**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**99/2024. (III.28.) Kt. számú**

**határozata**

**A Tiszavasvári, Bethlen u. 4. sz. alatti nem lakás célú helyiségek NOE Tiszavasvári Nagycsaládosok Egyesülete részére történő bérbeadásáról**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ban foglalt hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület **2024. április 02. napjától** **határozatlan** időtartamra **bérleti szerződést** köt a **NOE Tiszavasvári Nagycsaládosok Egyesületével** (továbbiakban: NOE) a Tiszavasvári, **Bethlen u. 4**. sz. alatti Civil Házban lévő, a NOE által korábban bérelt összesen **148,23 m2** + udvar ingatlanrészre.
2. A havonta fizetendő bérleti díj 2024. április 02. napjától 2024. évben **20.585 Ft/hó + ÁFA**.
3. Bérlő a bérlemény közüzemi díjait a bérbeadó által kijelölt energetikus szakember által – villany esetében s beépített teljesítmény és üzemidő, fűtés esetében a légköbméter, víz esetében létszám és használati idő alapján – a közműszolgáltatók által kibocsátott számla figyelembevételével **100 %-ban köteles megfizetni** az Önkormányzat részére.
4. Az 1. pontban meghatározott ingatlan ingyenes használatára 2023. december 01. – 2024. április 01. időszakra a NOE-val kötött **használati szerződés 2024. április 01. napjával megszűnik**.
5. Felkéri a Polgármestert, hogy a Testület döntéséről tájékoztassa a NOE elnökét.
6. Felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés és a használati szerződést megszüntető megállapodás aláírására.

Határidő: 2024. április 1. Felelős. Szőke Zoltán polgármester

 S**zőke Zoltán dr. Kórik Zsuzsanna**

 **polgármester jegyző**