



4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 12/a. I/10  
T: 42/402500, 42/504885; M:30/9787264  
E-mail: [gava@gavart.hu](mailto:gava@gavart.hu); [www.gavart.hu](http://www.gavart.hu)  
Kamarai nyilvántartási szám: C – 15 – 1084

**„KEHOP-5.2.2-16-2016-00006  
azonosítószerű épületenergetikai fejlesztések a  
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei  
Kormányhivatalnál”**

**projekt kapcsán**

## **MEGLÉVŐ ÉPÜLET ENERGETIKAI FELÚJÍTÁSA**

**Építés helye:**

4440 Tiszavasvári, Báthori u. 4. hrsz.:2

**Építtető:**

**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei**

**Kormányhivatal**

4401 Nyíregyháza, Hősök tere 5.

**Kiviteli Tervdokumentáció**

**Építészeti műszaki leírás**

**268/2022 KT**

**Tervező:**

Gáva Attila

É/1-15-0041

GAV-ART STÚDIÓ KFT.

4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 12/A.I./10.

Nyíregyháza, 2022. április hó

# TARTALOMJEGYZÉK

A

„KEHOP-5.2.2-16-2016-00006 azonosítószámú épületenergetikai fejlesztések  
a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatalnál”

projekt kapcsán

4440 Tiszavasvári, Báthori. 4. hrsz.: 2 alatti

meglévő épület energetikai felújítása

Kivitelezési Tervdokumentációhoz

## TERVIRATOK:

- Címlap
- Tartalomjegyzék
- Aláírólap
- Építészeti műszaki leírás
- Munka és környezetvédelmi műszaki leírás

## Szakági tervdokumentáció:

- Épületgépészeti tervdokumentáció
- Épületvillamossági tervdokumentáció
- Épületenergetikai tervdokumentáció

## Mellékletek:

- Tervezői költségvetés (árazott, árazatlan)
- térképmásolat
- tervezői nyilatkozat nem építési engedély köteles tevékenységről

## TERVEK:

### Meglévő állapot

#### Felmérés

F-01_A	Felmérési és bontási helyszínrajz	M=1:200
F-02_A	Felmérési és bontási földszinti alaprajz	M=1:50
F-03_A	Felmérési és bontási Tetőfelülnézet	M=1:50
F-04_A	Felmérési és bontási Metszet	M=1:50
F-05_A	Felmérési és bontási Homlokzatok	M=1:50

### Tervezett Állapot

E-01_A	Tervezett állapot Helyszínrajz	M=1:200
E-02_A	Tervezett állapot Földszinti alaprajz	M=1:50
E-03_A	Tervezett állapot Tetőfelülnézeti alaprajz	M=1:50
E-04_A	Tervezett állapot Metszetek	M=1:50
E-05_A	Tervezett állapot Homlokzatok	M=1:50
E-06_A	Tervezett állapot Külső konszignáció	M=1:50

## ALÁÍRÓLAP

A

„KEHOP-5.2.2-16-2016-00006 azonosítószámú épületenergetikai fejlesztések  
a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatalnál”  
projekt kapcsán

4440 Tiszavasvári, Báthori. 4. hrsz.: 2 alatti  
meglévő épület energetikai felújítása  
Kivitelezési Tervdokumentációhoz

Építtető:

.....  
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal  
képviselésében: Román István kormány megbízott  
4401, Nyíregyháza, Hősök tere 5.



Generál tervező:

.....  
Gav-Art Stúdió Kft.  
4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 12/A I./10.



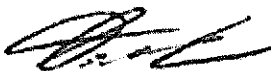
Építész:

.....  
Gáva Attila  
É/1-15-0041  
4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 12/A I./10.



Épületgépészet és  
energetika:

.....  
Fekete András  
G 15 0378  
Nyír-Progres Kft.  
4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21. sz.



Épületvillamosság:

.....  
Vincze László  
V1-15-0957  
MINTERM KFT.  
4600 Kisvárdai Tordai u. 56. sz.

# **ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS**

**A**

**„KEHOP-5.2.2-16-2016-00006 azonosítószámú épületenergetikai fejlesztések  
a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatalnál”**

**projekt kapcsán**

**4440 Tiszavasvári, Báthori. 4. hrsz.: 2 alatti**

**meglévő épület energetikai felújítása**

**Kivitelezési Tervdokumentációhoz**

## **1. Építtető:**

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal  
képviselője: Román István kormány megbízott  
4401 Nyíregyháza, Hősök tere 5. sz.

## **2. Energetikai korszerűsítéssel érintett épület:**

Tervezés helyszíne:

4440 Tiszavasvári, Báthori. 4. hrsz.: 2

## **3. Tervezési feladat:**

A Tiszavasvári, Báthori u. 4. szám alatti épület energetikai és felújítási célú komplex tervezési feladatok ellátása kapcsán kivitelezési tervdokumentáció elkészítése.

A tervezési feladat tartalma az épület energetikai felújítása. Ennek keretében felmérési és kivitelezési tervek készítése a szükséges szakvélemények, hozzájárulások beszerzése, a vonatkozó jogszabályok, rendelkezések alkalmazása, figyelembe vételével.

A meglévő épület földszintjén és tetőterében a Járási Hivatali feladatok hosszabb távú ellátására szolgáló helyiségek kerültek kialakításra, melyek a felújítás során is változatlan formában megmaradnak. Az energetikai felújítás építészeti része magában foglalja a homlokzatok jelentős részének hőszigetelését, (kivételt képeznek az oromfalak felületei), a földszint feletti padlásfödém hőszigetelését, illetve az épület valamennyi nyílászárójának teljes cseréjét.

A felújítás épületgépészeti részei a következők:

-Meglévő kazánház áttervezése kondenzációs gázkazánok elhelyezésére .

-Radiátor szelepek cseréje termosztatikus radiátor szelepekre .

Az energetikai korszerűsítés keretein belül az épületre napelem rendszer is felhelyezésre kerül.

Az épületben funkcióváltás nem történik a felújítás engedélyköteles tevékenységet nem tartalmaz.

## **4. Előzmények**

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5 sz.) mint Megrendelő ajánlatkérést küldött részünkre 2022. január 07-én. A benyújtott ajánlatunk alapján a szempontrendszer szerinti legkedvezőbb ajánlatotadtuk. A Megrendelő így szerződést kötött cégünkkel az épület energetikai felújítása célú komplex tervezési feladatok ellátására.

Jelen dokumentációban az épület energetikai korszerűsítése érdekében a komplett kivitelezési tervdokumentációt készítjük el.

A megbízásunk teljesítésének érdekében a tervezéssel érintett épület helyszínén a jelenlegi állapot felmérése érdekében helyszíni bejárást tartottunk. Itt az épület minden érintett épületszerkezetét, nehezítő körülményt szemrevételezéssel megvizsgáltunk a szükséges helyszíni felméréseket megtettük. A tervezés során a megkapott energetikai számítást vettük alapul, az épület geometriáját, szerkezeteit kapott építész tervlapokból rekonstruáltuk. Jelen projektben szereplő épület egésze felújítással érintett kell legyen. A jelenlegi állapot szerint a teljes tömb több évtizedes lemaradásban, elhasználódásban, korszerűtlen szerkezetekkel rendelkező felújításra szoruló épület.

## **5. A meglévő állapot leírása**

A meglévő épület földszintes kialakítású, egyik részén oromfalas, másokon oromszegélyes nyeregtetős, „L” alakú alaprajzzal rendelkező, mely hasznosítatlan padlástérrel rendelkezik. Az épület közvetlen kapcsolatban áll a mellette álló, ugyancsak Kormányhivatali épülettel (Báthori u. 2. sz. Hrsz.: 3) Jelen ingatlan elsődleges megközelítése a Báthori utca felől történik fotocellás, önműködő ajtón keresztül, akadálymentes módon. A bejáráshoz két kisebb rámpa vezet fel, biztosítva ezzel az akadálymentes bejutást is. A dolgozói és ügyfél személygépkocsi parkolók az épület utcafronti vonalával párhuzamosan kerültek felülésre az útra merőlegesen.

Az épületben a Kormányhivatal kiszolgáló funkciói: ügyfélszolgálati terek, az azokat kiszolgáló vizesblokkok, dolgozói teakonyha, akadálymentes vizesblokk, oktatóterem és a kazánház található.

Az épület délnyugati homlokzatán található a padlásajtó és az ahhoz vezető acél lépcső, mely a felújítás során visszaépítendő.

Az épület utcafrontján eldobozolt, rejtett ereszcsonna található, melyből a csapadékvizet az épület sarkán függő ereszcsonna vezeti el.

## **6. Energetikai korszerűsítés célja**

A felújítás a megcélzott energetikai besorolás elérését valósítja meg oly módon, hogy az adottságokat figyelembe véve a tervezett megoldások a gazdaságilag és műszakilag ésszerű keretek között maradjanak. A korszerűsítés során energetikai felújítás jön létre, ami nem csak építészeti vonatkozású, hanem épületgépészeti és épületvillamossági feladatokat is jelent. Ezeket a szakági korszerűsítési munkákat külön szakági tervfejezetben kezeljük majd.

A tervezés indításához a teljes épületállomány építészeti vonatkozású felmérése megtörtént. A tervezett állapot javasolt felújítási műszaki megoldásainál elsődleges szempontként a feladatkiírásban támasztott követelmények kielégítése szerepelt.

A tervezés során Megrendelő műszaki képviselőjével egyeztetve, szorosan együttműködve alakítottuk ki a dokumentációban rögzített végleges műszaki tartalmat.

Az energetikai korszerűsítést célzó munkarész engedélyköteles tevékenységeket nem tartalmaz.

Az energetikai korszerűsítést építészeti, és ahol erre lehetőség van ott megújuló energetikai rendszerek együttes fejlesztésével kell elérni. Jelen dokumentáció műszaki tartalma a teljes projekt előírt átalakítási-felújítási munkáinak megoldásait tartalmazza. A tervezett építészeti felújítás jellemzően a lehülő épületszerkezetek energetikai fejlesztését célozza, úgy, hogy az épület megjelenése megtartsa a jelenlegi formáját. Általánosan elmondható, hogy az energetikai korszerűsítés, az épületben lévő az épített Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal üzemeltetésében lévő épületegységek vonatkozásban a homlokzati nyílászáró cserével, homlokzati falak hőszigetelésével, tetőtér és a lábazatok hőszigetelésével történik építészeti

szempontból. Energetikai szempontból napelemek telepítése történik. Épületgépészeti szempontból az eredeti gázüzemű kazán helyiségben kialakított új melegvízes fűtési rendszer korszerűsítéseként a radiátor szelepek cseréjével, új kondenzációs kazán beépítésével történik. Természetesen ezen felújításokkal járó járulékos munkákat is el kell végezni (pl. falfedések, ablakpárkányok cseréje, nyílászárók bontásából-, új nyílászárók beépítéséből eredő hibák javítása és festése stb.)

Felújítás után tervezett energetikai besorolást az épületenergetikai adatszolgáltatás tartalmazza.

Energetikai besorolás jelenleg: **GG**

Energetikai besorolás a felújítás után: **BB** (Közel nulla energiaigényre vonatkozó követelményeknek megfelelő)

A jelenlegi és a tervezett állapotról energetikai számítás készült.

Az energetikai pályázat során a korszerűsítési feladatok lehetőségei:

- A külső határoló szerkezetek (beleértve a pince- és zárófödémeket vagy a fűtött tetőteret határoló szerkezeteket) utólagos szigetelése.
- A külső nyílászárók cseréje.
- Az épület nyári, passzív hővédelmének javítása.
- Fosszilis energiahordozó alapú hőtermelő berendezések korszerűsítése, cseréje, és/vagy a kapcsolódó fűtési- és használati melegvíz rendszerek korszerűsítése
- Maximum háztartási méretű kiserőmű fotovillamos rendszer kialakítása saját villamosenergia-igény kielégítése céljából, melynek teljesítménye: 10 kWh, Várható éves megtakarítás: 11000 kWh

A tervezett kiserőmű megvalósítható a „HU000130-11-S00000000000001247666” POD számú mérőhelyen. Részletezetten az épületvillamossági szakági leírás szerint.

## **7. HÉSZ telekre vonatkozó szabályozása: Vt 7**

- Vt: település központi vegyes terület
- Beépítési mód : oldalhatáron álló
- Minimálisan kialakítható telekméret: 800,0 m<sup>2</sup>
- Legkisebb zöldfelület: 20%
- Max. beépíthetőség (9): 60 %
- Építménymagasság (6): =< 15,00 m

### **Alapadatok:**

- Építmény megnevezése: Kormányhivatali épület
- Telek területe: Nem módosult
- Beépíthető telek területe: Nem módosult
- Bruttó beépített alapterület: Nem módosult
- Beépítési mutató: Nem módosult
- Épületmagasság: Nem módosult
- Zöldfelület: Nem módosult

A HÉSZ szabályozási paramétereiben az energetikai felújítás során módosítás nem történik. Településképi véleményezés nem szükséges.

## 8. Építészeti minőségi általános követelmények a felújításokkal kapcsolatban

### Építőanyagok

Az építőanyag mintákat és a végleges szerkezetbe beépítendő valamennyi anyagra vonatkozó bizonyítványokat és jóváhagyásokat, valamint az ezekre, az ÉVM 24/1985 (12.28) szerint kibocsátott „Építési Alkalmassági Igazolást” az építési területre történő leszállítás előtt, a vonatkozó magyar szabványoknak, műszaki követelményeknek megfelelően, Vállalkozó átadja a Lebonyolító részére.

### Szabványok és műszaki követelmények

Az érvényben lévő magyar szabványokat (MSZ), műszaki irányelveket és egyéb vonatkozó követelményeket kell alkalmazni valamennyi építőanyag kivitelezésre, szállításra és bedolgozásra vonatkozóan, valamint az ISO és EN, CE, DIN, ÖNORM, NBB szabványoknak történő megfelelés szintén elfogadottnak minősül.

Az adott gyártó vagy szállító cégek által előírt beépítési és telepítési utasításokat szigorúan be kell tartani, ezekből egy példányt a Lebonyolító rendelkezésére kell bocsátani. A fent említett utasítások szintén betartandók a beépítéshez, rögzítéshez, stb. szükséges segédanyagokra (mint pl. csavarok, rögzítő elemek, csatlakozó dugaszok, kötőelemek, stb.).

### Minták

Vállalkozó köteles a tervnek megfelelő anyagok és szerkezetek mintáit a kellő időben átadni úgy, hogy a lehetséges változtatások végrehajthatók legyenek az építési ütemterv befolyásolása nélkül. A munkálatokat csak abban az esetben lehet elkezdeni, ha a mintákat a Megrendelő és építész is jóváhagyta.

Általános szabályként kell elfogadni, hogy csak olyan anyagok és szerkezetek építhetők az épületbe, amelyek megfelelnek a vonatkozó szabványoknak, minőségi követelményeknek vagy a Szerződés kikötéseinek, vagy amelyeket a Megrendelő és amit a Tervező - Lebonyolító írásban elfogadott és jóváhagyott. A beépítendő anyagok alkalmazástechnikai előírásait be kell tartani.

### Anyagvizsgálati minták

Vállalkozó felelős valamennyi anyag és szerkezet vizsgálatáért, melyek elvégzése kötelező és melyeket a vonatkozó magyar szabványok és követelmények előírnak, és melyek egy felhatalmazott és független magyar intézmény által kerülnek végrehajtásra. A vizsgálatokról kibocsátott bizonyítványok, vagy ezek egy másolata a Tervező - Lebonyolító részére azonnal átadása kerülnek.

### Jóváhagyás a kivitelezés alatt

A jóváhagyást a kivitelezés alatt az adott szerkezetre, egy későbbi tevékenység következtében történő elfedése előtt kell megadni. (Pl: takart szerkezetek, tömítések, szigetelés, stb.)

Vállalkozó köteles a Tervező – Lebonyolítót kellő időben értesíteni az ilyen jóváhagyás megtörténtéről, lehetőleg az ezt megelőző 7 napon belül, hogy az Építész/Mérnök ellenőrizhesse az elvégzett munkák minőségét.

Ha az ellenőrzés az értesítés hiányában nem történik meg, az Építész/Mérnök jogosult az adott szerkezetet vagy projektum részt Vállalkozó költségére ellenőrzés céljából kibontani.

### Mintadarabok

Vállalkozó köteles komplett mintadarabokat készíteni, melyek költsége a vonatkozó tételbe számítandó bele. A mintadarabokat a komplett munkák kivitelezése előtt, kellő időben kell

megfelelő időjárási viszonyok között szabad végezni. A fugaszélesség megválasztásánál a választott tömítőanyag megengedett alakváltozása a mértékadó.

#### **Tömítőfóliák (párazárás)**

A falcsatlakozásokat megfelelően méretezett, tartós tömítő fóliával kell szakszerűen lezárni. A fólia anyaga: APTK, vagy nemzetközi nevén EPDM=Ethylen-Propylen-Terpolymere. A fólia toldását és a különböző sarok kialakításokat megfelelő átlapolással kell elkészíteni. Fólia ragasztásánál a ragasztási felület minden szennyeződéstől mentes legyen. Légbuborékok a ragasztási felületen elkerülendők. A fóliát a gyártó által előírt minimális szélességben a falszerkezethez le kell ragasztani, és ezen kívül mechanikusan is rögzíteni kell.

#### **Hőszigetelés**

A nyílászáró szerkezetek beépítésénél nem alakulhatnak ki hőhidak. A külső és belsőtéri légállapot elválasztásának alapvetően a meleg (belső) oldalon kell megtörténnie. A páralecsapódás megakadályozása érdekében a műanyag szerkezet minden csomópontjában és csatlakozási pontjában következetesen szét kell választani a hideg és a meleg oldalt.

#### **Hanggátlás**

A falszerkezet és a nyílászáró közötti hézaglezárás kialakításakor figyelembe kell venni a megkövetelt léghang gátlási értékeket.

#### **Vízzárás, páratechnika**

Minden falcsatlakozás a belső oldalon párazáró kell, hogy legyen, kívül viszont a pára kiáramlását nem akadályozhatja. Minden olyan hornyot vagy profilmélyedést, melybe csapadékvíz bejuthat, vagy kondenzvíz csapódhat le, a külső tér felé vízteleníteni kell. a profilgyártó előírásaitól ebben a tekintetben tilos az eltérés. Minden kifelé nyíló vízkivezető nyílást takarósapkával kell ellátni illetve védeni.

#### **Homlokzati falak hőszigetelése**

Az épület külső falszerkezete 38 cm vtg. égetett téglafalazat. A homlokzatra kerülő szigetelés 17 cm vtg. Austrotherm Grafit Reflex polisztirol hőszigetelő lemez, melyet ragasztott és műanyag tárcsás (hőhidmentes) dübelezéssel kell rögzíteni a meglévő falszerkezethez. A hőszigetelő táblákat ragasztással és mechanikai úton is rögzíteni szükséges, a gyártó alkalmazástechnikai kézikönyve szerint, figyelembe véve az egyes homlokzatok tájolását is. A külső alapvakolatot üvegháló erősítéssel kell ellátni, sarkokon plusz erősítéssel.

A rendszer beépítésénél fontos, hogy a ragasztási vakolási munkák végzése csak tartósan +5C° felett végezhető.

A ragasztó, beágyazó és üvegháló rétegek rendszerelvűen alkalmazandó a rétegtervi leírások szerint. A külső felület finomszemcsés vékonyvakolati réteggel készül. Az új hőszigetelés kialakítását csak stabil, sík koordinált falfelületen lehet megkezdeni. A munkálatokhoz hozzá tartozik a homlokzaton található elemekkel kapcsolatos munkák elvégzése is.

- Függőleges villámvédelmi levezetés szükség szerinti felújítása, áthelyezése.
- Erősáramú és gyengeáramú bekötések, dobozok elbontása, áthelyezése.
- Gépészeti berendezések, kivezetések áthelyezése, szükség szerinti átalakítása
- Elektromos berendezések, lámpák áthelyezése
- Korlátok, kapaszkodók átalakítása a szükséges helyeken

A vízelvezetést biztosító új ereszcatornák a homlokzat előtt futnak el.



A homlokzati hőszigetelés a véghomlokzaton a jelenleg is meglévő párkányvonalig fut, a vízszintes része a csapadék ellen bádogos szerkezettel védendő.

#### **Lábazati falak hőszigetelése**

A lábazatokon készülő hőszigetelést a csatlakozó járdaszintig vezetik, attól fölfelé a meglévő állapotnak megfelelően, a homlokzat síkjából enyhén visszaugratva, vízorros kialakítást téve lehetővé. Az utcafronti részen (északnyugati) a szomszédos csatlakozó épület lábazatának vonalának magasságáig készül, vízorros kialakítással azzal megegyező színben.

A 17 cm vtg. Austrotherm Expert Fix ext. polisztirolhab lemez hőszigetelés biztosítja a lábazati hővédelmet. A rétegeket rendszer elvűen alkalmazva kell felépíteni.

#### **Padlásfödém hőszigetelése**

Az épület padlásfödémének szigetelését 22 cm vastagságban Rockwool Durock hőszigeteléssel biztosítják.

#### **Járulékos munkák**

A nyílászárók beépítése után a hibás sérült belső falakat, felületeket helyre kell állítani. A glettendő felületeket meg kell tisztítani, arról a szennyező anyagokat el kell távolítani. A glett anyagot a felületre két rétegben kell felhordani a gyártó ajánlása szerint. A különféle anyagok közötti kötések a repedések elkerülése végett glett anyagba ágyazott könnyű üvegfátyollal kell megerősíteni. A kivitelezés alatt valamennyi járulékos munkát és berendezést védeni kell az esetleges sérülések ellen. Az alkalmazott termékek jellemzően gyári kiszerelésű az adott felülethez, feladathoz alkalmazkodó minőségben és kivitelben készülnek.

Az építés és bontás során keletkező hulladékok elszállítása a kivitelező feladata. Az elszállított hulladék mennyiségét pontosan rögzíteni kell, a hulladékot szelektíven kell gyűjteni.

**Fűtés, meleg víz:** Az épületgépészeti rendszerek pontos kialakítását a számításokon és méretezéseken alapuló épületgépészeti kivitelezési tervdokumentáció tartalmazza.

**Elektromos energia ellátás:** Az épületvillamossági tervek és műszaki leírás szerint készül. Villanszerelés: szabványok szerint. Az épület körüli térvilágítás a külső elektromos közmű tervek és műszaki leírások szerint készül.

#### **Megjegyzés**

A kivitelezés során a vonatkozó munkavédelmi előírásokat, szabványokat, technológiai utasításokat be kell tartani. A felhasznált anyagok, szerkezetek az arra vonatkozó rendszerek, követelmények alkalmazásával kerülnek beépítésre. Az különböző szerkezeti elemek összeépítésére, kapcsolatának kialakítására az építészeti tervek, műszaki leírások, költségvetési kiírások együttesen adnak iránymutatást. Az építés során az egyes szakágak terveit együtt kell kezelni. A tervdokumentáció elemei együtt értelmezendők. Bármilyen eltérés esetén a tervezők véleményét kell kérni. Minden munkafázisban a már meglévő szerkezetek méreteit ellenőrizni kell!

Nyíregyháza, 2022. április hó



Gáva Attila  
Építész  
Vezető tervező

## RÉTEGRENDEK

Meglévő rétegrendek + *tervezett rétegrendek*

### F1 - Lábazati fal rétegrend- tervezett:

- 1 cm vtg. cementvakolat
- 38 cm töm.ég.agyagtégla falazat
- 1 cm vtg cementvakolat
- *1 rtg. Terranova-weber M701D ragasztó*
- *17 cm Austrotherm Expert Fix hőszigetelő lemez, ragasztott és műanyagtárcsás (hőhídmentes) dübeleléssel rögzítve a meglévő falszerkezethez*
- *1 rtg. Terranova-weber M701D ragasztó*
- *1 rtg. Dryvit háló 145 gr-os (1,1 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>)*
- *1 rtg. Terranova-weber G700 vékonyvakolati alapozó*
- *1 rtg. Terranova-weber.pas 15 klasszikus vékonyvakolat, finom és gördülőszemes*

### F2 - Külső fal rétegrend- tervezett:

- 1 cm vtg. cementvakolat
- 38 cm töm.ég.agyagtégla falazat
- 1 cm vtg cementvakolat
- *1 rtg. Terranova-weber M701D ragasztó*
- *17 cm Austrotherm Grafüt Reflex hőszigetelő lemez, ragasztott és műanyagtárcsás (hőhídmentes) dübeleléssel rögzítve a meglévő falszerkezethez*
- *1 rtg. Terranova-weber M701D ragasztó*
- *1 rtg. Dryvit háló 145 gr-os (1,1 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>)*
- *1 rtg. Terranova-weber G700 vékonyvakolati alapozó*
- *1 rtg. Terranova-weber.pas 15 klasszikus vékonyvakolat, finom és gördülőszemes*

### R1 Padlásfödém – tervezett:

- 10 cm kazánsalak beton 2
- 2,5 cm fenyőfa rostokra meről. 1
- 15 cm kiszell. légr. visszav. hő felf
- 2,5 cm fenyőfa rostokar meről.1
- 0,5 préselt nád
- 1 cm cementvakolat
- *22 cm Rockwool Durock*

**R2 Padló - meglévő**

- 10 cm vtg. kavicsbeton
- 1 cm vtg. csupaszlemez
- 6 cm vtg. kavicsbeton
- 2 cm vtg. tölgyfa rostokra merőlege

**MUNKA- ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI MŰSZAKI LEÍRÁS**

**A**

**„KEHOP-5.2.2-16-2016-00006 azonosítószámú épületenergetikai fejlesztések  
a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatalnál”**

**projekt kapcsán**

**4440 Tiszavasvári, Báthori. 4. hrsz.: 2 alatti**

**meglévő épület energetikai felújítása**

**Kivitelezési Tervdokumentációhoz**

Az építési munkahelyen és az építési folyamatok során vállalkozó által megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményeket a 4/2002(II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet betartása a vállalkozóra nézve kötelező.

Az alvállalkozókkal való kapcsolattartás a vállalkozó illetve koordinátor feladata a munkavédelmi oktatás és annak betartása, különös tekintettel a kivitelezési munkaterület kialakítására.

Az építésvezetőnek el kell készíteni az építkezés organizációs tervét.

Az organizációs terv tartalmazza:

- A munkaterület átadásánál az üzemeltető, beruházó kivitelező által egyeztetett építési terület határait, különös tekintettel az üzemvitel biztosítására.
- Az ideiglenes közműcsatlakozások, energiavételi lehetőségek biztosítására, víz, villany stb.
- Az építkezés helyének bekerítése, bejáratok helyeinek kijelölés.
- A belső útvonalak, anyagtárolók, hulladék, veszélyes hulladéktárolók kijelölése.
- Felvonulási konténer kijelölése, raktár és szociális helyek közmű megtáplálása. Külön megjelölve az ivó és ipari víz, WC telepítésének kijelölését.
- Elsősegélynyújtó hely, személyi feltételek biztosítása, a létszámtól függően.
- Alkalmazott emelő berendezések, gépek kijelölése.
- Tűzoltó készülékek telepítése, tűzszakasztól függően.
- Tervvilágítás telepítésének kijelölése, ha szükséges.
- Forgalomterelési terv készítése, biztonsági jelek, táblák kihelyezése.
- Hírközlés biztosítás feltételeinek megteremtése.

A tervdokumentációt figyelembe véve a veszélyforrások felmérése:

- Fizikai eredetű veszélyek: por, füst, gőz, gázkárosító hatása.
- Biológiai veszélyek: gombák, vírusok, baktériumok esetleges veszélyei.
- Időjárás által okozott veszélyek: eső, hideg időjárás, tűző naphatás.

Munkanemek előfordulása:

- kőműves, szakipari, szerelőipari munkák
- lakatos szerkezetek gyártása, szerelése
- belsőépítészeti munkák
- épületgépészeti munkák
- épületvillamossági munkák

Munkavégzésnél használt veszélyes anyagok:

- cement, mész, habarcs, festék, lakkok, hígítók, ragasztók.

Az elvégzendő munkához a munkáltatónak a védőfelszereléseket biztosítani kell.

- védősisak
- a munkafázisok egyéni védőfelszereléseit, különös tekintettel a hegesztésre.

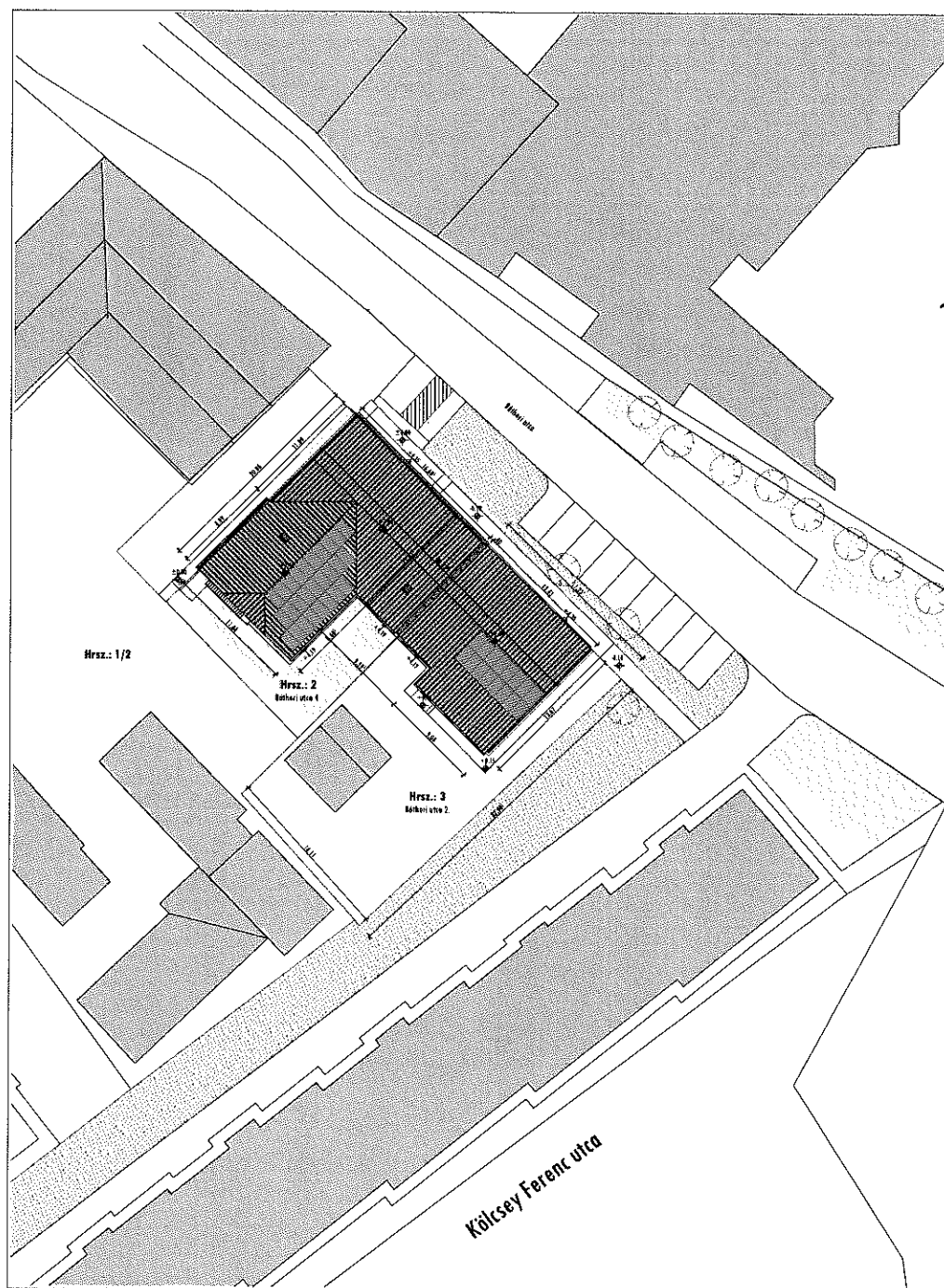
A védőfelszerelések használatát a munkáltatónak ellenőrizni kell.

Az építés nagyságának, választott kivitelezőnek felkészültségének megfelelően kell a vonatkozó előírásokat betartani.

Nyíregyháza, 2022. április hó



Gáva Attila  
Építész  
Vezető tervező

[illegible]

„KEHOP-5.2.2-16-2016-00006  
azonosítószámú épületenergetikai  
fejlesztések a  
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei  
Kormányhivatalnál”  
tárgyú pályázat kapcsán

4440 Tiszavavvári, Bathori utca 4.  
szám alatti épület  
energetikai és felújítása  
Hrsz.: 2

Építész:  
Szabócs Szilárdné Bercei Margit, bormányéknai  
4400 Nyíregyháza, Hódok út 5

**Épület energetikai korszerűsítési  
tervdokumentáció**

268/2022 KT

Tervezett állapot  
Helyszínrajz  
M = 1:200

*Yersinia enterocolitica* serotype 4/O:3.

**Géza Árkai**  
01 26-2647  
Építész munkaadó

### 202.2 *Artemis* 202

**E-01\_A**

12. A tervező a tervezési feladat leírására és kielégítésére, illetve az egyes feladatok közötti kapcsolatokra 1999 és 2001 évi 1. sz. Készletgazdálkodási Tervezési Általános Szerződési Kézikönyvben meghatározott szabványok, előírások, jogszabályok, illetve a tervezési feladat leírásában megadott feltételek alapján készíti a tervezési feladat leírását.







„KEHOP-5.2.2-16-2016-00006  
azonosítószámú épületenergetikai  
fejlesztések a  
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei  
Kormányhivatalnál”  
tárgyú pályázat kapcsán

4440 Tiszavasvári, Báthori utca 4.  
szám alatti épület  
energetikai és felújítása  
Hrsz.: 2

Építtető:  
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal  
4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.

Épület energetikai korszerűsítési  
tervdokumentáció

268/2022 KT

Tervezett állapot  
Homlokzatok  
M = 1:100

Vezető építésztervező:

Gávo Attila  
ÉTI-15-0011

Építész munkatárs:  
Kertész István

2022. április hó

E-05\_A

Ez a tervlap a tervező szellemi terméke és tulajdona, szerzői jog védi (szerzői jogról szóló 1999. évi LXVI. tv.). Kizárólagos jog fenntartva.  
A tervlap bármilyen formában történő másolása, sokszorosítása, közreadása, közzététele csak a tervező írásbeli hozzájárulásával lehetséges!