

Bírálóbizottsági jegyzőkönyv

Döntési javaslat közbenső döntés meghozatalához

Amely készült Tiszavasvári Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által indított "**Műszaki ellenőri feladatok ellátása - szálloda**" tárgyú közbeszerzési eljárás keretében benyújtott ajánlatok értékelésére létrehozott Bírálóbizottság üléséről.

Helye: Tiszavasvári Város Önkormányzata
(4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.)

Ideje: 2023.04.05. 14:30 óra

Tiszavasvári Város Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást indított "**Műszaki ellenőri feladatok ellátása - szálloda**" tárgyban.

Az eljárást megindító felhívásban meghatározott ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2023.01.13. 11:00 óráig 13 db ajánlatot nyújtottak be. Az Ajánlattevőket, valamint az ajánlatok értékelésre kerülő tartalmi elemeit a bontási jegyzőkönyv tartalmazza.

Ajánlatkérő a tárgyi közbeszerzési eljárásban alkalmazza a Kbt. 81. § (5) bekezdésében meghatározottakat.

Az ajánlatok vizsgálata abból a szempontból, hogy alátámasztásra kerültek-e az értékelési szempontok szerinti vállalások:

Az értékelési szempontok alátámasztására irányuló hiánypótlások és felvilágosításnyújtások átvizsgálását követően Ajánlatkérő 2023.03.24. napján érvénytelenné nyilvánította az alábbi Ajánlattevők ajánlatát, mivel azok nem tartalmazták maradéktalanul az értékelési szempontokra tett megajánlások alátámasztását:

- **Global Terv Kft (1143 Budapest, Stefánia út 81.)**
- **TSPC Mérnökiroda Kft (9022 Győr, Dunakapu tér 7.)**
- **ÉMI-BER Kft (3530 Miskolc, Rácz György u. 4.)**
- **Realiscon Kft. (1012 Budapest Vörösmarty Út 4. 1. em.)**
- **BG7 Mérnök PRESTING Zártkörűen Működő Részvénytársaság (7634 Pécs Pelikán Dűlő 8.)**

Global Terv Kft (1143 Budapest, Stefánia út 81.)

1. Ajánlatkérő az 1. értékelési szempontra (*M1 alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata*) B.S.T. szakembert mutatta be, akinek csatolta szakmai önéletrajzát is. Ajánlatkérő nem a közbeszerzési eljárás során közzétett nyilatkozatmintát használta, így néhány adat tekintetében hiányos az önéletrajz.

Kérjük az önéletrajzot az alábbi adatokkal kiegészíteni szíveskedjenek:

- szakember születési helye
- szakember lakcíme
- szakmai tapasztalatok ismertetése során a megrendelő székhelye

Ajánlatkérő felhívta Ajánlattevőt, hogy a szakmai önéletrajzt hiánypótlás keretében kiegészíteni szíveskedjenek oly módon, hogy a fent említett adatokat is tartalmazza!

2. Ajánlatkérő az 2. értékelési szempontra (M2 alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata) D.E. szakembert mutatta be, akinek csatolta szakmai önéletrajzát is. Ajánlatkérő nem a közbeszerzési eljárás során közzétett nyilatkozatmintát használta, így néhány adat tekintetében hiányos az önéletrajz.

Kérjük az önéletrajzt az alábbi adatokkal kiegészíteni szíveskedjenek:

- szakember születési helye
- szakember lakcíme
- első ME-G jogosultságú kamarai nyilvántartásba vétel pontos dátuma – év, hónap, nap megjelöléssel
- szakmai tapasztalatok ismertetése során a megrendelő neve és székhelye

Ajánlatkérő felhívta Ajánlattevőt, hogy a szakmai önéletrajzt hiánypótlás keretében kiegészíteni szíveskedjenek oly módon, hogy a fent említett adatokat is tartalmazza!

3. Ajánlatkérő az 3. értékelési szempontra (M3 alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata) GY.I. szakembert mutatta be, akinek csatolta szakmai önéletrajzát is. Ajánlatkérő nem a közbeszerzési eljárás során közzétett nyilatkozatmintát használta, így néhány adat tekintetében hiányos az önéletrajz.

Kérjük az önéletrajzt az alábbi adatokkal kiegészíteni szíveskedjenek:

- szakember születési helye
- szakember lakcíme
- kamarai nyilvántartási száma
- a szakember a szakmai tapasztalatok ismertetését „Képzettség igazolása” elnevezésű táblázatban tüntette fel. Kérjük, a táblázat megnevezését „Az értékelési részszerzőpont szerint értékelni kívánt szakmai többlet tapasztalat” elnevezésre szíveskedjenek módosítani
- szakmai tapasztalatok ismertetése során a megrendelő székhelye

Ajánlatkérő felhívta Ajánlattevőt, hogy a szakmai önéletrajzt hiánypótlás keretében kiegészíteni szíveskedjenek oly módon, hogy a fent említett adatokat is tartalmazza!

Ajánlattevő hiánypótlási kötelezettségét a hiánypótlási határidő lejártáig nem teljesítette, így Ajánlatkérő továbbra sem tud meggyőződni a minőségi értékelési szempontokra tett megajánlások megalapozottságáról. A fenti ok a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelenségi ok.

TSPC Mérnökiroda Kft (9022 Győr, Dunakapu tér 7.)

1. Ajánlatkérő az 2. értékelési szempontra (M2 alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata) S.T. szakembert mutatta be, akinek csatolta szakmai önéletrajzát is.

a) Az önéletrajz hiányosan került kitöltésre, kérjük az alábbi adatokat pótolni szíveskedjenek:

- személyes adatok táblázatban nem került feltüntetésre a szakember születési helye

b) Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban tájékoztatta az ajánlattevőket, hogy amennyiben a bemutatni kívánt szakember az ajánlattétel időpontjában már rendelkezik az előírt jogosultsággal, valamint kamarai regisztrációs számmal, a végzettséget/képzettséget, valamint a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalatot nem szükséges külön igazolni. S.T. szakember a szakmai önéletrajzából megállapítható, hogy a szakember a

szükséges jogosultsággal rendelkezik, így az alkalmassági követelményként előírt időtartamú szakmai tapasztalat bemutatása táblázat kitöltése esetében nem szükséges.

Ugyanakkor ajánlattevő a felolvasólap szerinti megajánlást nem támasztotta alá, a szakmai önéletrajzban az értékelési részszerpontra szerint értékelni kívánt szakmai többlet tapasztalat táblázatot nem töltötte ki, így az értékelési szerpontra tett vállalás nem ellenőrizhető. Kérjük, az értékelési részszerpontra szerint értékelni kívánt szakmai többlet tapasztalat táblázatban a felolvasólapalal összhangban a szakember többlet szakmai tapasztalatát feltüntetni szíveskedjenek.

Ajánlatkérő felhívta Ajánlattevőt, hogy, a szakmai önéletrajzot hiánypótlás keretében a fent megadottak szerint javítani, kiegészíteni szíveskedjenek.

2. Ajánlatkérő az 3. értékelési szerpontra (M3 alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata) N.GY. szakembert mutatta be, akinek csatolta szakmai önéletrajzát is.

a) Az önéletrajz hiányosan került kitöltésre, kérjük az alábbi adatokat pótolni szíveskedjenek:

- munkahelyek, munkakörök táblázatban nem kerültek feltüntetésre a betöltött munkakörök
- szakmai tapasztalatok ismertetése során a megrendelő székhelye

Ajánlatkérő felhívta Ajánlattevőt, hogy, a szakmai önéletrajzot hiánypótlás keretében a fent megadottak szerint javítani, kiegészíteni szíveskedjenek.

Ajánlattevő hiánypótlási kötelezettségét a hiánypótlási határidő lejártáig nem teljesítette, így Ajánlatkérő továbbra sem tud meggyőződni a minőségi értékelési szerpontokra tett megajánlások megalapozottságáról. A fenti ok a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelenségi ok.

ÉMI-BER Kft (3530 Miskolc, Rácz György u. 4.)

1. Ajánlatkérő az 1. értékelési szerpontra (M1 alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata) két szakembert mutatott be.

Ajánlatkérő felhívta Ajánlattevőt, hogy hiánypótlás keretében nyilatkozzon, hogy a két szakember közül melyik szakembert kívánja az 1. értékelési szerpontra, illetve M1 alkalmassági követelményre bemutatni.

2. Ajánlatkérő az 1. értékelési szerpontra (M1 alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata) SZ.L.I. szakembert is bemutatatta, akinek csatolta szakmai önéletrajzát is.

a) Az értékelési részszerpontra szerint értékelni kívánt szakmai tapasztalat táblázatban feltüntetett munkák esetén a projekt tárgyának leírása egyik esetben sem egyértelmű, kérjük azokat kiegészíteni, pontosítani pl: stadion épület építés/felújítása/átalakítása/bővítése.

b) A szakmai önéletrajzban az ajánlattevő megnevezéséhez a vezető ajánlattevőt kérjük feltüntetni.

Ajánlatkérő felhívta Ajánlattevőt, hogy a szakmai önéletrajzot hiánypótlás keretében kiegészíteni, javítani szíveskedjenek a fentiek szerint.

3. Ajánlatkérő szintén az 1. értékelési szempontra (M1 alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata) B.T. szakembert is bemutatta. Az önéletrajz hiányosan került kitöltésre, kérjük az alábbi adatokat pótolni szíveskedjenek:

- Az értékelési részszerzőpont szerint értékelni kívánt szakmai tapasztalat táblázatban nem került feltüntetésre a megrendelő címe

Ajánlatkérő felhívta Ajánlattevőt, hogy a szakmai önéletrajzot hiánypótlás keretében kiegészíteni szíveskedjenek a fentiek szerint!

4. Ajánlatkérő a 2. értékelési szempontra (M2 alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata) B.E szakembert bemutatta be. Az önéletrajz hiányosan került kitöltésre, kérjük az alábbi adatokat pótolni szíveskedjenek:

- Az értékelési részszerzőpont szerint értékelni kívánt szakmai tapasztalat táblázatban az 1. 4. 5. sorokon szerepeltetett szakmai tapasztalatok esetén nem került feltüntetésre a megrendelő címe

Ajánlatkérő felhívta Ajánlattevőt, hogy a szakmai önéletrajzot hiánypótlás keretében kiegészíteni szíveskedjenek a fentiek szerint!

5. Ajánlatkérő a 3. értékelési szempontra (M3 alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata) H.L szakembert bemutatta be. Az önéletrajz hiányosan került kitöltésre, kérjük az alábbi adatokat pótolni szíveskedjenek:

- Az értékelési részszerzőpont szerint értékelni kívánt szakmai tapasztalat táblázatban nem került feltüntetésre a megrendelő címe

Ajánlatkérő felhívta Ajánlattevőt, hogy a szakmai önéletrajzot hiánypótlás keretében kiegészíteni szíveskedjenek a fentiek szerint!

Ajánlattevő hiánypótlási kötelezettségét a hiánypótlási határidő lejártáig nem teljesítette, így Ajánlatkérő továbbra sem tud meggyőződni a minőségi értékelési szempontokra tett megajánlások megalapozottságáról. A fenti ok a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelenségi ok.

Realiscon Kft. (1012 Budapest Vérmező Út 4. 1. em.)

Ajánlatkérő az 1. 2. és 3. értékelési szempontra tett megajánlás alátámasztása érdekében az alábbi dokumentumok csatolását írta elő a közbeszerzési eljáráshoz készített útmutatóban:

Ajánlattevőnek a részszerzőponthoz kapcsolódóan be kell csatolnia a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberekről szóló nyilatkozatot a szakember nevének, képzettségének, végzettségének, ismertetésével. A nyilatkozatnak tartalmaznia kell a szakember munkáltatójának (ajánlattételi határidő időpontjában) feltüntetését, vagy annak a személynek a megjelölését, akivel/amellyel az adott szakember foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyban áll az ajánlattételi határidő időpontjában.

Ajánlattevőnek a teljesítésbe bevonni kívánt szakember szakmai tapasztalatának igazolására be kell csatolnia a szakember által saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát és rendelkezésre állási nyilatkozatát, melyből megállapítható az alkalmassági minimumkövetelményként meghatározott szakmai tapasztalat, valamint az értékelési részszerzőpont szerint értékelni kívánt, az alkalmassági minimum követelményként meghatározott szakmai tapasztalat felüli többlet szakmai tapasztalat.

Amennyiben a teljesítésbe bevonni kívánt szakember az ajánlattételkor már rendelkezik kamarai nyilvántartásba vétellel, és a szakmai önéletrajzban feltüntetésre kerül a kamarai nyilvántartási szám,

a jogosultság megszerzésének időpontja, a szakmai önéletrajzban elegendő az értékelési részszerpont szerinti többlet szakmai tapasztalat ismertetése.

Az értékelési szempontok körében megajánlott szakember neve a szakmai ajánlat része, annak hiánypótlására nincs lehetőség

Ajánlattevők ajánlatában nem került megnevezésre az értékelési szempontokra igénybe venni kívánt szakemberek, melyek hiánypótlására sincs lehetőség mivel a szakemberek megnevezése a szakmai ajánlat részét képezi, így ajánlatuk a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

BG7 Mérnök PRESTING Zártkörűen Működő Részvénytársaság (7634 Pécs Pelikán Dűlő 8.)

Ajánlatkérő az 1. 2. és 3. értékelési szempontra tett megajánlás alátámasztása érdekében az alábbi dokumentumok csatolását írta elő a közbeszerzési eljáráshoz készített útmutatóban:

Ajánlattevőnek a részszerponthoz kapcsolódóan be kell csatolnia a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberekről szóló nyilatkozatot a szakember nevének, képzettségének, végzettségének, ismertetésével. A nyilatkozatnak tartalmaznia kell a szakember munkáltatójának (ajánlattételi határidő időpontjában) feltüntetését, vagy annak a személynek a megjelölését, akivel/amellyel az adott szakember foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyban áll az ajánlattételi határidő időpontjában.

Ajánlattevőnek a teljesítésbe bevonni kívánt szakember szakmai tapasztalatának igazolására be kell csatolnia a szakember által saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát és rendelkezésre állási nyilatkozatát, melyből megállapítható az alkalmassági minimumkövetelményként meghatározott szakmai tapasztalat, valamint az értékelési részszerpont szerint értékelni kívánt, az alkalmassági minimum követelményként meghatározott szakmai tapasztalatot felüli többlet szakmai tapasztalat.

Amennyiben a teljesítésbe bevonni kívánt szakember az ajánlattételkor már rendelkezik kamarai nyilvántartásba vétellel, és a szakmai önéletrajzban feltüntetésre kerül a kamarai nyilvántartási szám, a jogosultság megszerzésének időpontja, a szakmai önéletrajzban elegendő az értékelési részszerpont szerinti többlet szakmai tapasztalat ismertetése.

Az értékelési szempontok körében megajánlott szakember neve a szakmai ajánlat része, annak hiánypótlására nincs lehetőség

Ajánlattevők ajánlatában nem került megnevezésre az értékelési szempontokra igénybe venni kívánt szakemberek, melyek hiánypótlására sincs lehetőség mivel a szakemberek megnevezése a szakmai ajánlat részét képezi, így ajánlatuk a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdés alkalmazása mellett az értékelési szempontok szerinti vállalások és az azt alátámasztó dokumentumok megfelelőségét az értékelési megelőzően vizsgálta valamennyi ajánlattevő tekintetében és az alábbi megállapításra jutott:

A tárgyi eljárás során az alábbi Ajánlattevők ajánlatából ellenőrizhető és megállapítható az értékelési szempontoknak való megfelelés alátámasztása (míg a további Ajánlattevők ajánlata érvénytelené nyilvánításra került):

- Töpler Mérnökiroda Kft
- FÖBER Zrt
- EUROUT Kft
- UTIBER Közúti Beruházó Kft
- NYÍRBER Beruházásszervező, Közbeszerzési és Mérnöki Tanácsadó Kft.
- GK-Stúdió Kft.
- SÓSTÓTERV Építési és Oktatási Korlátolt Felelősségű Társaság
- Perfektum Mérnöki Kft.

Ajánlatkérő az értékelési táblázatban foglalt adatok alapján megállapította, hogy az értékelési szempontok szerinti legkedvezőbb első kettő ajánlattevő sorrendje:

1. **Töpler Mérnökiroda Kft** (2151 Fót, Juhász Gy. utca 61.)
2. **FÖBER Zrt** (1138 Budapest, Faludi utca 3.)

Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdésének alátámasztására tekintettel az értékelési szempontok szerinti legkedvezőbb első kettő Ajánlattevő tekintetében elvégezte a bírálatot és megállapította, hogy a benyújtott ajánlatok hiányosságot, nem egyértelmű kijelentést tartalmaznak, így Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (2) bekezdésével összhangban hiánypótlásra szólította fel az alábbi Ajánlattevőt:

Töpler Mérnökiroda Kft (2151 Fót, Juhász Gy. utca 61.)

1. Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentáció részeként referenciaigazolás mintát biztosított Ajánlattevők részére.
Ajánlatkérő a bírálat során észlelte, hogy a nyilatkozatminta nincs összhangban az eljárást megindító felhívásban előírtakkal, az hiányosan került megszerkesztésre, ezáltal az Ajánlattevő által benyújtott referenciaigazolás is hiányos, mivel nem tartalmazza a referenciát adó személy nevét és elérhetőségeit (telefonszám, fax, email cím), valamint a szolgáltatás tárgyát.

Ajánlatkérő felhívta Ajánlattevőt a referenciaigazolás/nyilatkozat ismételt benyújtására, amelyhez nyilatkozatmintát is rendelkezésére bocsátott.

Ajánlattevő a hiánypótlást a megadottak szerint határidőben teljesítette. A hiánypótlással Ajánlattevő ajánlata összhangba került az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok feltételeivel.

Döntési Javaslat

1. Döntéshozó a „**Műszaki ellenőri feladatok ellátása - szálloda**” tárgyú, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti közbeszerzési eljárásban nyilvánítsa érvényesnek a **Töpler Mérnökiroda Kft.** (2151 Fót, Juhász Gy. utca 61.) és a **FÖBER Zrt.** (1138 Budapest, Faludi utca 3.) ajánlattevő ajánlatát.
2. Döntéshozó a „**Műszaki ellenőri feladatok ellátása - szálloda**” tárgyú, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti közbeszerzési eljárást nyilvánítsa eredményesnek.
3. Döntéshozó a „**Műszaki ellenőri feladatok ellátása - szálloda**” tárgyú közbeszerzési eljárás nyerteseként a **Töpler Mérnökiroda Kft** (2151 Fót, Juhász Gy. utca 61.) ajánlattevőt jelölje meg és vele a szerződést kösse meg az alábbi ajánlati elemek mellett:

Töpler Mérnökiroda Kft (2151 Fót, Juhász Gy. utca 61.)	
M1 alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0 – max. 24 hónap)	24
M2 alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0 – max. 24 hónap)	24
M3 alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0 – max. 24 hónap)	24
Nettó ajánlati ár (Ft)	27 245 000

4. Döntéshozó a „**Műszaki ellenőri feladatok ellátása - szálloda**” tárgyú közbeszerzési eljárásban a legkedvezőbbet követő legkedvezőbb ajánlattevőnek (második helyezettnek) a **FÖBER Zrt** (1138 Budapest, Faludi utca 3.) ajánlattevőt jelölje meg az alábbi ajánlati elemek mellett:

FÖBER Zrt (1138 Budapest, Faludi utca 3.)	
M1 alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0 – max. 24 hónap)	24
M2 alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0 – max. 24 hónap)	24
M3 alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0 – max. 24 hónap)	24
Nettó ajánlati ár (Ft)	29 000 000


Bírálóbizottság tagja


Bírálóbizottság tagja


Bírálóbizottság tagja