**Tiszavasvári Város Önkormányzata**

**Képviselő-testülete**

**141/2024. (V.09.) Kt. számú**

**határozata**

**A tiszavasvári 2123/42 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan egy részének értékesítéséről**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ban hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:28 § (1) bekezdés b) pontja alapján **hozzájárul** a tiszavasvári **2123/42 helyrajzi számú**, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű önkormányzati ingatlan tiszavasvári 2123/38 helyrajzi számú ingatlannal határos **5 m2** nagyságú területének **Lázár Miklósné** Nyíregyháza, Kótai u. 31. fszt/3. szám alatti lakos (továbbiakban: vevő), mint a 2123/38 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa **részére történő** **értékesítéséhez** tekintettel arra, hogy a 2123/38 helyrajzi számú ingatlanon található fodrászüzlet 5 m2-rel jóhiszeműen épült rá a 2123/42 hrsz-ú ingatlanra.

2. Az 5 m2 nagyságú ingatlanrész **vételára 37.500 Ft + ÁFA**, azaz **47.625 Ft** (7.500 Ft/m2 + ÁFA)**.**

3. Az adásvételi szerződés megkötésére a telekalakítást megelőzően kerül sor.

4.1. A telekalakítás/telekhatár rendezés során az önkormányzati 2123/42 hrsz-ú ingatlanból

* leválasztásra kerül a Vevő tulajdonában lévő, 2123/38 helyrajzi számú ingatlannal határos 5 m2 nagyságú terület amely, ezt követően
* összevonásra kerül a 2123/38 hrsz-ú ingatlannal.

4.2. A telekalakítással/telekhatár rendezéssel kapcsolatos eljárás megindításáról az Önkormányzat fog intézkedni.

4.3. A telekalakításról/telekhatár rendezésről szóló vázrajz elkészültét követően a vázrajz jóváhagyását az Önkormányzat fogja megkérni az illetékes hatóságtól.

5. Az ingatlan telekalakításának/telekhatár rendezésének (földmérői díj), a változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének, illetve az adásvételi szerződés kötésével kapcsolatos mindennemű költség a vevőt terheli.

6. Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele, hogy a Vevő **írásban nyilatkozik** arról, hogy:

* a határozatban foglaltakat elfogadja (a megállapított vételárat, a telekalakítási eljárást).
* vállalja az adásvételi szerződés megkötésével, és a telekalakítással járó mindennemű költség megfizetését.

7. Felkéri a polgármestert, hogy

1. a Vevőt tájékoztassa a Képviselő-testület döntéséről.
2. a Vevő által elkészíttetett adásvételi szerződés-tervezetet terjessze be a Testület elé.
3. amennyiben a Vevő a 6. pontban foglaltak szerint írásban nyilatkozik, úgy intézkedjen a szükséges földmérői munka megrendeléséről.

Határidő: azonnal, illetve esedékességkor Felelős: Szőke Zoltán polgármester

 **Szőke Zoltán dr. Kórik Zsuzsanna**

 **polgármester jegyző**