

**TERVEZET  
HITELSZERZŐDÉS**

beruházás finanszírozási célra önkormányzatok esetén

amely létrejött a

**Takarékbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
rövidített elnevezés: Takarékbank Zrt.  
székhely: 1117 Budapest, Magyar Tudósok körútja 9. G ép.  
cégjegyzékszám: 01-10-140275  
adószám: 14479917-4-44  
mint hitelező (a továbbiakban: **Hitelintézet**), valamint

**a Tiszavasvári Város Önkormányzata**  
székhely: 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.  
PIR szám: 732462  
adószám: 15732468-2-15  
statistikai számjel: 15732468-8411-321-15  
kötségvetési elszámolási számla száma: 11744144-15404761  
kötségvetési elszámolási számlát vezető hitelintézet neve: OTP Bank Nyrt.  
mint hitelfelvevő (a továbbiakban: **Adós**)

(a Hitelintézet, valamint az Adós a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek**)

A jelen szerződésben nem definiált, nagy kezdőbetűvel írt fogalmak meghatározását a Takarékbank Zrt. Pénzügyi Szolgáltatási Üzletszabályzata (a továbbiakban: **Üzletszabályzat**), illetve a Takarékbank Zrt. Vállalkozások számára nyújtott Hiteltermékek Általános Szerződési Feltételei (a továbbiakban: **ÁSZF**) tartalmazzák.

**I. A HITEL ÖSSZEGE, CÉLJA, RENDELKEZÉSRE TARTÁSI IDŐSZAK ÉS FUTAMIDŐ**

**1. A Hitel összege**

A Hitelintézet az Adós részére 167.000.000,- Ft, azaz **Egyszázhatvanhétmillió forint** összegű Hitelt állapít meg.

**2. A Hitel célja:**

A Hitel célja az Adós – az adó és számviteli jogszabályok szerint – elszámolható alábbi beruházásainak finanszírozása:

➤ **közüvilágítás LED technológiával történő korszerűsítése, bővítése.**

A beruházás/fejlesztés részletes leírása:

Tiszavasvári Város közüvilágításának LED-es technológiával való korszerűsítése, bővítése, a meglévő közüvilágítási hálózat aktív elemeit jelentő lámpatestek LED fényforrással szerelt lámpatestre történő kicserélése és az elhelyezéshez és üzemeltetéshez szükséges passzív hálózat átépítése, valamint legfeljebb 20 db új lámpatest telepítése már meglévő oszlopokra, a leszerelt lámpatestek és más hálózati elemek elszállítása.

A Hitelcél megvalósításának tervezett kezdési időpontja: .....

A Hitelcél megvalósításának tervezett befejezési időpontja: 2023. év december hónap 31. napja.

A Hitelcél megvalósítása a jelen szerződés mellékletében meghatározott pénzügyi fedezetekből történik.

### 3. Rendelkezésre tartási időszak, a Hitel folyósításának feltételei

- 3.1. A Hitelintézet a Hitelt a szerződéskötés napjától 2023. év december hó 31. napig tartja az Adós rendelkezésére.
- 3.2. Az Adós a rendelkezésre tartott Hitelt a jelen szerződésben meghatározott folyósítási feltételek együttes teljesülése napjától a Rendelkezésre tartási időszak utolsó napjáig jogosult ténylegesen igénybe venni.
- 3.3. Amennyiben az Adós a Rendelkezésre tartási időszak utolsó napjáig a Hitel lehívásáról – a folyósítási feltételek egyidejű teljesítésével – részben sem rendelkezik, úgy a jelen szerződés a Rendelkezésre tartási időszak utolsó napját követő napon hatályát veszti.
- 3.4. Az Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben a Rendelkezésre tartási időszak utolsó napjáig a Hitel összege csak részben kerül lehívásra, a le nem hívott összeg a továbbiakban már nem folyósítható, és a jelen szerződésben rögzített Hitel összege automatikusan a le nem hívott összeggel csökkentett összegre módosul.

### 3.5. A Hitel folyósításának feltételei:

- 3.5.1. A jelen szerződés, valamint a biztosítéki szerződések a Szerződő Felek által elfogadásra és aláírásra kerültek, hatályba léptek és valamennyi biztosíték érvényesíthető módon rendelkezésre áll.
- 3.5.2. A jelen szerződésben meghatározott valamennyi, a Hitel rendelkezésre tartásának kezdő időpontjában, vagy azt megelőzően esedékes díj, költség, illetve jutalék összege az Adós által a Hitelintézet részére igazoltan megfizetésre került, vagy ennek hiányában a Fizetési számlán/Költségvetési elszámolási számlán rendelkezésre áll.
- 3.5.3. Az Adós a Hitelintézet részére átadta a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező, Adós Hitelintézeten kívüli számlavezető bankja(i), azaz az OTP Bank Nyrt. által vezetett, 11744144-15404761 számú költségvetési számlájára vonatkozó záradékolt banki felhatalmazó levelet.
- 3.5.4. A Hitelcélnak megfelelő, a beruházáshoz kapcsolódó számlák vagy azzal azonos, teljes bizonyító erejű, a Számviteli törvény szerinti számviteli dokumentumok eredeti példányának bemutatása.
- 3.5.5. A Hitelintézet javára a jelen szerződés „A Hitel Biztosítékai” című fejezetében hivatkozott biztosítéki szerződés(ek) tárgyát képező ingatlan(ok) (a továbbiakban: Ingatlan) zálogkötelezett tulajdonában álló, a biztosítéki szerződésben rögzített tulajdoni hányadára a jelzálogjogot, és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalmat a zálogszerződésnek megfelelően, az illetékes földhivatal legalább széljegyezte és az Ingatlan fedezeti biztonságát sértő változás a Hitelintézet által a folyósítás előtt megismert állapothoz képest nem következett be – amit az Adós Lehívási Kérelem benyújtásával is szavatol – és az Adós az érintett ingatlan 15 (tizenöt) naptári napnál nem régebbi hiteles vagy e-hiteles tulajdoni lapjával a Hitelintézet felé igazolta, vagy ennek hiányában, a Hitelintézet az Adós külön kérelmére, vagy a folyósítás indokolatlan elhúzódságának elkerülése érdekében a Takarnet nyilvántartásból lekért e-hiteles tulajdoni lap alapján meggyőződött, hogy az Ingatlan a jelen szerződés megkötéséhez alapul vett tulajdoni lap(ok) alapján a Hitelintézet által megismert bejegyzéseken, valamint a Hitelintézet javára legalább széljegyzett zálogjogokon kívül per-, teher- és igénymentes.
- 3.5.6. A zálogul leköötött Ingatlan, - valamint a beruházás vonatkozásában a kivitelező által megkötött, a beruházás műszaki átadás-átvételéig teljes körű CAR építési-szerelési-, kár-, és felelősségbiztosítással - teljes körűen a biztosító által az Ingatlanra meghatározott mindenkori újjáépítési érték – de legalább a Hitelintézet és az Adós/zálogkötelezett által elfogadott hitelbiztosítéki érték – erejéig, határozatlan időtartamra vagyonbiztosítással biztosítva van.

A vagyonbiztosítás, valamint a CAR biztosítás tekintetében zálogkötelezett köteles a biztosítót az ingatlan, elzálogosításáról értesíteni és az értesítésben a Hitelintézetet teljesítési utasítás adására jogosult zálogjogosultként megjelölni a biztosítási összegre vonatkozó követelés tekintetében – a Hitelkeret futamidejét 45 (Negyvenöt) naptári nappal meghaladó időtartamra - a Hitelkeret összege és járulécai erejéig. Ha a biztosítás tekintetében több zálogjogosult került megjelölésre, abban az esetben a biztosítási szolgáltatásra vonatkozó kielégítési sorrend a Hitelintézet szempontjából nem

lehet hátrányosabb, mint a fedezetül szolgáló Ingatlan tulajdoni lapja szerint, a Hitelintézetet megillető zálogjogi ranghely.

Az Adós/zálogkötelezett a Hitelintézet részére benyújtja

- a zálogul lekötött Ingatlan a Hitelintézet számára beazonosítható módon részletezést tartalmazó biztosítási kötvényének másolatát;
- a Hitelintézet jelen pontban foglaltaknak megfelelő zálogjogosult kijelöléséről, valamint a biztosítási díjfizetés rendezettségéről szóló, a biztosító, illetve az eljáró biztosítási bróker által kiállított igazolás másolatát.

- 3.5.7. Az Adós a beruházás megvalósulásához szükséges jogerős hatósági engedélyeket és a beruházás megvalósítását biztosító (generálkivitelezői, alvállalkozói, nem lejárt fizetési határidőt tartalmazó adás-vételi szerződés, stb.) érvényes szerződéseket bemutatta, annak másolatát a Hitelintézetnek átadta, és a Hitelintézet azt elfogadta.
- 3.5.8. A Hitelintézet javára a jelen szerződés „A Hitel Biztosítékai” című fejezetében hivatkozott, követeléseket terhelő zálogjog alapítására vonatkozó szerződésben megjelölt, a Zálogkötelezett követeléseire a zálogszerződésnek megfelelően a követelésen alapított zálogjog a hitelbiztosítéki nyilvántartásba igazoltan bejegyzésre került.
- 3.5.9. Az Adós tudomásul veszi, hogy a jelen Hitelszerződés alapján a Hitelből lehívásra - a jelen Hitelszerződés szerinti feltételek teljesítése esetén - kizárólag a Hitelintézet által elfogadott műszaki ellenőr, vagy a Hitelintézet arra jogosult képviselője által ellenőrzött és ellenjegyzett számlák benyújtása ellenében jogosult, a műszaki ellenőr a beruházás megvalósításának Hitelintézet által elfogadott késztségét ellenőrizte, és azt írásban a Hitelintézet felé igazolta.
- 3.5.10. Az Adós benyújtotta a Hitelintézet részére a végleges költségvetést.
- 3.5.11. Még ki nem fizetett számlák esetén az Adós a számlák jogosultjainak javára szóló visszavonhatatlan átutalási megbízását a Hitelintézetnek átadta.
- 3.5.12. Az Adósnek nincs bármely Hitelintézet felé fennálló lejárt tartozása.
- 3.5.13. Az Adós vonatkozásában nem áll fenn a KHR-ben negatív információ.
- 3.5.14. Az Adós nem szerepel a végrehajtás alatti adósok listájában.
- 3.5.15. Az Adós által szabályszerűen aláírt és teljes körűen kitöltött Lehívási Kérelem a Hitelintézet részére benyújtásra került.
- 3.5.16. Adós a Hitelintézet részére hitelt érdemiően igazolta a közbeszerzési eljárás lezárását.
- 3.5.17. Adósnek nem áll fent lejárt köztartozása, ennek igazolására a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (NAV) ennek megfelelő tartalmú, 30 (Harminc) naptári napnál nem régebben kelt, adó- és vámtartozásokat is tartalmazó adóigazolása a Hitelintézet részére átadásra került vagy a NAV köztartozásmentes adatbázisában szerepel.
- 3.5.18. A független műszaki ellenőr igazolása rendelkezésre áll arról, hogy a benyújtott számlák szerinti munkálatok elvégzésre kerültek, a beépített anyagok a szükséges minőségi tanúsítványokkal rendelkeznek, beépítésük a vonatkozó előírásoknak megfelel azzal, hogy az igazolás nem tartalmaz arra vonatkozó információt, hogy a beruházás megvalósításában csúszás, vagy a beruházás vonatkozásában olyan más negatív információ merülne fel, amely a beruházás befejezését ellehetetlenítené.
- 3.5.19. A Hitelintézet részére benyújtásra került a számlák, vagy számlákkal megegyező számviteli bizonylatok és számlaösszesítő, a számlák bruttó értékének 100%-a folyósítható. Az Adós által az adott folyósítás előtt legfeljebb 90 naptári nappal korábban saját erőből kifizetett számlák adott lehívás keretében történő Hitelintézet általi refinanszírozása megengedett.

- 3.5.20. Legalább a hitelösszeg 100 %-át elérő hitelbiztosítéki értékkel bíró, tehermentes és forgalomképes önkormányzati tulajdonú ingatlan bevonása a fedezeti körbe, amelyek nem képezik a törzsvagyron részét.
- 3.5.21. A fedezetül felajánlott ingatlan értékének megállapítása a Hitelintézet által elfogadott értékbecslő szakvéleménye alapján.
- 3.5.22. Amennyiben a kiegészítő ingatlan fedezet megkívánja, úgy vagyontbiztosítás megkötése és engedélyezése a Hitelintézetre.
- 3.5.23. A Hitelintézet részére benyújtásra került a jelen szerződés céljaként meghatározott beruházással kapcsolatosan megbízott műszaki ellenőr által készített jelentés/igazolás, melyben a Műszaki Ellenőr pozitívan elbírált a beruházás költségvetését (annak tarthatóságát, mértékének realitását, a műszaki tartalommal való összhangját), és igazolja, hogy a beruházás az adott költségvetésből megvalósítható.

#### 4. Futamidó

A Futamidő a Rendelkezésre tartási időszak kezdő napjától a Hitel végső lejáratáig terjedő időszak.  
A Hitel végső lejárat: 2035. év december hó 31. nap.

## 5. Türeimi idő

A Hitelező a tőke visszafizetésének tekintetében türelmi időt enged 2035. év december hónap 31. napjáig az alábbiak szerint.

A túrelmi időszak alatt az Adóst tőketörlesztési kötelezettség nem terheli, de az igény bevett Kölcsön összege után Ügyleti kamat, kezelési költség és rendelkezésre tartási jutalék fizetési kötelezettsége áll fenn.

## II. A HITEL ÜGYLETI KAMATA ÉS DÍJAI

Az Adós a Hitel terhére igénybevevett Kölcsönök összegének alapulvételével az alábbi tételekből összetevődő teljes - induló - hiteldíjat tartozik megfizetni.

### 1. A Hitel Ügyleti kamata

Az Ügyleti kamatot, amely Kamatperiódusonként változó, Kamatperióduson belül fix mértékű, az Adós a Hitel terhére igénybevett első Kölcsön folyósításának napjától tartozik megfizetni a Hitel teljes visszafizetéséig.

Az első Kamatperiódus a Hitel terhére igénybevett első Kölcsön folyósításának napjától az adott naptári negyedév utolsó naptári napjáig tart. Az ezt követő Kamatperiódusok kezdete az előző Kamatperiódus zárónapját követő nap, utolsó napja a naptári negyedév utolsó naptári napja. Az utolsó Kamatperiódus utolsó napja a Hitel lejáratának a napja.

Az Ügyleti kamat évi mértéke: az első Kamatperiódusra vonatkozóan a Hitel terhére igénybevett első Kölcsön folyósítása negyedévének első napját megelőző második munkanapon, ezt követően minden Kamatperiódus kezdetét megelőző második munkanapon jegyzett

**három havi BUBOR Referencia-kamatláb, valamint 0,95 % p.a. Kamatfelár, azaz jelenleg ..... %**

A Referencia-kamatláb az Ügyleti kamat meghatározásánál alapul szolgáló, a jelen szerződésben meghatározott éves százalékban figyelembe vett három havi BUBOR.

A Referencia-kamatláb legalacsonyabb mértéke jelen szerződés vonatkozásában 0%, azaz nulla százalék, tehát a referencia kamat mértéke 0%, azaz nulla százalék érték abban az esetben - és annak ellenére - is, ha az adott mindenkor Referencia-kamatláb hivatalosan jegyzett értéke esetlegesen negatív értéket mutat.

A Hitelintézet a Kamatfelárat kizárólag az ÁSZF-ben meghatározott feltételek bekövetkezése esetén jogosult egyoldalúan módosítani.

Az Ügyleti kamat naptári negyedévente utólag, a negyedév utolsó napján válik esedékessé. Amennyiben az esedékességi nap munkaszüneti nap, akkor az Adósnak az esedékessé vált Ügyleti kamatot az ezt követő Banki napon kell ténylegesen megfizetnie. Ha a szerződés negyedév közben szűnik meg, az Ügyleti kamat megfizetése a megszűnés napján válik esedékessé.

## 2. Díjak és költségek, valamint azok megfizetésének esedékessége

2.1. Az Adós a Hitelintézet által a jelen szerződés alapján nyújtott szolgáltatásaiért az alábbi díjakat köteles megfizetni:

2.1.1. **Rendelkezésre tartási díj:** a Hitel Adós rendelkezésére tartott, de igénybe nem vett része után, amelynek mértéke: évi 0,30 % és amely havonta, a hónap utolsó napján esedékes.

2.1.2. **Előtörlesztési díj:** a fennálló tőketartozás egy részének, vagy teljes összegének előtörlesztése díjmentes.

2.1.3. **Mulasztási díj:** 20.000,- Ft, amely valamely szerződéses kötelezettség elmulasztása esetén, az Adós részére megküldött hiánypótlási felhívásban megjelölt határidő lejártát követő Banki napon esedékes. Amennyiben az Adós a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségvállalását a Hitelintézet ismételt felszólítása ellenére sem teljesíti, a Hitelintézet jogosult a Mulasztási díjat ismételten felszámítani, amely az Adós részére megküldött ismételt hiánypótlási felhívásban megjelölt határidő lejártát követő Banki napon esedékes.

2.2. Az Adós köteles az őt terhelő hiteldíj, Késedelmi kamat és egyéb díj vagy költség fedezetét a jelen szerződésben megjelölt Fizetési számláján/Költségvetési elszámolási számláján az esedékesség napjára biztosítani.

Az Adós a jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy Hitelintézet a kamatot, valamint a jelen szerződésben felsorolt egyéb díjakat és a jelen hitelügylethez kapcsolódó egyéb az Adóst terhelő díjat vagy költséget az esedékesség napján a jelen szerződésben megjelölt Fizetési számlájáról/Költségvetési elszámolási számlájáról, illetve fedezethiány esetén a Hitelintézetnél vezetett, bármely fizetési számlájáról beszedje.

2.3. Az Adós a Hitelintézet által a jelen szerződés megkötése és teljesítése során, valamint a szerződés megkötése és szerződésszerű teljesítése érdekében igénybe vett, közvetített szolgáltatások díjait és költségeit az ÁSZF-ben foglaltaknak megfelelően köteles viselni. Ilyen díj és költségelem különösen, de nem kizárólag a közjegyzői díj, a céginformáció és cégmásolat, valamint az értébecslés (kapcsolódó térképmásolat(ok) és tulajdoni lap(ok)), biztosítás és az egyes okiratok sokszorosítási, másolási díja.

## 3. Késedelmi kamat

Az Adós törlesztési késedelem esetén a Kölcsön esedékes tőkerészére és az esedékes, de be nem fizetett kamat után a Hitelintézet mindenkor hatályos Hirdetményében felszámított Késedelmi kamatot köteles fizetni, amelynek a szerződés aláírásakor mértéke: tőketartozás esetén Ügyleti kamat + 6,0 %, egyéb tartozás esetén 6,0 %. A Késedelmi kamat a késedelembe esés napjától esedékes.

## III. A HITEL IGÉNYBEVÉTELE ÉS ANNAK FELTÉTELEI

### 1. A Hitel igénybevétele

1.1. A Hitel terhére a Kölcsönöket a Hitelintézet a Rendelkezésre tartási időszakon belül, a jelen szerződésben meghatározott folyósítási feltételek együttes teljesülését követően, az Adós írásos rendelkezése (Lehívási Kérelem) alapján folyósítja a jelen szerződésben foglaltak szerint.

1.2. A Hitelintézet a Hitel terhére igénybevett Kölcsön folyósítását megtagadhatja, ha a szerződés megkötése után az Adós körülményeiben vagy a biztosíték értékében vagy érvényesíthetőségében olyan lényeges változás állt be, amely miatt a szerződés teljesítése többé nem elvárható.

1.3. A Hitelintézet jogosult a Hitel terhére igénybevett Kölcsön folyósítását megtagadni, ha a jelen szerződésben előírt folyósítási feltételek nem teljesültek, vagy bármely okból szerződésszegés áll fenn.

1.4. Az Adósnak a Lehívási Kérelemben rendelkeznie kell

- a) a folyósítandó Kölcsön összegéről,
- b) a kért folyósítás napjáról,
- c) arról, hogy a lehíváshoz benyújtásra került számla vonatkozásában az Adós ÁFA visszaigénylő-e, havi vagy negyedéves ÁFA bevallónak minősül-e
- d) a folyósított kölcsönösszeg jóváírására szolgáló fizetési számla számáról, ahova a kölcsönösszeget átvezetni/utaltatni kéri.
- e) nyilatkozik arról nincs hitelintézettel szemben fennálló lejárt tartozása
- f) fordított ÁFA esetén az ÁFA befizetés módjáról

## 2. A folyósítás módja

A Hitel céljának megfelelően a Hitelintézet kizárólag a beruházáshoz kapcsolódó számlákkal vagy azzal azonos, teljes bizonyító erejű, a Számviteli törvény szerinti számviteli dokumentumokkal alátámasztott lehívást fogad el, és teljesíti az alábbiak szerint:

- a) Kifizetett számlák alapján: a számlák nettó (ÁFA nélküli) összegét, amennyiben az Adós ÁFA visszaigénylő vagy bruttó összegét, amennyiben az Adós nem ÁFA visszaigénylő, az Adós Fizetési számlájára folyósítja.
- b) Esedékes számlák alapján: az Adós tudomásul veszi, egyben fel is hatalmazza a Hitelintézetet, hogy a kifizetendő számlák összegét – a számlák nettó összegének, amennyiben az Adós ÁFA visszaigénylő vagy bruttó összegének folyósítását követően – a számlák esedékességi időpontjára, a számlán megjelölt jogosultak pénzforgalmi számlájára átutalja.
- c) Esedékes számlák alapján: A Felek már most megállapodnak az Adós egyben kijelenti, hogy felhatalmazza a Költségvetési elszámolási számlát vezető Hitelintézetet, hogy a kifizetendő számlák összegét – a számlák nettó összegének, amennyiben az Adós ÁFA visszaigénylő vagy bruttó összegének folyósítását követően – a számlák esedékességi időpontjára, a számlán megjelölt jogosultak pénzforgalmi számlájára átutalja.

## IV. TÖKETÖRLESZTÉS

### 1. Általános rendelkezések

A Hitel terhére igénybevett Kölcsön(ök) tőketörlesztése:

Az első tőketörlesztés esedékessége 2024. év március hó 31. napjától minden negyedév utolsó munkanapján 3.480.000,- Ft, azaz Hárommillió-négyszáznyolcvanezer forint. Az utolsó tőketörlesztő részlet esedékessége 2035. év december hó 31. napján 3.440.000,- Ft, azaz Hárommillió-négyszáznegyvenezer forint.

Az Adós hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Hitelintézet a Hitel terhére igénybevett, esedékessé vált Kölcsönt és hiteldíjat az Adós Fizetési számlájáról/Költségvetési elszámolási számlájáról az esedékessé válás időpontjában beszedje.

### 2. Önkéntes előtörlesztés

Az Adós - az ÁSZF-ben az Előtörlesztésről szóló rendelkezések szerint - jogosult a lejárat előtt a Kölcsön teljes vagy részösszegének előtörlesztésére. Az előtörlesztés az Adós szabályszerűen aláírt nyilatkozata alapján történik. A nyilatkozatot az előtörlesztés értéknapiját megelőző 5 (öt) Banki nappal kell az Adósnak a Hitelintézethez eljuttatnia.

Részelőtörlesztés oly módon történik, hogy változatlan Futamidő mellett a törlesztő részlet az előtörlesztett összegre tekintettel arányosan csökken.

Amennyiben az előtörlesztés összege nem elegendő a teljes fennálló le nem járt tartozás kiegyenlítésére az előtörlesztés összegéből először a befizetés napjáig felmerült kamatot kell elszámolni, és csak az ezt követően fennmaradt összeget lehet tőke előtörlesztésre fordítani. Esedékes, lejárt tartozás esetén az előtörlesztés összegéből először az esedékes tartozásra kell elszámolni, az ezt követően fennmaradt összeget lehet az előtörlesztésre fordítani.

## V. A HITEL BIZTOSÍTÉKAI

1. A Hitelintézetet az általa a Hitel terhére nyújtott Kölcsön(ök) fedezetéül az alábbi Biztosítékok illetik meg:
  - 1.1. Az Adós, mint Biztosítékot nyújtó és a Hitelintézet között 2021. év november hó ..... napján 2. mellékletszámon létrejött „Jelzálogszerződés ingatlanra” megnevezésű szerződésben foglaltak szerint ingatlanon alapított jelzálogjog, valamint terhelési és elidegenítési tilalom.
  - 1.2. Az Adós, mint Biztosítékot nyújtó és a Hitelintézet között 2021. év november hó ..... napján 1. mellékletszámon létrejött „ZÁLOGSZERZŐDÉS KÖVETELÉSEKET TERHELŐ ZÁLOGJOG ALAPÍTÁSÁRA” megnevezésű szerződésben foglaltak szerint követelésen alapított zálogjog.
2. A Biztosítékokról készített szerződések és nyilatkozatok jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik.
3. Az Adós a Hitelintézetten kívüli számlavezető bankja által vezetett, Költségvetési elszámolási számlájára, mint fizetési számlájára felhatalmazást ad a Hitelintézetnek beszedési megbízás benyújtására.

A beszedési megbízás érvényesítésére felhatalmazó - jelen Hitel és járulékainak teljes megfizetéséig Adós által egyoldalúan vissza nem vonható - nyilatkozatok e szerződés elválaszthatatlan részét képezik

## VI. AZ ADÓS KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSAI, SZAVATOSSÁGI ÉS EGYÉB NYILATKOZATAI

1. Az Adós köteles a jelen szerződésben jelölt beruházás megvalósításához e szerződésben megjelölt saját erőn túl további saját forrást biztosítani, amennyiben a beruházás megvalósításához ez szükséges.
2. Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés szerinti beruházást megvalósítja és az ingatlan építés, bővítés esetén a megvalósulást követő 90 naptári napon belül beszerzi a feltételmentes, jogerős használatbavételi engedélyt. Amennyiben azt jogszabály előírja, a megvalósulás tényét a jogerős használatbavételi engedély kiadásától számított .....(.....) napon belül kezdeményezi az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését, illetve bármely hitelcél esetén a megvalósult beruházást, a számviteli nyilvántartásába is haladéktalanul átvezeti. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a beruházást a jelen pontban foglaltak teljesítését követően tekintik befejezettnek.
3. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a beruházás megvalósítását a Hitelintézet által elfogadott műszaki szakértő, mint műszaki ellenőr, vagy a Hitelintézet hitelügyintézője jogosult a Hitel teljes futamideje, illetve a beruházás megvalósulási ideje alatt korlátlan műszaki felülvizsgálat/ellenőrzés keretében, illetve a Hitel jogszerű és célszerű felhasználását a Hitelintézet aktuális igénye szerint, ellenőrizni. Adós kötelezettséget vállal, hogy a műszaki szakértő/hitelügyintéző tevékenységét, annak igénye szerint támogatja, illetve az eltakart munkafolyamatok lezárását legalább 5 (öt) munkanappal megelőzően értesítést küld, megteremtve, ezen munkarészek mennyiségi és minőségi ellenőrzésének lehetőségét is. A Hitelintézet jogosult a műszaki szakértőt a beruházásról minden információval, adattal, illetve dokumentummal ellátni. A Hitelintézet műszaki ellenőrének rendszeres ellenőrző tevékenysége nem mentesíti az Adóst a saját műszaki ellenőr kötelező alkalmazásától, illetve az építési/szerelési tevékenységre vonatkozó hatályos jogszabályban előírtak betartása alól. Az Adós tudomásul veszi, hogy a Hitelintézet által elfogadott műszaki szakértő tevékenységével, intézkedésével kapcsolatos valamennyi költséget, díjat az Adós köteles megfizetni.
4. Az Adós köteles a Hitelintézetet haladéktalanul tájékoztatni, a rész és teljes műszaki átadás tervezett időpontjáról, annak érdekében, hogy azon a Hitelintézet részt vehessen.

5. Az Adós köteles a Hitelintézet részére azokat a pénzügyi és egyéb információkat megadni, amelyek a beruházás biztonságos és korrekt ellenőrzéséhez szükségesek, így különösen a következő kimutatásait az alábbiak szerinti rendszerességgel a tárgyidőszakot követő 15 (Tizenöt), illetve mérleg, eredmény kimutatás esetén 45 (Negyvenöt) napon belül köteles megküldeni a Hitelintézet részére:

Kimutalás	évente	negyedévente	havonta
Adós önkormányzat költségvetési beszámolója, kapcsolódó MÁK űrlapok	X		
Adós önkormányzat költségvetési terve és módosításai, kapcsolódó MÁK űrlapok	X		
Adós Negyedéves monitoring adatszolgáltatás (önkormányzati adatbekérő)		X	

Adós tudomásul veszi, hogy a Hitelintézetnek, illetve megbízottjának ezen túl is jogában áll az Adós teljes üzleti, különösen a beruházással kapcsolatos tevékenységét ellenőrizni.

6. Az Adós köteles nyilatkozni arra vonatkozóan, hogy mely számláira tekintettel adhat beszédési megbízást. Az Adós köteles felelősséget vállalni az erre vonatkozóan általa tett nyilatkozatokért.
7. Az Adós köteles az állami támogatásait a jelen szerződés alapján igénybe vett Hiteltől elkülönítetten kezelni.
8. A Hitelintézet a polgármester – jegyző ellenjegyzésével történő – kötelezettségvállalását a képviselőtestület határozata szerinti felhatalmazás alapján fogadja el, jogi biztosíték esetén a képviselőtestület határozata is szükséges. A Hitelintézet ezen felül testületi határozatot kérhet arról, hogy a Hitel visszafizetésének időtartama alatt, az igényelt Hitelt és járulékait a Futamidő éveiben – a többi fejlesztési kiadást megelőzően – az Adós a költségvetésébe betervezte és jóváhagyta.
9. Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a folyósítást követő 75 (hetvenöt) naptári napon belül a Hitelintézet számára az Ingatlan(ok) 15 (Tizenöt) naptári napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lapjaival igazolja a Hitelintézet külön zálogszerződésben meghatározott zálogjogi ranghelyű jelzálogjogának és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalomnak határozattal történt bejegyzését, valamint szavatolja az Ingatlan(ok) – jelen szerződés megkötéséhez alapul vett – hiteles/e-hiteles tulajdoni lap – teljes/szemle másolat szerinti állapothoz képest a Hitelintézet jelen szerződés alapján bejegyzett jelzálogjog bejegyzésén és az elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzésén, továbbá a Hitelintézet által esetlegesen kifejezetten megengedett további terheken kívül – per-, teher- és igénymentességét.
10. Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a zálogul lekötött Ingatlan vagyonszolgáltatását, illetve Hitelintézet - a zálogjogi ranghellyel megegyező - teljesítési utasítás adására jogosult zálogjogosultként történő megjelölését a Hitel és járulécai teljes megfizetéséig a Hitelintézet által elfogadott formában és tartalommal fenntartja. Az Adós köteles a vagyonszolgáltatás díjfizetésének rendezettségét, a díjfizetési periódusnak megfelelő gyakorisággal, a díjfizetés megtörténtét követő 30 (Harminc) naptári napon belül a Hitelintézet részére hitelt érdemlő módon igazolni.
11. Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a Hitel és járulécai teljes visszafizetéséig csak a Hitelintézet haladéktalan, írásbeli engedélye mellett változtatási fizetési számlát vezető hitelintézetet, mely esetben a finanszírozó Hitelintézetet is felhívja pályázásra. Vállalja továbbá, hogy amennyiben nem a finanszírozó Hitelintézet az új számlavezető, úgy e pénzforgalmi számlák tekintetében a Hitelintézetet, mint beszédési megbízás benyújtására jogosultat bejelenti a számlát vezető pénzforgalmi szolgáltatónak, és az ezt igazoló, a számlavezető által befogadott – a Kölcsön és járulécai teljes megfizetéséig az Adós által egyoldalúan vissza nem vonható – felhatalmazó nyilatkozatát a számla megnyitását követő 5 (öt) munkanapon belül eljuttatja a Hitelintézetnek.
12. Az Adós tudomásul veszi, hogy a Szerződés fennállása alatt más hitelintézettől csak a Hitelintézet előzetes, írásbeli hozzájárulásával vehet igénybe hitelt, illetőleg Kölcsönt, vállalhat garanciát vagy kezességet, köthet pénzügyi lízingszerződést vagy vállalhat más ilyen típusú kötelezettséget. Az Adós köteles továbbá a Hitelintézetet haladéktalanul, írásban tájékoztatni a szerződéskötést követően keletkezett minden további, ebbe a körbe tartozó olyan kötelezettségvállalásáról, amely fizetőképességét alapvetően befolyásolja.



13. A Felek rögzítik és az Adós már most kötelezettséget vállal, hogy az esedékes számlák alapján a szállítók felé fennálló fizetési kötelezettségét a Költségvetési elszámolási számláról teljesíti és a teljesítést követő 15 (Tizenöt) napon belül az erre vonatkozó igazolást a Hitelintézet részére benyújtja.
14. Adós vállalja, hogy a fedezeti ingatlanról évente a Hitelintézet által elfogadott értékbecslővel értékbecslést készítet és azt az elkészültét követő 15 (Tizenöt) napon belül a Hitelintézet részére benyújtja.
15. Adós tudomásul veszi, hogy a Hitelintézet számára elfogadható pótfedezet nyújtási kötelezettsége keletkezik, amennyiben az adósságszolgálatot veszélyeztető mértékű változás következik be.

## VII. A SZERZŐDÉS FELMONDÁSA

1. A Hitelintézet jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, illetve a Kölcsön folyósítását megtagadni, ha az Adós, vagy a biztosítékot nyújtó kötelezett(ek) a jelen szerződés, illetve a biztosítéki szerződés, avagy jogszabály, vagy az Üzletszabályzat, és az ÁSZF, illetőleg a Hitelintézet mindenkor Hirdetménye alapján fennálló bármely kötelezettségét a jelen szerződés fennállása alatt megsérti, és ez a Hitelintézet érdekeinek súlyos sérelmét jelenti, a Hitelintézet a megkötött szerződést a szerződésben, valamint a jelen fejezetben foglalt feltételek szerint egyoldalú nyilatkozatával felmondhatja és ezzel a jogviszonyt a jövőre nézve megszüntetheti.
2. Amennyiben a jelen pontban meghatározott szerződésszegési események bekövetkezte / fennállta a Hitelintézet megítélésén, mérlegelésén múlik, úgy a Hitelintézet minden esetben a rendeltetésszerű joggyakorlás elvének megfelelően, a körülmények által megengedett mértékben az Adós érdekeit lehetőség szerint figyelembe véve jár el.

Súlyos szerződésszegésnek minősülnek a Polgári Törvénykönyv 6:384.§, illetve 6:387.§-ában, valamint a jelen szerződésben ilyen körülményként nevesített esetek, így különösen:

**2.1. Az Adós, illetve a Biztosítékot nyújtó kötelezett(ek) magatartására alapozott felmondási okok:**

- a) ha az Adós esedékességkor a Hitelintézettel szemben fennálló bármely fizetési kötelezettségének nem, vagy nem a vonatkozó szerződéses rendelkezésekben meghatározott feltételek szerint tesz eleget;
- b) ha az Adós a Hitelt egészben vagy részben céljától eltérően használja fel, vagy e célra történő felhasználása lehetetlen;
- c) ha az Adós és/vagy Biztosítékot nyújtó kötelezett(ek) a jelen szerződésben, vagy a Biztosítékot nyújtó a biztosítéki szerződésekben meghatározott kötelezettségének nem, vagy nem szerződésszerűen tesz(nek) eleget, kivéve, ha a Hitelintézet egyedi mérlegelés alapján meghozott döntésével a szerződésszerű teljesítésre, illetve teljesítésre póthatáridőt biztosított és erről az Adóst/Biztosítékot nyújtót írásban értesíti;
- d) ha az Adósnak a jelen szerződésben tett bármely nyilatkozata, az általa a Hitelintézetnek adott gazdasági, jogi, pénzügyi információk, illetve szerződéses kötelezettségeinek teljesítésére vonatkozó közlései valótlanok, hiányosnak bizonyulnak ahhoz a tényleges helyzethez képest, amely a nyilatkozat megtétele vagy az információ átadása időpontjában fennállt, illetve az Adós a Hitelintézetet bármely egyéb módon szándékosan megtéveszti, illetve az Adós és/vagy Biztosítékot nyújtó kötelezett(ek) a Kölcsön fedezetével, Biztosítékával vagy céljának megvalósulásával, illetve az Adós hitelképességével kapcsolatos vizsgálatot – figyelmeztetés ellenére – akadályozza;
- e) bármilyen olyan körülmény merül fel, amely a Hitelintézet megítélése alapján alkalmas arra, hogy az Adós vagy a jelen szerződés vonatkozásában Biztosítékot nyújtó személy pénzügyi, gazdasági, vagy piaci helyzetét, illetve ezek várható alakulását jelentősen veszélyeztesse, illetve amely veszélyezteti az Adós vagy a Biztosítékot nyújtó személy azon képességét, hogy a jelen szerződésben, vagy a Biztosítékra vonatkozó szerződésben foglalt kötelezettségeit teljesítse;
- f) ha az Adós olyan fizetési kötelezettséget vállal (ideértve különösen más hitelintézettel hitelszerződés vagy kölcsönszerződés kötését), mely a Hitelintézet megítélése szerint veszélyezteti a Hitelintézettel szembeni kötelezettségei teljesítését;

- g) az Adós, az Adóssal egy ügyfélcsoportba tartozó vállalkozás, vagy a Biztosítékot nyújtó harmadik személy a Hitelintézet, a Hitelintézet érdekeltségi körébe tartozó (ideértve a szövetkezeti hitelintézetek integrációjáról és egyes gazdasági tárgyú jogszabályok módosításáról szóló 2013. évi CXXXV. törvény hatálya alá tartozó szövetkezeti hitelintézetek), illetve a Hitelintézet által részben vagy teljességgel tulajdonolt jogalannyal, vagy bármely hitelintézettel/ gazdálkodó szervezettel kötött bármely szerződését jelentős mértékben megszegi, bármely kötelezettségvállaláshoz kapcsolódó fizetési kötelezettségének esedékességekor nem tesz eleget, bármely tartozása annak lejáratát előtt esedékessé válik, vagy bármely hitelezője jogosulttá válik arra, hogy esedékessé tegye bármely tartozását, annak lejáratát előtt és ezzel a jelen szerződés teljesítését, a hozzá kapcsolódó Biztosítékok érvényesíthetőségét veszélyezteti (cross default - közvetett mulasztás);
- h) az Adós önmaga ellen a 1996. évi XXV. törvény a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról alapján adósságrendezési eljárást kezdeményez, vagy ennek reális veszélye fennáll;
- i) amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik abban az esetben, a Biztosítékot nyújtó kötelezett(ek) ellen bárki felszámolási, vagy végrehajtási eljárást, illetve önmaga ellen csőd-, vagy végelszámolási eljárást kezdeményez; a természetes személy Biztosítékot nyújtó kötelezett(ek) a természetes személyek adósságrendezéséről szóló mindenkor hatályos törvény alapján önmaga ellen adósságrendezési eljárást kezdeményez, vagy az előbbiek reális veszélye fennáll;
- j) az Adós a Hitelintézet utólagos írásbeli értesítése nélkül átruházza, vagy megterheli vagyonának (meglévő, vagy jövőbeli jogainak, követeléseinek, bevételeinek, eszközeinek, ingó és ingatlan vagyontárgyainak) egészét vagy annak egy részét, (ide nem értve a szokásos gazdasági tevékenysége és üzletmenete körében történő elidegenítést, átruházást, illetve a jogszabály által alapított terheket és üzleti Biztosítékokat, feltéve, hogy az nem veszélyezteti a jelen szerződés alapján az Adóst terhelő kötelezettségek maradéktalan teljesítését).

## 2.2. A Biztosítékokkal kapcsolatos körülményekre alapozott felmondási okok:

- a) a biztosítéki szerződés bármilyen okból érvénytelenné válik, vagy az abban foglalt kötelezettségvállalások érvényesíthetősége, kikényszeríthetősége csökken, megszűnik, vagy azokat nem teljesítik;
- b) ha az Adós felszólítás ellenére nem ad megfelelő Biztosítékot / pótfedezetet;
- c) ha a Hitel fedezetét képező dologi biztosíték állaga bármely okból tartósan romlik, vagy fedezeti értéke tartósan csökkent, vagy a zálog romlása (akár a zálogtárgy állagromlása, akár egyéb ok miatt a zálogfedezet értékének csökkenése) olyan mértékű, hogy az a biztosított követelésnek zálogból való kielégítését veszélyezteti és az Adós és/vagy a biztosítékot nyújtó kötelezett(ek) a Hitelintézet felszólítását követően 30 (Harminc) naptári napon belül annak állagát nem állították helyre, vagy a Kölcsön további, a Hitelintézet által elfogadható biztosítékkal nem, vagy nem kellő mértékben egészítik ki;
- d) ha nyilvánvaló, hogy az Adós megfelelő biztosíték nyújtására nem képes;
- e) ha az Adós, a Tulajdonos és/vagy biztosítékot nyújtó fedezet elvonására irányuló magatartása veszélyezteti a Hitel visszafizetésének lehetőségét;
- f) ha az Adós és/vagy Biztosítékot nyújtó kötelezett(ek) vagyonára, avagy a zálogul lekötött valamelyik Zálogtárgyra – a Hitelintézetnek a Szerződés szerinti követelése kivételével – bármely kötelezettség fejében, akár bírósági, akár más hatósági eljárás indul, avagy valamelyik Zálogtárgyra más zálogjogosult a bírósági végrehajtás mellőzésével őt megillető kielégítési jogát gyakorolja;
- g) az Adós és/vagy Biztosítékot nyújtó kötelezett(ek) a Hitel fedezetével, biztosítékával vagy céljának megvalósulásával, illetve az Adós hitelképességével kapcsolatos vizsgálatot – figyelmeztetés ellenére – akadályozza, ideértve azt az esetet is, ha az Üzletszabályzat, ÁSZF, vagy a megkötött szerződések, valamint a jogszabályban előírt adatszolgáltatási, együttműködési kötelezettségét bármely fél megszegi;
- h) ha az Adós és/vagy a Biztosítékot nyújtó kötelezett(ek) jelen szerződésben, vagy a Biztosítékot nyújtó a biztosítéki szerződésekben meghatározott kötelezettségének nem, vagy nem szerződésszerűen tesznek eleget;
- i) ha akár az Adós, akár a Biztosítékot nyújtó kötelezett(ek) a Hitelintézet javára felhatalmazó levélen alapuló beszédési megbízást adtak, és Adós és/vagy Biztosítékot nyújtó kötelezett(ek) visszavonják a Hitelintézetet felhatalmazáson alapuló beszédési megbízás benyújtására feljogosító nyilatkozatot, vagy újonnan nyitott Fizetési számlájuk terhére Hitelintézetnek ilyen

jogosultságot nem biztosítanak, és azt a Hitelintézet felszólítását követően 5 (Öt) naptári napon belül nem, vagy nem a megfelelő módon pótolják;

- j) ha harmadik személy a biztosítékul szolgáló ingatlanhoz hozzáépít, túlépít vagy arra ráépít, amelynek következtében az ingatlan tulajdonjogára vagy annak bármely részére harmadik személy igényt formál vagy formálhat;
- k) ha a szerződés kapcsán a Hitelintézet által megkövetelt vagyonbiztosítás díját az arra kötelezett nem, vagy csak részben fizeti meg, és/vagy e biztosítási szerződést valamely lényeges részében (például a Hitelintézet teljesítési utasítás adására jogosult zálogkötelezett megjelölésére vonatkozó, illetve a kockázati kört, biztosítási összeget megállapító rendelkezéseket) a Hitelintézetre hátrányos módon megváltoztatja, és az elmulasztott díjfizetést igazoltan nem teljesíti, illetve a módosítást, vagy annak Hitelintézetre hátrányos hatását nem szünteti meg a Hitelintézet felszólítását követően 5 (Öt) naptári napon belül;
- l) a Zálogkötelezett a vagyonában, mint fedezetben bekövetkezett káresemények miatt a Hitelintézet által helyreállítási kötelezettséggel átadott biztosítási összeget, e célból eltérően használja fel;
- m) az Adós a Hitelintézet előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a hitelügylet Biztosítékakul szolgáló bármely ingóságra/ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba / hitelbiztosítéki nyilvántartásba olyan jogot, vagy tényt jegyeztet be – vagy ingatlan esetében a földhivatali nyilvántartásban széljeggyel igazolhatóan ilyennek bejegyzése folyamatban van – amely a Hitelintézet kielégítési jogának lehetséges mértékét vagy igényérvényesítésének lehetséges időpontját a Hitelintézet számára kedvezőtlenül befolyásolhatja (pl. végrehajtási jog, további jelzálogjog).

A jelen pontban és alpontjaiban felsorolt bármely esemény, vagy körülmény bekövetkezte szerződésszegésnek minősül, amelyre tekintettel a Hitelintézet felszólítja az Adóst az esedékes fizetési kötelezettség teljesítésére és/vagy az egyéb szerződésszegő magatartás és/vagy állapot megszüntetésére.

- 3. Amennyiben a Hitelintézet megítélése szerint a szerződésszegés – a fentiekben meghatározott orvoslási határidőn túl – nem orvosolható vagy a felszólításból adódó késedelem a Hitelintézet számára hátrányos lenne, úgy a Hitelintézet előzetes felszólítás nélkül is jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani (a felmondásról a Hitelintézet minden esetben írásban értesíti az Adóst.)
- 4. Felmondás esetén a Hitelintézet a szerződés alapján fennálló kötelezettségei megszűnnek, a rendelkezésre tartási idő azonnal megszűnik, továbbá a jelen szerződés alapján fennálló valamennyi követelés lejárttá válik, és megnyílik a Hitelintézet kielégítési joga amelynek gyakorlása esetén a Hitelintézet érvényesíti a Biztosítékot/Biztosítékokat teljes egészében vagy részben, az Adós, illetve a Biztosítékot nyújtó, valamint egyéb kötelezettséget vállaló harmadik személyek értesítése mellett. A jogkövetkezmények – amennyiben a Hitelintézet a felmondásában más későbbi időpontot nem határoz meg – a kézbesítést követő napon állnak be. A felmondást személyesen kell átadni, vagy – szükség esetén közjegyző közreműködésével – tértivevényes levélben kell kézbesíteni.
- 5. A felmondás hatályát nem érintik a Hitelintézet által az Adósnak megküldött és az Adós fizetési hátralékát jelző kimutatások és bármilyen egyéb nyilatkozatok, kivéve, ha a Hitelintézet kifejezett, szabályszerűen aláírt nyilatkozattal – utalással a felmondására – a felmondási nyilatkozatot visszavonja.
- 6. Amennyiben a Hitelintézet a felmondás jogával nem él, vagy a felmondást visszavonja, az nem jelenti azt, hogy a Hitelintézet a felmondás jogáról lemondott volna.

## VIII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 1. A jelen szerződés érvényes létrejöttének feltétele az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján történő kormányengedély Hitelintézethez történő benyújtása.
- 2. Az Adós beleegyezését adja ahhoz, hogy a hitelnyújtással összefüggő adatait a Hitelintézet ügyfélnyilvántartásába felvegye. Az Adós tudomásul veszi továbbá, hogy a jelen hitelszerződéssel kapcsolatban szolgáltatott adatok a Hitelintézet által működtetett központi adósmínősítő rendszer adatbázisában kerülnek tárolásra. Jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul, hogy a Hitelintézet

ezen adatokat az adóminősítő rendszer adatbázisában tárolja és statisztikai elemzések céljából felhasználhatja.

3. Az Adós jelen szerződés aláírásával a hiteligénylési és bármely más nyomtatványon, illetve az ÁSZF-ben (ideértve különösen, de nem kizárólagosan a személyes adatkezelésre vonatkozó figyelemfelhívásokat és ügyfénytájékoztatókat), az ott meghatározott adatok kezelésére adott felhatalmazását kifejezetten megerősíti.
4. Adós kijelenti, hogy szerződéskötési képessége nem korlátozott és a jelen szerződés aláírására és a szerződésben foglalt tartalmú kötelezettség-vállalás megtételére jogosult, illetve erre fenti tartalommal felhatalmazással rendelkezik. A Szerződő Felek kölcsönösen kijelentik továbbá, hogy az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján, valamint a hatályos költségvetési rendelet alapján szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem hatósági határozat nem korlátozza.
5. Az Adós kijelenti, hogy a hitelkérelem alapjául szolgáló dokumentumok és információk benyújtásának napjától a jelen szerződés aláírásának napjáig eltelt időszak alatt az Adós gazdálkodásában, vagyoni helyzetében, továbbá a Hitelintézethez az Adós által benyújtott és a kölcsönbírálatnál figyelembe vett dokumentumokban rögzített egyéb körülményekben nem történt olyan változás, amely az Adós hitelképességét, vagy a hitelintézeti kockázatvállalás mértékét negatívan befolyásolja, vagy befolyásolhatja és ezáltal a hitelintézeti döntés tartalmát, illetve a kölcsönszerződés szerződési feltételeinek módosítását indokolná.
6. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az egymásnak intézett nyilatkozatokat a következő címre kézbesítik:

**Hitelintézet: Takarékbank Zrt. címzett megjelölésével 1117 Budapest, Magyar Tudósok körútja 9. G. épület címre,**

**Adós: Tiszavasvári Város Önkormányzata címzett megjelölésével 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4. címre.**

A Hitelintézet külön is felhívja az Adós figyelmét az Üzletszabályzat kapcsolattartásra vonatkozó részében írt rendelkezésekre is.

A Szerződő Felek kötelezik magukat, hogy a fenti nyilatkozatok közlésére és kézbesítésére vonatkozó megállapodásukra tekintettel gondoskodnak arról, hogy a fentiekben megadott kézbesítési címen a szerződés megkötésétől kezdve a szerződés megszűnéséig folyamatosan rendelkezzenek a postai küldemények átvételére jogosult személlyel (képviselővel). Ennek elmulasztása esetén, az átvételre jogosult személy (képviselő) hiányára, előnyök szerzése végett a mulasztó fél nem hivatkozhat.

7. A Szerződő Felek kölcsönösen és egybehangzóan kijelentik, hogy jelen szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem eredményezi a szerződés egészének érvénytelenségét, hanem - amennyiben az érvénytelen rendelkezést közös megegyezés útján nem váltják fel érvényes rendelkezéssel, - úgy tekintik a szerződést, mintha az az érvénytelen rendelkezés nélkül jött volna létre.
8. A Szerződő Felek általi mulasztás vagy késedelem nem minősül jogról való lemondásnak; bármely jog egyszeri vagy részleges gyakorlása nem akadályozza ugyanazon vagy bármely más jog vagy jogorvoslat jövőbeni vagy más módon történő gyakorlását.
9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Takarékbank Zrt. Pénzügyi Szolgáltatási Üzletszabályzata, a Takarékbank Zrt. Vállalkozások Számára Nyújtott Hiteltermékek Általános Szerződési Feltételei, a Hitelintézet mindenkor hatályos vonatkozó Hirdetménye, valamint a magyar jogszabályok - különösen a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.), a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.), az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet - rendelkezései az irányadók. Az Adós jelen szerződés aláírásával megerősíti, hogy részletes tájékoztatást kapott a jelen pontban felsorolt dokumentumok fellelhetőségéről és hozzáférhetőségéről, valamint azokat megértette és az azokban foglalt rendelkezéseket magára nézve kötelezőnek ismeri el.

10. A Szerződő Felek kölcsönösen és egybehangzóan megállapodnak abban, hogy a Hitelintézet jelen szerződésből eredő bármely követelésének elévülési idejét a Ptk. vonatkozó rendelkezésein túlmenően az alábbi események szakítják meg:
- a követelés teljesítésére vonatkozó írásbeli felszólítás,
  - a követelés megegyezéssel történő módosítása, ideértve az egyezséget is,
  - a követelés bírósági úton történő érvényesítése,
  - bármely végrehajtási cselekmény,
  - a jelen magánokirat alapján készült közokirat végrehajtási záradékkal történő ellátása.
11. A jelen szerződés az Üzletszabályzattal, továbbá az ÁSZF-fel, és a Hirdetményekkel együtt a Szerződő Felek közötti szerződéses megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza, a jelen szerződésbe nem foglalt korábbi szóbeli ajánlatok és jelen szerződés tárgyát érintő / tárgyára vonatkozó korábbi szóbeli megállapodásaik hatályukat veszítik.
12. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Hitelintézet közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozatát elfogadják a jelen szerződés szerinti Hitel folyósított összege, folyósításának és lejáratának időpontja, valamint a jelen okiratban foglalt jogügylet és a szerződésben hivatkozott üzletszabályzatok, a szerződésben hivatkozott hirdetmények alapján fennálló kölcsön, járulék és egyéb tartozás jogcímének, lejáratának időpontjának, mindenkor összegének valamint bármely egyéb, a bírósági végrehajtás céljából szükséges ténynek, adatnak a közokirati tanúsításaként.
13. Az Adós a jelen szerződés alapján igénybevett Hitel folyósításának és törlesztésének időpontja, valamint az Adós fennálló tartozása (ideértve annak a jelen szerződés szerinti egyoldalú módosítás következtében történt változását is) tekintetében a Hitelintézet e célra szolgáló nyilvántartásait (üzleti könyveit) és nyilatkozatait irányadónak és hitelesnek fogadja el. A Szerződő Felek alávetik magukat annak, hogy e tényeket – végrehajtási eljárás kezdeményezése esetére is –, a Hitelintézet üzleti nyilvántartásai alapján kiállított közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozata tanúsítsa.
14. Adós vállalja, hogy Hitelintézet első felszólítására saját költségén gondoskodik a jelen szerződésben vállalt jognyilatkozatainak közjegyzői okiratba foglalásáról, és tudomással bír arról, hogy a közjegyzői okirat alapján közvetlen végrehajtásnak van helye.

15. Jelen szerződést Szerződő Felek – kölcsönös elolvasást és értelmezést követően – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, képviseleti joggal felruházott képviselőik útján jóváhagyólag aláírják.

A szerződés elválaszthatatlan mellékletei:

- ÁSZF
- Lehívási Kérelem mintája
- Felhatalmazó levél
- Hitel célja megvalósításának pénzügyi fedezetei
- Biztosítéki szerződések:
  - o Jelzálogszerződés ingatlanra
  - o Zálogszerződés követeléseket terhelő zálogjog alapítására

Kelt: Nyíregyháza, 2021. év november hó ..... nap

.....  
 (név: .....,  
 beosztás:.....)  
 a Takarékbank Zrt.,  
 mint Hitelintézet képviselőjében

.....  
 (név: .....,  
 beosztás:.....)  
 a Takarékbank Zrt.,  
 mint Hitelintézet képviselőjében

.....  
**Szőke Zoltán polgármester**  
 a Tiszavasvári Város Önkormányzata,  
 mint Adós képviselőjében

**Alulírott ..... jegyző jelen szerződést ellenjegyzem, mellyel igazolom, hogy**

- jelen szerződés maradéktalanul megfelel az Önkormányzat képviselőtestülete határozatainak, az Önkormányzat tevékenységére, kötelezettségvállalásaira vonatkozó jogszabályoknak és belső szabályzatoknak,
- jelen szerződést az Önkormányzat részéről aláíró személy(ek) az ahhoz szükséges képviseleti joggal, illetve felhatalmazással rendelkeznek.

Kelt: ....., 2021. év ..... hó ..... nap

.....  
 .....  
**jegyző**