**Tiszavasvári Város Önkormányzata**

**Képviselő-testülete**

**251/2023. (IX.28.) Kt. számú**

**határozata**

**Önkormányzati tulajdonban álló 2123/106 helyrajzi számú ingatlan egy részének értékesítéséről**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ban hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület **hozzájárul** a tiszavasvári **2123/106 hrsz-**ú, „kivett közterület és játszótér” megnevezésű, 2,3868 ha nagyságú önkormányzati ingatlan, a valóságban a „Krúdy” lakótelep **egy részének** a következő személyek (továbbiakban: vevők) részére történő **értékesítéséhez:**

1. **Róka István** Tiszavasvári, Bocskai u. 18. sz. alatti lakos, a tiszavasvári 2103 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa
2. **Gulyás Sándor** Tiszavasvári, Albert B. u. 23. sz. alatti lakos, a tiszavasvári 2097/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa
3. **Román Lászlóné** Nyíregyháza, Sátor u. 15. sz. alatti lakos, a tiszavasvári 2104/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa
4. **Czinger Zoltánné** Nyíregyháza, Rozmaring u. 28. sz. alatti lakos, a tiszavasvári 2104/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa
5. **Kissné Gonda Mariann** és **Kiss Csaba** Tiszavasvári, Bocskai u. 16. sz. alatti lakosok, a tiszavasvári 2104/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai

2.1**. Az értékesítendő terület meghatározása:**

A tiszavasvári 2123/106 hrsz-ú ingatlan azon része mely a 2123/16 hrsz-ú, a 2123/32 hrsz-ú és a 2123/13 hrsz-ú garázssor hátsó fala, valamint az 1. pontban szereplő lakosok tulajdonában álló 2104/2, 2104/1, 2103 és 2097/2 hrsz-ú ingatlanok által bezárt, megközelítőleg 574 m2 nagyságú terület, melynek megközelíthetősége ezen magántulajdonban lévő ingatlanokon keresztül lehetséges. (1. mellékletben szereplő térképen bevonalkázott rész)

2.2. A vevők részére a 2.1. pontban meghatározott ingatlan azon része kerül értékesítésre, mely a vevők tulajdonában lévő 2.1. pontban szereplő helyrajzi számú ingatlanokkal határos.

3.1. A **vételár**: **500 Ft/m2**.

3.2. Az értékesítésre kerülő ingatlanrészek **pontos területnagysága** - a 2.1. pontban leírtak miatt - **nem ismert**. Az ingatlan **tulajdoni hányad vételára** az 500 Ft/m2 figyelembevételével kerül meghatározásra.

3.3. A vevők az ingatlan **tulajdoni hányad vételárát** az adásvételi szerződés **megkötését követően fizetik** meg az Önkormányzat részére.

1. Az értékesítésre kerülő és az Önkormányzat tulajdonában maradó **ingatlan tulajdoni hányadának pontos meghatározásához** a 2.2. pontban szereplő **területnagyságok** **földmérő által történő felmérése szükséges**, melynek költsége a vevőket terheli.

5. A tiszavasvári 2123/106 hrsz-úingatlanból a fent körülírt **ingatlan tulajdoni hányadok** értékesítéséről szóló **adásvételi szerződés megkötésére az Önkormányzat tulajdonában maradó, illetve értékesítendő ingatlan tulajdoni hányadoknak ismeretében kerül sor.**

6.1. Az adásvételi szerződés hatályba lépését követően a közös tulajdont haladéktalanul meg kell szüntetni.

**A közös tulajdon megszüntetéséhez szükséges megosztási vázrajz elkészítése iránt az Önkormányzat intézkedik.**

**A** megosztási vázrajz elkészültét követően az Önkormányzat kéri a megosztási vázrajz jóváhagyását az illetékes hatóságtól.

6.2. A közös tulajdon megszüntetése oly módon történik, hogy a 2123/106 hrsz-ú ingatlan a 2.1. pontban meghatározott terület kivételével az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában marad, míg az ingatlan többi része a vevők tulajdonába kerül oly módon, hogy a 2123/106 hrsz-ú ingatlanból vevők tulajdonába kerülő ingatlanrész külön-külön egyesítve lesz a vevők tulajdonában lévő 2.1. pontban meghatározott ingatlanok területével.

7. Az ingatlan telekalakításának (megosztás, összevonás), a kialakított ingatlanok ingatlan- nyilvántartásban történő átvezetésének, illetve az adásvételi szerződés kötésével kapcsolatos költségek a vevőket terheli.

8. A **telekalakítás feltétele**, hogy az 1. pontban szereplő valamennyi **ingatlantulajdonos írásban nyilatkozik** arról, hogy:

* a m2-re megállapított vételárat elfogadja, és vételi szándékát fenntartja.
* vállalja a telekalakítással és adásvételi szerződés megkötésével járó mindennemű költség megfizetését.

9. Felkéri a polgármestert, hogy

1. az 1. pontban szereplő kérelmezőket tájékoztassa a Képviselő-testület döntéséről.
2. amennyiben az 1. pontban szereplő valamennyi kérelmező a 8. pontban foglaltak szerint nyilatkozik, úgy intézkedjen a tulajdoni hányad megállapításához szükséges földmérői munka megrendeléséről, melynek költsége tulajdoni hányad szerint a vevők részére kerül kiszámlázásra az Önkormányzat által.
3. tájékoztassa a vevőket földmérő által meghatározott tulajdoni hányadokról.
4. a vevők által elkészíttetett adásvételi szerződés tervezetet terjessze be a Testület elé.

Határidő: azonnal, illetve esedékességkor Felelős: Szőke Zoltán polgármester

**Szőke Zoltán dr. Kórik Zsuzsanna**

**polgármester jegyző**

