállapodásban meghatalmazza a BMSK-t arra, hogy az Önkormányzat helyett és nevében a Beszerzési Eljárást lefolytassa. A BMSK feladata a beszerzési eljárás dokumentumainak összeállítása, valamint az eljárás lefolytatásához szükséges dokumentumok elkészítése.
- 4.1.2 BMSK és Önkormányzat megállapodnak abban, hogy a BMSK írásban tájékoztatja az Önkormányzatot a Beszerzési eljárás eredményéről.
- 4.1.3 A Beszerzési Eljárás eredményeként megkötendő szerződést a BMSK és az Önkormányzat köti meg a Vállalkozóval, a szerződés teljesítése során a teljesítő nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) irányában a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásig kizárólag a BMSK járhat el és tehet érvényes és hatályos jognyilatkozatot, az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a Beruházás egységes irányítása okán a Vállalkozó irányába a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásáig érvényes és hatályos jognyilatkozatot nem tehet, ide nem értve a munkaterület átadás-átvételéről és visszavételéről szóló jegyzőkönyv Önkormányzat általi aláírását az 5.2., illetve a 6.1. pont szerint.
- 4.1.4 A 4.1.3. pontban foglalt főszabálytól a Vállalkozási Szerződés kifejezett és egyértelmű rendelkezéssel eltérhet. A sikeres műszaki átadás-átvételt követő jótállási és szavatossági jogérvényesítésről a Felek a 6.3. pontban rendelkeznek.
- 4.1.5 Az Önkormányzat köteles előzetesen, írásban tájékoztatni a BMSK-t minden olyan beruházásáról vagy tervezett beruházásáról, amellyel kapcsolatban a Beruházás becsült értéke tekintetében a Kbt. 19.§-a rendelkezését alkalmazni kell. A tájékoztatás tartalmaért vagy elmaradásáért és azok minden következményéért kizárólag az Önkormányzat felelős.

5. EGYÜTTMŰKÖDÉS A BERUHÁZÁS MEGVALÓSÍTÁSA SORÁN

5.1 Műszaki dokumentáció elkészítése

- 5.1.1. Felek rögzítik, hogy a Beruházáshoz szükséges kivitelezési dokumentáció (Létesítmények típusterve, felmérési- és telepítési terv) a Megállapodás 1. számú mellékletét képezi. Az Önkormányzat a kivitelezési dokumentációt megismerte, annak változatlan formában történő elfogadását a jelen Megállapodás aláírásával megerősíti.

5.2 A munkaterület átadás-átvétele

- 5.2.1 A Felek megállapodnak abban, hogy a BMSK, az Önkormányzat és a Vállalkozó között létrejövő Vállalkozási Szerződés szerint és a jelen Megállapodás szerint a munkaterület átadása és biztosítása az Önkormányzat kötelezettségét képezi. Az Önkormányzat köteles ennek keretében – a 3.4. pontban rögzítettekkel összhangban – a saját költségére és felelősségére legkésőbb a munkaterület átadás-átvételéig a munkaterületet a kivitelezésre alkalmassá tenni a felmérési- és telepítési terv alapján elkészült szakértői véleményben rögzítettek és a jelen Megállapodás szerint. Amennyiben az Önkormányzat a munkaterület Vállalkozónak történő átadását, illetve a kivitelezés alatt a Vállalkozó birtokának folyamatos fenntartását nem, vagy nem a Vállalkozási Szerződésben foglaltak szerint teljesíti, felelős az ebből eredően felmerülő költségekért és károkért. A BMSK jogosult a fentiek miatt vele szemben (is) érvényesített költségeket és károkat az Önkormányzattal szemben érvényesíteni.
- 5.2.2 A munkaterület átadás-átvételének előkészítése az Önkormányzat feladata, amely feladatát a BMSK-val együttműködésben teljesíti.
- 5.2.3 Az Önkormányzat kötelessége, hogy a munkaterület előkészítésével kapcsolatos önkormányzati feladatok elvégzéséről tájékoztassa a BMSK-t, mely értesítést követően a munkaterület átadás-átvételének pontos időpontjáról – előzetes kapcsolatfelvételt követően – legkésőbb az esemény tervezett napját megelőző 5. (ötödik) munkanapon a BMSK értesítést küld az Önkormányzat részére. Az Önkormányzat a munkaterületet a BMSK útján átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Vállalkozónak. Az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyv kerül felvételre, amelyben a felek rögzítik a munkaterület átadás-átvétel valamennyi lényeges körülményét, feltételeit és a felek átadás-átvétellel kapcsolatos esetleges észrevételeit.

5.3 Munkaközi egyeztetések, koordinációk

A munkavégzés biztosítása, az előrehaladás nyomon követése érdekében a BMSK koordinációs értekezleteket szervez, amelyre szükség esetén meghívja az Önkormányzat képviselőjét.

5.4 Károkozásra vonatkozó speciális rendelkezések

- 5.4.1 A Felek megállapodnak, hogy a BMSK-t a Vállalkozó (beleértve a Vállalkozó teljesítésében közreműködő személyeket is) cselekményeiért az Önkormányzat (és harmadik személyek) felé felelősség nem terheli, így különösen nem felel a Vállalkozó (közreműködő) által az Önkormányzatnak okozott károkért, beleértve különösen az Ingatlanban okozott károkat, továbbá a Vállalkozó (közreműködő) által harmadik személyeknek okozott károkért (pl.: személyi sérülés).
- 5.4.2 Az 5.4.1 pont szerinti károk minden esetben kizárólag közvetlenül a Vállalkozóval (közreműködőivel) szemben érvényesíthetők, a nem várt kártérítési követelés körében a BMSK és az Önkormányzat külön írásbeli megállapodásban az 5.4.1. pontban foglaltaktól eltérően is rendelkezhetnek.
- 5.4.3 A BMSK vállalja, hogy a Vállalkozó kiválasztására irányuló Beszerzési Eljárásban az irányadó jogszabályok keretei között arányos mértékű vagyon- és felelősségbiztosítás meglétét írja elő annak érdekében, hogy az Önkormányzat esetleges kártérítési igényeinek érvényesíthetősége biztosított legyen.

6. EGYÜTTMŰKÖDÉS AZ ÁTADÁS-ÁTVÉTEL ÉS AZ ÜZEMELTETÉS SORÁN

6.1 A Létesítmény átadás-átvétele

- 6.1.1 A Létesítmények műszaki átadás-átvételét a Vállalkozó készre jelentésről szóló értesítése alapján a BMSK készíti elő és bonyolítja le. Az átadás-átvételre a BMSK meghívja a Vállalkozó és az Önkormányzat képviselőit. A BMSK minden külön igazolás nélkül megfelelően felhatalmazott személynek tekintti az átadás-átvételi eljárás során az Önkormányzat képviseletében megjelenő és eljáró személyt.
- 6.1.2 A Létesítmények műszaki átadás-átvételéről jegyzőkönyv kerül felvételre, amelyben a BMSK nyilatkozik arról, hogy az átvétel alatt álló Létesítmények megfelelnek-e a Vállalkozási Szerződésben foglalt követelményeknek és alkalmasak-e a rendeltetésszerű használatra és az átadás-átvételre. A BMSK által rendeltetésszerű használatra alkalmasnak minősített Létesítményeket az Önkormányzat köteles átvenni, birtokba venni.
- 6.1.3 A Vállalkozási Szerződés szerinti műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásakor, illetve a Vállalkozási Szerződés a teljesítést megelőző megszűnése/megszüntetése, a teljesítés felfüggesztése esetén, a BMSK értesítése alapján, a munkaterület a Vállalkozótól történő visszavételének a lebonyolítása az 5.2.2. pont szerinti tartalommal, akár a 6.1.2. pont szerinti jegyzőkönyvbe foglalt, jegyzőkönyv felvétele mellett, az Önkormányzat feladata.

6.2 Üzemeltetés

- 6.2.1 A BMSK az elkészült Létesítményeket az átadás-átvételi jegyzőkönyv Vállalkozó, Önkormányzat és BMSK általi aláírásával veszi át a fenti 6.1.2 pontban foglaltak szerint, a jegyzőkönyv utolsó fél általi aláírása napján. A Létesítmények átvételével egyidejűleg a BMSK az elkészült Létesítményeket az Önkormányzat birtokába adja, aki a birtokbavételt nem jogosult megtagadni. A Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat birtokba lépésével a Létesítményekkel kapcsolatos kárveszély, valamint a fenntartási, üzemeltetési és karbantartási kötelezettségek az Önkormányzatot terhelik.
- 6.2.2 Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházás keretében létrejövő Létesítmények fenntartásával, üzemeltetésével és karbantartásával kapcsolatos, a jelen Megállapodásban és annak mellékleteiben meghatározott kötelezettségeket teljesíti. A BMSK felhívja Önkormányzat figyelmét a Létesítményekkel kapcsolatosan a Tájékoztatóban foglalt kötelezettségvállalások betartására is.

6.3 Jótállással és/vagy szavatossággal kapcsolatos igények érvényesítése

- 6.3.1 A Felek megállapodnak abban, hogy a BMSK illetve az állam a megvalósított Létesítményekért nem tartozik szavatossággal vagy jótállással az Önkormányzat felé, továbbá megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat nem érvényesíthet igényt a BMSK-val illetve az állammal szemben azon az alapon, hogy az a Vállalkozási Szerződésből eredő valamely szavatossági és/vagy jótállási igény érvényesítését elmulasztotta.
- 6.3.2 Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó hibátlan teljesítését, vagyis a hiba és hiánymentes műszaki átadást-átvételt követően a szavatossági és jótállási jogokat a közös ajánlatkérőként szerződő felek közül az Önkormányzat egyedül gyakorolja, és ilyen módon a jóteljesítési biztosítékot (bankgaranciát) a Vállalkozó közvetlenül az Önkormányzat javára nyújtja be. A jóteljesítési biztosítékra vonatkozó részletes rendelkezéseket és a jótállási/ szavatossági igények érvényesítésének rendjét a Vállalkozási Szerződés és a vonatkozó jogszabályok tartalmazzák.

6.3.3 A BMSK a rendelkezésére álló adatok, információk és dokumentumok Önkormányzat részére történő rendelkezésre bocsátásával közreműködik a Vállalkozási Szerződés alapján fennálló jótállásból és/vagy szavatosságból eredő jogok érvényesítésében. A BMSK a jótállásból és/vagy a szavatosságból eredő jogok érvényesítéséhez szükséges, az Önkormányzat által kért adatokat, információkat és/vagy dokumentumokat köteles az Önkormányzat írásbeli felhívásának kézhezvételétől számított 8 (nyolc) munkanapon belül az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

6.3.4 Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Vállalkozó a jóteltjesítési biztosítékot az Önkormányzat rendelkezésére bocsátotta, vagy annak rendelkezésre bocsátása nem vagy nem szerződésszerűen történt, úgy arról a BMSK-t haladéktalanul tájékoztatja.

7. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

7.1 A Megállapodás módosítása

Jelen Megállapodás kizárólag a Felek erre irányuló egyező akaratával, írásban módosítható.

7.2 Értesítések

7.2.1 A Felek értesítési címei:

(a) **BMSK**

Kapcsolattartó neve: Zöldy Balázs
Cím: 1146 Budapest, Hermina út 49.
Telefon: 06 70 330 8772
E-mail: zoldy.balazs@bmsk.hu

Tiszavasvári Város Önkormányzata
Kapcsolattartó neve: Dampf-Kiss Brigitta
Cím: 4400 Tiszavasvári, Városháza tér 4.
Telefon: 06 30 428 9399
E-mail: kiss.brigitta@tizavasvari.hu

7.2.2 Amennyiben a Felek eltérően nem állapodnak meg, a jelen Megállapodásban előírt bármely szerződéses nyilatkozat csak írásban érvényes, és azt személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítéssel, ajánlott vagy tértivevényes levélben (küldeményben), e-mail-ben vagy telefax útján lehet a címzett Félhez továbbítani.

7.2.3 Az értesítés kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:

- (a) személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, vagy
- (b) ajánlott vagy tértivevényes küldemény esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, de legkésőbb a feladást követő 6. (hatodik) munkanapon, vagy
- (c) elektronikus levél esetén az elküldés napján, telefax üzenet esetén a sikeres fax kézbesítésigazoláson feltüntetett napon.

- 7.2.4 Fentiek szerinti bármely, nem munkanapon vagy 17:00 óra után átvett értesítés a következő munkanapon tekintendő kézbesítettnek.

7.3 Átláthatósági nyilatkozat

Az Önkormányzat a megállapodás aláírásával nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1) pontja szerint, a törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek minősül, ezért külön átláthatósági nyilatkozatot nem tesz.

7.4 Irányadó jogszabályok és vitarendezés

- 7.4.1 A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezései irányadóak.
- 7.4.2 A Felek a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáikat megkísérlik békés, tárgyalásos úton rendezni. A Felek bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni. A Felek kijelentik, hogy a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáik rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.
- 7.4.3 A Megállapodásból eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jár el.

7.5 Teljesség

A Megállapodás tartalmazza a BMSK és az Önkormányzat közötti megállapodás valamennyi feltételét. A Megállapodás hatálybalépésével hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és megállapodás (szóbeli vagy írásbeli), amelyet a Felek a Megállapodás tárgyát illetően a Megállapodás kelte előtt tettek vagy kötöttek. A Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kikötés a Ptk. 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.

7.6 Részleges érvénytelenség

Amennyiben a Megállapodás valamely rendelkezése jogellenes, érvénytelen, érvényesíthetetlen, vagy azzá válik, úgy ez a tény a Megállapodás egyéb rendelkezéseinek jogszerűségét, érvényességét és érvényesíthetőségét nem érinti. A Megállapodásra a Ptk. részleges érvénytelenségre vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandóak.

A Felek a jelen Megállapodást elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 példányban jóváhagyólag aláírták.

Mellékletek:


1. számú melléklet: Tervek

Kelt: Budapest, 2019. 07.19.

BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési,
Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.
1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.
Adószám: 12464780-2-51

**BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési,
Sportüzemeltetési és Közbeszerzési
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
képviseli: dr. Medvigy Mihály vezérigazgató

Ellenjegyzem:

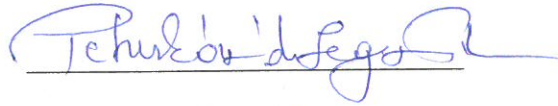

Sipkáné Szabó Gyöngyi
gazdasági-vezérigazgató-h.
pénzügyi ellenjegyző
2019.07.19.

Kelt: Tiszavasvári, 2019. 07.29

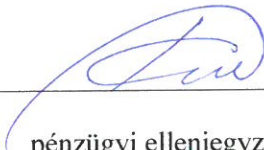


Tiszavasvári Város Önkormányzata
képviseli: Szőke Zoltán polgármester

Ellenjegyzem: 07.29.


jegyző

Ellenjegyzem: 2019.07.29.


pénzügyi ellenjegyző

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

a Magyar Állam nevében az állami magasépítési beruházásokról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény 5.§ (1) bekezdése alapján a Beruházás Ügynökség feladatait az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII.27.) Korm.rendelet 1.§-a alapján ellátó

BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.

adószám: 12464780-2-51

statisztikai számjel: 12464780-7112-114-01

képviseli: Dr. Medvigy Mihály vezérigazgató

mint beruházó és építtető (a továbbiakban: „**Beruházási Ügynökség**”)

és

<Önkormányzat neve> Önkormányzata

cím: < ... >

törzsszám: < ... >

adószám: < ... >

statisztikai számjel: < ... >

képviseli: < ... >;

mint Önkormányzat (a továbbiakban: „**Önkormányzat**”)

(Beruházási Ügynökség és Önkormányzat a továbbiakban együttesen: „**Megrendelő**”)

másrészről a

<Vállalkozó neve>

székhely: < ... >

cégjegyzékszám: < ... >

adószám: < ... >

nyilvántartási szám: < ... >

képviseli: < ... >;

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

(a Megrendelők és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

ELŐZMÉNYEK

- (A) A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező beruházás az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény (a továbbiakban: „**Törvény**”) valamint az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „**Rendelet**”) hatálya alá tartozik.
- (B) A Megrendelők, mint közös ajánlatkérők nevében a Beruházási Ügynökség beszerzési eljárást folytatott le „< ... >” tárgyban. Vállalkozó részt vett az eljárásban, és a benyújtott ajánlatokat megvizsgáló bírálóbizottság javaslata alapján a Vállalkozó adta a legalacsonyabb árra vonatkozó ajánlatot és lett ezen eljárás nyertese.
- (C) A beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásához kapcsolódó valamennyi írásbeli dokumentum a jelen vállalkozási szerződés („**Szerződés**”) részét képezi, a Szerződéssel együtt értelmezendő annak ellenére, hogy a dokumentumok fizikailag nem kerültek csatolásra a Szerződés törzsszövegéhez.
- (D) A Szerződés célja, hogy meghatározza mindazon feltételeket, melyek alapján a Felek az egyes jogokat érvényesítik, a kölcsönösen megállapított szolgáltatásokat, illetve kötelezettségeket teljesítik.
- (E) Felek megállapítják, hogy a Szerződésben szabályozzák együttműködésüket és a Felek jogait és kötelezettségeit érintő minden olyan kérdést, melyek a Felek szerződéses jogviszonyára alkalmazandók, ide nem értve a Beruházási Ügynökség és az Önkormányzat vonatkozásában a (G) pont szerinti együttműködési megállapodást. A Felek kapcsolatuk fő alapelveként deklarálják, hogy mindenkor a piaci tisztesség és a kölcsönös együttműködés fokozott követelményei szerint kívánnak eljárni.
- (F) A Vállalkozó kijelenti, hogy vele szemben csőd-, felszámolási vagy végrehajtási eljárás nincs folyamatban, illetve ilyen eljárások bekövetkezésének veszélye nem áll fenn. A Vállalkozó vállalja, hogy a másik Felet haladéktalanul értesíti, amennyiben olyan körülmény merülne fel, amely jelen pontban foglalt valamely eljárás kezdeményezését eredményezheti.
- (G) A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező beruházás megvalósítása és üzemeltetése kapcsán a Beruházási Ügynökség és az Önkormányzat együttműködési megállapodást kötöttek, amelyben rendelkeztek többek között a (B) pontban meghatározott beszerzési eljárás és a beszerzési eljárás alapján megkötött jelen Szerződés teljesítése kapcsán egymás között irányadó jogairól és kötelezettségeikről is.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, MEGRENDELŐK JOGÁLLÁSA, JOGNYILATKOZATOK

- 1.1. A Megrendelők a Szerződés aláírásával megrendelik, a Vállalkozó a Szerződés aláírásával elvállalja <település neve> közigazgatási területén a „<sportpark típusa>” típusú sportpark teljes körű kivitelezését („**Kivitelezés**”), a Megrendelők által rendelkezésre bocsátott műszaki leírás alapján, az ajánlatban benyújtott árazott költségvetéssel alátámasztott áron.

- 1.2. Kivitelezés alatt a Megrendelők az építési munkák teljességét értik, tehát a Vállalkozó köteles minden olyan a Kivitelezéshez kapcsolódó építési munkát elvégezni, amely a sportpark rendeltetésszerű használatához szükséges. Felek rögzítik, hogy a Kivitelezés nem engedélyköteles.
- 1.3. A Kivitelezés műszaki tartalmát a rendelkezésre bocsátott műszaki leírás és a tételes, mennyiségi árazott költségvetés („**Műszaki tartalom**”) alkotják. Vállalkozó kijelenti, hogy a Műszaki tartalmat a beszerzési eljárás ajánlatadási szakaszában áttanulmányozta és megismerte. A Vállalkozó az Kivitelezés teljesítése alatt nem hivatkozhat a Műszaki tartalom esetleges pontatlanságára. A Műszaki tartalom a jelen Szerződés **1. számú mellékletét képezi**.
- 1.4. **Megrendelők felelőssége a Vállalkozó irányában:**
A Felek rögzítik, és a Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelőket a jelen Szerződés teljesítése során nem terheli egyetemleges felelősség a Vállalkozó irányában. A Szerződés teljesítése során tanúsított magatartásáért a Beruházási Ügynökség és az Önkormányzat saját maga önállóan tartozik a Vállalkozó felé felelősséggel.
- 1.5. **Megrendelői jognyilatkozatok érvényessége, hatályossága, Megrendelői jogok és kötelezettségek teljesítése:**
A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés alapján – kivéve, ha a Szerződés kifejezetten másként rendelkezik- a Vállalkozó felé joghatás kiváltására alkalmas nyilatkozat és utasítás megtételére a Beruházási Ügynökség jogosult. A jelen Szerződés akkor rendelkezik kifejezetten másként, ha az adott jognyilatkozat megtételére kifejezetten az Önkormányzatot nevesíti és jogosítja fel (lásd munkaterület átadás a Vállalkozó részére, jótállási jogok érvényesítése). Megrendelő/Megrendelők/Beruházási Ügynökség fogalomhasználat esetén a jognyilatkozat megtételére minden esetben a Beruházási Ügynökség jogosult. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelői jogok és kötelezettségek körében az adott jog azt a Megrendelőt jogosítja és az adott kötelezettség azt a Megrendelőt terheli, amelyik név szerint megjelölésre került.
- 1.6. **Vállalkozó jognyilatkozata:** A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó joghatás kiváltására alkalmas jognyilatkozatot – a jótállás körébe tartozó jognyilatkozatokon kívül- a Beruházási Ügynökség részére tehet.
- 1.7. A Felek rögzítik és kölcsönösen elfogadják, hogy a Törvény 5.§-a alapján a Beruházási Ügynökség a kormányzati magasépítési beruházások megvalósítása során az állam nevében jár el. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződésben rögzített felelősségkorlátozások, kizárások, igényérvényesítési korlátozások és kizárások és joglemondások a Magyar Állammal szemben is értelemszerűen irányadóak és alkalmazandók.

2. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 2.1. Vállalkozó köteles a sportparkot a Szerződés **1. számú mellékletét** képező Műszaki tartalom alapján a jelen Szerződés 4.2. pontjában rögzített határidőig kivitelezni. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződés hatályba lépésétől számítva legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül munkavégzésre alkalmas állapotban biztosítja a munkaterületet a Vállalkozó részére. A Munkaterület szerződésszerű átadásának időpontjától a Kivitelezés műszaki átadás-átvételének lezárásáig és a munkaterület Önkormányzatnak történő visszaadása időpontjáig a kárveszélyt a Vállalkozó viseli. A Munkaterület átvételét követően a biztonságtechnikai követelményeket, a Munkaterület megfelelő őrzését a Vállalkozónak kell biztosítania.
- 2.2. Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítése során alvállalkozó, illetőleg a Ptk. szerinti közreműködő (a továbbiakban együtt: „**Közreműködő**”) igénybevételére jogosult. A Vállalkozó az általa igénybe venni kívánt Közreműködőket köteles a Megrendelők részére az igénybevételtől számított legkésőbb 3 (három) munkanapon belül bejelenteni, köteles továbbá csatolni a Közreműködő nyilatkozatát, hogy nem tartozik az ajánlattételi felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá.

Vállalkozó a jogosan igénybe vett Közreműködőért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, Közreműködő jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

- 2.3. Vállalkozó köteles a Kivitelezéshez tartozó projekt menedzsment feladatokat elvégezni, valamint papír alapú építési naplót vezetni (a továbbiakban: „**építési napló**”). Az építési naplónak tartalmaznia kell minden olyan körülményt, amely a Vállalkozó szerződés szerű teljesítésére hatással lehet. Az építési naplóba történő bejegyzésről a Vállalkozó a bejegyzéssel egyidejűleg köteles értesíteni a Beruházási Ügynökséget, aki – amennyiben válasz adása szükséges – a választ az értesítéstől számított 2 munkanapon belül adja meg. Az építési naplót az építés helyszínén kell tartani és a Beruházási Ügynökség részére korlátlan és azonnali hozzáférést kell biztosítani. A 2 munkanapos válaszadási határidő értelemszerűen irányadó a Vállalkozóra is azon esetekben, ha a Beruházási Ügynökség tesz bejegyzést az építési naplóba.
- 2.6. A Beruházási Ügynökség jogosult a Vállalkozó teljesítését folyamatosan ellenőrizni, és a Vállalkozónak utasításokat adni, melyeket a Vállalkozó köteles figyelembe venni. Az ilyen utasítások nem terjedhetnek ki a munka megszervezésére és nem tehetik a teljesítést terheesebbé. Vállalkozó nem felel semmilyen olyan kárért, amely a Megrendelők szakszerűtlen utasítására vezethető vissza, feltéve, hogy arra a Megrendelőket előzetesen figyelmeztette.
- 2.7. A Beruházási Ügynökség vállalja, hogy amennyiben a Vállalkozó teljesítéséhez adatok, információk, vagy egyéb nyilatkozatok szükségesek, úgy azokat igény esetén haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül átadja, illetve megadja a Vállalkozónak.
- 2.8. Vállalkozó nyilatkozik, hogy rendelkezik 5.000.000 forint/káresemény és 15.000.000 forint/év építési szerelési munkára vonatkozó felelősségbiztosítással, amelyet a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles fenntartani. A felelősségbiztosítási kötvény másolata a Szerződés **2. számú mellékletét képezi.**
- 2.9. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkákat e Szerződés feltételei alapján végzi el a Magyar Szabvány előírásai szerint, kizárólag I. (első) osztályú hiány- és hibamentes minőségben. Beruházási Ügynökség csak I. osztályú hiány- és hibamentes munka átvételére köteles. Vállalkozó nyilatkozik, hogy az e pontban írt technológiai és minőségi követelményeket és előírásokat ismeri. A végzett munka megfelelőségének vitája esetén, ha a vizsgálat eredménye Vállalkozó számára elmarasztaló, úgy a vizsgálat és a javítás költségét Vállalkozó viseli és a Beruházási Ügynökség által elrendelt javítási munkákat haladéktalanul, költségmentesen köteles elvégezni.
- 2.10. Vállalkozó tevékenysége alatt folyamatosan – a munkaterület átvételétől a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig és a munkaterület birtokának visszaadásáig – köteles teljes körűen és saját felelős hatáskörében az érvényes tűzrendészeti-, munkavédelmi-, vagyonvédelmi-, közegészségügyi-, környezetvédelmi- és egészségügyi előírásokat betartani és betartatni, dolgozói részére a munkavédelmi előírások szerinti egészségügyi vizsgálatokat elvégeztetni, a munkavédelmi oktatásokat megtartani, a szükséges védelmi és biztosító eszközöket rendelkezésre bocsátani, alkalmazni és használatukat folyamatosan ellenőrizni. A jelen pontban foglalt kötelezettség a Közreműködőket is terheli.
- 2.11. A Vállalkozó szavatolja, hogy az általa beépíteni kívánt eszközök vagy berendezések megfelelnek a Műszaki Dokumentáció szerinti MSZ előírásainak és rendelkeznek Magyarországon használatos minősítéssel. Vállalkozó szavatol azért, hogy a sportparkba beépíteni kívánt eszközök megfelelnek az MSZ EN 16630:2015 „*vagy azgal egyenértékű*” szabványnak. Beépítésre kizárólag az előírások szerinti, új, hibátlan berendezések kerülhetnek. Azt vizsgálni és ellenőrizni, hogy a kivitelezés megfelel-e a Műszaki Dokumentációban foglaltaknak, valamint a vonatkozó magyar szabványoknak és jogszabályoknak, a Beruházási Ügynökség jogosult.
- 2.12. Vállalkozó köteles biztosítani az alkalmazottai, megbízottai részére a munkavégzéshez szükséges gépeket és szerszámokat, munkavédelmi felszereléseket. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik

dolgozóinak olyan személyre szóló munkahelyi baleset-, illetőleg rokkantbiztosítással, amely bármely dolgozójának, bármely követelését – beleértve a TB viszontkövetelését is – fedezi. Előzőek értelmében a Megrendelők felé Vállalkozó semmilyen követelést nem támaszthat.

- 2.13. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés tárgyát képező tevékenység folytatására jogosult munkavállalói, megbízottai rendelkeznek a jelen szerződés tárgyának szakszerű megvalósításához, kivitelezéséhez szükséges szakértelemmel, szakképesítéssel, esetlegesen jogszabályban megkövetelt vizsgával, külön engedéllyel. Vállalkozó szerepel a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett on-line építőipari nyilvántartásban, ezért kivitelezői tevékenység végzésére jogosult, figyelemmel a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet rendelkezéseire.
- 2.14. A Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) 6:246. § szerinti törvényes zálogjogot a jelen Szerződés alapján a Vállalkozóra nézve kizárják.
- 2.15. Felek rögzítik, hogy a Kivitelezéshez szükséges energia- és vízvételi lehetőség biztosítása a Vállalkozó feladata. A terület őrzését a Vállalkozó köteles biztosítani. Az építési és egyéb a munkaterületen keletkező hulladék tárolása, elszállítása, szükség esetén ártalmatlanítása a Vállalkozó feladat és költsége, amely hulladékkezelési feladat teljesítését a Beruházási Ügynökség kérésére igazolni köteles. A jelen pontban foglalt költségek a vállalkozói díj részét képezik, ezért külön díj vagy költség nem számolható fel.
- 2.16. Beruházási Ügynökség ilyen irányú igénye, illetve utasítása alapján Vállalkozó köteles minden segítséget megadni a projekt kommunikációs feladatainak ellátásával megbízott személynek. Ez jelenti a projekttel kapcsolatos, közérdeklődésre számot tartó információk átadását, tájékoztatásban részt vevő szakember biztosítását, valamint a munkaterület biztosítását a tájékoztató eszközök elhelyezése vagy sajtóesemények rendezése céljából. A Vállalkozó köteles olyan szakembert biztosítani, aki a Beruházási Ügynökség vagy a kijelölt személy szakmai segítségével részt vesz a tájékoztatási munkában: segít megválaszolni a sajtó vagy a lakosság által feltett kérdéseket. A Kivitelezés vagy a projekt aktuális kérdéseiről a Vállalkozó nem nyilatkozhat. Az Önkormányzatnak és a Vállalkozónak kommunikációval kapcsolatos jogosultsága nincs. Az e pontból fakadó kötelezettség megszegéséért, amennyiben az a Vállalkozó felelősségi körébe esik, a Vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik.

3. VÁLLALKOZÓI DÍJ, SZÁMLÁZÁS

3.1. Vállalkozói díj

- 3.1.1. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozót a Kivitelezésért vállalkozói díj illeti meg, amely vállalkozói díj egy összegű nettó átalányár. A vállalkozói díj összege: nettó <...> + ÁFA (azaz --- + ÁFA) („Vállalkozói díj”). A Vállalkozó a számláját a Beruházási Ügynökség nevére köteles kiállítani, a jelen Szerződésben foglaltak szerint.
- 3.1.2. A Vállalkozói díj tartalmazza a munkadíjat és anyagköltséget, valamint minden olyan egyéb járulékos költséget is, amely szükséges a Vállalkozó szerződés szerinti teljesítéséhez. Ezért a Vállalkozó további díj-, vagy költségigénnyel nem léphet fel, így különösen a többletmunka díját sem számolhatja el. Felek rögzítik, hogy pótmunka elszámolására a 3.2. pontban foglaltak szerint szerződésmódosítás útján van lehetőség. Felek kijelentik, hogy a többletmunka [Ptk. 6:244. § (1)] és a pótmunka [Ptk. 6:244. § (2)] fogalmával, valamint az átalánydíj műszaki és jogi természetével tisztában vannak.
- 3.1.3. Előleg: A Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a nettó vállalkozói díj 10%-nak megfelelő, összegszerűen <...>, Ft + ÁFA azaz <...> forint + ÁFA előleg kifizetését igényelheti a Beruházási Ügynökségtől előlegbekerő alapján a munkaterület átvételét követően. Az előleg összegével a végszámlában számol el a Beruházási Ügynökség és a Vállalkozó oly módon, hogy az előleg összege a végszámlából levonásra kerül. Az előleget a Beruházási Ügynökség az

munkaterület átadását követően megküldött előlegbekérő kézhezvételét követő 15 napon belül banki átutalással teljesíti az előlegbekérőn szereplő pénzforgalmi jelzőszámra.

3.2. Pótmunka

3.2.1. Felek rögzítik, hogy pótmunka elvégzésére és elszámolására csak a jelen Szerződés írásban történő módosítása alapján van lehetőség, ezért amennyiben a Kivitelezés során pótmunka elvégzése válik szükségessé, úgy azt Vállalkozó csak a szerződésmódosítást követően kezdheti meg. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződésmódosítás hiányában elvégzett bármilyen pótmunkáért Megrendelőktől semmilyen díjazásra, vagy költségterítésre nem jogosult. Felek a Ptk. 6:244.§ (2) bekezdése alapján rögzítik, hogy a Vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen termódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé.

3.2.2. Szerződő felek rögzítik, hogy a pótmunka az alábbi eljárásrend szerint kerülhet elrendelésre és elszámolásra:

- a) Pótmunka esetén a Felek a Szegedi Ítéltábla Polgári Kollégiumának 1/2006. (XI. 30.) számú kollégiumi ajánlásával összhangban járnak el. A kivitelezésre jutó nettó vállalkozói díjon, mint átalánydíjon felül csak olyan pótmunka ellenértéke számolható el, amely a szerződéskötés alapját képező dokumentumokban kimutathatóan nem szereplő, a Beruházási Ügynökség által a Szerződés megkötése után külön megrendelt munkatételként (munkatöbblet) jelentkezik, és ha az eset körülményeire, a munka természetére, nagyságrendjére, az átalánydíjhoz viszonyított költségvonzatára figyelemmel arra, hogy azzal a Vállalkozó az átalánydíj meghatározásakor előzetesen kellő gondosság mellett sem számolhatott (így különösen termódosítás esetén);
- b) Pótmunka elrendelését kezdeményezheti a Vállalkozó, a Beruházási Ügynökség vagy a nevében eljáró műszaki ellenőr/műszaki szakértő (a továbbiakban: „**Ellenőr**”) is kérhet be pótmunka javaslatot és ajánlatot a Vállalkozótól;
- c) Vállalkozó csak akkor végezheti el a pótmunkát, ha – Ellenőr alkalmazása esetén azt az Ellenőr jóváhagyta és – a Megrendelő és a Vállalkozó e körben a jelen Szerződést módosították;
- d) Pótmunka díjának megállapításához a Beruházási Ügynökség és a Vállalkozó megegyezése szükséges a Vállalkozó által benyújtott és a Beruházási Ügynökség által elfogadott árajánlat alapján;
- e) A pótmunka ellenértékének meghatározása során figyelembe kell venni a pótmunkával összefüggésben esetlegesen elmaradó munkákat is.

3.3. Számlázás

3.3.1. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó 1 (egy) végszámla kiállítására jogosult, a Beruházási Ügynökség által kiadott teljesítésigazolás alapján.

3.3.2. A Vállalkozó teljesítésének igazolását a Kivitelezés maradéktalan teljesítése esetén jogosult kérni a Beruházási Ügynökségtől, abban az esetben, ha a Kivitelezés 100 (száz) százalékos készütségi fokban megtörtént, a Kivitelezés átadás-átvételének sikeres lezárása és az esetleges hiány- és hibalistában meghatározott hibák Beruházási Ügynökség által elfogadott kijavítása megtörtént.

3.3.3. A teljesítésigazolást a Beruházási Ügynökség állítja ki a Vállalkozó részére, amennyiben a Kivitelezés 100 (száz) százalékos készütségi fokban megtörtént, a Kivitelezés átadás-átvételének sikeres lezárását és az esetleges hiány- és hibalistában meghatározott hibák Beruházási Ügynökség által elfogadott kijavítását a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával a Beruházási Ügynökség igazolta. A teljesítési igazolást a jelen pontban foglalt sikeresen lezárt műszaki átadás-átvételt (jegyzőkönyv aláírása) követő 15 napon belül kell kiállítania a Beruházási Ügynökségnek. A Beruházási Ügynökség a számla ellenértékét – előleg igénylése esetén az előleg összegével

csökkentett összegben – a számla kézhezvételének napjától számított 30 (harminc) napon belül fizeti meg banki átutalással a Vállalkozó által a számlájában megjelölt bankszámla javára.

- 3.3.4. **Felek** megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vállalkozó a kivitelezéssel kapcsolatos teljesítéshez Közreműködőt vesz igénybe, úgy a kifizetésre a Ptk. 6:130.§ (1) és (2) bekezdéséről eltérően az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A.§-a és 32/B. §-a az irányadó. A jelen Szerződés vonatkozásában a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A.§-a szerinti ajánlatkérőként szerződő félnek a Megrendelők, ajánlattevőként szerződő félnek a Vállalkozó, alvállalkozónak a Közreműködő minősül.
- 3.3.5. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vállalkozó a kivitelezéssel kapcsolatos teljesítéshez a Ptk. szerinti közreműködőt nem vesz igénybe, úgy a kifizetésre a Ptk. 6:130.§ (1) és (2) bekezdései az irányadóak és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet rendelkezéseit nem kell alkalmazni.
- 3.3.6. A számla késedelmes kiegyenlítése esetén a Vállalkozó a Ptk. 6:155 § (1) bekezdése szerint jogosult késedelmi kamatot érvényesíteni az Beruházási Ügynökséggel szemben.
- 3.3.7. A Vállalkozó által a Beruházási Ügynökség nevére kiállított számlának formai és tartalmi szempontból maradéktalanul meg kell felelnie az alkalmazandó jogszabályoknak illetve a jelen Szerződés rendelkezéseinek. A Vállalkozó minden számlát egy eredeti és egy másolati példányban köteles benyújtani.

4. TELJESÍTÉS HELYE ÉS A TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ, AKADÁLYOZTATÁS, FELFÜGGESZTÉS

- 4.1. *A teljesítés helye:* <település neve> közigazgatási területe, <helyrajzi szám>
- 4.2. *A teljesítés határideje:* a munkaterület átadásától számított 80 nap.
- 4.3. Vállalkozó akadályoztatása esetén köteles az akadályoztatás tényét, és annak okait, várható időtartamát, továbbá az akadály elhárítása érdekében tett vagy tenni tervezett intézkedéseit az építési naplóban rögzíteni, azokról a Beruházási Ügynökséget külön írásbeli értesítésben haladéktalanul, de legkésőbb egy munkanapon belül tájékoztatni, valamint minden tőle telhetőt megtenni az akadály elhárítása érdekében. Az akadályközlés elfogadásáról vagy elutasításáról a Beruházási Ügynökség az akadályközlés kézhezvételét követő 3 munkanapon belül nyilatkozik. A Felek rögzítik, hogy amennyiben az akadályoztatást a Beruházási Ügynökség elfogadja, úgy az akadályoztatás Beruházási Ügynökség által elfogadott időtartamával a Szerződés teljesítésének időtartama automatikusan meghosszabbodik, mely tekintetben nem szükséges a szerződést módosítani. Az akadályközlés elutasítása esetén a teljesítési határidő értelemszerűen nem változik, a Vállalkozó a Szerződésben foglalt kötelezettségeit szerződésszerűen teljesíteni köteles és az esetleges teljesítési késedelemért is felelősséggel tartozik. A fentiek szerint megtett és a Beruházási Ügynökség által elfogadott akadályközlés hiányában Vállalkozó a késedelmes teljesítés jogkövetkezményei alól nem mentesülhet.
- 4.4. A Vállalkozó előteljesítésre jogosult. Az előteljesítés időpontjáról Vállalkozó köteles Megrendelőket a teljesítés előtt legalább 10 (tíz) munkanappal írásban tájékoztatni.
- 4.5. **A Vállalkozó akkor teljesít határidőben, ha:** a teljesítési határidőn belül a Kivitelezés átadás-átvételének sikeres lezárása és az esetleges hiány- és hibalistában meghatározott hibák Beruházási Ügynökség által elfogadott kijavítása megtörtént és az átadást-átvételt igazoló jegyzőkönyv lezárásra és a Felek által egyidejűleg aláírásra került.

4.6. A Felek megállapodnak abban, hogy a Beruházási Ügynökség jogosult a Vállalkozónak megküldött írásbeli értesítéssel a jelen Szerződés teljesítését felfüggeszteni. A felfüggesztésről szóló értesítésben kizárólag a felfüggesztés kezdő időpontját és várható befejezési időpontját kell megjelölni, a felfüggesztést indokolni nem kell. A Vállalkozó a felfüggesztés tényét köteles az építési naplóban rögzíteni és az értesítés kézhezvételét követően köteles a munkavégzést haladéktalanul megszakítani. A munkaterület őrzése a felfüggesztés ideje alatt is a Vállalkozó feladata és költsége. A Beruházási Ügynökség a teljesítést több alkalommal is jogosult felfüggeszteni, azonban a felfüggesztés egybeszámított időtartama nem haladhatja meg a 30 naptári napot. A felfüggesztés időtartamával a teljesítési határidő – amennyiben szükséges – szerződésmódosítás nélkül meghosszabbodik. A felfüggesztés kapcsán a Vállalkozó semmilyen jogcímen, semmilyen igényt nem **érvényesíthet Megrendelőkkal szemben**. A felfüggesztés megszüntetéséről szóló értesítés kézhezvételét követő napon a Vállalkozó köteles a munkát tovább folytatni és szerződéses kötelezettségeit teljesíteni.

5. SZERZŐDÉST MEGERŐSÍTŐ BIZTOSÍTÉKOK ÉS SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

- 5.1. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítési határidőt olyan okból, amelyért felelős, elmulasztja, úgy a Beruházási Ügynökség jogosult a Vállalkozóval szemben késedelmi kötbért (a továbbiakban: „**Késedelmi Kötbér**”) érvényesíteni, figyelemmel a Ptk. 6:186.§-ára. A késedelmes teljesítés esetén fizetendő Késedelmi Kötbér mértéke a nettó Vállalkozói díj 1 %-a (azaz 1 százaléka) naponta. A Késedelmi Kötbér összegének felső határa 20 (húsz) naptári napra eső Késedelmi Kötbér összege. Amennyiben a késedelmi kötbér eléri a maximumát, a Beruházási Ügynökség jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 5.2. A Késedelmi Kötbér a késedelem bekövetkeztével egyidejűleg esedékes. A Késedelmi Kötbér jelen Szerződés szerinti megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a jelen Szerződés keretében vállalt bármelyik kötelezettségének teljesítése alól. A Késedelmi Kötbér megfizetése nem mentesíti továbbá a Vállalkozót a késedelméből eredő, a megfizetett Késedelmi Kötbért meghaladó mértékű igazolt kár – így különösen a teljesítési határidő meghosszabbodásából adódó többletkamatok, esetleges többletköltségek, a Beruházás megvalósításához biztosított költségvetési forrás egészben vagy részben történő visszafizettetése, egyéb jogkövetkezmények alkalmazása – megtérítésére vonatkozó kötelezettsége alól. A Beruházási Ügynökség és az Önkormányzat a Szerződésszegéssel neki okozott kár megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.
- 5.3. A Szerződés meghiúsulása esetén meghiúsulási kötbér („**Meghiúsulási Kötbér**”) érvényesítésének van helye a Vállalkozóval szemben, figyelemmel a Ptk. 6:186.§-ára. Meghiúsulásnak minősül különösen a Vállalkozó felelősségi körében bekövetkezett lehetetlenülés, továbbá a Vállalkozó szerződésszegésére alapított azonnali hatályú felmondás vagy elállás. A Meghiúsulási Kötbér mértéke a nettó Vállalkozói díj 30 (harminc) százaléka.
- 5.4. A Meghiúsulási Kötbér a Szerződés meghiúsulásával egyidejűleg válik esedékessé. A Meghiúsulási Kötbér érvényesítése esetén a Vállalkozóval szemben érvényesített Késedelmi Kötbér a Vállalkozó által fizetendő Meghiúsulási Kötbér összegét csökkenti, feltéve, hogy a Vállalkozó Késedelmi Kötbér teljesítési, kötbér-fizetési kötelezettségének szerződésszerűen eleget tett. A Meghiúsulási Kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a meghiúsulásból eredő, a Meghiúsulási Kötbért meghaladó mértékű, igazolt károk megtérítésére vonatkozó kötelezettség alól.
- 5.5. A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a Kivitelezés nem felel meg a Szerződésben és a Műszaki tartalomban meghatározott követelményeknek, vagy a Vállalkozó a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségeit nem teljesíti szerződésszerűen. Hibás teljesítés esetén hibás teljesítési kötbér érvényesítésének van helye („**Hibás Teljesítési Kötbér**”). Abban az esetben, amennyiben a kivitelezést érintő hiba a 6.1. pontban és a 6.7. pontban a hibajavításra meghatározott határidők figyelembevételét követően is fennáll, a Beruházási Ügynökséget Hibás Teljesítési Kötbér illeti

meg, amely a nettó Vállalkozói díj 10 (tíz) százaléka. A Hibás Teljesítési Kötbér alapja és mértéke irányadó a kivitelezést nem érintő, egyéb Vállalkozói kötelezettség(ek) hibás teljesítése esetén. A Hibás Teljesítési Kötbér az egyéb kötelezettségek kapcsán külön-külön hibáknaként érvényesíthető. Hibás Teljesítési Kötbér és szavatossági igény egyszerre a Felek közös megegyezése alapján együttesen is érvényesíthető.

- 5.6. A Vállalkozó köteles a saját költségén jólteljesítési biztosítékot nyújtani. A Megrendelők a jótállási és szavatossági kötelezettségek nem teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként jólteljesítési biztosítékot (a továbbiakban: „**Biztosíték**”) kötnék ki. A Vállalkozó a Biztosítékot pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia formában köteles biztosítani. A Biztosítéknak a Szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.
- 5.7. Felek rögzítik, hogy a Biztosíték, rendelkezésre álló összege a jótállási/szavatossági jogok érvényesítésére jogosult (lásd 7.3. pont) követelésének kielégítésével csökken, Vállalkozónak nincs a Biztosítékra vonatkozó feltöltési kötelezettsége.
- 5.8. A Biztosíték pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia biztosításával nyújtható.
- 5.9. A Biztosíték összege a nettó Vállalkozói díj 5 (öt) százaléka. A Vállalkozó Biztosítékot a Jótállási Időszak kezdő napján köteles átadni az Önkormányzat vagy az Önkormányzat által megjelölt kedvezményezett, vagyis a jótállási/szavatossági jogok érvényesítésére jogosult részére.
- 5.10. A Biztosítéknak meg kell felelnie az alábbi feltételeknek:
 - a) az Önkormányzat vagy az általa megjelölt személy, mint kedvezményezett – és egyben a jótállási/szavatossági jogok gyakorlója – részére szól,
 - b) a kedvezményezett a Biztosíték kiállítójával szembeni követelése (akár részlegesen is) engedményezhető, a Biztosítékot kiállító pénzügyi intézmény vagy biztosító társaság Magyarország területén pénzügyi szolgáltatás nyújtására jogosult,
 - c) tartalmazza a kiállító visszavonhatatlan és feltétel nélküli kötelezettségvállalását a kedvezményezett általi első felszólítástól számított legfeljebb 5 (öt) banki nap alatti fizetésre,
 - d) a Biztosítékot kiállító nem jogosult az alapjogviszony vizsgálatára, illetve a Vállalkozót az alapjogviszony alapján megillető bármilyen kifogásolás érvényesítésére, továbbá lemond a szolgáltatás visszautasítására, visszatartására, annak vitatására vagy beszámítására vonatkozó valamennyi jogáról, továbbá arról is, hogy a Vállalkozónak a Szerződésből vagy azzal kapcsolatban, illetve más jogviszonyból eredő, a kedvezményezettrel szembeni követeléseit érvényesítse. A Biztosítékot kiállító a biztosíték érvényesítésére vonatkozó kedvezményezettli fizetési felszólítást nem kötheti semmilyen olyan formai követelményhez, amely a kedvezményezett érvényesítési jogát korlátozza, ide nem értve a Biztosíték lehívására vonatkozó szabályszerű aláírás igazolására vonatkozó követelményeket,
 - e) a Biztosíték szövege kifejezett kizárási nyilatkozatot kell, hogy tartalmazzon a garancia kibocsátója (a garantőr) részéről arra, hogy a kifizetést a Ptk. 6:436. § (2) bekezdés b) pontjára hivatkozással megtagadja, a hivatkozott 6:436. § (2) bekezdésében felsorolt körülmények bármelyikét a garancia lehívása esetében a kifizetés feltételeként vizsgálja.
- 5.11. Felek rögzítik, hogy amennyiben a 7.1. pontban írt Jótállási Időszak alatt a jótállás vagy szavatosság körébe eső hiba keletkezik, úgy a jótállási/szavatossági jogok érvényesítésére jogosult megfelelő póthatáridő tűzésével felhívja a Vállalkozót a hiba kijavítására. Amennyiben a póthatáridő eredménytelenül telik el, úgy a Biztosíték kedvezményezettje jogosult a hibát mással kijavíttatni és az ezzel kapcsolatos díjakat, költségeket, valamint a felmerült károkat a Biztosíték terhére elszámolni.

- 5.12. A kedvezményezett a Biztosítékot, csak a követelésének megfelelő összeg erejéig veheti igénybe. A Biztosíték nyújtása nem korlátozza a Vállalkozó kötelezettségeit a Biztosíték összegére vagy időtartamára.
- 5.13. A Biztosítéknak a Jótállási Időszak utolsó napja + 30 naptári nap időtartamra kell szólnia és rendelkezésre állnia, abban az esetben is, ha a Jótállási Időszak a jogszabály alapján újból indul vagy nyugvással meghosszabbodik. A Biztosíték kedvezményezettje a Biztosíték okiratot a jelen pont szerint meghatározott rendelkezésre állás utolsó napját követő 5 (öt) napon belül visszaszolgáltatja.

6. ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS

- 6.1. A Kivitelezés elvégzését követően a Vállalkozó köteles a sportparkot a Beruházási Ügynökség részére írásban készre jelenteni, olyan határidőben, hogy a teljesítési határidőt tartani tudja, különös tekintettel arra, hogy az átadás-átvételi eljárás és az esetleges hibajavítás időtartama a teljesítési határidőbe beleszámít. A Kivitelezés átadás-átvételét a Vállalkozó készre jelentésről szóló értesítése alapján a Beruházási Ügynökség készíti elő és ő bonyolítja le. Az átadás-átvételre a Megrendelők meghívják a Vállalkozó képviselőit. **A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére akkor kerülhet sor, ha a Kivitelezés készültségi foka olyan szintű, hogy az esetlegesen fennálló, hibák és hiányosságok, nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, és ezek a rendeltetésszerű használatot nem gátló hibák és hiányosságok a műszaki átadás-átvétel időtartama alatt kijavíthatóak, pótolhatóak.** A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama legfeljebb **3 munkanap**. Amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás előkészítése során a teljesítést a Beruházási Ügynökség a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére alkalmatlannak tartja, továbbá ha rendeltetésszerű használatot gátló hibát észlel, úgy erről tájékoztatja a Vállalkozót és a műszaki átadás-átvételt nem lehet megkezdeni, a szükséges hibajavítások elkészültét követően a Vállalkozó a munkát a jelen Szerződés rendelkezései szerint újra készre jelenti.
- 6.2. A műszaki átadás-átvétel feltételeként a Vállalkozó köteles a Beruházási Ügynökségnek egy példányban átadni az átadás-átvételi eljáráshoz szükséges okiratokat, így különösen a beépített anyagok minőségi bizonyítványait, a garanciajegyeket és a Kivitelezés megvalósulási tervét. A műszaki átadás-átvétel során a Vállalkozó átadja a Beruházási Ügynökségnek a beruházás keretében általa kivitelezett létesítmény karbantartásának szabályait tartalmazó karbantartási útmutatót.
- 6.3. A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig köteles a sportparkot egy független szakértői intézet által bevizsgáltatni és az erről szóló jegyzőkönyv 1 (egy) eredeti példányát a Megrendelőknek átadni, amely a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képezi. Amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig a sportpark független szakértői intézet által történő bevizsgálása nem történik meg vagy a sportpark nem rendelkezik ilyen szakértői intézet által kiállított jegyzőkönyvvel, úgy az a rendeltetésszerű használatot gátló hibának minősül.
- 6.4. A műszaki átadás-átvételi eljárás során a Kivitelezés alapos vizsgálat alá kerül annak ellenőrzése és megállapítása céljából, hogy azok a jelen Szerződés előírásának, illetve a kivitelezés során elrendelt változtatásoknak összességében és részleteiben megfelelően készült-e el. A Beruházási Ügynökség nem köteles azon anyagok, berendezések minőségi ellenőrzésére, amelyek minőségét a Vállalkozó valamely tanúsítvánnyal igazolta, ez azonban nem mentesíti a Vállalkozót a felelősség alól.
- 6.5. A Beruházási Ügynökség köteles a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a Beruházási Ügynökség nyilatkozik arról, hogy az átvétel alatt álló Kivitelezés megfelel-e a jelen Szerződésben foglalt követelményeknek és alkalmas-e a rendeltetésszerű

használatra és az átadás-átvételt. Az Önkormányzat véleményét az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni kell azzal, hogy az átvételről vagy annak megtagadásáról kizárólag a Beruházási Ügynökség nyilatkozhat. Felek a Ptk. 6:247. § (3) bekezdése alapján rögzítik, hogy nem tagadható meg az átvétel a kivitelezés olyan hibája miatt, amely a Kivitelezés rendeltetésszerű használatát nem akadályozza.

- 6.6. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a hatóságok, szakhatóságok, vagy a Beruházási Ügynökség utasításainak és előírásainak be nem tartásából fakadó hibákat és hiányosságokat, a Vállalkozó a Szerződés keretén belül köteles a Vállalkozói díj terhére javítani, illetve pótolni, függetlenül attól, hogy a Kivitelezés átadás-átvétele megtörtént-e.
- 6.7. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv részét képező esetleges hiány- és hibalistában meghatározott hiányosságok és hibák – amelyek kijavítása vagy pótlása a Ptk. 6:247. § (3) bekezdésének megfelelően nem akadályozza a Kivitelezés alapfunkciójának megfelelő rendeltetésszerű és biztonságos használatát – pótlását és kijavítását a Vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdeni és **a 6.1. pontban foglaltaknak megfelelően a műszaki átadás-átvétel ideje alatt elvégezni.** A pótlás és a javítás elkészültét a Beruházási Ügynökség ellenőrzi, és annak megtörténtét az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítik. Abban az esetben, amennyiben a hiba kijavítására vonatkozó határidőt a Vállalkozó nem tartja be, úgy a Beruházási Ügynökség a Vállalkozóval szemben hibás teljesítési és késedelmi kötbért érvényesíthet.

7. JÓTÁLLÁS

- 7.1. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával a Szerződés hibátlan teljesítéséért 12 (tizenkettő) hónap teljeskörű jótállást vállal („**Jótállási Időszak**”). A Jótállási Időszak a sikeres műszaki átadás-átvételt követő naptól kezdődik.
- 7.2. A Vállalkozó a 7.1. pontban meghatározott Jótállási Időszakban jótállást vállal a Szerződésben részére meghatározott feladatok és kötelezettségek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, így különösen, de nem kizárólagosan azért, hogy
- a) a Kivitelezés a Szerződés rendelkezéseinek, valamint a teljesítés időpontjában alkalmazandó jogszabályok és szabványok előírásainak megfelel, és a Szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,
 - b) az Építési-szerelési munkának és így a Kivitelezésnek nincs a Vállalkozó cselekedetéből vagy mulasztásából származó olyan hibája, vagy a nem megfelelő anyagokból vagy a szakértelem hiányából eredő olyan hibája, amely a létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozza.
- 7.3. A jelen fejezetben vállalt jótállás alapján a Vállalkozót terhelő kötelezettségek teljesítését az Önkormányzat, vagy az Önkormányzat által megjelölt személy jogosult közvetlenül a Vállalkozótól követelni. Az Önkormányzat a jótállási időszak kezdő napjáig értesíti a Vállalkozót a jótállási igények érvényesítésére jogosult személyéről.
- 7.4. A Jótállási Időszak a Ptk-ban meghatározott esetekben újból indul, illetve nyugszik, és a nyugvás időtartamával meghosszabbodik.
- 7.5. A Vállalkozó a jótállás keretében a jelen fejezet szerinti szolgáltatásokat külön díjazás nélkül nyújtja, azaz nem számít fel díjat, függetlenül az igénybevételi alkalmak számától, illetve az igénybevételi időszak hosszától.
- 7.6. A jótállási igény érvényesítésére jogosult köteles a tudomásszerzést követően haladéktalanul értesíteni a Vállalkozót az általa észlelt (vagy részére jelzett) bármilyen hibáról, hiányosságról, az

érvényesíteni kívánt igénye és a Vállalkozó jótállási kötelezettsége teljesítésére szabott ésszerű határidő megjelölésével. A Vállalkozó vonatkozó kötelezettségei teljesítésének határideje az írásbeli értesítés kézhezvételétől számítandó. Üzemeltetést gátló hiba esetén a Vállalkozó az értesítés kézhezvételét követő 2 munkanapon belül köteles a hibát elhárítani.

- 7.7. A jótállási igény érvényesítésére jogosult a Vállalkozó által vállalt jótállás alapján fennálló szavatossági jogok érvényesítésének jogszabályban meghatározott sorrendjétől eltérhet, azzal, hogy elállási jogával kizárólag az egyéb szavatossági jogainak gyakorlását követően élhet.

8. VIS MAIOR

- 8.1. Egyik fél sem felelős a másik fél felé bármely késedelem vagy mulasztás esetén, amennyiben az olyan ok, feltétel, vagy elháríthatatlan esemény miatt következik be, mely a Felek akaratától, cselekedetétől és személyétől független (mint például háború, felkelés, munkabeszüntetés, természeti katasztrófa stb.) amennyiben ezen körülmények a Szerződés aláírását követően keletkeznek. A Vis Maior esetére az akadályközlésre vonatkozó szerződéses rendelkezéseket kell alkalmazni azzal, hogy a Vis Maior miatti akadályközlés esetében a Vis Maior időtartamával a Szerződés annak módosítása nélkül automatikusan meghosszabbodik, függetlenül annak időtartamától.

9. SZERZŐDÉSSZEGÉS, SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

- 9.1. Amennyiben a Vállalkozó nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti a Vállalkozót a Szerződés alapján terhelő bármely kötelezettséget, úgy a Beruházási Ügynökség írásbeli értesítésében felhívhatja a Vállalkozót, hogy a Beruházási Ügynökség által a körülmények figyelembevételével meghatározott ésszerű, de legfeljebb 10 (tíz) napos póthatáridőn belül orvosolja a Szerződésszegését. Amennyiben Vállalkozó a póthatáridőn belül nem orvosolja a szerződésszegését, úgy a Beruházási Ügynökség jogosulttá válik a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 9.2. A Beruházási Ügynökség súlyos Szerződésszegésre való hivatkozással azonnali hatályú felmondással megszüntetheti a Szerződést – a Szerződés egyéb részeiben foglaltakon túl – az alábbi esetekben is:
- a) ha a Vállalkozó a Beruházási Ügynökség írásbeli felszólítására, a Beruházási Ügynökség által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül, vagy ismételten Szerződésszegést követ el;
 - b) ha a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, vagy jogerős határozattal elrendelik a felszámolását, végelszámolását, illetve az illetékes bíróság jogerősen elrendeli a kényszertörleszt;
 - c) ha a Vállalkozó felelősségbiztosítása a Szerződés hatálya alatt megszűnik, vagy az előírt mérték, vagy terjedeleme alá csökken;
 - d) a Vállalkozó, Közreműködője a Beruházási Ügynökség jóváhagyása és a Szerződés módosítása hiányában végez pótmunkát, vagy egyéb a Szerződés szerint Megrendelői döntési jogkörbe tartozó feladatokat,
 - e) a Vállalkozó nem a Szerződésben foglalt határidőben tesz eleget a Megrendelő felé értesítési kötelezettségének, vagy ő, illetőleg Közreműködője bármely módon akadályozza, késlelteti, vagy ellehetetleníti a Megrendelő ellenőrzési jogainak gyakorlását;
 - f) a Vállalkozó nem a jogszabályban és a Szerződésben foglaltak szerint tesz eleget az építési naplóvezetési, illetve egyéb dokumentációs kötelezettségének;
 - g) a késedelmi kötbér mértéke eléri a Szerződés szerinti maximumot;
 - h) a Szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős vagy az érdekkörébe esik.

- 9.3. A Beruházási Ügynökség a szerződésszegésre tekintet nélkül, azonnal hatállyal felmondja a Szerződést, ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja szerinti feltétel.
- 9.4. A Vállalkozó azonnali hatályú felmondással megszüntetheti a Szerződést az alábbi esetekben:
- a) teljesítési (pót)határidő a Megrendelőknek felróható okból történő be nem tartása;
 - b) ha a Beruházási Ügynökség a Vállalkozó által a hatályos jogszabályokban és a Szerződésben meghatározott tartalmi, formai és időbeni követelményeknek megfelelően kiállított számla alapján a Vállalkozói díj megfizetésével több, mint 15 (tizenöt) napos késedelembe esik, feltéve, hogy a Vállalkozó a Beruházási Ügynökséget a teljesítésre írásban felszólította 15 napos póthatáridő biztosítása mellett.
- 9.5. A Szerződésben meghatározott felmondási ok bekövetkezése esetén, továbbá a Vállalkozó bármely egyéb Szerződésszegése esetén a Beruházási Ügynökség jogosult a Vállalkozó részére küldött értesítéssel a Szerződést azonnali hatállyal felmondani. A Vállalkozónak küldött értesítésben meg kell jelölni az azonnali hatályú felmondás tényét és okát. A Szerződés Beruházási Ügynökség általi azonnali hatályú felmondása esetén a Vállalkozó köteles a Szerződés szerinti tevékenységét az értesítés kézhezvételét követően azonnali hatállyal megszüntetni. A Szerződés az azonnali hatályú felmondásról szóló értesítés Vállalkozó általi kézhezvételének napján megszűnik. A Szerződés Beruházási Ügynökség általi azonnali hatályú felmondás esetén a Felek között elszámolási kötelezettség jön létre, amelynek keretében a Beruházási Ügynökség a Szegedi Ítéltábla Polgári Kollégiumának 1/2006. (XI. 30.) számú kollégiumi ajánlásában foglaltak figyelembevételével köteles a Vállalkozónak a Vállalkozói Díj elvégzett Vállalkozói feladatokkal arányos részét megfizetni. A Felek között a Beruházási Ügynökség általi azonnali hatályú felmondás időpontját megelőzően el nem számolt Vállalkozói teljesítések közül kizárólag azok kerülhetnek a Vállalkozó részére kifizetésre, amelyek Szerződésszerű teljesítését a Beruházási Ügynökség az általa kiállított Teljesítésigazolásban igazolta.
- 9.6. Amennyiben az azonnali hatályú felmondásra okot adó körülmény beállta esetén a Beruházási Ügynökség megítélése szerint az addig teljesített Kivitelezés önmagában nem használható, vagy a Kivitelezés folytatására nem vagy csak jelentős többletráfordítással alkalmas, a Beruházási Ügynökség az azonnali hatályú felmondás helyett dönthet az elállás mellett, amely a Szerződést a megkötésének időpontjára visszamenőleges hatállyal szünteti meg, és a Vállalkozó köteles saját költségén az addigi munkarészek elbontására, elszállítására, és az addig kifizetett Vállalkozói Díj visszafizetésére. Egyebekben az azonnali hatályú felmondásra vonatkozó szabályokat az elállásra is alkalmazni kell.
- 9.7. A Szerződés Beruházási Ügynökség általi azonnali hatályú felmondása/elállása esetén a Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelőknek a Szerződés idő előtti megszűnéséből eredő, és más úton meg nem térült, hitelt érdemlően igazolt teljes kárát.
- 9.8. Felek rögzítik, hogy a Szerződés megszüntethető rendes felmondással és közös megegyezéssel is, amely esetekben a felek teljes körűen köteles egymással elszámolni.

10. VEGYES RENDELKEZÉSEK

10.1. Felek kapcsolattartói:

Megrendelő részéről:

Zöldy Balázs

Tel.: +36-70-330-8772

Cím: 1146 Budapest, Hermina út 49.

E-mail: zoldy.balazs@bmsk.hu

Vállalkozó részéről:

<kapcsolattartó neve>

Tel.: <kapcsolattartó telefonszáma>

Cím: <cím>

E-mail: <kapcsolattartó email címe>

- 10.2. Jelen Szerződés kizárólag írásban, és csak a Felek egyező akaratával módosítható.
- 10.3. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a Ptk. 6:209. § (1) bekezdése szerint a jelen Szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a Beruházási Ügynökség a Szerződést a Ptk. szerződésátruházásra vonatkozó szabályai szerint a sikeres műszaki átadás-átvételt követően az Önkormányzatra ruházza át, vagyis a szerződésből kilépjen.
- 10.4. A Jótállási jogok körében az Önkormányzat jogosult megjelölni a jótállási jogok gyakorlóját a jelen Szerződés alapján, amely kijelölési jog gyakorlásához a Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárul.
- 10.5. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozat érvényességi feltétele az írásbeli alak. Felek jelen megállapodással kapcsolatos jognyilatkozataikat egymás irányába kizárólag írásban, telefax, e-mail, postai küldemény vagy személyes kézbesítő útján tehetik meg. A jognyilatkozat a másik félhez telefax esetében a sikeres adás, e-mail esetén az üzenet elolvasás megtörténtéről szóló értesítés megérkezésének időpontjában, ennek hiányában legkésőbb a sikeres elküldést követő nap 12.00. órája, míg postai küldemény esetében a címzetthez történő kézbesítés, illetőleg ennek hiányában a törvényes kézbesítési vélelem napján, személyes kézbesítés esetén az átvétel illetve az átvétel megtagadása időpontjában számít kézbesítettnek és közöltnek.
- 10.6. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint egyéb vonatkozó jogszabályok, így különösen a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet rendelkezései irányadók.
- 10.7. Jelen Szerződésre a magyar jog szabályai az irányadók.
- 10.8. Bármely, a Szerződésből eredő vagy azzal kapcsolatos jogvitát - beleértve az annak létezésére, érvényességére vagy megszűnésére vonatkozó kérdéseket is - Felek igyekeznek bírósági úton kívül, tárgyalásos úton megoldani. Amennyiben a békés megoldás nem vezet eredményre, arra az esetre a Felek alávetik magukat a Beruházási Ügynökség mindenkor székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességének.
- 10.9. Feleket képviselő személyek anyagi és büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a Szerződés megkötésével kapcsolatosan képviseleti jogosultságuk semmiben sem korlátozott.
- 10.10. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával és külön okiraton is nyilatkozik, hogy az Áht 55. § b) pontja ismeretében az Nvtv. 3. § (1) bek. 1. pont b) pont szerinti átlátható szervezetnek minősül. Jelen szerződés aláírásával Vállalkozó hozzájárul, hogy az Nvtv. 3. § (1) bek. 1. pont a) alpontja szerinti adatait a Beruházási Ügynökség és az Önkormányzat az Áht 55. §-ában meghatározott ideig kezelje, az Áht. 55. § szerinti adatairól jelen szerződés aláírásával egyidejűleg külön okirattal is nyilatkozik.

- 10.11. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés szerinti építési beruházás finanszírozásához az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018 (XII.27.) Korm. rendelet 13.§ (2) bekezdése szerinti döntés szükséges, így a Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés hatályba lépésének feltétele, a finanszírozásról szóló döntés kihirdetése és a Beruházási Ügynökség Szerződést hatályba léptető egyoldalú jognyilatkozatának Vállalkozóval történő közlése. A Szerződés a két feltétel fennállása esetén lép hatályba. Abban a nem várt esetben, amennyiben a Szerződés az aláírását követő 90 napon belül nem lép hatályba, úgy a Szerződéstől mind a Beruházási Ügynökség, mind a Vállalkozó a Szerződés aláírását követő 91. naptól kezdődően a másik félhez írásban intézett jognyilatkozatával elállhat. Az elállás a Szerződést megszünteti, mely esetben a Felek kötelesek az eredeti állapotot helyreállítani, illetőleg az elállás következtében a jelen Szerződés, valamint az annak alapjául szolgáló beszerzési eljárás és eredménye a Feleket a jövőben nem jogosítja és nem kötelezi. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződést a jelen fejezetben írt hatályba lépési feltételek teljes ismeretében köti meg és tisztában van az ezzel kapcsolatos jogkövetkezményekkel. Vállalkozó kijelenti és tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés hatályba lépésének elmaradásával összefüggésben Beruházási Ügynökséggel szemben semmilyen kártérítést, vagy egyéb igényt nem támaszthat, az ezzel kapcsolatos perindítási jogosultságról a jelen Szerződés aláírásával kifejezetten lemond.

Felek a jelen szerződést annak átolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírásra jogosult képviselőjük útján írták alá.

Kelt: Budapest, 2019.

Kelt: <település neve>, 2019.

**BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési,
Sportüzemeltetési és Közbeszerzési
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

dr. Medvigy Mihály
Vezérigazgató
Megrendelő

<önkormányzat neve>

<polgármester neve> polgármester
Megrendelő

Ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés:

Sipkáné Szabó Gyöngyi
gazdasági vezérigazgató-helyettes

Kelt: Budapest, 2019.

<vállalkozó neve>

<ügyvezető neve> ügyvezető
Vállalkozó

Mellékletek:

- Műszaki tartalom – 1. számú melléklet
- Felelősségbiztosítási kötvény – 2. számú melléklet

**NEMZETI SZABADIDŐS – EGÉSZSÉG SPORTPARK PROGRAM
DÖNTÉS ÉS TELEPÍTÉSI TERV**

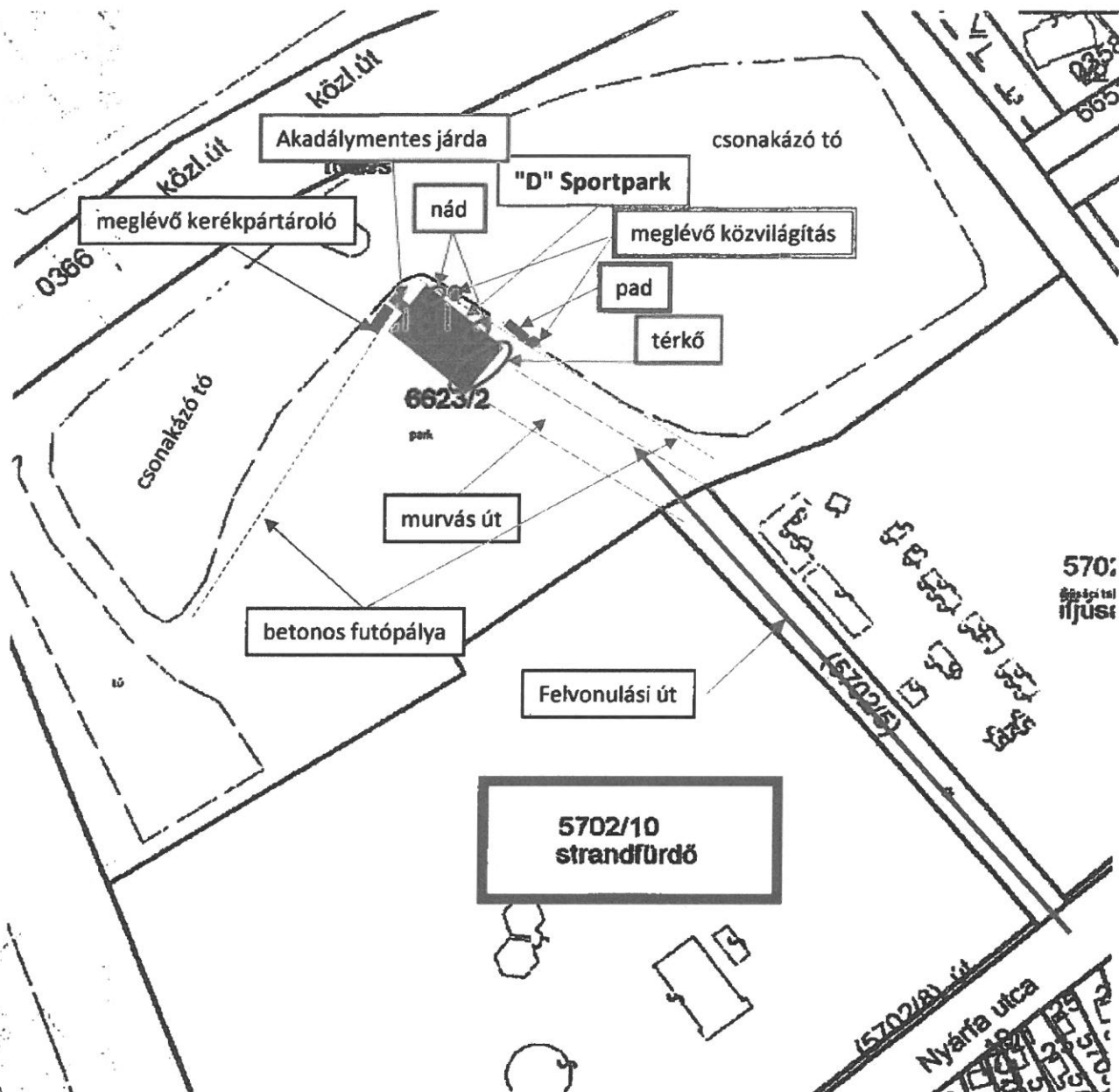
Település:	TISZAVASVÁRI	Kód:	XIV/0311/2019
Létesítmény típusa:	"D"		
Pályázó (név, cím):	TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.		
	KAPCSOLATI ADATOK (név, telefon, e-mail)		
Polgármester:	Szőke Zoltán, +36-20-934-9837, polgarmester@tizavasvari.hu		
Pénzügyi-gazdasági kapcsolattartó:	Köblös Máté, +36-30-565-6709, koblos.mate@tizavasvari.hu		
Műszaki kapcsolattartó:	Dampf-Kiss Brigitta, +36-30-428-9399, kiss.brigitta@tizavasvari.hu		
	LÉTESÍTMÉNY HELYE		
Címe:	4440 Tiszavasvári, Csonakázó tó, Nyárfa út	HRSZ:	6623/2
GPS koordinátái (a létesítmény közepén):	47.960136, 21.345127		
Tulajdonviszony:	1/1-es önkormányzati tehermentes tulajdon		
	DÖNTÉS		
	A helyszín megfelel a "D" típusú sportpark telepítésére.		
	TELEPÍTÉS FELTÉTELEI		
	Az Önkormányzat vállalta ~10 fm szilárd burkolatú akadálymentes járda kiépítését valamint a területen a kivitelezéshez szükséges sík kialakítását, nádirtást, gyommentesítést és a térkő felszedését.		
	A telepítés feltételeinek teljesítése az Önkormányzat feladatai		
	JAVASOLT FEJLESZTÉSEK		
	A sportpark biztonságos és kényelmes használatához a megvilágítás fejlesztését valamint hulladéktároló telepítését javasoljuk.		
	TELEPÍTÉSI TERV		
	Mellékelve.		
	MEGJEGYZÉS		
	Vezetékjog és közmű nem érinti a telepítés helyszínét. A helyszín Nyárfa utca felől nehézgépjárművel megközelíthető, 20 t-s korlátozás van ezen a területen, de az Önkormányzat megadja az engedélyt.		
	MELLÉKLETEK		
	<ul style="list-style-type: none"> - Telepítési terv - Tulajdoni lap - Térképmásolat - Közműtérképek - Felmérési adatlap - Felmérési terv - Fotódokumentáció 		

Dokumentációt készítette:
ifj. Csíky Gábor

Dátum: 2019.06.12

TELEPÍTÉSI TERV

TISZAVASVÁRI



JELKULCS A TELEPÍTÉSI TERVHEZ

Piros szín: Önkormányzat által, saját forrásból elvégzendő munka

Zöld szín: Önkormányzat részére javasolt (nem kötelező) fejlesztés

Kék, fekete és szürke színek: Sportpark, vagy Futókör helye, illetve jelenleg a helyszínen meglévő elemek (közművek, térbútorok, főbb növényzet, egyéb tereptárgyak)

Amennyiben a Telepítési Terv Közműhelyszínrajzon lett elkészítve, úgy a szabványban előírt színeknek megfelelően vannak feltüntetve a közművek.

A telepítési terv tájékoztató jellegű, nem méretarányos.

Nyíregyházi Járási Hivatal
4401 Nyíregyháza Báthori u. 13.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Méregndelés szám: 30005/46916/2019

2019.04.08

TISZAVASVÁRI

Szektor : 53

Belterület 6623/2 helyrajzi szám

II. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2

kat.t.jöv.
k.fill

ajánlati
adatok

kat.jöv.
k.fill

Kivett Csónakázó-tó és park

0

6.5327

0.00

III. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 70681/2008.09.22

eredeti határozat: 70681/2008.09.22

jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek. tulajdoni hányad: 0/1 60530/1991.12.13

jogcím: megosztás tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név: TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4440 TISZAVASVÁRI Városháza tér 4.

törzsszám: 15732468

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 70681/2008.09.22

Önálló szöveges bejegyzés az 5702/1 és 6623 helyrajzi számú ingatlan összevonva és megosztva 5702/5, 5702/6, 5702/7, 6623/1 és 6623/2 helyrajzi számú ingatlanokra.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 52682/2009.06.18

Vezetékjog

vezetékjog bejegyzés 22 kV-os közcélú légvezetékre: 1221 m2 területnagyságra vonatkozik.

Engedély szám LE-1835(5178)/09.

jogosult:

név: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10750036

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 13746/2010.05.06

Vezetékjog

22 kV-os közcélú légvezetékre és földkábelre 649 m2 területre.

jogosult:

név: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10750036

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41.

Ez a tulajdoni lap helyi önkormányzat, illetve azok társulásai közszolgáltatásait érintő beruházások megvalósítása érdekében benyújtandó közösségi, illetőleg nemzeti forrásból nyújtott támogatással megvalósuló pályázatok dokumentációjának elkészítése céljából kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nyíregyházi Járási Hivatal
4401 Nyíregyháza Báthori u. 13.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2019.06.11 09:07:27

Helyrajzi szám: TISZAVASVÁRI belterület 6623/2

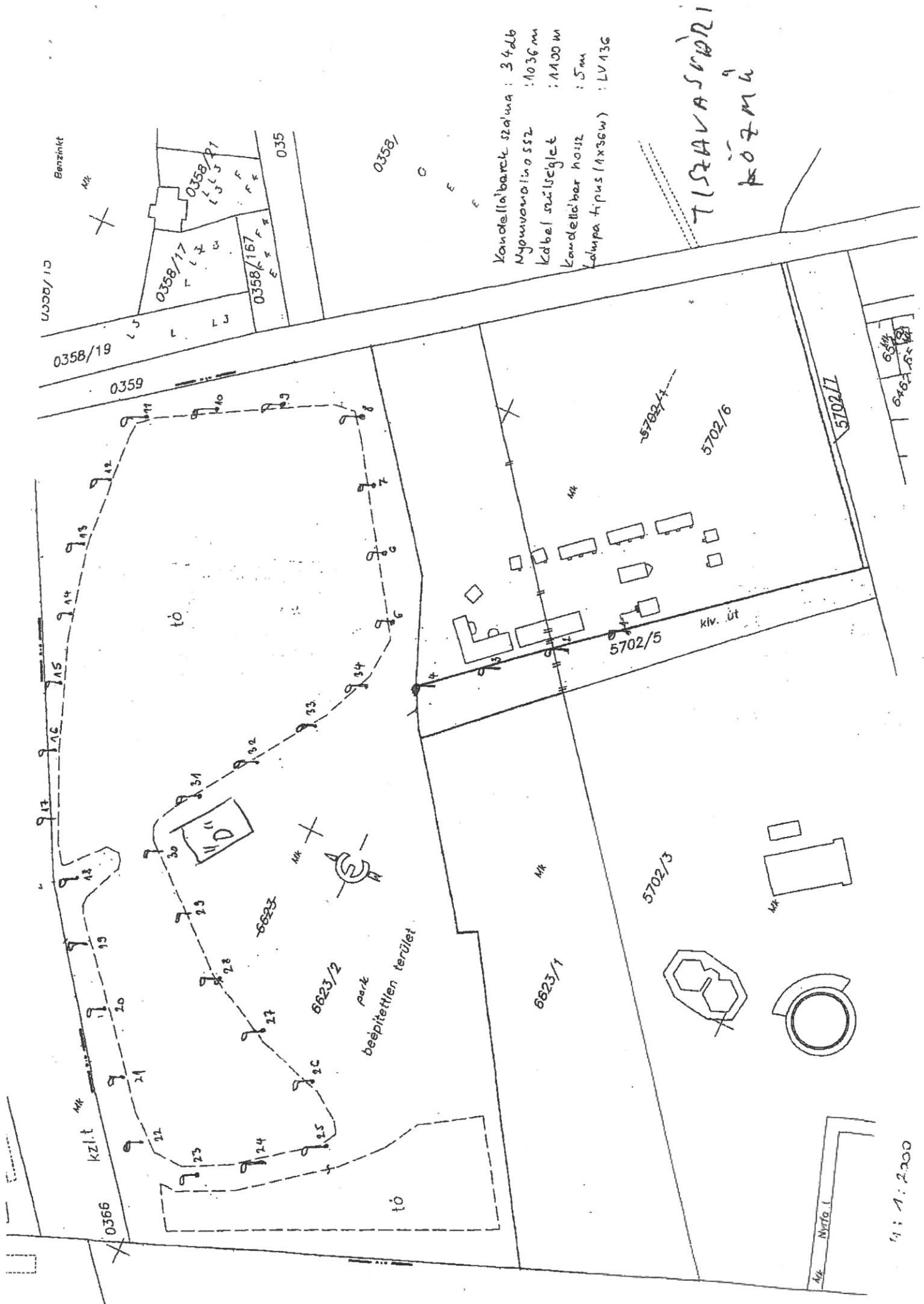
Megrendelés szám: 7/2535/2019

Méretarány: 1 : 4000

Térrajzs szám: 61291540002019



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!



Kandallóbarack szalma : 34db
 Nyomvonal : 0.552 : 1036 m
 Kábel szálcsiglet : 1100 m
 Kandallóbarack ház : 5 m
 Lakóház (1x36m) : LV 136

TISZAVASVÁRI
 község

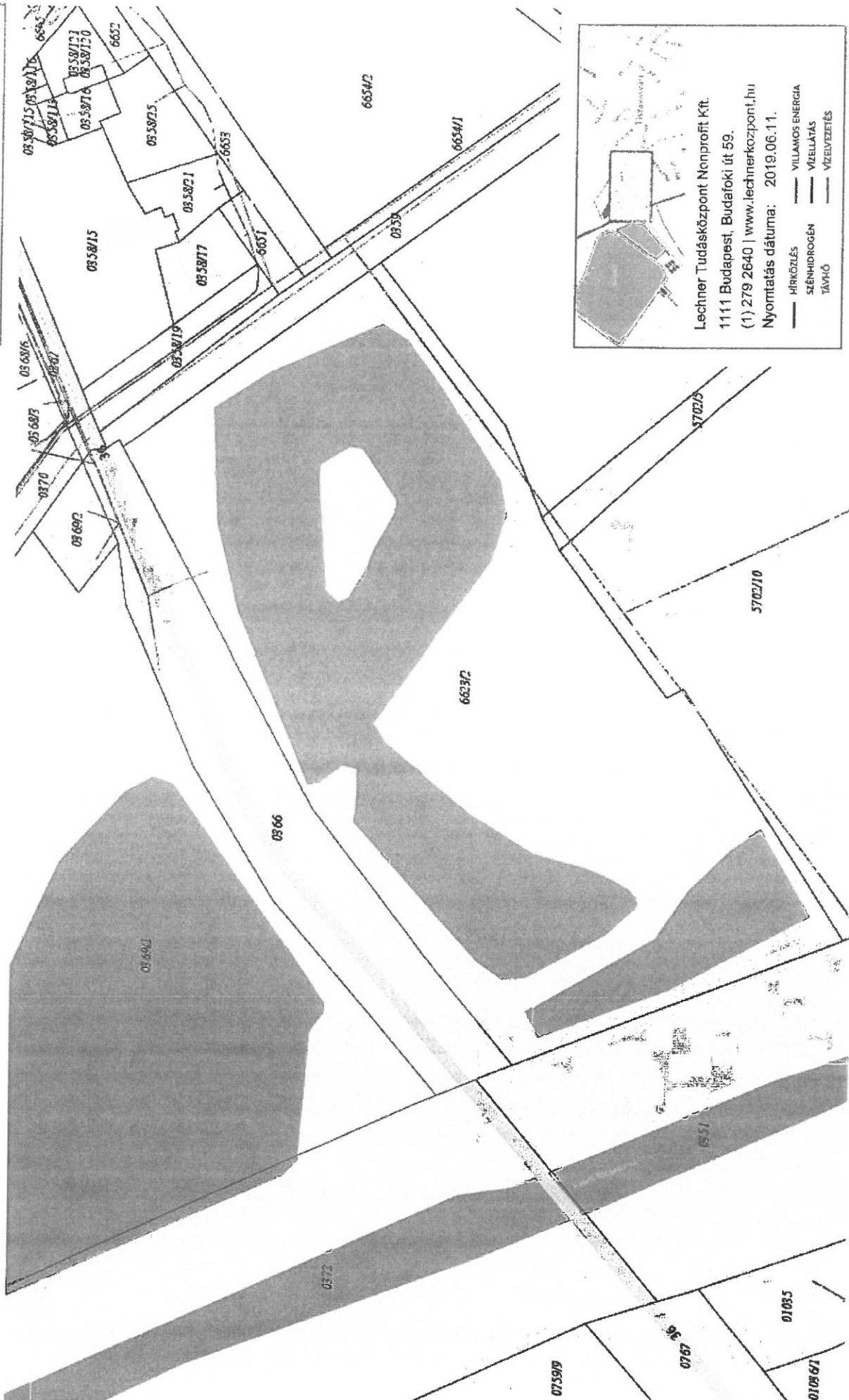
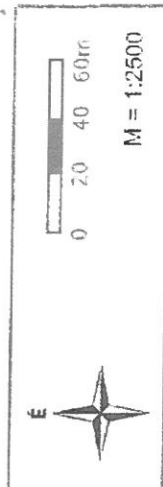
1:200



E-KÖZMŰ

E-közmű

Megjegyzés: Térkép nyomtatás



Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft.
1111 Budapest, Budafoki út 59.
(+36) 279 2640 | www.lechnerkozpont.hu
Nyomtatás dátuma: 2019.06.11.

— HŐKÖZLÉS — VILLAMOS ENERGIA
— SZÉNHDROGÉN — VÍZELÁTÁS
— TÁVHŐ — VÍZELVIZTÉS

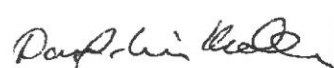
NEMZETI SZABADIDŐS – EGÉSZSÉG SPORTPARK PROGRAM
FELMÉRÉSI ADATLAP TELEPÍTÉSI TERVHEZ

Település: TISZAVASVÁRI		Kód: XIV/0347/2019			
Létesítmény típusa: UD					
Pályázó (név, cím): TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 4440, TISZAVASVÁRI VÁROSHÁZA TER 4.					
Kapcsolati adatok (név, telefon, e-mail)					
Polgármester: SZÖKE ZOLTÁN 20/9349837 polgarmeister@tizavasvari.hu					
Pénzügyi-gazdasági kapcsolattartó: KÖBLÖS MÁTE 30/5656709 koblos.mate@tizavasvari.hu					
Műszaki kapcsolattartó: DAMPF-KISS BRIGITTA 30/4289399 kiss.brigitta@tizavasvari.hu					
Létesítmény helye					
Címe: CSÓNAKÁZÓ TÓ, NYÁRFA ÚT HRSE. 6623/2					
GPS koordinátái (a létesítmény közepén): 47.960136, 21.345127					
Térület- és helyigény vizsgálat					
A*: 8x11 m; <input checked="" type="checkbox"/>	B*: 12x12 m; <input checked="" type="checkbox"/>	C*: 13x13 m; <input checked="" type="checkbox"/>			
D*: 13x18 m <input checked="" type="checkbox"/>	Magasság: 5 m				
MEGFELEL: <input checked="" type="checkbox"/> NEM FELEL MEG: <input type="checkbox"/>					
Tulajdonviszony					
Önk. 1/1: <input checked="" type="checkbox"/>	Állami: <input type="checkbox"/>	Önk. Tulajdonában lévő közszolgáltató: <input type="checkbox"/>			
Tehermentes: <input checked="" type="checkbox"/> Terhelt: <input type="checkbox"/>					
Szabályozás					
Áll-e védelem alatt, ha igen, milyen? <input checked="" type="checkbox"/>					
Településképi rendeletbe illeszkedik? <input checked="" type="checkbox"/>					
Terepviszonyok					
Borítottság	fedetlen talaj: <input checked="" type="checkbox"/>	fű: <input checked="" type="checkbox"/>	gyom: <input checked="" type="checkbox"/>	cserje: <input checked="" type="checkbox"/>	fa (db.):
	köszárlék/kavics: <input checked="" type="checkbox"/>	salak: <input checked="" type="checkbox"/>	térkő: <input checked="" type="checkbox"/>	beton: <input checked="" type="checkbox"/>	aszfalt:
	egyéb tereptárgy (oszlop, NÁD betontuskó, stb.):				
Talajtípus	agyag: <input checked="" type="checkbox"/>	löss: <input checked="" type="checkbox"/>	homok: <input checked="" type="checkbox"/>	kavics: <input checked="" type="checkbox"/>	termőföld: <input checked="" type="checkbox"/>
Lejtés (% leírás)	EGYENLETLEN				
Közművek (helyszínen, vagy közvetlen környezetében)					
(Felsorolás, releváns közműtérképek begyűjtése!)					
- TERÜLET SZÉLÉN KÖZVILÁGÍTÁS - EGYSÉB KÖZMŰVEK: NEM RELEVÁNS.					
Kivitelezés korlátai					
Időbeli korlátozás: <input checked="" type="checkbox"/>					
Szükséges a munkaterületet mobil kerítéssel körbevenni			A munkaterületet szalaggal elegendő lehatárolni <input checked="" type="checkbox"/>		

Cf

94

**NEMZETI SZABADIDŐS – EGÉSZSÉG SPORTPARK PROGRAM
FELMÉRÉSI ADATLAP TELEPÍTÉSI TERVHEZ**

Munkaterület megközelíthetősége			
(Kivitelezés szempontjából az irányokat, akadályokat, engedélyeket leírni!)			
- NYÁRTA UTCA RÓL KÖZLETHETŐ - ZÖLDES KORLAT, EREK FELÜL AZ ÖNK. KIADJA AZ ENGEDÉLYT.			
Rekreációt segítő elemek jelenléte (db.)			
pad: ✓	kerékpártároló: ✓	hulladéktároló: —	lókút: —
A sportpark megvilágítása a biztonságos használathoz:		elégseges	elégteles ✓
Sportpark megközelíthetősége			
Az elkészült sportpark akadálymentes megközelíthetőségét milyen típusú és hosszúságú burkolt felülettel építi ki az Önkormányzat?			
10 fm. TERKÖVES JÁRDÁVAL			
Kivitelezést segítő elemek			
Található a helyszínen a kivitelező számára használható vízcsap,		elektromos csatlakozási pont	
—		—	
Felmérési terv			
Helyszín adottságainak jelölése és leírása a térképvázlaton! (Sportpark helye, közművek, munkaterület- és elkészült sportpark megközelíthetősége, valamint a főbb irányok, tereptárgyak és terepviszonyok.)			
Nyilatkozatok			
Az NFM által kiadott Nemzeti Szabadidős - Egészség Sportpark Program tájékoztatójának tartalmát megismerem. Tudomásul veszem, hogy az NSK feladata kizárólag a Létesítmény megvalósítása. A Létesítmény helyigényén kívüli területeken egyéb beruházást (pl. bontási, terep- és környezetrendezési, közmű átvezetési, környezeti kármentesítési, esetleges növényápolási, parkosítási munkákat, a Létesítmény akadálymentes megközelíthetőségéhez szükséges út építését, egyéb utcabútorok elhelyezését) az Önkormányzatnak saját finanszírozásból kell megvalósítania.			
			 Aláírás
Megjegyzés			
- VEZETÉKJOG NEM RELEVÁNS - ÖNK. A TERÜLETET RENDEZI A KIVITELEZÉSHEZ: - SÍKBA HOZÁS - KÖRÜLTÉSI - GYOMMENTESÍTÉS - TERKŐ FELSZERELÉS			

A helyszínen felvett fotódokumentáció és ezen Felmérési adatlap a Döntés és Telepítési Terv mellékletét képezi!


 Felmérő

Önkormányzat képviselője



2017.
 06. 22.
 Dátum

TISZAVASVÁRI FELMÉRÉSI TERV

