**Tiszavasvári Város Önkormányzata**

**Képviselő-testületÉNEK**

**163/2023. (V.25.) Kt. számú**

**határozata**

**A Tiszavasvári, Gépállomás u. 18/5. sz. alatti önkormányzati bérlakás értékesítéséről**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a lakáscélú önkormányzati támogatásról szóló módosított 12/2019. (IV.1.) önkormányzati rendelete 39. § (2) bekezdésében foglalt hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testületnek **szándékában áll értékesíteni** a Tiszavasvári, **Gépállomás u. 18/5.** sz. alatti, tiszavasvári **2611/2/A/5 helyrajzi számú**, 74 m2 nagyságú önkormányzati lakást **Makula Paméla** bérlő részére, amennyiben a bérlő vállalja a vételár 6 hónapon belüli, **egyösszegben** történő megfizetését.
2. A lakás **vételára** – annak egyösszegben történő megfizetése esetén – az 1.794.870 Ft forgalmi érték 30 %-val csökkentett összege, azaz **1.256.409 Ft.**
3. Az ingatlan megvásárlásához kapcsolódó költségek – adásvételi szerződés elkészítésének ügyvédi költsége, ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetés, vagyonszerzési illeték, földhivatali igazgatási díj – a vevőt terhelik.
4. Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő lakbérhátralékkal ne rendelkezzen.
5. Felkéri a polgármestert, hogy

* tájékoztassa Makula Paméla bérlőt a Képviselő-testület döntéséről.
* az adásvételi-szerződés tervezetet terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal, esedékességkor Felelős: Szőke Zoltán polgármester

**Szőke Zoltán dr. Kórik Zsuzsanna**

**polgármester jegyző**