**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**97/2024. (III.28.) Kt. számú**

**határozata**

**A Tiszavasvári, Ady E. 8. sz. alatti Térségi Szolgáltató Házban lévő helyiségek Egyesített Közművelődési Intézmény és Könyvtár részére történő bérbeadásáról**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ban foglalt hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület **2024. április 01. napjától módosítja** az **Egyesített Közművelődési Intézmény és Könyvtárral** (továbbiakban: EKIK) a Tiszavasvári, **Ady E. u. 8.** sz. alatti Térségi Szolgáltató Ház összesen **270,46 m2** nagyságú, Vasvári Pál Múzeumként funkcionáló ingatlanrészére 2017.01.01. napjától kötött bérleti szerződés bérleti díjra vonatkozó 3.1. pontját az alábbiak szerint:

A havonta fizetendő bérleti díj 2024. április 01-tól 2024. évben **120.625 Ft/hó + ÁFA**.

1. Az EKIK a bérleti díj mellett 2024. április 01-től köteles megfizetni
* **az általa kizárólagosan használt helyiségekhez kapcsolódó mindennemű költséget** a kiállított közüzemi számlák alapján (fűtés, villamos energia, a Bérlő által foglalkoztatott dolgozói létszám alapján számított vízdíjköltség, valamint a Bérlő által foglalkoztatott dolgozói létszám arányában számított hulladékszállítási díj).
* **az épület üzemeltetése során felmerülő** **összes közös költségnek** *–* azaz a közös helyiségek fűtési-, villamos energia költségének, a felvonó üzemeltetési költségének - **a kizárólagosan használt helyiségek alapterületével arányos mértékét.**
1. Felkéri a Polgármestert, hogy a Testület döntéséről tájékoztassa a EKIK vezetőjét.
2. Felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2024. április 01. Felelős: Szőke Zoltán polgármester

 **Szőke Zoltán dr. Kórik Zsuzsanna**

 **polgármester jegyző**