**Tiszavasvári Város Önkormányzata**

**Képviselő-testületének**

**409/2019. (XI.28.) Kt. számú**

**határozata**

**Tájékoztató az önkormányzat tulajdonában lévő egyes ingatlanok ingyenes használatáról**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ban foglalt hatáskörében eljárva a „Tájékoztató az önkormányzat tulajdonában lévő egyes ingatlanok ingyenes használatáról” szóló előterjesztéssel kapcsolatban az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület elfogadja a határozat 1. mellékletét képező tájékoztatót és azon szervek számára, akik jelenleg ingyenesen használnak önkormányzati ingatlanokat a jövőben is biztosítja az ingyenes ingatlanhasználatot.

Felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a Magyar Postát a Tiszavasvári, Vasvári P. u. 110. sz. alatti ingatlan tulajdonváltozásáról.

Határidő: azonnal Felelős: Szőke Zoltán polgármester

**Szőke Zoltán Ostorháziné dr. Kórik Zsuzsanna**

**polgármester jegyző**

409/2019. (XI.28.) Kt. számú határozat 1. melléklete

**Tiszavasvári Város Polgármesterétől**

4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4. sz.

Tel.: 42/520-500 Fax.: 42/275–000 e–mail: tvonkph@tiszavasvari.hu

**TÁJÉKOZTATÓ**

**az önkormányzat tulajdonában lévő egyes ingatlanok ingyenes használatáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszavasvári Város Önkormányzata a tulajdonában lévő ingatlanokat bérbeadás útján, illetve térítésmentes használatba adással hasznosítja.

A Képviselő-testület által térítésmentesen használatba adott önkormányzati ingatlanok kimutatását a következő táblázatok tartalmazzák:

**Használati-, illetve üzemeltetési szerződés az alábbi ingatlanokra van kötve:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **használatba/üzemeltetésre adott ingatlan** | | | **használatba vevő** | **használat időtartama** |
| **címe** | **megnevezése** | **nagysága/m2** |
| 1/2 hrsz  Báthori u. 6. | próbaterem | 69 | Tiszavasvári Fúvószenekari Alapítvány | 2016.05.01. határozatlan |
| 1/2 hrsz  Báthori u. 6. | irodaház | 294,5 | Városi Kincstár | 2017.05.01.  határozatlan |
| 1/2 hrsz  Báthori u. 6. | iroda | 23,72 | Tiszavasvári Polgárőr Egyesület | 2017.07.01  határozatlan |
| 1679/2/A/5  1679/2/A/10 hrsz  Vasvári P. u. 6. | garázs/raktár | 19  21 | 2018.12.01.  2019.02.01.  határozatlan |
| 1679/2/A/3 hrsz  Vasvári P.u.6. | volt Vöröskereszt iroda | 66 | Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermekjóléti Központ Támogató Szolgálat | 2018.02.01.  határozatlan |
| 2866 hrsz  Ady u. 8. | 1 db iroda | 14,56 | Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermekjóléti Központ Támogató Szolgálat | 2017.09.01.  határozatlan |
| 2866 hrsz  Ady u. 8. | 1 db iroda | 44 | Magyar Vöröskereszt Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szervezete | 2017.05.01.  határozatlan |
| 2866 hrsz  Ady u. 8.  1/2 hrsz  Báthori u. 6. | 1 db iroda  1 db garázs | 33,35  14 | Sz.-Sz.-B. Megyei Katasztrófavédelmi  Igazgatóság | 2009.10.26.-határozatlan |
| 1679/1 hrsz  Városháza tér 4. | 5 db iroda | 69 | TIVA-SZOLG Nonprofit Kft. | 2019.06.13.  2021.12.02. |
| 5702/6 hrsz Ifjúsági Tábor | tábor | 26839 |
| 0358/155; /131; /142 hrsz Piac | piac, 1 db iroda, 1 db mosdó | 4761 |
| 044/1  046/1 hrsz | szántó | 7000  278474 | 2017.07.01.-2020.03.31. |
| 1/2 hrsz  Báthori u. 6. | iroda, garázs, raktár | 198 |
| 6663 (0358/7) hrsz | volt vágóhíd | 805 |
| 057 hrsz | temető |  | 2016.01.01-2030.12.31. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **használatba/üzemeltetésre adott ingatlan** | | | **használatba vevő** | **használat időtartama** |
| **címe** | **megnevezése** | **nagysága/m2** |
| 2539/2 | Széles u. 1. közösségi ház | | Magyarországi Magiszter Alapítvány | 2013.05.01. határozatlan |
| 2699/1  2686/2  2708 | Petőfi u. 8. óvoda  Petőfi u. 24. óvoda  Kossuth u. 76. iskola | | Esélytér Intézményfenntartó | 2019.07.04.  5 évre |
| 2873/2 | Kálvin u. 7. múzeum +250 m2 zöldterület Sőrés sétány | | Vasvári Pál Múzeum | 2013.08.01.- határozatlan |
| 1679/1 | Városháza tér 4.Polgárm. Hivatal 2. em., földszinti irodák | | Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei  Kormányhivatal Tiszavasvári Járási Hivatala | 2013.01.01.  határozatlan |

**Ingyenesen használatba adott beépítetlen ingatlan:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **használatba adott ingatlan** | | | **használatba vevő/**  **használat célja** | **használat időtartama** |
| **hrsz** | **megnevezése** | **nagysága/ m2** |
| 0756/1 | saját célú csatorna | 14673 | Losonczi és Losonczi Kft.  halastavi lecsapoló csatorna | 2012.09.19.- 2027.09.18. |

A fenti táblázatban **nem szerepelnek** azok az önkormányzati ingatlanok, amelyek üzemeltetés jogán, alapító okirat szerint vannak ingyenes használatba adva, illetve melyekre vagyonkezelői szerződés van kötve. Ezek az ingatlanok a következők:

- óvodák Tiszavasvári Egyesített Óvodai Intézmény,

- bölcsőde Tiszavasvári Bölcsőde,

- Találkozások Háza Egyesített Közművelődési Intézmény és Könyvtár,

- Szociális Otthon,Hősök úti ingatlan **Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermekjóléti Központ**

**- oktatási intézmények Nyíregyházi Tankerületi Központ, Nyíregyházi Szakképzési Centrum**

**Az ingyenes használatra vonatkozóan a tavalyi évhez képest 2019. évben a következő változások történtek:**

* **A Tiszavasvári Polgárőr Egyesület Tiszavasvári, Báthori u. 6. sz. alatti ingatlanon lévő garázs és tároló helyiségre vonatkozó szerződése megszűnt. Ezen helyiségek helyett az Egyesület részére a Vasvári P. u. 6. sz. alatti társasház 2 db garázsa lett használatba adva.**
* A Közétkeztetési Nonprofit Kft. **TIVA-SZOLG Kft**-be történő beolvadása miatt, a Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal külön bejáratú épületrészének emeletén lévő három irodára, a Városi Piacra, valamint az Ifjúsági Táborra 2019. június 13-tól a TIVA-SZOLG Kft-vel lett használati szerződés kötve.
* A Magiszter Magyarországi Alapítvány által használt Tiszavasvári, Petőfi u. 8., Petőfi u. 24. sz. alatti óvodák és Kossuth u. 76. szám alatti iskola 2019.07.04-től 5 éves időtartamra az **Esélytér Intézményfenntartó** használatába került, mivel a Magiszter Alapítvány valamennyi telephelye és alapfeladata vonatkozásában az Esélytér Intézményfenntartó vette át a fenntartói feladatokat.
* A **ROJKO-MED Tanácsadó és Szolgáltató Kft.**, mint a központi orvosi ügyeleti feladatokat ellátó részére - 2016.07.01-től 2019.05.31. napjáig ingyenesen használatba lett adva a Központi Orvosi Rendelő (Kossuth u. 4.) ingatlanán található gépkocsi-tároló, az ügyeleti gépjármű tárolása céljából. Tekintettel arra, hogy az orvosi ügyeletet jelenleg is a Kft. működteti, ezért javaslom, hogy a gépkocsi-tároló továbbra is legyen ingyenesen a Kft. használatába adva azon időpontig, amíg az orvosi ügyeleti feladatokat a Kft. ellátja (2020.06.30.)
* A nyilvántartásunkban a tiszavasvári **3602/1 hrsz**-ú 3902 m2 nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra a TIVA-SZOLG Kft-vel van használati szerződés kötve. A valóságban ez az ingatlan, a Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zrt. (továbbiakban: HBVSZ Zrt.) által üzemeltetett Bajcsy-Zsilinszky úton lévő vízmű telep mögötti, a Petőfi utcával határos terület, mely gyakorlatilag a vízmű telep szerves részét képezi.

A város vízi közmű rendszere 2013.01.01. napjától a TIVA-SZOLG Kft-től átkerült a HBVSZ Zrt-hez, ezért a 3602/1 hrsz-ú ingatlanra a TIVA-SZOLG Kft-vel kötött szerződés megszűnt. Javaslom, hogy az Önkormányzat erre az ingatlanra a HBVSZ Zrt-vel kössön ingyenes használati szerződést.

* A Tiszavasvári, **Vasvári P. u. 110**. sz. alatti 1550 hrsz-ú ingatlan épületének jelentős részén évekkel ezelőtt a Szenvedélybetegek Otthona működött, míg az épület Vasvári P. utca felőli helyisége 2011.11.01-től a Magyar Posta részére van ingyenes használatba adva, fiókposta üzemeltetése céljából.

A törvényi rendelkezés alapján az ingatlan egésze 2018.04.27-én a Magyar Állam tulajdonába került. A tulajdonosi joggyakorló a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., de az ingatlan a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság kezelésében van. Fentiekre tekintettel az Önkormányzat és a Magyar Postával kötött szerződés érvénytelen.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a tájékozatót tűzze napirendre és hozza meg döntését az önkormányzati ingatlanok ingyenes használatáról.

Tiszavasvári, 2019. november 13.

##### Szőke Zoltán

**polgármester**