

**BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK DOKUMENTÁLÁSA,  
FŐÉPÍTÉSZI, TELEPÜLÉSTERVEZŐI SZAKMAI KIÉRTÉKELÉSE ÉS INDOKOLÁSA  
TISZAVASVÁRI VÁROS ÚJ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK**

**a**

***a 3371. hrsz.-ú területet magában foglaló területre vonatkozó elírás, feldolgozásból adódó pontatlanság javítására  
vonatkozóan.***

*Jelenleg hatályos településrendezési eszközök:*

*Településszerkezeti terv és leírás: 50/2020. (IV.6.) önk. határozat*

*Helyi építési szabályzat és szabályozási terv: 11/2020. (IV.7.) önk. rendelet*

Módosítás sorszáma: 2.

*Településrendezési eszközök módosításának célja:*

*A jóváhagyást követően a tervek alkalmazása során derült ki, hogy a 3371. hrsz.-ú terület és kapcsolódó területek a teljes eljárás véleményezési szakaszban még megfelelően kerültek véleményeztetésre, azonban a végső szakmai véleményezésre benyújtott dokumentációban rajzi feldolgozásból adódó pontatlanság miatt azok tévesen lettek besorolva.*

*Tervezési terület: Tiszavasvári, Petőfi S. – Táncsics M. u. – József A u. – Pethe F. u. által határolt terület.*

*Tiszavasvári Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tárgyi területre vonatkozó településrendezési eszközök módosítását határozta el és az 53/2021. (IX.30.) Kt. számú határozatában döntött az eljárás megindításáról.*

**ELJÁRÁSREND:**

*Állami főépítési eljárás.*

**A 2/2005. (I.11.) KORM. RENDELET SZERINTI  
VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁS JELENTŐSÉGÉNEK ESETI ELDÖNTÉSÉRE IRÁNYULÓ ELJÁRÁS DOKUMENTÁLÁSA**

<b>Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/ település neve</b>	<b>Megkeresés átvételének időpontja</b>	<b>Megker. határidőn belül válaszolt (15 nap)</b>	<b>Hi-n túl válaszolt</b>	<b>Nem válaszolt</b>	<b>Iktsz. Érdemi észrevétel. ⇒ Főépítési javaslat.</b>	<b>Településtervező intézkedése</b>
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi És Természetvédelmi Főosztály Komplex Engedélyezési, Természetvédelmi és Nyilvántartási Osztály	2022 01 05	igen			<b>38-1/2022</b> Környezeti értékelés munkarész elkészíttetését nem kéri. A tervmód ellen elvi kifogást nem emel. ⇒ Intézkedést nem igényel.	Intézkedést nem igényel.
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság	2022 01 03	igen			<b>3262-5/2021.</b> Adatszolgáltatást adott. Természetvédelmi szempontból a környezeti értékelés munkarész elkészíttetését nem kéri. ⇒ Intézkedést nem igényel.	Intézkedést nem igényel.
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály	2021 12 22	igen			<b>SZ/NEF/1579-3/2021</b> Környezeti értékelés munkarész elkészíttetését nem kéri. ⇒ Intézkedést nem igényel.	Intézkedést nem igényel.

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/ település neve	Megkeresés átvételének időpontja	Megker. határidőn belül válaszolt (15 nap)	Hi-n túl válaszolt	Nem válaszolt	Ikt.sz. Érdemi észrevétel. ⇒ Főépítészti javaslat.	Településtervező intézkedése
Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat - Területi Vízügyi Hatóság - Területi Vízügyi Hatóság	2022 01 18	igen			<b>35900/243-1/2022.ált.</b> Vízbazis védőterületet a mód. nem érint. Környezeti értékelés munkarész elkészíttetését nem kéri. ⇒ Intézkedést nem igényel.	Intézkedést nem igényel.
Tiszavasvári Város Polgármesteri Hivatal dr. Kórik Zsuzsanna jegyző asszony				X		
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészti Iroda	2021 12 31	igen			<b>SZ/4ÁF/00218-3/2021.</b> Környezeti értékelés munkarész elkészíttetését nem kéri. ⇒ Intézkedést nem igényel.	Intézkedést nem igényel.
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály	2022 01 12	igen			<b>HB-15/ERD/01142-2/2022</b> Környezeti értékelés munkarész elkészíttetését nem kéri. ⇒ Intézkedést nem igényel.	Intézkedést nem igényel.
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály				X		

<b>Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/ település neve</b>	<b>Megkeresés átvételének időpontja</b>	<b>Megker. határidőn belül válaszolt (15 nap)</b>	<b>Hi-n túl válaszolt</b>	<b>Nem válaszolt</b>	<b>Ikt.sz. Érdemi észrevétel. ⇒ Főépítési javaslat.</b>	<b>Településtervező intézkedése</b>
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Igazgatási Osztály	2021.12.28	igen			<b>26101/5/2021.</b> termőföldet nem érint, környezeti értékelés munkarész elkészíttetését nem kéri. Kifogást nem emelt. ⇒ Intézkedést nem igényel.	Intézkedést nem igényel.
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály				X		
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1.	2022.01.05	igen			BP/FNEF-TKI/0139-1/2022 A tervezési területen belül gyógytény érintettség nem áll fenn. ⇒ Intézkedést nem igényel.	Intézkedést nem igényel.
Budapest Főváros Kormányhivatala Építészeti és Örökségvédelmi Főosztály	2022.01.19	igen			BP/2602/00082-1/2022. Környezeti értékelés munkarész elkészíttetését nem tartja szükségesnek az alábbi mj-el: -megállapította, hogy régészeti lelőhely található a terv ter-en, -tov elj során bizt-ni kell az örökségv szemp érvényesülését. ⇒ Jogszabályok betart szüks tervezés és kivitelezés során, további int nem szükr.	A vonatkozó jogszabályok betartásra kerülnek.
Nemzeti Népegészségügyi Központ Országos Tisztifőorvos				X		
HB Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály	2022.01.18	igen			<b>35900/243-1/2022.ált.</b> Vízbasis védőterületet a mód. nem érint. Környezeti értékelés munkarész elkészíttetését nem kéri. ⇒ Intézkedést nem igényel.	Intézkedést nem igényel.

**A 314/2012 (XI.8.) KORM. RENDELET SZERINTI  
PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS DOKUMENTÁLÁSA**

**Az Önkormányzat tájékoztatása szerint partnerségi egyeztetés ideje alatt észrevétel, javaslat, vélemény a tárgyi ügyben nem érkezett.**

<b>Partnerek neve, elérhetősége</b>	<b>Bejelentkezés időpontja</b>	<b>Megker. határidőn belül válaszolt (15 nap)</b>	<b>Hi-n túl válaszolt</b>	<b>KT döntés igényel?</b>	<b>Iktsz. Érdemi észrevétel rövid ismertetése ⇒ Főépítési javaslat.</b>	<b>Településtervező intézkedése</b>
-	-	-	-	-	-	-

**314/2012. (XI.08.) KORM. RENDELET**  
**ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI SZAKASZ**  
**DOKUMENTÁLÁSA**

<b>Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/ település neve</b>	<b>Vélemény beérk. időpontja</b>	<b>Megker. határidőn belül válaszolt</b> <i>(válaszában további elj-kor nem kéri a bavonást)</i>	<b>Hi-n túl válaszolt</b>	<b>Nem válaszolt</b>	<b>Iktsz. Érdemi észrevétel. ⇒ Főépítési javaslat.</b>	<b>Településtervező intézkedése</b>
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész	2021. 12. 31.	igen			<b>SZ/4ÁF/00218-4/2021</b> 1. bemutatni, hogy az előzőleg lefolyt elj. melyik szak-ban és milyen tartalommal tört az egyeztetés 2. alátám mrész-ben a területet érintő minden beav. bemutatandó (pl. .védőerdő törlése) ⇒ Tervezőnek:- A dok-ban ki kell dolgozni a kért munkarészeket. A Településtervező szíveskedjen a fentiek szerinti vizsgálatokat megtenni.	A végső véleménykérő dokumentáció a kért tartalom beépítésre kerül..

<b>Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/ település neve</b>	<b>Vélemény beérk. időpontja</b>	<b>Megker. határidőn belül válaszolt</b> <i>(válaszában további elj-kor nem kéri a bavatást)</i>	<b>Hi-n túl válaszolt</b>	<b>Nem válaszolt</b>	<b>Iktsz. Érdemi észrevétel. ⇒ Főépítész javaslat.</b>	<b>Településtervező intézkedése</b>
--	----------------------------------	---	---------------------------	----------------------	--	-------------------------------------

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi És Természetvédelmi Főosztály Komplex Engedélyezési, Természetvédelmi és Nyilvántartási Osztály	2022 01 05	igen			<b>38-1/2022</b> Környezeti értékelés munkarész elkészíttetését nem kéri. A tervmód ellen elvi kifogást nem emel. ⇒ Intézkedést nem igényel.	Intézkedést nem igényel.
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság	2022 01 03	igen			<b>3262-5/2021.</b> Adatszolgáltatást adott. Természetvédelmi szempontból a környezeti értékelés munkarész elkészíttetését nem kéri. ⇒ Intézkedést nem igényel.	Intézkedést nem igényel.
SZSZBM Katasztrófavédelmi Igazgatóság - Területi Vízvédelemi Hatóság - Területi Vízügyi Hatóság - polgári védelem	2022 01 18	igen			<b>35900/243-1/2022.ált.</b> Vízbázis védőterületet a mód. nem érint. Környezeti értékelés munkarész elkészíttetését nem kéri. ⇒ Intézkedést nem igényel.	Intézkedést nem igényel.

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/település neve	Vélemény beérk. időpontja	Megker. határidőn belül válaszolt (válaszában további elj-kor nem kéri a bavatást)	Hi-n túl válaszolt	Nem válaszolt	Iktsz. Érdemi észrevétel. ⇒ Főépítési javaslat.	Településtervező intézkedése
Országos Vízügyi Főigazgatóság				X	Intézkedést nem igényel.	Intézkedést nem igényel.
FETIVIZIG áttétel TIVIZIG-nek! (I-0263-057/2021)  TIVIZIG				X		
SZSZBM Katasztrófavédelmi Igazgatóság (tűzvédelem)	2022 01 18	igen			<b>35900/243-1/2022.ált.</b> Vízbázis védőterületet a mód. nem érint. Környezeti értékelés munkarész elkészíttetését nem kéri. ⇒ Intézkedést nem igényel.	Intézkedést nem igényel.
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály	2021. 12 22	igen			<b>HHF/84681/1/2021-ITM</b> -253/1997 Kormr eü előír érv-t bizt-ni kell -új léteítm 27/2008 KvVM-EüM r zajsint kell alk-ni -területh kij során meglévő önk r-eket kell érv-ni -törökedni kell a zöldter megt és fejéé-re ⇒ -Településtervezőnek a vonatk. jszab alapján kell véglegesítenie a tervdok-t.	A végső szakmai véleménykérő tervdok. a vonatkozó jogszabályok alapján készül.
Közlekedésért Felelős Miniszter nevében ITM				X		
HM Állami Légügyi Főosztály				X		



Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/település neve	Vélemény beérk. időpontja	Megker. határidőn belül válaszolt <i>(válaszában további elj-kor nem kéri a bavatást)</i>	Hi-n túl válaszolt	Nem válaszolt	Iktsz. Érdemi észrevétel. ⇒ Főépítési javaslat.	Településtervező intézkedése
SZSZBMKH Ütügyi Osztály	2021.12.23	igen			<b>SZ/UT/01576-2/2021</b> Kifogást nem emelt ⇒ Intézkedést nem igényel.	Intézkedést nem igényel.
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	2022.01.11	igen			<b>SZ/106/00066-2/2022.</b> Szilvási telek nevű régészeti lelőhely található a terv ter-en, kéri a hatályos adatszolg szerint véglegesíteni..⇒Településtervező szíveskedjen az adatszolg-t átvezetni.	Adatszolg átvezetésre kerül a végső szakmai dok-n.
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földügyi Igazgatási Osztály	2021.12.28	igen			<b>26101/5/2021.</b> termőföldet nem érint, környezeti értékelés munkarész elkészíttetését nem kéri. ⇒ Intézkedést nem igényel.	Intézkedést nem igényel.
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály	2022.01.13	igen			<b>HB/15-ERD/01289-2/2022.</b> Adatszolgáltatást és erdészeti szakterületre vonatkozó jogszabályi tájékoztatást nyújtott. ⇒Tervezői ellenőrzést igényel érintett-e a terület.	Tervező: Tervezői ellenőrzés megállapította, hogy erdőterület érintettség nincs.
Nemzeti Földügyi Központ				X		
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	2021.12.23	igen			<b>18095-2/2021/h</b> Észrevételt nem tett. ⇒Intézkedést nem igényel.	Intézkedést nem igényel.
SZSZBM Rendőrfőkapitányság Közlekedésrendészeti Osztály helyett Tiszavasvári RFK	2021.12.22	igen			<b>15050/5032-1/2021.ált.</b> Észrevételt nem tett. ⇒Intézkedést nem igényel.	Intézkedést nem igényel.
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Bányászati Osztály				X		

<b>Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/település neve</b>	<b>Vélemény beérk. időpontja</b>	<b>Megker. határidőn belül válaszolt</b> <i>(válaszában további elj-kor nem kéri a bavatást)</i>	<b>Hi-n túl válaszolt</b>	<b>Nem válaszolt</b>	<b>Iktasz. Érdemi észrevétel.</b> <b>⇒</b> <b>Főépítési javaslat.</b>	<b>Településtervező intézkedése</b>
---	----------------------------------	---	---------------------------	----------------------	---	-------------------------------------

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatósági Hivatala	2022 01 04	igen			<b>CD/29810-3/2021</b> Jogszabályi előírásokat ismerttet, amennyiben szükséges hírközlési megalapozó vizsgálat elkészítése. <b>⇒</b> A Tervezővel történt egyeztetés során megállapításra került és dok-ban is rögzítésre került, hogy jelen módosítás kapcsán hírközlési munkarész elkészítése nem szükséges.	Intézkedést nem igényel.
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat Megyei Főépítész	2022 01 10	igen			<b>ÁLT/2-2/2022</b> MTTrT és a kapcsolódó ajánlások a SZSZBMÖ honlapjáról letölthető. Továbbá téradatokhoz történő hozzáféréstől tájékoztat. <b>⇒</b> Településtervezőnek a vélemény. dok-t a hivatkozott előírások alapján kell készíteni.	A vélemény dok. a vonatkozó jogszab alapján készül.

**218/2009. (X.6.) KORM. RENDELET SZERINTI  
ADATSZOLGÁLTATÁSI ELJÁRÁS VÉLEMÉNYEINEK DOKUMENTÁLÁSA**

<b>Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/ település neve</b>	<b>Megkeresés átvételének időpontja</b>	<b>Megker. határidőn belül válaszolt (21 nap)</b>	<b>Hi-n túl válaszolt</b>	<b>Nem válaszolt</b>	<b>Iktsz. Érdemi észrevétel. ⇒ Főépítészti javaslat.</b>	<b>Településtervező intézkedése</b>
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály	2022 01 12	igen			<b>HB-15/ERD/01142-2/2022</b> Országos Erdőállomány Adattár adatszolg-t adott. ⇒ Érintettség vizsgálat kérés Településtervezőtől.	Tervező: adattári erdő területet a módosítás nem érint. Intézkedést nem igényel.
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság	2022 01 03	igen			<b>3262-5/2021.</b> Adatszolgáltatást adott. Természetvédelmi szempontból a környezeti értékelés munkarész elkészíttetését nem kéri. ⇒ Intézkedést nem igényel.	Intézkedést nem igényel.

<b>Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/ település neve</b>	<b>Megkeresés átvételének időpontja</b>	<b>Megker. határidőn belül válaszolt (21 nap)</b>	<b>Hi-n túl válaszolt</b>	<b>Nem válaszolt</b>	<b>Iktasz. Érdemi észrevétel. ⇒ Főépítési javaslat.</b>	<b>Településtervező intézkedése</b>
Lechner TK				X		
Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság				X		
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	2021. 12 23	igen			<b>18095-2/2021/h</b> Észrevételt nem tett. ⇒Intézkedést nem igényel.	Intézkedést nem igényel.
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Bányászati Osztály				X		

**A 314/2012. (XI.8) előzetes adatszolgáltatási eljárás, valamint a 218/2009 Korm. rendelet szerinti adatszolgáltatási eljárás és a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére vonatkozó vélemények eredményének összegzése:**

Az adatszolgáltatók a tárgyi tervezési területre vonatkozó településrendezési eszközök módosításához a táblázatban összefoglaltak szerint adatot szolgáltatottak, melyet érintettség esetén a Településtervező a településrendezési eszközökön átvezetett.

A partnerségi egyeztetés során a partnerektől az Önkormányzat tájékoztatása szerint beérkezett vélemény nem volt. **A partnerségi egyeztetés Képviselő-testületi döntéssel lezárandó.**

A környezeti értékelés munkarész elkészíttetését a megkeresett és választ adó környezetvédeleméért felelős szervek nem kérték. **Mivel a környezetvédeleméért felelős szervek nem tartják szükségesnek a környezeti értékelés elkészíttetését, ezért ezzel összhangban a Képviselő-testület részére javaslom, hogy a környezeti értékelés munkarész elkészítésétől tekintsen el. Az erről szóló döntését - a településrendezési eszközök módosításának elfogadása előtt - KT határozatban kell meghoznia.**

2021. január 10.



Zoboki Bernadett  
mb. főépítész



Mészáros Ákos  
településtervező