

**BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK DOKUMENTÁLÁSA,
FŐÉPÍTÉSZI, TELEPÜLÉSTERVEZŐI SZAKMAI KIÉRTÉKELÉSE ÉS INDOKOLÁSA
TISZAVASVÁRI VÁROS ÚJ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK**

a

***Vágóhíd utca - 0359 hrsz.-ú csatorna - 357 hrsz.-ú árok - Adria u. által határolt területre történő módosítása, továbbá a
HÉSZ 3. mellékletének pontosításra
vonatkozóan.***

Jelenleg hatályos településrendezési eszközök:

Településszerkezeti terv és leírás: 50/2020. (IV.6.) önk. határozat

Helyi építési szabályzat és szabályozási terv: 11/2020. (IV.7.) önk. rendelet

Településrendezési eszközök módosításának célja:

"Zöld városközpont kialakítása Tiszavasváriban" című önkormányzati pályázati beruházás megvalósítása

ELJÁRÁSREND:

Tárgyalásos eljárás.

**A 2/2005. (I.11.) KORM. RENDELET SZERINTI
VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁS JELENTŐSÉGÉNEK ESETI ELDÖNTÉSÉRE IRÁNYULÓ ELJÁRÁS DOKUMENTÁLÁSA**

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/ település neve	Megkeresés átvételének időpontja	Megker. határidőn belül válaszolt (15 nap)	Hi-n túl válaszolt	Nem válaszolt	Ikt.sz. Érdemi észrevétel. ⇒ Főépítési javaslat.	Településtervező intézkedése
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi És Természetvédelmi Főosztály Komplex Engedélyezési, Természetvédelmi és Nyilvántartási Osztály	2020 08 03	igen			918-5/2020 Környezeti értékelés munkarész elkészíttetését nem kéri. ⇒ Intézkedést nem igényel.	Intézkedést nem igényel.
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság	2020 08 03	igen			417-10/2020. Adatszolgáltatást adott. Természetvédelmi szempontból a környezeti értékelés munkarész elkészíttetését nem kéri. ⇒ Intézkedést nem igényel.	Intézkedést nem igényel.
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály	2020. 08 03	igen			SZ/NEF/0197-7/2020 Környezeti értékelés munkarész elkészíttetését nem kéri. ⇒ Intézkedést nem igényel.	Intézkedést nem igényel.

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/ település neve	Megkeresés átvételének időpontja	Megker. határidőn belül válaszolt (15 nap)	Hi-n túl válaszolt	Nem válaszolt	Iktsz. Érdemi észrevétel. ⇒ Főépítési javaslat.	Településtervező intézkedése
Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat - Területi Vízvédelemi Hatóság - Területi Vízügyi Hatóság	2020 08 03	igen			35900/5105-1/2020.ált. Vízbázis védőterületet a mód. nem érint. Környezeti értékelés munkarész elkészíttetését nem kéri. ⇒ Intézkedést nem igényel.	Intézkedést nem igényel.
Tiszavasvári Város Polgármesteri Hivatal dr. Kórik Zsuzsanna jegyző asszony	2020 08 03	igen			TPH/10943-2/2020 Környezeti értékelés munkarész elkészíttetését nem kéri. ⇒ Intézkedést nem igényel.	Intézkedést nem igényel.
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda	2020 08 03	igen			SZ/4ÁF/00158-2/2020. Környezeti értékelés munkarész elkészíttetését nem kéri. ⇒ Intézkedést nem igényel.	Intézkedést nem igényel.
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály	2020 08 03	igen			HB-15/ERD/06059-2/2020 Környezeti értékelés munkarész elkészíttetését nem kéri. ⇒ Intézkedést nem igényel.	Intézkedést nem igényel.
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	2020. 08.03.	igen			SZ-10/84/01624-2/2020. Környezeti értékelés munkarész elkészíttetését nem kéri. ⇒ Intézkedést nem igényel.	Intézkedést nem igényel.

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/ település neve	Megkeresés átvételének időpontja	Megker. határidőn belül válaszolt (15 nap)	Hi-n túl válaszolt	Nem válaszolt	Iktsz. Érdemi észrevétel. ⇒ Főépítési javaslat.	Településtervező intézkedése
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Igazgatási Osztály	2020. 08 03	igen			26049/2/2020 Megállapítja, hogy a módosítás termőföld igénybevitelével jár ezért a 2007 CXXIX.tv alapelveit kéri betartani. Környezeti értékelés munkarész elkészíttetését nem kéri. ⇒ Intézkedést nem igényel TRT készítés szempontjából.	Intézkedést nem igényel.
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály	2020. 08 03	igen			BO/15/1603-2/2020 BO/15/1603-3/2020 BO/15/1603-4/2020 Környezeti értékelés munkarész elkészíttetését nem kéri. ⇒ Intézkedést nem igényel.	Intézkedést nem igényel.
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1.	2020. 08 03	igen			BP/FNEF-TKI/5310-2/2020 Tájékoztatott, hogy a város területén K-78 OKK megnev.-ű gyógyvizes kút található, melynek védőterületét, védőidomát figy-be kell venni a mód. során.. ⇒ Településtervezőtől ellenőrzést kérek a módosítás érinti-e a kút védőterületét, védőidomát, amennyiben nem, úgy intézkedést nem igényel.	A rendezés alá vont terület a megnevezett kút védőterületét, védőidomát nem érinti, így további intézkedést nem igényel.
Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	2020. 08 03	igen			BP/10006/00054-6/2020. Környezeti értékelés munkarész elkészíttetését nem kéri. ⇒ Intézkedést nem igényel.	Intézkedést nem igényel.
Nemzeti Népegészségügyi Központ Országos Tisztifőorvos Áttétele: BFKH-hoz	2020. 08 03	igen			39514-2/2020/KTEF áttette a megkeresést BFKH-hoz ⇒ Intézkedést nem igényel.	Intézkedést nem igényel.
HB Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály	2020. 08 03	igen			35900/5105-1/2020.ált. Környezeti értékelés munkarész elkészíttetését nem kéri. ⇒ Intézkedést nem igényel.	Intézkedést nem igényel.

**314/2012. (XI.08.) KORM. RENDELET 42. § (5) SZERINTI
ADATSZOLGÁLTATÁS KÉRÉSÉNEK DOKUMENTÁLÁSA**

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/ település neve	Vélemény beérk. időpontja	Megker. határidőn belül válaszolt	Hi-n túl válaszolt	Nem válaszolt	Iktsz. Érdemi észrevétel. ⇒ Főépítési javaslat.	Településtervező intézkedése
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi És Természetvédelmi Főosztály Komplex Engedélyezési, Természetvédelmi és Nyilvántartási Osztály	2020.08.03	igen			918-6/2020 Tájékoztató, hogy a felszíni vízmin. ter. övezete kapcsán nincs adatszolg. kötelezettsége, azonban szűks. esetén term. véd. kérdéskörben szakmai konzult. bizt. díj ellenében. ⇒ A TRT mód kapcsán konzult. az önk. nem igényel.	Jelen TRT mód kapcsán konzultáció igénylését nem tartom szükségesnek.
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság	2020.08.03	igen			417-9/2020. Mint természetvédelmi kezelő adatszolg-t adott. 417-10/2020. Adatszolgáltatást adott, melyben a 13/2001. Korm. r. alapján védett és a területen előforduló egyedeket ismertet. MoTRT alapján a terület az ökológiai folyosó és a tájképvédelmi szemp.-ból kiem. kezel. terület része. A nyilvántartása alapján nem országos védett terület és nem NATURA 2000. Kivitelezéshez kapcsolódó előírásokat ismertet és a természetvédelmi ör. elérhetőségéről ad tájékoztatást. Természetvédelmi szempontból a környezeti értékelés munkarész elkészíttetését nem kéri. A műfüves pálya és kapcsolódó fejlesztést a terület városi piac mögötti, degradáltabb részén tartja elfogadhatónak. ⇒ Főépítész: Az Önkormányzat írásbeli egyeztetést kezdeményezett a HNPI-től a műfüves pálya elhelyezése kapcsán.	Intézkedést nem igényel.
HBM Katasztrófavédelmi Igazgatóság - Területi Vízvédelemi Hatóság - Vízügyi Hatóság	2020.08.03	igen			35900/5105-1/2020.ált. Vízbázis védőterületet a mód. nem érint. Környezeti értékelés munkarész elkészíttetését nem kéri 123/1997. Korm. rendelet, vmint határozattal kijelölt víz bázis védőterületet a mód. nem érint. ⇒ Intézkedést nem igényel.	Intézkedést nem igényel.

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/település neve	Vélemény beérk. időpontja	Megker. határidőn belül válaszolt	Hi-n túl válaszolt	Nem válaszolt	Iktsz. Érdemi észrevétel. ⇒ Főépítési javaslat.	Településtervező intézkedése
Országos Vízügyi Főigazgatóságot is képviselve: TIVIZIG	2020 08 03	igen			K000072-0020/2020 Az új TRE készítéshez adott K000583-0008/2019. iktsz.-ú adatszolg-t továbbra is fenntartja. Vízügyi előírásokat ismertet, kifogást nem emel. ⇒ A konkrét érintettség tervezői ellenőrzését javaslom.	A beruházás megvalósítása a tervezett helyszínen nem ellentétes a vízügyi érdekekkel. Intézkedést nem igényel.
HB Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály	2020 08 03	igen			35900/5105-1/2020.ált. Vízbázis védőterületet a mód. nem érint. OTSZ előírásaira hívja fel a figyelmet. A város polgári védelmi besorolása II. Környezeti értékelés munkarész elkészíttetését nem kéri. ⇒ Főépítész: Településtervező a tűzvédelmi előírások településrendezésre vonatkozó előírásainak figyelembevételével készítse el a dok-t.	A tervdokumentáció a jogszab. előírások figyelembevétele mellett készült..
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	2020 08 03			+	Intézkedést nem igényel.	Intézkedést nem igényel.
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály	2020 08 03			+	Intézkedést nem igényel.	Intézkedést nem igényel.

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/település neve	Vélemény beérk. időpontja	Megker. határidőn belül válaszolt	Hi-n túl válaszolt	Nem válaszolt	Iktsz. Érdemi észrevétel. ⇒ Főépítési javaslat.	Településtervező intézkedése
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály	2020 08 03	igen			HB/15-ERD/06057-2/2020 Országos Erdőállomány Adattár adatszolg-t adott. ⇒ Főépítész: Érintettség vizsgálat kérés a Településtervezőtől.	Tervező: adattári erdő területet a módosítás nem érint, az a tervezési terület nyugati részén a módosítással érintett területen kívül található. Intézkedést nem igényel.
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	2020 08 03	igen			9377-3/2020/h A tervezési terület honvédelem érdekekeit nem érinti. ⇒ Intézkedést nem igényel.	Intézkedést nem igényel.
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Bányászati Osztály	2020. 08 03	igen			BO/15/1603-2/2020 BO/15/1603-3/2020 BO/15/1603-4/2020 Környezeti értékelés munkarész elkészíttetését nem kéri. Az érintett területen eng. szilárdásvány-kutatás nincs, nem érint Állami Ásványi Nyersanyag és Geoterm. Energiav. ásványi nyera. lelőhelyet. Felszínmozg-t nem tart nyilván. ⇒ Intézkedést nem igényel.	Intézkedést nem igényel.

**A 314/2012 (XI.8.) KORM. RENDELET SZERINTI
PARTNERSÉGI EGYZTETÉS DOKUMENTÁLÁSA**

Az Önkormányzat tájékoztatása szerint partnerségi egyeztetés ideje alatt észrevétel, javaslat, vélemény a tárgyi ügyben nem érkezett.

Partnerek neve, elérhetősége	Bejelentkezés időpontja	Megker. határidőn belül válaszolt (15 nap)	Hi-n túl válaszolt	KT döntés igényel?	Iktsz. Érdemi észrevétel rövid ismertetése ⇒ Főépítészti javaslat.	Településtervező intézkedése
-	-	-	-	-	-	-

**218/2009. (X.6.) KORM. RENDELET SZERINTI
ADATSZOLGÁLTATÁSI ELJÁRÁS VÉLEMÉNYEINEK DOKUMENTÁLÁSA**

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/ település neve	Megkeresés átvételének időpontja	Megker. határidőn belül válaszolt (21 nap)	Hi-n túl válaszolt	Nem válaszolt	Iktsz. Érdemi észrevétel. ⇒ Főépítési javaslat.	Településtervező intézkedése
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály	2020 08 03	igen			HB/15-ERD/06058-2/2020 Országos Erdőállomány Adattár adatszolg-t adott. ⇒ Érintettség vizsgálat kérés Településtervezőtől.	Tervező: adattári erdő területet a módosítás nem érint. Intézkedést nem igényel.
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság	2020 08 03	igen			417-9/2020. 417-10/2020. Mint természetvédelmi kezelő adatszolg-t adott. ⇒ Főépítés: Érintettség esetén az adatszolgáltatás átvezetését kérem a Településtervezőtől.	Az új TRT kapcsán az átvezetés megtörtént, jelenleg intézkedést nem igényel.

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/település neve	Megkeresés átvételének időpontja	Megker. határidőn belül válaszolt (21 nap)	Hi-n túl válaszolt	Nem válaszolt	Iktsz. Érdemi észrevétel. ⇒ Főépítési javaslat.	Településtervező intézkedése
Lechner TK	2020 08 03	igen			LTK/6341-2/2020 Adatszolgáltatását 2016 06 15-én elérhetővé tette, ezen adatbázisban változás azóta nem történt. ⇒ Intézkedést nem igényel.	Intézkedést nem igényel.
Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság	2020 08 03	igen			K000072-0020/2020 Az új TRE készítéshez adott K000583-0008/2019. iktsz.-ú adatszolg-t továbbra is fenntartja. Vízügyi előírásokat ismertet, kifogást nem emel. ⇒ A konkrét érintettség tervezői ellenőrzését javasolom.	A beruházás megvalósítása a tervezett helyszínen nem ellentétes a vízügyi érdekekkel. Intézkedést nem igényel.
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	2020 08 03	igen			9377-2/2020/h A tervezési terület honvédelmi rendeltetésű ingatlant nem tart nyilván, a mód. kapcsán észrevételt nem tett. ⇒ Intézkedést nem igényel.	Intézkedést nem igényel.
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Bányászati Osztály	2020. 08 03	igen			BO/15/1603-2/2020 BO/15/1603-3/2020 BO/15/1603-4/2020 Környezeti értékelés munkarész elkészíttetését nem kéri. Az érintett területen eng. szilárdásvány-kutatás nincs, nem érint Állami Ásványi Nyersanyag és Geoterm. Energiav. ásványi nyera. lelőhelyet. Felszínmozg-t nem tart nyilván. ⇒ Intézkedést nem igényel.	Intézkedést nem igényel.

A 314/2012. (XI.8) előzetes adatszolgáltatási eljárás, valamint a 218/2009 Korm. rendelet szerinti adatszolgáltatási eljárás és a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére vonatkozó vélemények eredményének összegzése:

Az adatszolgáltatók a tárgyi tervezési területre vonatkozó településrendezési eszközök módosításához a táblázatban összefoglaltak szerint adatot szolgáltatottak, melyet érintettség esetén a Településtervező a településrendezési eszközökön átvezetett.

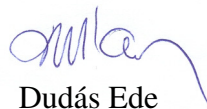
A partnerségi egyeztetés során a partnerektől az Önkormányzat tájékoztatása szerint beérkezett vélemény nem volt. **A partnerségi egyeztetés Képviselő-testületi döntéssel lezárandó.**

A környezeti értékelés munkarész elkészíttetését a megkeresett és választ adó környezetvédeleméért felelős szervek nem kérték. **Mivel a környezetvédeleméért felelős szervek nem tartják szükségesnek a környezeti értékelés elkészíttetését, ezért ezzel összhangban a Képviselő-testület részére javaslom, hogy a környezeti értékelés munkarész elkészítésétől tekintsen el. Az erről szóló döntését - a településrendezési eszközök módosításának elfogadása előtt - KT határozatban kell meghoznia.**

2020. augusztus 27.



Zoboki Bernadett
mb. főépítész



Dudás Ede
településtervező