

Zárt és nyílt végű pénzügyi lízing, valamint az operatív lízing összehasonlítása

Összehasonlítási szempont	Zárt végű pénzügyi lízing	Nyílt végű pénzügyi lízing	Operatív lízing (bérlet)
A szolgáltatás általános jellege	Hpt. szerinti pénzügyi szolgáltatás.	Hpt. szerinti pénzügyi szolgáltatás.	Ptk. szerinti határozott idejű bérlet, amely kiterjedhet a jármű üzemeltetésével kapcsolatos szolgáltatásokra is.
A szolgáltatás ÁFA levonási jogát (szempontja)	Termékértékesítés	Szolgáltatásnyújtás (kivéve a maradványértéken való értékesítést, amely termékértékesítésnek minősül)	Szolgáltatásnyújtás , ahol a jármű tulajdonjoga végig a bérbeadónál marad, vagyis bérló általi tulajdonszerzés a futamidő végén sem lehetséges.
Finanszírozás célja	A lízingbeadó által beszerzett jármű a lízingbevevőnek határozott időtartamra történő használatba adása és a lízingbevevő futamidő végi tulajdonszerzése.	A lízingbeadó által beszerzett új-, vagy áfás számlával értékesített használt jármű a lízingbevevőnek határozott időtartamra történő használatba adása, a futamidő végén tulajdonszerzési- és vevőkijelölési opcióval.	A bérbeadó által beszerzett új, áfás, vagy 0 áfás számlával értékesített használt jármű a bérlónek határozott időtartamra és kilométer futásra történő használatba adása. A bérló a futamidő lejáratával a járművet visszaszolgáltatja a bérbeadónak.
Eszköz tulajdonosa	Lízingbeadó	Lízingbeadó	Bérbeadó
A használat jogát nyújtja	Lízingbevevő	Lízingbevevő	Bérló
Eszközüzemeltetési költés költség kifizetése	Lízingbevevő	Lízingbevevő	Konstrukció jellegétől függően bérbeadó/bérló
A könyvszály kifizetést kötelezettje	Lízingbevevő	Lízingbevevő	Bérló
Az ügyfél tulajdonba kerülése	A futamidő végén – amennyiben a lízingbevevő minden kötelezettségét teljesítette – automatikusan .	A lízingbevevőnek előre meghatározott maradványértéken történő vételi vagy vevőkijelölési joga van . Amennyiben ezen jogokkal nem él, a jármű egyidejű visszaszolgáltatása mellett mentesül a maradványérték megfizetése alól. Igény esetén van továbbfinanszírozási lehetőség.	A bérló nem szerezhet tulajdonjogot a járművön.
Kinek a könyvvelben szerepel az eszköz?	Lízingbevevő	Lízingbevevő	Bérbeadó
Az eszköz aktívátika bizonyítja az ügyfelet	A bruttó eszközértékről a lízingbeadó (vagy a szállító) által kiállított számla.	A nettó eszközértékről a lízingbeadó által kiállított, ÁFA levonásra nem jogosító számviteli bizonylat .	Mivel a bérbeadó könyveiben szerepel a jármű, így bérló oldalán aktiválás nem történik .
Az értékpapírok/lehet (amortizáció) elszámolására jogosult	Lízingbevevő	Lízingbevevő	Bérbeadó
Az ÁFA ügyfél által levonhatósága a levonás jogcíme	Személygépkocsi esetén (kivéve taxi) nem igényelhető vissza . Jogcíme: eszköz beszerzés .	Az első lízingdíj (őnerő), valamint a havi lízingdíjak tőkerésze jutó áfája személygépkocsi esetén is (a céges használat arányában) visszaigényelhető , ha a lízingbevevő ÁFA levonására jogosult adóalany. Jogcíme: szolgáltatás igénybevétele .	Az első bérleti díj (őnerő) ugyanúgy, mint a havi bérleti díjak áfája személygépkocsi esetén is (a céges használat arányában) visszaigényelhető , ha a bérló ÁFA levonására jogosult adóalany. Jogcíme: szolgáltatás igénybevétele .

Zárt és nyílt végű pénzügyi lízing, valamint az operatív lízing összehasonlítása

Összehasonlítási szempont	Zárt végű pénzügyi lízing	Nyílt végű pénzügyi lízing	Operatív lízing (bérlet)
Ténylegesen finanszírozott összeg	Bruttó ár – bruttó önerő.	Nettó ár + regisztrációs adó – nettó önerő.	Nettó ár + regisztrációs adó – nettó önerő + nettó forgalomba / üzembe helyezési költség.
Havi díj	Annuitásos fizetési ütemezés esetén azonos nagyságú (áfát nem tartalmazó) havi lízingdíjak. A termék nem tartalmaz emelt összegű utolsó lízingdíjat.	Annuitásos fizetési ütemezés esetén azonos nagyságú nettó havi lízingdíj, azonban a tökérszre jutó ÁFA miatt a fizetendő bruttó lízingdíj összege hónapról hónapra kismértékben emelkedik, ugyanis a havi lízingdíjon belül a tökérsz az annuitás szabályai miatt folyamatosan emelkedik, miközben a kamatrész csökken. A maradványérték szerződés-kötés-kor kerül rögzítésre.	A bruttó havi bérleti díjak azonos nagyságúak, teljes nettó összegük költségként (az 5. számaosztályban) – a céges használat arányában személygépkocsi esetén is – elszámolható.
Kamat elszámolása	A lízingbevevő a teljes kamatösszeget a fizetés ütemében költségként elszámolhatja.	A lízingbevevő a teljes kamatösszeget a fizetés ütemében költségként elszámolhatja.	A bérleti díj nem kerül megbontásra tőkére és kamatra.
Tőkérsz elszámolása	Kötelezettségcsökkenésként számolható el.	Kötelezettségcsökkenésként számolható el.	A bérleti díj nem kerül megbontásra tőkére és kamatra.
Forgalmi engedély	A lízingbeadó tulajdonosként, a lízingbevevő üzemeltetőként szerepel a forgalmi engedélyben.	A lízingbeadó tulajdonosként, a lízingbevevő üzemeltetőként szerepel a forgalmi engedélyben.	A bérbeadó tulajdonosként, míg a bérelő üzemeltetőként szerepel a forgalmi engedélyben. Ha nincs külön bejegyzett üzemeltető, akkor a cégaadó adó csökkenthető a gépjármű adó (teljesítmény alapú helyi adó) összegével.
Hitelbiztosítéki nyilvántartás	A gépjármű a HBNY rendszerben rögzítésre kerül, melynek díját a lízingbevevő fizeti. A lízingbevevő részéről azonosossági nyilatkozat szükséges.	A gépjármű a HBNY rendszerben rögzítésre kerül, melynek díját a lízingbevevő fizeti. A lízingbevevő részéről azonosossági nyilatkozat szükséges.	Az ügyletet nem kell a HBNY-be bejegyezni.
Tulajdonszerzési illeték fizetése a futamidő kezdetén	A teljes illetéket a lízingbevevő fizeti.	A lízingbevevő az üzemeltetői jogának bejegyzéséért a tulajdonszerzési illeték 25%-át fizeti.	A bérelő az üzemeltetői jogának bejegyzéséért a tulajdonszerzési illeték 25%-át fizeti.
Tulajdonszerzési illeték fizetése a futamidő végén	Nincs. (Csak a lízingbevevő nevére átvitt új törzskönyv és forgalmi engedély kiállításáért kell fizetni.)	Ha a lízingbevevő szerez tulajdont, akkor az aktuális tulajdonszerzési illeték kerül csökkentésre a szerződés-kötés-kor már megfizetett illeték összegével. Ha a lízingbevevő visszaadja a járművet, akkor nincs illetékfizetési kötelezettsége. Ha – a lízingbevevő által kijelölt – harmadik személy szerez tulajdont, akkor az aktuális tulajdonszerzési illeték 100%-a a tulajdonba kerülő személyt terheli.	A bérő nem szerez tulajdont, ezért nincs illetékfizetési kötelezettsége sem.