

**Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének
31/2013. (X.25.) önkormányzati rendelete**

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 5. § (2) bekezdés b)-c) pontjában, 6. § (5) bekezdésében, 6. § (6) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i) pontjában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköréről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. Fejezet
Általános rendelkezések**

1. A rendelet hatálya

1.§ E rendelet tárgyi hatálya kiterjed mindazokra a dolgokra, melyek az önkormányzat tulajdonában vannak, így az ingatlan és ingó dolgokra, a vagyoni értékű jogokra, a gazdasági és közhasznú társaságokban az önkormányzatot megillető részesedésekre, valamint az önkormányzat tulajdonában lévő pénzügyi eszközökre. (a továbbiakban önkormányzati vagyon).

2.§ Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendeletben nem szabályozott kérdésekben e rendelet szabályait kell alkalmazni.

2. Az önkormányzati vagyon

3.§ Az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező forgalomképtelen törzsvagyonát az 1. melléklet tartalmazza.

4.§ (1) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon az e rendelet 2. melléklete szerinti:

- a) önkormányzati kerékpárút és műtárgyai,
- b) köztemető, temető
- c) közterületi ingó vagyontárgy (például: közterületi tárgy, szobor, tábla).

5.§ (1) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyon a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározottakon túl az e rendelet 3. melléklete szerinti:

- a) a kármentesített egykori hulladéklerakó telep,
- b) az önkormányzat közvetlen tulajdonában lévő művészeti értékkel bíró ingóság
- c) temető, valamint
- d) az e rendelet 3.1. melléklete szerinti nem többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságokban fennálló társasági részesedés.

6.§ (1) Az önkormányzat üzleti vagyonához tartozó vagyonelemek:

- a) lakóházak, vegyes rendeltetésű és nem lakás céljára szolgáló épületek, lakások, helyiségek

- b) belterületi és külterületi földingatlanok:
 - ba) építési telkek,
 - bb) mezőgazdasági művelési földek,
 - bc) nem lakás célú építésre alkalmas földek,
 - bd) egyéb földek.
 - c) az önkormányzat tulajdonában lévő ingó vagyontárgyak.
- (2) Az önkormányzat üzleti vagyonához tartozó ingatlan vagyonelemek körét a 4. melléklet tartalmazza.

II. Fejezet

Az önkormányzati vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának közös szabályai

1. A tulajdonosi jogok gyakorlása, az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

7.§ (1) Az önkormányzati vagyon tulajdonjog átruházásához (elidegenítéséhez), kölcsönös átruházáshoz (csere), visszterhes megszerzéséhez, ingyenes megszerzéshez, használat, hasznosítási jog átengedéséhez az adott vagyonelem forgalmi értékét – a (2) bekezdésben foglaltak figyelembevételével - meg kell határozni. A forgalmi érték megállapítása szempontjából – a ingatlan esetén – a képviselő-testület hivatala értékbecslése az irányadó, mely értékbecslés alapján megállapított forgalmi érték ÁFA nélküli értéken értendő.. Amennyiben a rendelkezési jog jogosultja indokoltan tartja, a vagyon értékét forgalmi értékbecslővel állapíttatja meg. Egyes, kiemelt szakértelmet igénylő ügyben más által megbízott értékbecslő által készített értékbecslés is elfogadható. Sürgős illetve indokolt esetben a polgármester a vagyon értékét forgalmi értékbecslővel állapíttathatja meg.

(2) Értékesítéskor:

- a) az önkormányzat ingatlan vagyonának értékét a számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értékben vagy forgalmi értékbecslés alapján megállapított értéken,
- b) az ingó vagyonának értékét nyilvántartási értéken, (a nettó értéken),
- c) társasági részesedés esetén üzleti értékbecslés alapján,
- d) a c) pont alá nem tartozó értékpapír vagyonának értékét névértéken kell megállapítani.

(3) Az önkormányzati vagyon forgalmi értékét megállapító értékbecslés érvényességi ideje 6 hónap, kivéve, ha a szakértői értékbecslés eltérő időtartamot határoz meg.

(4) Ha a szerződés tárgya több vagyonelem, a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

(5) Örökölt vagyon esetén, a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell a vagyon értékének tekinteni, amennyiben az adóérték-bizonyítvány 6 hónapnál nem régebbi.

2. Követelésről lemondás

8.§ (1) A képviselő-testület kizárólagosan jogosult a 200.000,-Ft összegű, és az azt meghaladó polgári jogi jogviszonyból származó követelés elengedésére, az egy évet meghaladó időtartamú részletfizetés vagy fizetési halasztás engedélyezésére, és ehhez kapcsolódóan a kamat, illetve költség címén fennálló követelése elengedésére.

(2) A képviselő-testület a polgármestert hatalmazza fel a 200.000,-Ft összeghatárt meg nem haladó polgári jogi jogviszonyból származó követelés elengedésére, az egy évet meghaladó időtartamú részletfizetés vagy fizetési halasztás engedélyezésére, és ehhez kapcsolódóan a kamat, illetve költség címén fennálló követelése elengedésére.

(3) A képviselő - testület és a polgármester – e § (1)-(2) bekezdésében foglalt összeghatárok figyelembevételére alapján - csak a következő esetekben mondhat le részben, vagy egészben követeléséről:

- a) csődegyezségi megállapodásban,
- b) bírói egyezség keretében,
- c) a felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg,
- d) ha a végrehajtás során nem, vagy csak részben térült meg,
- e) ha a követelés igazoltan csak veszteséggel (aránytalan költségráfordítással) érvényesíthető,
- f) kötelezettje nem lelhető fel, és ez dokumentumokkal hitelt érdemlően bizonyított,
- g) kivételes önkormányzati érdekből.

3. Rendelkezés az önkormányzati vagyonnal

9.§ (1) A képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi döntések:

- a) az önkormányzat tulajdonát képező vagyontárgyaknak az önkormányzati vagyon részeibe való besorolása,
- b) ingatlan cseréje,
- c) ingyenes vagyonátruházás,
- d) a képviselő-testület hivatala által készített forgalmi értékbecslés alapján - 1.000.000-Ft összegű és a fölötti, ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadása,
- e) önkormányzatnak a gazdasági és közhasznú társaságokban lévő részvényeinek és üzletrészeinek értékesítésre történő kijelölése, valamint részvény, illetve üzletrész szerzése e társaságokban,
- f) értékhatárra tekintet nélkül a hitel felvétele, illetve annak felvételéhez vagyoni fedezet biztosítékul nyújtása,
- g) kötvény, váltó kibocsátása és elfogadása,
- h) kezesség vállalása, értékpapír vásárlása,
- i) örökléssel történő tulajdonszerzés, kivéve, ha az ingó és ingatlan örökség jogosultja feladatkörével összefüggésben az önkormányzat intézménye,
- j) a vagyonkezelő által
- ja) gazdasági és közhasznú társaságban részvény, üzletrész, részesedés bármilyen jogcímen történő megszerzésének, értékesítésének engedélyezése,
- jb) vagyonkezelő, gazdasági és közhasznú társaság alapításának engedélyezése,
- jc) társadalmi szervezet, alapítvány létrehozásának engedélyezése, valamint társadalmi szervezethez, alapítványhoz való csatlakozás, hozzájárulás, azok támogatásának engedélyezése,
- jd) az alapfeladatok sérelme nélkül a használatában lévő pénzbeli és nem pénzbeli hozzájárulás gazdasági társaságba történő bevitele,
- k) a közszolgáltatáshoz nélkülözhető vagyon e rendeletben foglaltaknak megfelelő hasznosítása,
- l) vagyonkezelő, gazdasági társaság és társadalmi szervezet alapításáról, átszervezéséről és megszüntetéséről, alapítványhoz való csatlakozásról,
- m) vagyontárgy biztosítékul nyújtásáról hitelfelvételhez és kötvény kibocsátáshoz,
- n) harmadik személy javára történő kötelezettségről, vagyoni értékű jogról való lemondásról, értékhatártól függetlenül

ny) az önkormányzat gazdasági társaságban fennálló üzletrészenek értékesítéséről, az üzletrészekkel kapcsolatos tulajdonosi jognyilatkozatok megadásáról, pénzbeli betétjének és apportjának emeléséről és csökkentéséről.

o) előzetes hozzájárulás a vagyongazdálkodók általi adásvétel jogcímén történő ingatlanszerzéshez,

p) 200.000 Ft értékhatár feletti vagyon értékesítése, használatának, hasznosítási jogának átengedése, biztosítékul adása, visszerthes megszerzése, kivéve a q)-r) pontban foglaltakat,

q) a közbeszerzési törvény szerinti közbeszerzési értékhatárt elérő vagy meghaladó értékű ingatlan vásárlása, használatának, hasznosítási jogának megszerzése,

r) ingatlan tulajdonjogának átruházása, elidegenítése, használatának, valamint a hasznosítási jogának átengedése, biztosítékul adása, egyéb módon történő megterhelése, e rendelet 10.§-ában és 11. §-ában meghatározott esetben a használat vonatkozásában, valamint elidegenítés esetén pályázat kiírása, pályázat ütemezésének megállapítása, és az 5. mellékletben foglalt versenyeztetési szabályzatban meghatározott esetekben a pályázat elbírálása,

s) a vagyon vagyongazdálkodói jogának ingyenes vagy ellenérték fejében történő átengedése,

t) az e rendelet 8. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint követelés elengedése, részletfizetés, fizetési halasztás engedélyezése,

(2) A képviselő-testület pénzügyi feladatokat ellátó bizottsága hatáskörébe tartozik:

a) a közbeszerzési törvény szerinti közbeszerzési értékhatárt el nem érő értékű ingatlan vásárlása, használatának, hasznosítási jogának megszerzése,

b) a képviselő-testület hivatala által készített forgalmi értékbecslés alapján - 1.000.000- Ft értékhatár alatti, ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadása,

c) a vagyongazdálkodók által végzett vagyongazdálkodás eseti ellenőrzése,

d) előzetesen jóváhagyja - a vagyongazdálkodó vezetője által megköthető - azon bérbeadásokat, amelyek esetén a bérlet időtartama hosszabb 12 hónapnál, vagy az egy évben esedékes bérleti díj nettó összege eléri, vagy meghaladja az 500.000 Ft-ot.

e) amennyiben a pályázat elbírálására licitárgyalással kerül sor a beérkezett ajánlatoknak a megvizsgálása abból a szempontból, hogy azok a pályázati kiírásnak megfelelnek-e.

(3) A polgármester jogosult

a) a hatáskörrel rendelkező szerv döntése szerint vagyon hasznosítási jogügyletek megkötésére,

b) megkötni a képviselő-testületi által elfogadott bérleti és egyéb használati szerződéseket,

c) lekötni az átmenetileg szabad pénzeszközöket egy évnél rövidebb lejáratú időtartamra,

d) 200.000 Ft összegű és az alatti értékű vagyon értékesítése, használatának, hasznosítási jogának átengedése, biztosítékul adása, visszerthes megszerzése, kivéve e rendelet 8.§ (2) bekezdés a) pontban foglaltakat,

e) jóváhagyni a vagyongazdálkodó vezetőjének kérelmére a számviteli szabályok szerint számított kis értékű egyedi értéket meghaladó vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, ingó tárgyi eszközök selejtezését, valamint a „0”-ra leírt sürgőssé vált, vagy lebontásra ítélt épületek, építmények selejtezését, bontását,

f) az e rendelet 8. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint követelés elengedése, részletfizetés, fizetési halasztás engedélyezése,

g) az önkormányzat vagyonával kapcsolatos alábbi tulajdonosi jognyilatkozatokat:

ga) elővásárlási jog gyakorlása,

gb) telekmegosztás,

gc) telekközzevonás,

gd) telekhatár-rendezés,

ge) építési ügyekben tulajdonosi hozzájárulás,

- gf) építési engedélyezési eljárás,
- gg) az elidegenítési és terhelési tilalmak törlése és a
- gh) további megterheléshez történő hozzájárulás megadása megtenni.
- h) az önkormányzati vagyont érintő bírósági és hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jog, továbbá az ügyfél jogának gyakorlására,
- i) gondoskodni az önkormányzat jogi képviselőjének ellátásáról.

4. Az önkormányzati vagyon átruházásának szabályai

10.§ (1) A bruttó 25 millió forint értékű és azt meghaladó vagyont – ha a törvény kivételt nem tesz csak – az 5. mellékletben foglalt versenyeztetési szabályzat szerinti - versenyeztetés – nyilvános, indokolt esetben zártkörű pályázat - útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet átruházni.

(2) A bruttó 25 millió forintos forgalmi értékhatárt nem meghaladó vagyont – az 5. mellékletben foglalt versenyeztetési szabályzat szerinti – versenyeztetés – nyilvános, indokolt esetben zártkörű pályázat – útján, vagy a vevő pályáztatás nélküli közvetlen kijelölésével lehet átruházni.

5. Az önkormányzati vagyon hasznosításának szabályai

11.§ (1) A bruttó 25 millió forint értékű és azt meghaladó vagyont – ha a törvény kivételt nem tesz – csak – az 5. mellékletben foglalt versenyeztetési szabályzat szerinti - versenyeztetés – nyilvános, indokolt esetben zártkörű pályázat - útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet hasznosítani.

(2) A bruttó 25 millió forintos forgalmi értékhatárt nem meghaladó vagyont – az 5. mellékletben foglalt versenyeztetési szabályzat szerinti – versenyeztetés – nyilvános, indokolt esetben zártkörű pályázat – útján, vagy a bérlő pályáztatás nélküli közvetlen kijelölésével lehet hasznosítani.

6. Mezőgazdasági rendeltetésű földterületek hasznosítása

12.§ (1) A mezőgazdasági rendeltetésű földterületeket az önkormányzat haszonbérleti vagy haszonkölcsön szerződés útján hasznosítja.

(2) A haszonbérleti díj mértéke a búza felvásárlási árától függően évente változik. A fizetendő díj éves mértéke aranykoronánként 40 kg étkezési búzának, a tárgyév júliusában augusztus hónapra kötött szerződések tőzsdei átlagára.

(3) A mezőgazdasági rendeltetésű földterületek legfeljebb 5 évig adhatók haszonbérbe.

(4) A haszonbérlő a haszonbért évenként utólag, szeptember 30. napjáig köteles egy összegben a haszonbérbeadó javára megfizetni. A haszonbér az önkormányzat költségvetését illeti.

13.§ (1) A haszonbérlő a haszonbérelt földet köteles a jó gazda gondosságával művelni, művelési, talajerővisszapótlási és kártevőmentesítési kötelezettségének eleget tenni.

(2) Amennyiben a haszonbérlő e kötelezettségeit a felszólítástól számított 30 napon belül nem teljesíti, vele kötött szerződést azonnali hatállyal fel kell mondani.

(3) A haszonbérlő a haszonbérelt földet másnak még ideiglenes használatra sem engedheti át.

(4) A haszonbérlő a haszonbérelt földön csak ideiglenes jellegű, betonlap és aljzat nélküli, 30 m² alapterületet meg nem haladó gazdasági épületet létesíthet, az építési hatóság előzetes engedélyével, kártalanítási kötelezettség nélkül.

(5) A haszonbérlet az ideiglenes épületet a haszonbérlet megszűnésekor saját költségén köteles eltávolítani.

14. § (1) A haszonbérlet a haszonbérlet föld művelési ágát csak a haszonbérbe adó előzetes hozzájárulásával változtathatja meg.

(2) A haszonbérleti szerződés egy-egy példányát a vagyonyilvántartónak el kell juttatni.

7. A korlátozottan forgalomképes vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása

15. § (1) A korlátozottan forgalomképes vagyon tulajdonjogát átruházni, használati jogát átengedni, gazdasági társaságba vinni csak a jelen rendelet előírásai szerint lehet.

(2) A korlátozottan forgalomképes vagyonelem hasznosítása rendeltetésük sérelmét nem eredményezheti, elidegenítésükre e rendelet keretei között akkor van lehetőség, ha a vagyonelem a közfeladat ellátáshoz feleslegessé válik vagy megszűnik a közfeladat ellátásának kötelezettsége, amelyre tekintettel jogszabály vagy a tulajdonosi joggyakorló a vagyonelem korlátozott forgalomképességét megállapította.

(3) A képviselő-testület és hivatala elhelyezésére szolgáló épület szabad kapacitása kizárólag határozott idejű bérbeadás útján és az épület funkciójával összhangban álló tevékenység folytatására hasznosítható. E helyiségek használatára forgalomképes jog nem szerzhető és az ingatlanra közös tulajdon nem alapítható.

III. Fejezet

A vagyonkezelés szabályai

8. Vagyonkezelési jog létesítése és átengedése, gyakorlásának szabályai

16.§ (1) Vagyonkezelői jogot létesíteni kizárólag a nemzeti vagyonról szóló törvényben felsorolt vagyonkezelők részére önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva lehet akkor, ha az biztosítja a feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítását, a vagyon állagának és értékének megőrzését, védelmét, illetve a vagyon értékét növeli.

(2) A vagyonkezelő részére a képviselő-testület a működéséhez szükséges vagyon használati jogát a feladat ellátásához szükséges és elégséges mértékben köteles biztosítani.

(3) Az önkormányzat a vagyonkezelési szerződés megkötésekor, az ott részletezett feltételek meghatározásával dönt arról, hogy a vagyonkezelőnek

a) elegendi vagy

b) nem engedi el

a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény szerinti azon kötelezettségét, hogy a vagyonkezelő a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben köteles gondoskodni és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékokat képezni.

(4) Az önkormányzat vagyonának hasznosítása a kötelező, vagy önként vállalt feladatok ellátását közvetlenül, vagy azt elősegítve szolgálhatja, a kötelező feladatok ellátását azonban nem veszélyeztetheti.

(5) A vagyonkezelő, mint a vagyonkezelési jog jogosultja köteles a vagyonkezelési jog gyakorlása során betartani a következőket:

a) a vagyonkezelésbe vett vagyont a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, elvárható gondossággal birtokolni, használni és a vagyon hasznait szedni,

b) a vagyont rendeltetésszerűen használni, működtetni,

c) a vagyonhoz fűződő közterheket viselni,

d) a vagyont fenyegető veszélyről és a bekövetkezett kárról értesíteni az önkormányzatot,

e) túrni a vagyonkezeléssel kapcsolatos ellenőrzéseket, és köteles az ellenőrzésekben közreműködni, az előírt beszámolást teljesíteni,

f) a polgári jogi jogviszonyból származó követelés elengedéséhez, részletfizetés vagy fizetési halasztás engedélyezéséhez, és ehhez kapcsolódóan a kamat, illetve költség címén fennálló követelése elengedéséhez a képviselő-testület jóváhagyását kérni.

g) azon bérbeadásokat, amelyek esetén a bérlet időtartama hosszabb 12 hónapnál, vagy az egy évben esedékes bérleti díj nettó összege eléri, vagy meghaladja az 500.000 Ft-ot, előzetes jóváhagyásra a pénzügyi feladatokat ellátó bizottság elé terjeszteni.

(6) A vagyonkezelőtől a vagyoni eszközök hasznosításának jogát a képviselő-testület megvonhatja, ha az a feladat ellátásának veszélyeztetése nélkül az önkormányzati célok megvalósítását hatékonyabban szolgálja.

17. § (1) A vagyonkezelő a használatában lévő üzleti vagyonba tartozó és korlátozottan forgalomképes ingatlanokat, ingókat és egyéb javakat bevételeik növelése érdekében - az alapfeladat sérelme nélkül, jelen rendelettel meghatározott eljárási rend szerint - határozott idejű bérbeadás útján - és amennyiben az alaptevékenység jellege lehetővé teszi - az üzleti vagyonát vállalkozási tevékenység folytatására e rendeletben foglalt szerint hasznosíthatja. Az ebből származó bevétel a vagyonkezelő költségvetését illeti meg.

(2) Az ingatlan és ingó vagyon bérbeadás útján történő hasznosításának feltétele, hogy a bérlet tárgyával összefüggésben a bérbeadót terhelő karbantartási, fenntartási és egyéb költségek a bérlet idejével arányosan a bérleti díjban megtérüljenek.

(3) A vagyonkezelő a használatában lévő épületeket - az országgyűlési és az önkormányzati választások, kisebbségi önkormányzati választások, népszavazás, népi kezdeményezés céljára kötelesek a választások lebonyolításához szükséges mértékben - térítés nélkül – a Helyi Választási Iroda rendelkezésére bocsátani.

(4) Az intézmény a vállalkozásból származó eredményeit köteles visszaforgatni az alaptevékenység színvonalának javítására az önkormányzat költségvetési rendeletében foglaltak szerint.

(5) A vállalkozási tevékenység folytatásának feltétele, hogy a vállalkozót terhelő költségek megtérüljenek.

(6) A vagyonkezelő az éves költségvetését meghaladó kötelezettséget csak a képviselő-testület előzetes hozzájárulásával vállalhat.

9. A vagyonkezelői jog ellenértéke, ingyenes átengedése és azok részletszabályai

18. § (1) A képviselő-testület dönt a vagyon vagyonkezelői jogának ellenérték fejében történő átengedéséről.

(2) A képviselő-testület értékhatártól függetlenül az 5. mellékletben foglalt versenyeztetési szabályzat szerinti – versenyeztetés – nyilvános, indokolt esetben zártkörű pályázat – útján, vagy a vevő pályáztatás nélküli közvetlen kijelölésével dönthet a vagyonkezelői jog átengedéséről.

(3) A vagyonkezelői szerződés a vagyonkezelés ellenértékeként

a) pénzüsszeget vagy

b) pénzben kifejezett értékű tevékenységet vagy más ellenszolgáltatást

ír elő.

19. § (1) Vagyonkezelő jogot ingyenes átengedni csak az önkormányzat kötelező feladatellátását nem veszélyeztető illetve érdekeit egyébként nem sértő módon lehet.

(2) A vagyonkezelői jog ingyenes vagy ellenérték fejében történő átengedése esetén forgalmi értékbecslést kell végezni e rendeletben foglaltak szerint.

10. A vagyonkezelés ellenőrzése

20. § (1) A vagyonkezelés ellenőrzése az alábbi módon történik:

- a) az államháztartásról szóló törvény figyelembe vételével a belső ellenőrzés keretében,
- b) a vagyonkezelők éves beszámoltatásával, melynek keretében elkészítik az általuk kezelt vagyona vonatkozó vagyonkimutatást, és ismertetik a vagyongazdálkodási terv adott időszakokra vonatkozó teljesülését,
- c) a pénzügyi feladatokat ellátó bizottság által végzett eseti ellenőrzéssel.

(2) A vagyonkezelés ellenőrzése során ellenőrizni kell, hogy a vagyonkezelő

- a) megőrizte-e a vagyontárgy értékét,
- b) gondoskodik az állag megóvásáról, a jó karbantartásról,
- c) az egyéb vállalt kötelezettségét teljesíti-e.

(3) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti ellenőrzéseket az önkormányzat éves ellenőrzési tervében szerepeltetni kell.

IV. Fejezet Záró rendelkezések

21.§ (1) E rendelet 2013. október 28. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 32/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelete.

Tiszavasvári, 2013. október 24.

Dr. Fülöp Erik
polgármester

Bundáné Badics Ildikó
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2013. október 25.

Bundáné Badics Ildikó
jegyző

1. melléklet a 31/2013. (X.25.) önkormányzati rendelethez

Tiszavasvári Város Önkormányzata forgalomképtelen törzsvagyoni körbe sorolt ingatlanairól

ssz.	ingatlan			területe (m ²)	tulajdoni hányad
	helyrajzi száma	művelési ág	címe, településrész megnevezése		
1.	100	közút	Sallai Imre u.	666	1/1
2.	1010	közút	Alkotmány u.	2292	1/1
3.	10312	közút	Zártkert	656	1/1
4.	10492	közút	Zártkert	4153	1/1
5.	1054	közút	Batthyány u.	1896	1/1
6.	1083	közút	Széchenyi u.	3161	1/1
7.	1121	közút	Víg u.	1355	1/1
8.	114	közút	Október u. 6.	890	1/1
9.	1149	közút	Víz u.	7608	1/1
10.	1162	közút	Csillag u.	3601	1/1
11.	1187	közút	Kun Béla u.	3174	1/1
12.	119	közút	Bethlen Gábor u.	2824	1/1
13.	1211	közút	Csillag, Kun, Víg u. végénél	3469	1/1
14.	1212	közút	Víg u.	3023	1/1
15.	1235	közút	Korondi Béla u.	2892	1/1
16.	1257	közút	Bereznai u.	2722	1/1
17.	1258	közút	Víz u.	4836	1/1
18.	1259	közút	Bereznai u.	2533	1/1
19.	1277	közút	Szél u.	4120	1/1
20.	1290	közút	Nagy Sándor u.	2151	1/1
21.	133	közút	Wesselényi u.	1049	1/1
22.	1338	közút	Pálffy u.	4971	1/1
23.	1379	közút	Sólyom u.	4948	1/1
24.	1398	közút	Lenin u.	6103	1/1
25.	1399/15	közút	Gyepsor u.	1456	1/1
26.	1399/27	közút	Keleti u.	1017	1/1
27.	1400	közút	Lenin u.	1586	1/1
28.	1401	közút	Déryné u.	5330	1/1
29.	1413	közút	Attila u.	1908	1/1
30.	1445	közút	Vasvári Pál u.	2990	1/1
31.	1458	árok	Vasvári u. 146. mellett	412	1/1
32.	146	közút	Esze Tamás u.	649	1/1
33.	1466	közút	Deák Ferenc u.	2197	1/1
34.	1499	közút	Deák Ferenc u.	2000	1/1
35.	1505	közút	Salétromkert	587	1/1
36.	1517	közút	Mester u.	746	1/1
37.	1518	közút	Salétromkert	1309	1/1
38.	1531	közút	Mester u.	1310	1/1
39.	1558	közút	Mester u.	1757	1/1
40.	1569	közút	Vasvári u. 96. mellett - Deák u.	403	1/1
41.	1592	közút	Egység u.	1294	1/1
42.	1597	park	Vasvári P. u.	194	1/1
43.	1598	park	Vasvári P. u. 56.	808	1/1

ssz.	ingatlan			tulajdoni hányad
	helyrajzi száma	művelési ág	címe, településrész megnevezése	területe (m ²)
44.	1611	közút	Hársfa u.	1326 1/1
45.	1624	közút	Vasas u.	987 1/1
46.	1625/2	parkoló	Városháza tér	1006 1/1
47.	1641/1	közút	Kabay József u.	1960 1/1
48.	1641/2	közút	Kabay József u.	243 1/1
49.	1651	közút	Ságvári u.	550 1/1
50.	1668	közút	Vágóhid u.	966 1/1
51.	1682	közút	Úttörő u.	1384 1/1
52.	1697	közút	Nyírfá u.	515 1/1
53.	170	közút	Schönherz u.	1628 1/1
54.	1715	közút	Mártírok u.	2198 1/1
55.	1716/13	közterület	Kossuth u. 3.	2492 1/1
56.	1720	közút	Gyóni Géza u.	727 1/1
57.	1742	közút	Köztársaság u.	685 1/1
58.	1756	közút	Bacsó Béla u.	440 1/1
59.	1773	közút	Február 1. u.	857 1/1
60.	1781	közút	Április 4. u.	580 1/1
61.	1782	közút	Illés Béla u.	449 1/1
62.	1789	közút	Zsdánov u.	1409 1/1
63.	1799	közút	Bocskai u.	7839 1/1
64.	1816/4	közterület	Bocskai u.	5 1/1
65.	1818	közút	Bocskai u. 57. mellett	1214 1/1
66.	1844	közút	Bocskai u. 95. mellett	310 1/1
67.	186	közút	Zrínyi Ilona u.	6659 1/1
68.	1870	közút	Bocskai u.	960 1/1
69.	1876	közút	Bocskai u.	9477 1/1
70.	1882	közút	Kinizsi u.	1324 1/1
71.	1903	közút	Kinizsi u.	14981 1/1
72.	193	közút	Wesselényi u.	1242 1/1
73.	1931/2	közút	Vöröshadsereg u.	22279 1/1
74.	1960	közút	Rákóczi u.	1424 1/1
75.	1983	közút	Március 21. u.	1629 1/1
76.	2023/2	közút	Vas Gereben u.	2057 1/1
77.	2023/17	közút	Irinyi u.	3745 1/1
78.	2023/41	közút	Berzsényi u.	4601 1/1
79.	2023/59	közút	Vas Gereben u.	756 1/1
80.	2032	közút	Aradi u.	1160 1/1
81.	2048	közút	Vörös Csillag u.	1644 1/1
82.	2061	közút	Aradi u.	1945 1/1
83.	2067	közút	Fenyő u.	556 1/1
84.	2086	közút	Rajk L. u. Krúdy zsákutca	545 1/1
85.	2096	közút	Rajk László u.	3920 1/1
86.	2101	közút	Krúdy u.	522 1/1
87.	2125/1	közterület	Kossuth u. 21	74 1/1
88.	214	közút	Fürst Sándor u.	2741 1/1
89.	2176	közút	Somogyi u.	2523 1/1
90.	2208/7	közút	Kossuth u.	2225 1/1
91.	2210/1	árok	Aradi-Kossuth u.	188 1/1
92.	2218	árok	Aradi-Kossuth u.	842 1/1
93.	2229	közút	Aradi u.	8632 1/1

ssz.	ingatlan			tulajdoni hányad	
	helyrajzi száma	művelési ág	címe, településrész megnevezése	területe (m ²)	
94.	2230	árok	Irinyi u. mögött	473	1/1
95.	2253	közút	Vas Gereben u.	1996	1/1
96.	2275	közterület	Gyár u.	1954	1/1
97.	2291/29	közterület	Kabay János u.	3284	1/1
98.	2294	közút	Gergely Deák u.	2026	1/1
99.	2342/1	díszkert	Kabay János u. 25.	2109	1/1
100.	2370	közút	Vasút u.	4522	1/1
101.	2375	közút	Benczúr Gyula u.	2406	1/1
102.	2384	közút	Kőrösi Csoma S. u.	3011	1/1
103.	2418	közút	Fehértói u.	10299	1/1
104.	2440	közút	sportpályához vezető út	2743	1/1
105.	2444	hősi emlékmű	Szakiskola parkjában	633	1/1
106.	2445	közterület	Szakiskola és a sín között	578	1/1
107.	2446	közterület	Szakiskola és a sín között	1453	1/1
108.	2449	víztorony	Petőfi u.	3251	1/1
109.	2474	közút	Erdő u.	9735	1/1
110.	2505	közút	Kiss u.	5182	1/1
111.	2509	közút	Szarvas u.	3868	1/1
112.	2527	közút	Gépállomás u.	13235	1/1
113.	2540	közút	Széles u.	17215	1/1
114.	2541/41	közút	Széles u.	4940	1/1
115.	2541/46	közút	Széles u.	101	1/1
116.	2542	közút	Katona József u.	1479	1/1
117.	2551	közút	Toldi u.	895	1/1
118.	2565	közút	Őz u.	1936	1/1
119.	2574	közút	Madách u.	5975	1/1
120.	2599	közút	Katona József u.	3818	1/1
121.	2613	közút	Erkel Ferenc u.	1337	1/1
122.	2623	közút	Madách u.	9900	1/1
123.	264	közút	Bem József u.	2283	1/1
124.	2698	közút	Petőfi u. zsákutca	1263	1/1
125.	2699/2	árok	Petőfi u-i óvoda mögött	154	1/1
126.	2730	közút	Jókai Mór u.	3460	1/1
127.	2766	közút	Kossuth u.	1198	1/1
128.	2775/1	közút	Ifjúság u.	3840	1/1
129.	2775/4	közterület	Ifjúság u.	104	1/1
130.	2775/6	közterület	Ifjúság u.	104	1/1
131.	2775/9	közterület	Ifjúság u.	100	1/1
132.	2775/12	közterület	Ifjúság u.	100	1/1
133.	2794	közút	Szabolcs Vezér u.	5635	1/1
134.	2795/4	közút	Ifjúság u.	6174	1/1
135.	2803/3	közterület	Ifjúság u.	100	1/1
136.	2803/6	közterület	Ifjúság u.	100	1/1
137.	2807	közút	Szabolcs Vezér u.	287	1/1
138.	2832	közút	Arany János u.	5126	1/1
139.	2833/2	közterület	Kossuth u.	97	1/1
140.	2834	díszkert	Hétvezér u.	1594	1/1
141.	2843	közút	Hétvezér u.	2632	1/1
142.	2848/2	közpark	Kossuth u.	256	1/1
143.	2848/3	közterület	Kossuth u. 14. körül	405	1/1
144.	2850/1	díszkert	Kossuth u.	376	1/1

ssz.	ingatlan		területe (m ²)	tulajdoni hányad
helyrajzi száma	művelési ág	címe, településrész megnevezése		
145.	2850/3	közterület	Kossuth u. 12., OTP mögött	257 1/1
146.	2851/1	transzfórmátorház	Kossuth u. 12.	66 1/1
147.	2851/2	közterület	Hétvezér u.	59 1/1
148.	2854/3	díszkert	Kossuth u. 2.	522 1/1
149.	2862	közút	Garami Ernő u.	1427 1/1
150.	2863/2	közterület	Ady E. u. 14.	231 1/1
151.	2864/3	közút	Ady Endre u.	326 1/1
152.	2865	közpark	Sörös-sétány	898 1/1
153.	2871	közút	Kálvin u.	2960 1/1
154.	2881	közút	Garami Ernő u.	410 1/1
155.	2892	közút	Kálvin u.	1975 1/1
156.	2893	közút	Nép u.	875 1/1
157.	2920	csatorna	Révai-Kálvin u.	1269 1/1
158.	2940	közút	Révai József u.	1035 1/1
159.	2946	közút	Kárpát u.	3284 1/1
160.	2963	közút	Lehel u.	576 1/1
161.	2978	közút	Alkotás u.	444 1/1
162.	2985	közút	Honvéd u.	1912 1/1
163.	3001	közút	Honfoglalás u.	2328 1/1
164.	3012	közút	Budai Nagy Antal u.	605 1/1
165.	3013/2	út	Budai Nagy Antal u.	181 1/1
166.	3014/2	út	Budai Nagy Antal u.	87 1/1
167.	302	közút	Csokonai u.	3351 1/1
168.	3026	közút	Honvéd u.	514 1/1
169.	3037	közút	Hősök u.	13239 1/1
170.	3064	közút	Kisfaludy u.	2446 1/1
171.	3091	közút	Arany János u.	1359 1/1
172.	31	közút	Báthori u.	4942 1/1
173.	3134/2	közút	Petőfi Sándor u.	10320 1/1
174.	3134/4	közterület	Petőfi Sándor u.	5710 1/1
175.	3139	közút	Petőfi zsákutca sportcsamokkal szemben	122 1/1
176.	3182	közút	Gárdonyi Géza u.	823 1/1
177.	3191	közút	Gárdonyi Géza u.	289 1/1
178.	3196	közút	Soproni u.	4275 1/1
179.	3197	közút	Gárdonyi Géza u.	3609 1/1
180.	32	közpark	Attila tér	2292 1/1
181.	3201	közút	Petőfi Sándor u.	15792 1/1
182.	3227	közút	Zalka Máté u.	1879 1/1
183.	3265	közút	Vörösmarty u.	3814 1/1
184.	3266	közút	Lónyai u.	8661 1/1
185.	3273/2	közút	Balassi Bálint u.	889 1/1
186.	3285	közút	Zalka Máté u.	975 1/1
187.	329	közút	Május 1. u.	7208 1/1
188.	3300	közút	Táncsics Mihály u.	11405 1/1
189.	3324	közút	Mátyás Király u.	2584 1/1
190.	3327	közút	József Attila u.	6732 1/1
191.	3338/2	árok	József A. útról	991 1/1
192.	3350/3	közút	Petőfi u. zsákutca Sopron u.-val szemben	3687 1/1
193.	3379/2	árok	Dózsa György u.	754 1/1

ssz.	ingatlan		területe (m ²)	tulajdoni hányad
helyrajzi száma	művelési ág	címe, településrész megnevezése		
194. 3386	közút	Pethe Ferenc u.	2979	1/1
195. 3409	közút	Dózsa György u.	10808	1/1
196. 3431	közút	Gábor Áron u.	1483	1/1
197. 3432 *	közút	Bajcsy-Zsilinszky E. u.	17934	1/1
198. 3463	közút	Árpád u.	3371	1/1
199. 3478	közút	Babits Mihály u.	4864	1/1
200. 3482	közút	Kunfi Zsigmond u.	385	1/1
201. 3483	közút	Partizán u.	4058	1/1
202. 3501	árok	Babits Mihály u.	158	1/1
203. 3516	közút	Pethe Ferenc u.	6373	1/1
204. 3537	közút	Árpád u.	3129	1/1
205. 3565	közút	Petőfi Sándor u.	14098	1/1
206. 3566/2	csatorna	Dózsa u. 47. mellett	4703	1/1
207. 3573	közút	Petőfi u. - vasúti pálya között	956	1/1
208. 3580	közút	Petőfi Sándor u.	4440	1/1
209. 3586	közút	Petőfi Sándor u.	687	1/1
210. 3603	vízmű	Petőfi Sándor u.	5289	1/1
211. 3604/2	vízmű	Petőfi Sándor u.	520	1/1
212. 3604/3	vízmű	Petőfi Sándor u.	400	1/1
213. 3604/5	csatorna	Petőfi u. – vasúti pálya mellett	247	1/1
214. 3604/6	csatorna	Petőfi u. – vasúti pálya mellett	2280	1/1
215. 374	közút	Kabók Lajos u.	2089	1/1
216. 375	közút	Kabók Lajos u.	u.937	1/1
217. 386	közút	Árpád u.	7718	1/1
218. 4	közterület	Vasvári Pál u.15	303	1/1
219. 401	közút	Damjanich u.	5675	1/1
220. 404	közút	Mikszáth u.	1532	1/1
221. 408/4	közút	Árpád u.	141	1/1
222. 428/2	árok	Móricz Zsigmond u.	108	1/1
223. 43	közút	Frankel Leo u.	936	1/1
224. 437	közút	Móricz Zsigmond u.	3301	1/1
225. 439	közút	Bartók Béla u.	1857	1/1
226. 449	közút	Munka u.	1108	1/1
227. 51	közút	Sallai Imre u.	440	1/1
228. 516/2	közterület	Vásártér u.	796	1/1
229. 517	közút	Nagybecskerek u.	8448	1/1
230. 529	közút	Tompa Mihály u.	2981	1/1
231. 5501/2	közút	Dobó I. u. mellett	133	1/1
232. 5503	közút	Dobó István u.	5535	1/1
233. 5505	közút	Polgári u.	1400	1/1
234. 5522	közút	Szegfű u.	1686	1/1
235. 5535	közút	Szabolcska Mihály u.	6697	1/1
236. 5537	közút	Polgári u.	1403	1/1
237. 554	közút	Nagybecskerek utcából leágazó	1843	1/1
238. 5550	közút	Szabolcska – Hámán K. között	1118	1/1
239. 5562	közút	Hámán Kató u.	5217	1/1
240. 5564	közút	Polgári u.	1777	1/1

ssz.	ingatlan		területe (m ²)	tulajdoni hányad
	helyrajzi száma	művelési ág	címe, településrész megnevezése	
241.	5582	közút	Szónyi u.	2502 1/1
242.	5583/1	közút	Szónyi u. mellett	1122 1/1
243.	5583/11	közút	Szónyi u. mellett	755 1/1
244.	5583/24	közút	Szónyi u. mellett	1579 1/1
245.	5702/5	út	Ifjúsági tábor mellett	3063 1/1
246.	5702/7	út	Ifjúsági tábor előtt	370 1/1
247.	5702/8	út	Strandnál lévő járda	283 1/1
248.	5703/18	közút	Nyárfa, Tavasz u.	14545 1/1
249.	5705	közút	Nyár u.	2748 1/1
250.	5756/1	közút	Nyár, Csalogány u.	13814 1/1
251.	581	közút	Bessenyei u.	4064 1/1
252.	5820/1	közút	Csalogány, Pillangó, Hableány u. egy szakasza	11407 1/1
253.	583/1	közút	Bajcsy-Zsilinszky E. u. Fecske-köz	196 1/1
254.	584	közút	Vízmű u.	8269 1/1
255.	586	közút	Állomás u.	4805 1/1
256.	5928/11	közút	Pillangó, Jázmin u.	7256 1/1
257.	593	közút	Vásártér u.	9747 1/1
258.	6/1	díszkert	Vasvári Pál u. 5	274 1/1
259.	6016	közút	Nefelejcs u.	12547 1/1
260.	6061/1	közút	Nefelejcs u.	660 1/1
261.	6062	közút	Jázmin, Nefelejcs, Margaréta u.	6520 1/1
262.	6135	közút	Hajnal, Tiszavirág, Szellő u.	10703 1/1
263.	6165/1	közút	Parti sétány, Szellő, Tiszavirág u.	7585 1/1
264.	634	közút	Állomás u.	1553 1/1
265.	6350	közút	Szivárvány u.	1934 1/1
266.	640	közút	Egység u.	6636 1/1
267.	641	közút	Egység utcából leágazó	2750 1/1
268.	6462/10	közút	Tölgyes u.	1740 1/1
269.	6463/44	közút	Keskeny u.	1508 1/1
270.	6532	közút	Orgona, Boglárka, Rozmaring u.	8774 1/1
271.	6549	közút	Pázsit u.	1290 1/1
272.	656	közút	Mák u.	2176 1/1
273.	6577	közút	Keskeny u.	3877 1/1
274.	6578	közút	Keskeny u.	9408 1/1
275.	6653	út	Adria u. - benzinkút mögött	2964 1/1
276.	6658	közút	Nyárfa u. strandhoz vezető szakasza	1672 1/1
277.	6659	út	Nyárfa u. strandhoz vezető szakasza	1848 1/1
278.	6664	közút	piac mögött	1879 1/1
279.	6665	közút	Adria u.	8661 1/1
280.	7003/1	közút	zártkert	1587 1/1
281.	7099/1	közút	zártkert	1407 1/1
282.	7401	közút	zártkert	2109 1/1
283.	741	közút	Egység u.	7886 1/1
284.	751	közút	Kökút u.	805 1/1
285.	7570/1	közút	zártkert	1272 1/1

ssz.	ingatlan			tulajdoni hányad
	helyrajzi száma	művelési ág	címe, településrész megnevezése	területe (m ²)
286.	7571	közút	zártkert	1832 1/1
287.	7577	árok	zártkert	1036 1/1
288.	7587	közút	zártkert	1807 1/1
289.	76	közút	Sallai Imre u.	307 1/1
290.	762	közút	Makarenkó u.	4794 1/1
291.	784	közút	Akác u.	1944 1/1
292.	7864/1	közút	zártkert	1399 1/1
293.	796	közút	Nyíl u.	939 1/1
294.	8025	közút	zártkert	1950 1/1
295.	809	közút	Csapó u.	682 1/1
296.	8112	közút	zártkert	1168 1/1
297.	819	közút	Gorkij u.	3455 1/1
298.	821	közút	Vasvári Pál u.	22260 1/1
299.	822/3	közút	Iskola u.	791 1/1
300.	822/6	közkert	Vasvári Pál u.	157 1/1
301.	823	közút	Iskola u.	342 1/1
302.	8231	közút	zártkert	2702 1/1
303.	83	közút	Wesselényi u.	325 1/1
304.	833	közút	Szent István u.	2297 1/1
305.	8336	közút	zártkert	1863 1/1
306.	8370	közút	zártkert	2031 1/1
307.	85	közút	Bercsényi u.	2838 1/1
308.	851	közút	Szilágyi u.	6156 1/1
309.	857	közút	Tolbuchin u.	4322 1/1
310.	86	közút	Wesselényi u.	165 1/1
311.	866	közút	Dobó Katalin u.	3200 1/1
312.	872	közút	Szilágyi u.	4017 1/1
313.	884	közút	Mihálytelep u.	711 1/1
314.	899	közút	Tolbuchin u.	6757 1/1
315.	922	közút	Eötvös u.	2515 1/1
316.	943	közút	Kiss Ernő u.	2226 1/1
317.	947	közút	Temető u.	6702 1/1
318.	961	közút	Egyház köz	403 1/1
319.	966	közút	Hunyadi u.	2420 1/1
320.	970/1	közút	Császár köz	525 1/1
321.	970/2	közút	Egyház köz	1534 1/1
322.	989/1	közút	Iskola u.	868 1/1
323.	989/2	közút	Iskola u.	1892 1/1
324.	994	közút	Egyház köz	184 1/1
325.	020/52	árok	Szőlőlapos	2936 1/1
326.	026	út	Fehérszik – Lauraháza	46345 1/1
327.	041	út	Kincses mögött Sopron u.	50341 1/1
328.	060	út	Soproni u. folytatása	4388 1/1
329.	066/2	út	Vörösvári u. temetőnél	7587 1/1
330.	069/9	út	Kincses	3256 1/1
331.	073/13	csatorna	Kincses	4904 1/1
332.	073/14	út	Kincses	5535 1/1
333.	073/29	út	Kincses	3777 1/1
334.	074/2	út	Kincses	1543 1/1
335.	074/11	út	Kincses	2427 1/1

ssz.	ingatlan		területe (m ²)	tulajdoni hányad
helyrajzi száma	művelési ág	címe, településrész megnevezése		
336. 074/12	út	Kincses	3872	1/1
337. 075	út	Kincses	16040	1/1
338. 078	csatorna	Kincses	7733	1/1
339. 082	út	Kincses	3009	1/1
340. 084/15	árok	Kincses	2116	1/1
341. 089	csatorna	Fehérszik – Lauraháza	6764	1/1
342. 091	út	Fehérszik – Lauraháza	1919	1/1
343. 0106	út	Nyíregyházai út I.	41013	1/1
344. 0107/15	csatorna	Nyíregyházai út I.	17639	1/1
345. 0108/13	út	Nyíregyházai út I.	2084	1/1
346. 0108/62	csatorna	Nyíregyházai út I.	8837	1/1
347. 0110	saját használatú út	Nyíregyházi út	2472	1/1
348. 0113	út	Nyíregyházai út I.	59932	1/1
349. 0118	út	Nyíregyházai út I.	1407	1/1
350. 0125	út	Nyíregyházai út I.	39727	1/1
351. 0131	út	Nyíregyházai út I.	2990	1/1
352. 0135/1	út	Belső Paula liget	7404	1/1
353. 0140/2	csatorna	Belső Paula liget	27684	1/1
354. 0140/3	út	Belső Paula liget	4151	1/1
355. 0140/13	út	Belső Paula liget	5808	1/1
356. 0150/2	csatorna	Belső Paula liget	13530	1/1
357. 0150/3	út	Belső Paula liget	22441	1/1
358. 0150/4	út	Belső Paula liget	35438	1/1
359. 0153	közút	Belső Paula liget	2518	1/1
360. 0162/1	út	Belső Paula liget	12091	1/1
361. 0162/2	csatorna	Belső Paula liget	5054	1/1
362. 0162/3	út	Belső Paula liget	5328	1/1
363. 0166/1	út	Belső Paula liget	3241	1/1
364. 0166/2	út	Belső Paula liget	1878	1/1
365. 0168	út	Belső Paula liget	4973	1/1
366. 0180	út	Kashalmi birtok	1263	1/1
367. 0181/18	út	Kashalmi birtok	151	1/1
368. 0188	út	Kashalmi birtok	20090	1/1
369. 0189/1	út	Kashalmi birtok	37183	1/1
370. 0189/2	csatorna	Kashalmi birtok	2670	1/1
371. 0192/8	csatorna	Kashalmi birtok	8984	1/1
372. 0192/12	út	Kashalmi birtok	655	1/1
373. 0192/22	árok	Kashalmi birtok	1826	1/1
374. 0194/2	csatorna	Kashalmi birtok	2487	1/1
375. 0198	közút	Kashalma - Cserföldék	22337	1/1
376. 0199/1	út	Kashalmi birtok	3036	1/1
377. 0201/15	árok	Kashalmi birtok	2546	1/1
378. 0208	út	Kashalmi birtok	31667	1/1
379. 0212	út	Nyíregyházi út II.	27917	1/1
380. 0222	út	Nyíregyházi út II.	5212	1/1
381. 0224	árok	Nyíregyházi út	4617	1/1
382. 023	árok	Takáros	2759	1/1
383. 0233	árok	Kállai út I.	16549	1/1
384. 0235/2	út	Kállai út	5379	1/1
385. 0237	út	Kállai út homokbányánál	79037	1/1

ssz.	ingatlan		területe (m ²)	tulajdoni hányad
	helyrajzi száma	művelési ág	címe, településrész megnevezése	
386.	0239	közút	Kállai út II.	11004 1/1
387.	0249	út	Kállai út – Fehértói út	5880 1/1
388.	0253	út	Fehértói út I.-II.	72253 1/1
389.	0257	út	Kashalmi birtok	3522 1/1
390.	0259	út	Kashalmi birtok	10774 1/1
391.	0260	út	Kashalmi birtok	7247 1/1
392.	0261/11	út	Hajdú-Bihar megye határánál	706 1/1
393.	0262	út	Hajdú-Bihar megye határánál	16608 1/1
394.	0273/1	út	Kashalmi birtok	11724 1/1
395.	0283/10	út a téglagyárnál	Nánási út	2047 1/1
396.	0288/2	árok	termálkút mögött	2010 1/1
397.	0289/15	út	pokolszik	6713 1/1
398.	0289/19	út	pokolszik	3015 1/1
399.	0289/20	árok	pokolszik	2009 1/1
400.	0295/1	út	szennyvíztelephez vezető út mellett	6386 1/1
401.	0295/2	út	szennyvíztelephez vezető út	320 1/1
402.	0296/4	csatorna	Lyukassziki legelő, szennyvíztelep mellett	9929 1/1
403.	0300/3	út	hulladékártató mögött	1797 1/1
404.	0300/7	út	hulladékártató mellett	2852 1/1
405.	0301/5	árok	hulladékártató mellett	2121 1/1
406.	0301/14	út	Nánási út mellett, volt téglagyár mögött	6054 1/1
407.	0305/4	út	hulladékártató mellett	4559 1/1
408.	0312/4	út	Deák halom	770 1/1
409.	0316	csatorna	Deák halom, Keleti főcsatornából	3191 1/1
410.	0317	csatorna	Deák halom, Keleti főcsatornából	694 1/1
411.	0318/4	út		2075 1/1
412.	0326	csatorna	Deák halom, Hajdú-Bihar megye határánál	3717 1/1
413.	0329	csatorna	Deák halom	3106 1/1
414.	0332	csatorna	Deák halom	23581 1/1
415.	0333/7	út	Lyukassziki legelő, halastónál	6188 1/1
416.	0339	közút	Nánási út, baromfínevelő mellett	4992 1/1
417.	0340/12	saját használatú út	14-es őrház	9949 1/1
418.	0352/2	szennyvíztisztító	szennyvíztelep mellett	12689 1/1
419.	0355/1	csatorna	ICN víztisztítója közelében	1170 1/1
420.	0355/2	közút	Adria u. folytatása	12674 1/1
421.	0357	árok	Víztározó mellett	1257 1/1
422.	0358/3	szennyvízáttemelő		1439 1/1
423.	0358/42	közút		1452 1/1
424.	0358/114	közterület	Adria u.	205 1/1
425.	0358/115	közterület	Adria u.	259 1/1
426.	0358/152	út	Adria u.	765 1/1
427.	0363	árok	tóaljja	1150 1/1
428.	0371/3	közút	Polgári u. 2. mögött	1796 1/1
429.	0374/3	árok	Czibere halom	12547 1/1
430.	0376/8	árok	Czibere halom	5462 1/1

ssz.	ingatlan		területe (m ²)	tulajdoni hányad
	helyrajzi száma	művelési ág	címe, településrész megnevezése	
431.	0376/11	út	Czibere halom	1992 1/1
432.	0385/7	csatorna	közigazgatási határ - büdi résznél	6074 1/1
433.	0385/9	út	közigazgatási határ - büdi résznél	4977 1/1
434.	0385/10	csatorna	közigazgatási határ - büdi résznél	1165 1/1
435.	0386	út	közigazgatási határ - büdi résznél	13798 1/1
436.	0409	út	közigazgatási határ - Kis és nagypúpos	2861 1/1
437.	0411	út	közigazgatási határ - Kis és nagypúpos	4654 1/1
438.	0415	csatorna	közigazgatási határ - Kis és nagypúpos	5215 1/1
439.	0416	árok	közigazgatási határ - Kis és nagypúpos	2562 1/1
440.	0419	közút	Kis és nagypúpos	2231 1/1
441.	0420	árok	Kis és nagypúpos - zsilipnél	2563 1/1
442.	0421/2	árok	Kis és nagypúpos - zsilipnél	1792 1/1
443.	0422	csatorna	Kis és nagypúpos – Keleti főcsatorna	1363 1/1
444.	043	közút	Petőfi útról	2655 1/1
445.	0443/4	út	Kis és nagypúpos	17274 1/1
446.	045	közút	zártkernél	1578 1/1
447.	0458/16	árok	Kis és nagypúpos	9546 1/1
448.	0463	árok	tiszadobi telep mögött	12950 1/1
449.	047	közút	zártkert	2639 1/1
450.	0472/2	árok	Nyugati főcsatorna mellett	1730 1/1
451.	0472/6	árok	Nyugati főcsatorna mellett	2337 1/1
452.	0481	árok	Nyugati főcsatorna mellett	5413 1/1
453.	0491	közút	Reje	22017 1/1
454.	0492/15	út	Nyugati főcsatorna mellett	3439 1/1
455.	0493	árok	Nagypúpos, tiszadobi út	4612 1/1
456.	0494/2	árok	Nyugati főcsatorna mellett	3080 1/1
457.	0505/32	árok	Nyugati főcsatorna mellett	902 1/1
458.	0507	csatorna	Reje	16139 1/1
459.	0508/4	csatorna	Reje	18318 1/1
460.	0511/2	csatorna	Reje	4261 1/1
461.	0517	út	Reje	20017 1/1
462.	052	közút	Béke u. mellett	1801 1/1
463.	054	közút	Béke	3801 1/1
464.	0542/1	csatorna	Reje	15022 1/1
465.	0543	közút	Reje	34300 1/1
466.	0544	árok	Reje	13088 1/1
467.	0545	csatorna	Reje	9446 1/1
468.	0547	közút	Reje	4482 1/1
469.	0549	csatorna	Reje	10217 1/1
470.	0558	út		23344 1/1
471.	056/4	parkoló	Vörösvári u. - temetőnél	2697 1/1
472.	0562	csatorna	Reje	5585 1/1
473.	0564	árok	Laposhát - Kapsahát	8601 1/1
474.	0566	csatorna	Laposhát	2782 1/1

ssz.	ingatlan			tulajdoni hányad	
	helyrajzi száma	művelési ág	címe, településrész megnevezése		területe (m ²)
475.	0569	út	Laposhát	10422	1/1
476.	0570	út	Laposhát	2329	1/1
477.	0572	árok	Laposhát	3532	1/1
478.	0576	árok	Laposhát	2246	1/1
479.	0578	csatorna	Laposhát	3421	1/1
480.	0584	csatorna	Kapsahát	3855	1/1
481.	0592	csatorna	Kapsahát	3243	1/1
482.	0594	út	Laposhát	2873	1/1
483.	0596	csatorna	Laposhát	7156	1/1
484.	0598	csatorna	Kapsahát	9110	1/1
485.	0623	közút	Laposhát	21654	1/1
486.	0624	árok	Laposhát	7501	1/1
487.	0639/1	közút	Dankó	9802	1/1
488.	0644	árok	Dankó	20527	1/1
489.	0645	árok	Dankó (út mellett)	10191	1/1
490.	066/1	közút	Vörösvári u.	622	1/1
491.	0718	csatorna	Kapsahát	26204	1/1
492.	0720	árok	Nagysziget	2633	1/1
493.	0721/1	út	Nagysziget	4666	1/1
494.	0721/2	csatorna	Nagysziget	2338	1/1
495.	0721/11	árok	Nagysziget	2710	1/1
496.	0722	út	Nagysziget	21581	1/1
497.	0725	közút	Kapsahát	8079	1/1
498.	0726	közút	Kapsahát	7772	1/1
499.	0729	csatorna	Kapsahát	2861	1/1
500.	0733/2	csatorna	Kapsahát	3701	1/1
501.	0736	árok	Nagysziget	5540	1/1
502.	0737	út	Nagysziget	16130	1/1
503.	0738/1	út	Nagysziget	6861	1/1
504.	0738/2	csatorna	Nagysziget	6042	1/1
505.	0739	árok	Nagysziget	6330	1/1
506.	0744	közút	Nagysziget	22788	1/1
507.	0746	csatorna	Nyugati-főcsatornánál	2894	1/1
508.	0751	közút	tiszadobi út eleje, büdi zártkertenél	19414	1/1
509.	0755/2	út	Keleti főcsatornánál	13416	1/1
510.	0756/2	út	Keleti főcsatornánál	7879	1/1
511.	0759/2	csatorna	36-os főút mellett halastónál	1362	1/1
512.	0759/4	csatorna	36-os főút mellett halastónál	1020	1/1
513.	0759/6	csatorna	36-os főút mellett halastónál	1232	1/1
514.	0759/8	csatorna	36-os főút mellett halastónál	7074	1/1
515.	0759/12	árok	36-os főút mellett halastónál	2418	1/1
516.	0760	csatorna	Élőhát	3359	1/1
517.	0764	út	36-os főút mellett halastónál	15320	1/1
518.	0765/2	csatorna	36-os főút mellett halastónál	6236	1/1
519.	0765/4	csatorna	36-os főút mellett halastónál	1420	1/1
520.	0766	út	36-os főút mellett halastónál	20571	1/1
521.	0769	csatorna	36-os főút mellett halastónál	7395	1/1
522.	0770/2	csatorna	36-os főút mellett halastónál	2932	1/1
523.	0770/4	csatorna	36-os főút mellett halastónál	2734	1/1

ssz.	ingatlan		területe (m ²)	tulajdoni hányad
	helyrajzi száma	művelési ág	címe, településrész megnevezése	
524.	0770/6	csatorna	36-os főút mellett halastónál	5959 1/1
525.	0771	csatorna	Élőhát	4538 1/1
526.	0772/2	csatorna	Nagysziget	2922 1/1
527.	0772/4	csatorna	Nagysziget	2287 1/1
528.	0773/1	út	36-os főút mellett halastónál	12159 1/1
529.	0773/2	csatorna	Nagysziget	5288 1/1
530.	0776	út	Kapsahát	2994 1/1
531.	0785	út	Nagyszéles	7942 1/1
532.	0787	árok	Nagyszéles	5366 1/1
533.	0791/10	út	Nagyszéles	3060 1/1
534.	0791/13	árok	Nagyszéles	1849 1/1
535.	0792	közút	Nagysziget	3953 1/1
536.	0793	árok	Nagysziget	5551 1/1
537.	0797/3	út	Nagysziget	6820 1/1
538.	0798	út	Nagyszéles	18105 1/1
539.	0799	csatorna	Nagysziget	6130 1/1
540.	085	közút	Fehérszik mellett	14737 1/1
541.	0886	közút	Józsefháza	61134 1/1
542.	0892	árok	Józsefháza, Hajdú-Bihar megye határánál	16334 1/1
543.	0899/2	út	Józsefháza	3498 1/1
544.	0903	árok	Józsefháza mögött	7032 1/1
545.	0909	árok	Józsefháza	1036 1/1
546.	0913/1	közút	Józsefháza mögött	3868 1/1
547.	0913/2	út	Józsefháza	12524 1/1
548.	0914	csatorna	Józsefháza mögött	5158 1/1
549.	0915/2	árok	Józsefháza	1672 1/1
550.	0917	út	Józsefháza	14812 1/1
551.	0919/11	út	Józsefháza	2112 1/1
552.	0919/13	út	Józsefháza	1445 1/1
553.	0919/15	út	Józsefháza	6391 1/1
554.	0921/7	út	Józsefháza	3729 1/1
555.	0922/2	út	Józsefháza	1560 1/1
556.	0923	árok	Józsefháza mögött	10274 1/1
557.	0926/3	út	Józsefháza	7791 1/1
558.	0927	árok	régi Józsefháza mellett	2330 1/1
559.	0929	árok	Józsefháza	2189 1/1
560.	0931	út	Józsefháza	737 1/1
561.	0932	út	Józsefháza	2547 1/1
562.	0934	árok	régi Józsefháza mellett	1829 1/1
563.	0935	út	Józsefháza	19686 1/1
564.	0936/20	út	Józsefháza	2059 1/1
565.	0951	csatorna	Forgácshát	8648 1/1
566.	0955	csatorna	Forgácshát	972 1/1
567.	0961	csatorna	Forgácshát	16090 1/1
568.	0967	csatorna	Forgácshát	4020 1/1
569.	0970	csatorna	Forgácshát	12879 1/1
570.	0973/2	töltés	Forgácshát	13469 1/1
571.	0976	töltés	Keresztfal	5818 1/1
572.	0977	csatorna	Keresztfal	3679 1/1

ssz.	ingatlan			tulajdoni hányad
	helyrajzi száma	művelési ág	címe, településrész megnevezése	
573. 0979	csatorna	Keresztfal	2375	1/1
574. 0981	út	Keresztfal	364	1/1
575. 0989	csatorna	Keresztfal	3610	1/1
576. 0998	út	Keresztfal	1156	1/1
577. 01002	út	Élőhát	8707	1/1
578. 01008	közút	Élőhát	10656	1/1
579. 01014	árok	Élőhát	8284	1/1
580. 01015	út	Élőhát	26763	1/1
581. 01016/1	csatorna	Élőhát	8020	1/1
582. 01016/2	közút	Élőhát	12343	1/1
583. 01017	csatorna	Élőhát	7307	1/1
584. 01019	csatorna	Élőhát	2638	1/1
585. 01021	csatorna	Forgácshát	2097	1/1
586. 01026	csatorna	Élőhát	3519	1/1
587. 01030	árok	Élőhát	4755	1/1
588. 01032	árok	Élőhát	2441	1/1
589. 01037	út	Élőhát	1172	1/1
590. 01038	út	Élőhát	11169	1/1
591. 01040	K-1 csatorna	Keleti - főcsatornánál, polgári hídnál	16439	1/1
592. 01042	út	Élőhát	10308	1/1
593. 01043	árok	Élőhát	4470	1/1
594. 01045	út	Élőhát	1097	1/1
595. 01050	árok	Élőhát	4525	1/1
596. 01051	út	Élőhát	1936	1/1

”

2. melléklet a 31/2013 (X.25.) önkormányzati rendelethez

Tiszavasvári Város Önkormányzata nemzeti gazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyona

ssz.	ingatlan			területe (m ²)	tulajdoni hányad
	helyrajzi száma	művelési ág	címe, településrész megnevezése		
1.	506	temető	Egység u. zsidó temető	4834	1/1
2.	057	temető, ravatalozó	Vörösvári u.	68379	1/1
3.	10	díszkert, kerékpárút	Városháza tér		1/1
4.	3134/1	kerékpárút	Petőfi u.	1960	1/1
5.	3134/3	kerékpárút	Petőfi u.	389	1/1
6.	3432 *	közút, kerékpárút	Bajcsy – Zs. u. egy szakasza	251	1/1
7.	049/2	szántó, kerékpárút	tiszalöki út	2204	1/1
8.	049/3	szántó, kerékpárút	tiszalöki út	3151	1/1

3. melléklet a 31/2013. (X.25.) önkormányzati rendelethez

Tiszavasvári Város Önkormányzata korlátozottan forgalomképes törzsvagyona

ssz.	ingatlan			területe (m2)	tulajdoni hányad
	helyrajzi száma	megnevezése	címe		
1.	0296/13	szennyvíztelep		8079	1/1
2.	0301/2	anyaggyödör	hulladékártató mögött	7221	1/1
3.	0302	anyaggyödör	hulladékártató	58578	1/1
4.	0303	anyaggyödör	hulladékártató	25972	1/1
5.	0304	hulladéktelep	hulladékártató	63325	1/1
6.	0305/1	hulladéktelep	hulladékártató	82931	1/1
7.	0305/2	veszélyes hulladékártató	hulladékártató	9081	1/1
8.	0305/3	hulladéktelep	hulladékártató	15440	1/1
9.	0352/1	szennyvíztisztító	szennyvíztelep mellett	2405	1/1
10.	1491	sporttelep	Salétromkert u.	1326	1/1
11.	1550	Szenvedély Betegek Otthona	Vasvári Pál u. 110.	1066	1/1
12.	1679/1	Polgármesteri Hivatal, közterület	Városháza tér 4.	3882	1/1
13.	20/1	Zeneiskola	Báthori u. 1.	119	1/1
14.	20/2	Zeneiskola	Báthori u. 3.	434	1/1
15.	2283/1	óvoda és bölcsőde	Vöröshadsereg u. 10/a.	13620	1/1
16.	2291/15	Idősek Átmeneti Otthona	Kabay János u. 23.	279	1/1
17.	2291/33	Családok Átmeneti Otthona	Kabay János u. 23.	525	1/1
18.	24	Civilház	Bethlen Gábor u. 2.	669	1/1
19.	2438	Sporttelep (LOMBIK)	Fehértói 2.	27547	1/1
20.	2443	Vasvári Pál Középiskola	Petőfi Sándor u. 1.	76257	1/1
21.	2448/6	Sportcsarnok	Petőfi Sándor u.	33392	1/1
22.	2539/2	Közösségi ház	Széles	355	1/1
23.	2686/2	Pethe Ferenc Általános Iskola	Petőfi Sándor u. 24.	1968	1/1
24.	2699/1	Pethe Ferenc Ált. Iskola óvoda	Petőfi Sándor u. 8.	5686	1/1
25.	2708	Pethe Ferenc Általános Iskola	Kossuth u. 76.	5946	1/1
26.	2795/3	Kabay János Ált. Iskola, óvoda	Ifjúság u. 8.	20571	1/1
27.	2835	Váci Mihály Gimnázium	Hétvezér u. 19.	7654	1/1
28.	2852	Egészség ház, 3 db garázs, udvar	Kossuth u. 10.	941	927/941
29.	2853	fizikoterápia	Kossuth u. 8.	409	1/1
30.	3110	Szociális Szolgáltató Központ	Hősök u. 38.	2482	1/1
31.	580/10	temető	Bajcsy Zs. u.	20564	1/1
32.	6655	gázfogadó	Adria u.	100	1/1
33.	736	óvoda	Egység 4	2553	1/1
34.	755	óvoda	Vasvári Pál	4777	1/1
35.	820	Szociális Otthon	Vasvári Pál u. 87.	38982	1/1
36.	822/2/A/2	napközi	Vasvári Pál u. 93.	456	1/1
37.	992	Vasvári Pál Általános Iskola	Iskola u. 2.	3741	1/1
38.	0381/1	Saját használatú út	Czibere halom, Szilágyi u. vége	4475	1/1
39.	0381/2	Saját használatú út	Szilágyi u. folytatása	1533	1/1
40.	0756/1	Saját célú vízellátási társaság		14673	1/1
41.	2873/2	Vasvári Pál Múzeum	Garami E. u. – Sörös sétány	1541	1/1

3.1 melléklet a 31/2013. (X.25.) önkormányzati rendelethez

Tiszavasvári Város Önkormányzata nem többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságokban fennálló részesedései

	Gazdasági társaság megjelölése	Tulajdoni részesedés mértéke
1.	Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zrt.	
2.	Nyíregyháza-Nagykálló Tiszavasvári Nyírvidék Térségi Integrált Szakképző Központ Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft.	
3.	Nyírségi Szakképzés-szervezési Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft.	

4. melléklet a 31/2013. (X.25.) önkormányzati rendelethez

Tiszavasvári Város Önkormányzata üzleti vagyona

ssz.	ingatlan			terület (m ²)	tulajdoni hányad
	helyrajzi száma	megnevezése	címe, településrész megnevezése		
1.	0140/5	tanya	Nagycsérkesz	48	191/6000
2.	0227	erdő	36-os főút felől	14741	1/1
3.	0232	erdő	36-os főút felől	11859	1/1
4.	0246/1	szántó	Fehértói út	6922	1/1
5.	0246/2	szántó, erdő	Fehértói út	41561	1/1
6.	0276/2	szántó	14-es őrháznál (vasút mellett)	2832	1/1
7.	0283/3	gyep	téglagyárnál	1119	1/1
8.	0283/9	buszforduló	téglagyár	1514	1/1
9.	0289/2	termálkút		1339	1/1
10.	0289/8	gyep	Vöröshadsereg u.	230	1/1
11.	0289/13	garázshely	Vöröshadsereg u.	282	1/1
12.	0289/14	garázshely	Vöröshadsereg u.	298	1/1
13.	0292/1	szántó	Bocskai végén	434	1/1
14.	0296/5	legelő, árok	Szennyvíztelep mellett	91666	936/4622
15.	0296/12	szántó	szennyvíztelep mellett	1076	1/1
16.	0301/4	legelő, erdő	hulladéktároló mögött	498903	53783/ 502882
17.	0301/15	legelő (iparterületnek szánt ter.)	téglagyár mögött	42865	1/1
18.	0301/16	legelő (iparterületnek szánt ter.)	téglagyár mögött	46712	1/1
19.	0301/17	legelő (iparterületnek szánt ter.)	téglagyár mögött	93805	1/1
20.	0308/2	szántó	Vásárosnamény	8419	290/6000
21.	0340/13	szántó, rét	14-es őrház	48872	1/1
22.	0340/15	szántó, rét	14-es őrház	100955	1/1
23.	0356	erdő	tóalja	336752	1/1
24.	0358/19	gyep	Adria u. – benzinkút mellett	2510	1/1
25.	0358/21	legelő	benzinkút mögött	1235	1/1
26.	0358/73	gyep	Adria u. - garázshely	18	1/1
27.	0358/74	gyep	Adria u. - garázshely	18	1/1
28.	0358/75	gyep	Adria u. - garázshely	18	1/1
29.	0358/76	gyep	Adria u. - garázshely	18	1/1
30.	0358/77	gyep	Adria u. - garázshely	18	1/1
31.	0358/78	gyep	Adria u. - garázshely	18	1/1
32.	0358/79	gyep	Adria u. - garázshely	18	1/1
33.	0358/80	gyep	Adria u. - garázshely	18	1/1
34.	0358/81	gyep	Adria u. - garázshely	18	1/1
35.	0358/82	gyep	Adria u. - garázshely	18	1/1
36.	0358/103	gyep	Adria u. - garázshely	18	1/1
37.	0358/104	gyep	Adria u. - garázshely	18	1/1
38.	0358/105	gyep	Adria u. - garázshely	18	1/1
39.	0358/106	gyep	Adria u. - garázshely	18	1/1
40.	0358/107	gyep	Adria u. - garázshely	18	1/1
41.	0358/108	gyep	Adria u. - garázshely	18	1/1
42.	0358/109	gyep	Adria u. - garázshely	18	1/1
43.	0358/110	gyep	Adria u. - garázshely	18	1/1
44.	0358/113	gyep	Adria u.	161	1/1
45.	0358/131	piaci pavilon	piac	24	1/1

ssz.	ingatlan			terület (m2)	tulajdoni hányad
	helyrajzi száma	megnevezése	címe, településrész megnevezése		
46.	0358/142	piaci WC	piac	24	1/1
47.	0358/146	beépítetlen terület	piac	24	1/1
48.	0358/147	beépítetlen terület	piac	24	1/1
49.	0358/148	beépítetlen terület	piac	24	1/1
50.	0358/149	beépítetlen terület	piac	24	1/1
51.	0358/150	beépítetlen terület	piac	24	1/1
52.	0358/151	beépítetlen terület	piac	24	1/1
53.	0358/155	piactér		4761	1/1
54.	0358/156	legelő	Adria u. – benzinkút mellett	54	1/1
55.	0358/172	legelő, árok	piac mögött	57100	1/1
56.	0364/6	erdő, csatorna	üdülőtelep mögött	328913	1/1
57.	0368/1	gyep	Polgári u. 2. mögött	13355	1/1
58.	0371/5	legelő, erdő	Polgári u. 2. mögött	91336	212/4750
59.	044/1	szántó	zártkertenél	41053	1/1
60.	046/1	szántó, rét	zártkertenél	278474	1/1
61.	049/1	szántó	zártkertenél	2271	1/1
62.	0707/29	szántó	tiszadobi út mellett	5956	1/1
63.	0974/2	szántó	halastó mögött	14967	1/1
64.	1/2	irodaház, tűzoltóság	Báthori u. 6	2315	1/1
65.	10320	kert	büdi zártkert	897	1/1
66.	10352	gyümölcsös	büdi zártkert	332	1/5
67.	10384	kert	büdi zártkert	389	1/1
68.	10385	gyümölcsös	büdi zártkert	268	1/1
69.	10440	kert	büdi zártkert	631	1/1
70.	10472	gyümölcsös	büdi zártkert	398	4/8
71.	10490	gyümölcsös	büdi zártkert	947	1/1
72.	1085/1	bérlakás	Széchenyi u. 18.	941	1/1
73.	1095	bérlakás	Déryné u. 9.	826	1/1
74.	1148	bérlakás	Mihálytelep 8.	1493	1/1
75.	1156	beépítetlen terület	Csillag u. 13.	811	1/2
76.	1176	beépítetlen terület	Kun Béla u.	1650	1/1
77.	1177	bérlakás	Kun Béla u. 3.	1505	1/1
78.	1178	bérlakás	Kun Béla u. 3.	1652	1/1
79.	1179	beépítetlen terület	Kun Béla u.	1565	1/1
80.	1180	beépítetlen terület	Kun Béla u.	1600	1/1
81.	1181	beépítetlen terület	Kun Béla u.	1539	1/1
82.	1182	beépítetlen terület	Kun Béla u.	1554	1/1
83.	1184	beépítetlen terület	Kun Béla u.	1549	1/1
84.	1185	beépítetlen terület	Kun Béla u.	1563	1/1
85.	1186	beépítetlen terület	Kun Béla u.	1599	1/1
86.	1193	beépítetlen terület	Kun Béla u.	1561	1/1
87.	1226	bérlakás	Korondi u. 5.	1420	1/1
88.	1236	beépítetlen terület	Korondi Béla u.	1138	1/1
89.	1238	beépítetlen terület	Korondi Béla u.	1304	1/1
90.	1239	beépítetlen terület	Korondi Béla u.	1432	1/1
91.	1268	beépítetlen terület	Szél u. 5.	2183	1/1
92.	1273	beépítetlen terület	Szél u.	1403	1/1
93.	1295	beépítetlen terület	Nagy S. u.	1419	27/36
94.	1297	beépítetlen terület	Bereznai u. 2.	3545	1/1
95.	1305	beépítetlen terület	Bereznai u. 10.	1528	1/1

ssz.	ingatlan			terület (m2)	tulajdoni hányad
	helyrajzi száma	megnevezése	címe, településrész megnevezése		
96.	1310	beépítetlen terület	Pálffy u.	1670	1/1
97.	1314	beépítetlen terület	Bereznai u.	1458	1/1
98.	1324	beépítetlen terület	Bereznai u. 36.	1373	1/1
99.	1326	beépítetlen terület	Bereznai u. 40.	1414	1/1
100.	1327	beépítetlen terület	Pálffy u. 31.	1708	1/1
101.	1329	beépítetlen terület	Pálffy u. 27.	1299	1/1
102.	1330	beépítetlen terület	Pálffy u. 25.	1549	1/1
103.	1333	beépítetlen terület	Pálffy u. 19.	1303	1/1
104.	1337	beépítetlen terület	Pálffy u.	1478	1/1
105.	1341	beépítetlen terület	Pálffy u. 30.	1578	1/1
106.	1346	beépítetlen terület	Pálffy u. 20.	1426	1/1
107.	1353	beépítetlen terület	Pálffy u.	710	2/4
108.	1367	beépítetlen terület	Sólyom u.	1493	1/1
109.	1373	beépítetlen terület	Sólyom u.	1519	1/1
110.	1375	beépítetlen terület	Sólyom u.	1450	1/1
111.	1376	beépítetlen terület	Sólyom u.	1477	1/1
112.	1393	beépítetlen terület	Lenin u. 11.	1502	22/60
113.	1399/1	legelő	Lenin u.	15469	1/1
114.	1399/9	beépítetlen terület	Lenin u.	773	1/1
115.	1399/9/A/	beépítetlen terület	Lenin u.	35	1/1
116.	1399/10	beépítetlen terület	Lenin u. 10. 1399/10/A-ra tartós földhasználat	737	1/1
117.	1399/11	beépítetlen terület	Lenin u. 8. 1399/11/A-ra tartós földhasználat	719	1/1
118.	1399/12	beépítetlen terület	Lenin u. 6. 1399/12/A-ra tartós földhasználat	741	1/1
119.	1399/13	beépítetlen terület	Lenin u. 4. 1399/13/A-ra tartós földhasználat	712	1/1
120.	1399/14	beépítetlen terület	Lenin u. 2. 1399/14/A-ra tartós földhasználat	730	1/1
121.	1399/26	beépítetlen terület	Lenin u.	791	1/1
122.	1438	beépítetlen terület	Vasvári P. hídhöz vezető út	2268	1/1
123.	1440	beépítetlen terület	Vasvári P. hídhöz vezető út	148	1/1
124.	1446/2	beépítetlen terület	Vasvári P. hídhöz vezető út	1929	1/1
125.	1492	bérlakás	Salétromkert 5	3513	1/1
126.	1498/2	beépítetlen terület	Salétromkert	280	1/1
127.	1525	bérlakás	Mester u. 40.	620	1/1
128.	154	beépítetlen terület	Esze Tamás u.	541	1/1
129.	1543	beépítetlen terület	Vasvári P. u. 120.	215	1/1
130.	1549/1/A/1	bérlakás	Vasvári Pál u. 110.	72	1/1
131.	1549/2	beépítetlen terület	Vasvári Pál u. 110.	353	1/1
132.	1570/1	beépítetlen terület	Vasvári Pál u. 94.	953	1/1
133.	1570/2	beépítetlen terület	Vasvári Pál u. 94.	1000	1/1
134.	1588	bérlakás	Egység u. 2.	763	1/1
135.	1679/2	beépített terület	Vasvári Pál u. 6.	812	1/1
136.	1679/2/A/1	rendelő	Vasvári Pál u. 6.	224	1/1
137.	1679/2/A/3	üzlet /Vöröskereszt	Vasvári Pál u. 6.	66	1/1
138.	1679/2/A/4	garázs	Vasvári Pál 6. fszt/1.	21	1/1
139.	1679/2/A/5	garázs	Vasvári Pál 6. fszt/2.	19	1/1
140.	1679/2/A/6	garázs	Vasvári Pál 6. fszt/3.	18	1/1
141.	1679/2/A/7	garázs	Vasvári Pál 6. fszt/4.	21	1/1
142.	1679/2/A/8	garázs	Vasvári Pál 6. fszt/5.	21	1/1
143.	1679/2/A/9	garázs	Vasvári Pál 6. fszt/6.	18	1/1

ssz.	ingatlan			terület (m2)	tulajdoni hányad
	helyrajzi száma	megnevezése	címe, településrész megnevezése		
144.	1679/2/A/10	garázs	Vasvári Pál 6. fszt/7.	21	1/1
145.	1679/2/A/11	garázs	Vasvári Pál 6. fszt/8.	21	1/1
146.	1679/2/A/12	lakás	Vasvári Pál 6. I/1/1.	70	1/1
147.	1679/2/A/13	lakás	Vasvári Pál 6. I/1/2.	52	1/1
148.	1679/2/A/14	lakás	Vasvári Pál 6. I/1/3.	76	1/1
149.	1679/2/A/15	lakás	Vasvári Pál 6. II/1/1.	70	1/1
150.	1679/2/A/16	lakás	Vasvári Pál 6. II/1/2.	52	1/1
151.	1679/2/A/18	lakás	Vasvári Pál 6. I/2/4.	70	1/1
152.	1679/2/A/19	lakás	Vasvári Pál 6. I/2/5.	52	1/1
153.	1679/2/A/20	lakás	Vasvári Pál 6. I/2/6.	76	1/1
154.	1679/2/A/21	lakás	Vasvári Pál 6. II/2/4.	70	1/1
155.	1679/2/A/22	lakás	Vasvári Pál 6. II/2/5.	52	1/1
156.	1679/2/A/23	lakás	Vasvári Pál 6. II/2/6.	76	1/1
157.	1679/2/A/24	lakás	Vasvári Pál 6. I/3/7.	70	1/1
158.	1679/2/A/25	lakás	Vasvári Pál 6. I/3/8.	52	1/1
159.	1679/2/A/26	lakás	Vasvári Pál 6. I/3/9.	76	1/1
160.	1679/2/A/27	lakás	Vasvári Pál 6. II/3/7.	70	1/1
161.	1679/2/A/28	lakás	Vasvári Pál 6. II/3/8.	52	1/1
162.	1679/2/A/29	lakás	Vasvári Pál 6. II/3/9.	76	1/1
163.	1679/2/A/30	lakás	Vasvári Pál 6. I/4/10.	70	1/1
164.	1679/2/A/31	lakás	Vasvári Pál 6. I/4/11.	52	1/1
165.	1679/2/A/32	lakás	Vasvári Pál 6. II/4/10.	70	1/1
166.	1679/2/A/33	lakás	Vasvári Pál 6. II/4/11.	52	1/1
167.	1689/2	beépítetlen terület	Úttörő u.	157	1/1
168.	1708	beépítetlen terület	Mártírok u. 9	341	1/1
169.	1716/12	beépített terület	Kossuth u. 3.	414	1/1
170.	1716/12/A/1	bérlakás	Kossuth u. 3. fszt/1	78	1/1
171.	1716/12/A/2	bérlakás	Kossuth u. 3. fszt/2.	34	1/1
172.	1716/12/A/3	bérlakás	Kossuth u. 3. fszt/3.	47	1/1
173.	1716/12/A/4	bérlakás	Kossuth u. 3. I/4.	67	1/1
174.	1716/12/A/5	bérlakás	Kossuth u. 3. I/5.	58	1/1
175.	1716/12/A/6	bérlakás	Kossuth u. 3. I/6.	56	1/1
176.	1716/12/A/7	bérlakás	Kossuth u. 3. II/7.	67	1/1
177.	1716/12/A/8	bérlakás	Kossuth u. 3. II/8.	58	1/1
178.	1716/12/A/9	bérlakás	Kossuth u. 3. II/9.	56	1/1
179.	1716/12/A/10	bérlakás	Kossuth u. 3. III/10.	67	1/1
180.	1716/12/A/11	bérlakás	Kossuth u. 3. III/11.	58	1/1
181.	1716/12/A/12	bérlakás	Kossuth u. 3. III/12	56	1/1
182.	1834	bérlakás	Bocskai u. 77.	811	1/1
183.	19	Művelődési Központ	Szabadság tér	4535	1/1
184.	1931/1	beépítetlen terület	Vöröshadsereg u.	71	1/1
185.	2123/6/A/7	bérlakás	Krúdy Gy. u. 16. III/7.	68	1/1
186.	2123/6/A/8	bérlakás	Krúdy Gy. u. 16. III/8.	68	1/1
187.	2123/24/A/7	bérlakás	Krúdy Gy. u. 14. III/7.	68	1/1
188.	2123/32	beépítetlen terület	Krúdy Gy u.	172	1/1
189.	2123/42	beépítetlen terület	Krúdy Gy u.	1101	1/1
190.	2123/73	beépítetlen terület	Krúdy Gy u.	15	1/1
191.	2123/74	beépítetlen terület	Krúdy Gy u.	18	1/1
192.	2123/75	beépítetlen terület	Krúdy Gy u.	18	1/1
193.	2123/76	beépítetlen terület	Krúdy Gy u.	18	1/1

ssz.	ingatlan			terület (m2)	tulajdoni hányad
	helyrajzi száma	megnevezése	címe, településrész megnevezése		
194.	2123/78	beépítetlen terület	Krúdy Gy u.	18	1/1
195.	2123/79	beépítetlen terület	Krúdy Gy u.	18	1/1
196.	2123/88	beépítetlen terület	Krúdy Gy u.	18	1/1
197.	2123/102/A/9	bérlakás	Krúdy Gy. u. 4. II/9	55	1/1
198.	2123/102/A/13	tároló	Krúdy Gy u. 4	18	1/1
199.	2123/106	közterület, játszótér	Krúdy lakótelep	23868	1/1
200.	2123/107	közterület	Krúdy lakótelep	393	1/1
201.	2126/3	beépítetlen terület	Posta előtt Kossuth u.	545	1/1
202.	2146/1/A/7	bérlakás	Kossuth u. 39. II/1.	67	1/1
203.	2146/1/B/1	tároló	Kossuth u. 39.	5	1/1
204.	2146/1/B/3	tároló	Kossuth u. 39.	5	1/1
205.	2226/8	beépítetlen terület	Rendőrség mellett	166	1/1
206.	2226/9	beépítetlen terület	Kabay J. u. 5. mögött	1622	1/1
207.	2252	beépítetlen terület	Vas Gereben u.	9910	1/1
208.	2287/12	közterület	gyári lakótelep	12076	1/1
209.	2325/23	közterület	gyári lakótelep	32890	1/1
210.	2357	beépítetlen terület	Fehértói u.	238	1/1
211.	2358	beépítetlen terület	Fehértói u.	800	1/1
212.	2448/10	üzem	Gépállomás u. 3.-Himzőüzem	5862	1/1
213.	2472/3	beépítetlen terület	Erdő u. 11.	563	1/1
214.	2478	beépítetlen terület	Erdő u. 6.	1669	1/1
215.	2479/2	beépítetlen terület	Erdő u.	998	1/1
216.	2491	bérlakás	Szarvas u. 6.	1582	1/1
217.	2495	beépítetlen terület	Szarvas u. 8.	1733	1/1
218.	2496	bérlakás	Szarvas u. 10.	1779	1/1
219.	2500	bérlakás	Szarvas u. 14.	1820	1/1
220.	2523	legelő	Széles u.	14150	1/1
221.	2531	beépítetlen terület	Gépállomás u.	3363	1/1
222.	2541/43	beépítetlen terület	Széles u.	689	1/1
223.	2571	bérlakás	Őz u. 6.	1646	1/1
224.	26	bérlakás	Bercsényi u. 3.	639	1/1
225.	2611/1	beépítetlen terület	Gépállomás u. 18.	2879	1/1
226.	2611/2/A/5	bérlakás	Gépállomás u. 18.	74	1/1
227.	2611/2/A/6	bérlakás	Gépállomás u. 18.	84	1/1
228.	2649/2	bérlakás	Katona József u. 8.	632	1/1
229.	2772/1	beépítetlen terület	Ifjúság u.	40	1/1
230.	2803/8	beépítetlen terület	Ifjúság u.	100	1/1
231.	2850/2	beépített terület	Kossuth u. 12.	768	7389/10000
232.	2850/2/A/1	bérlakás	Kossuth u. 12. I/1.	36	1/1
233.	2850/2/A/3	bérlakás	Kossuth u. 12. I/3.	65	1/1
234.	2850/2/A/4	bérlakás	Kossuth u. 12. I/4.	65	1/1
235.	2850/2/A/5	bérlakás	Kossuth u. 12. I/5.	65	1/1
236.	2850/2/A/6	bérlakás	Kossuth u. 12. I/6.	65	1/1
237.	2850/2/A/7	bérlakás	Kossuth u. 12. II/7.	36	1/1
238.	2850/2/A/15	bérlakás	Kossuth u. 12. III/15.	65	1/1
239.	2850/2/A/17	bérlakás	Kossuth u. 12. III/17.	65	1/1
240.	2850/2/A/21	üzlet helyiség	Kossuth u. 12	10	1/1
241.	2854/1	udvar	Kossuth u. 2	489	
242.	2854/2/A/9	bérlakás	Kossuth u. 2. II/1.	71	1/1
243.	2854/2/A/11	bérlakás	Kossuth u. 2. II/3.	56	1/1

ssz.	ingatlan			terület (m2)	tulajdoni hányad
	helyrajzi száma	megnevezése	címe, településrész megnevezése		
244.	2854/2/A/14	bérlakás	Kossuth u. 2. II/6.	56	1/1
245.	2854/2/A/17	bérlakás	Kossuth u. 2. III/1.	71	1/1
246.	2854/2/A/21	bérlakás	Kossuth u. 2. III/5.	56	1/1
247.	2854/2/A/28	üzlet	Kossuth u. 2.	11	1/1
248.	2856/1	kondíterem	Garami E. u. 1/a.	510	1/1
249.	2863/1	beépített terület	Ady E. u. 14.	166	
250.	2863/1/A/5	bérlakás	Ady E. u. 14. II/1.	53	1/1
251.	2863/1/A/7	bérlakás	Ady E. u. 14. III/1.	53	1/1
252.	2864/4/A/8	bérlakás	Ady E. u. 10. II/2.	58	1/1
253.	2864/4/A/10	bérlakás	Ady E. u. 10. III/1.	58	1/1
254.	2864/4/A/11	bérlakás	Ady E. u. 10. III/2.	58	1/1
255.	2864/4/A/12	bérlakás	Ady E. u. 10. III/3.	58	1/1
256.	2866	Térségi Szolgáltató Ház	Ady E. u. 8.	4333	1/1
257.	29	beépítetlen terület	Wesselényi u. 1.	941	1/1
258.	2935	beépítetlen terület	Révai József u.	669	187/669
259.	2982	beépítetlen terület	Kálvin u. 4.	1070	1/1
260.	3	Munkaügyi Központ	Báthori u. 2.	462	1/1
261.	3170/4	beépítetlen terület		13369	1/1
262.	3338/4	beépítetlen terület	József Attila u.	1500	1/1
263.	340	beépítetlen terület	Kabók Lajos u.	1522	1/1
264.	344	beépítetlen terület	Kabók Lajos u.	1079	1/1
265.	3597/1	bérlakás	Partizán u. 2.	912	1/1
266.	3597/1/A/1	bérlakás	Partizán u. 2.	94	1/1
267.	3597/1/A/2	bérlakás	Partizán u. 2	93	1/1
268.	3602/1	beépítetlen terület	Petőfi Sándor u.	3902	1/1
269.	3681	hétvégi ház és udvar	Hajdúszoboszló	183	191/6000
270.	513/1	beépítetlen terület	Vásártér u.	4119	1/1
271.	515/1	beépítetlen terület	Vásártér u.	7877	1/1
272.	5501/1	beépítetlen terület	Dobó István u.	5019	1/1
273.	5501/3	beépítetlen terület	Dobó István u.	4252	1/1
274.	5504	beépítetlen terület	36-os főút felől	4965	1/1
275.	5529	beépítetlen terület	Szabolcska M. u. 12.	1406	1/1
276.	5536	beépítetlen terület	36-os főút felől	4989	1/1
277.	5551	beépítetlen terület	Hámán Kató u.	7249	1/1
278.	5563	beépítetlen terület	36-os főút felől	5808	1/1
279.	5569	beépítetlen terület	Polgári u. 5	1425	1/1
280.	5573	beépítetlen terület	Polgári u.	1064	1/1
281.	5574	beépítetlen terület	Szőnyi u. 8.	1413	1/1
282.	5578	beépített terület	Szőnyi u. 8.	1344	1/1
283.	5580	beépítetlen terület	Szőnyi u. 2	1423	1/1
284.	5583/8	beépítetlen terület	Szőnyi u.	736	1/1
285.	5583/9	beépítetlen terület	Szőnyi u.	2899	1/1
286.	5583/12	beépítetlen terület	Józsefháza	626	1/1
287.	5583/13	beépítetlen terület	Józsefháza	625	1/1
288.	5583/14	beépítetlen terület	Józsefháza	626	1/1
289.	5583/15	beépítetlen terület	Józsefháza	626	1/1
290.	5583/16	beépítetlen terület	Józsefháza	626	1/1
291.	5583/17	beépítetlen terület	Józsefháza	548	1/1
292.	5583/18	beépítetlen terület	Józsefháza	548	1/1
293.	5583/19	beépítetlen terület	Józsefháza	626	1/1

ssz.	ingatlan			terület (m2)	tulajdoni hányad
	helyrajzi száma	megnevezése	címe, településrész megnevezése		
294.	5583/20	beépítetlen terület	Józsefháza	626	1/1
295.	5583/21	beépítetlen terület	Józsefháza	626	1/1
296.	5583/22	beépítetlen terület	Józsefháza	626	1/1
297.	5583/23	beépítetlen terület	Józsefháza	626	1/1
298.	5702/6	Ifjúsági tábor	Nyárfa u. 2.	26839	1/1
299.	5702/9	Városi Strandfürdő	Nyárfa u. 4.	25816	1/1
300.	5702/4	beépített terület	strand területén	650	1/1
301.	5704/11	beépítetlen terület	Nyárfa u.	43801	1/1
302.	579/1	beépítetlen terület	Fecske-köz	5422	1/1
303.	579/2	beépítetlen terület	Fecske-köz	200	1/1
304.	579/3	beépítetlen terület	Fecske-köz	2422	1/1
305.	579/4	beépítetlen terület	Fecske-köz	411	1/1
306.	583/3	beépítetlen terület	Bajcsy-Zsilinszki E. u.	392	1/1
307.	5847	beépítetlen terület	Pillangó u. 72.	250	1/1
308.	5848	beépítetlen terület	Csalogány u.	250	1/1
309.	5849	beépítetlen terület	Csalogány u. 69.	250	1/1
310.	5852	beépítetlen terület	Csalogány u. 67.	250	1/1
311.	5897/8	beépítetlen terület	Hableány u.	269	1/1
312.	5897/9	beépítetlen terület	Hableány u.	250	1/1
313.	5897/10	beépítetlen terület	Hableány u.	250	1/1
314.	5897/11	beépítetlen terület	Hableány u.	250	1/1
315.	5897/12	beépítetlen terület	Hableány u.	250	1/1
316.	5977	beépítetlen terület	Nefelejcs u. 74.	270	1/1
317.	5978	beépítetlen terület	Hableány u. 73.	308	1/1
318.	5979	beépítetlen terület	Hableány u. 71.	250	1/1
319.	5980	beépítetlen terület	Nefelejcs u. 72.	250	1/1
320.	5981	beépítetlen terület	Nefelejcs u. 70.	250	1/1
321.	5984	beépítetlen terület	Nefelejcs u. 68.	250	1/1
322.	5985	beépítetlen terület	Nefelejcs u. 66.	250	1/1
323.	5988	beépítetlen terület	Nefelejcs u. 64.	250	1/1
324.	5989	beépítetlen terület	Nefelejcs u. 62.	250	1/1
325.	5992	beépítetlen terület	Nefelejcs u. 60.	250	1/1
326.	5994	beépítetlen terület	Nefelejcs u. 58.	250	1/1
327.	5996	beépítetlen terület	Nefelejcs u. 56.	250	1/1
328.	5997	beépítetlen terület	Nefelejcs u. 54.	250	1/1
329.	6/3	udvar	Vasvári Pál u. 5.	122	1/1
330.	6000	beépítetlen terület	Nefelejcs u. 52.	250	1/1
331.	6017	beépítetlen terület	Margaréta u. 64.	250	1/1
332.	6018	beépítetlen terület	Nefelejcs u. 63.	250	1/1
333.	6019	beépítetlen terület	Nefelejcs u. 61.	250	1/1
334.	6020	beépítetlen terület	Margaréta u. 62.	250	1/1
335.	6021	beépítetlen terület	Margaréta u. 60.	250	1/1
336.	6022	beépítetlen terület	Nefelejcs u. 59.	250	1/1
337.	6023	beépítetlen terület	Nefelejcs u. 57.	250	1/1
338.	6024	beépítetlen terület	Margaréta u. 58.	250	1/1
339.	6025	beépítetlen terület	Margaréta u. 56.	250	1/1
340.	6026	beépítetlen terület	Nefelejcs u. 55.	250	1/1
341.	6095	beépítetlen terület	Hajnal u. 72.	250	1/1
342.	6096	beépítetlen terület	Margaréta u. 71.	250	1/1
343.	6097	beépítetlen terület	Margaréta u. 69.	250	1/1

ssz.	ingatlan			terület (m2)	tulajdoni hányad
	helyrajzi száma	megnevezése	címe, településrész megnevezése		
344.	6098	beépítetlen terület	Hajnal u. 70.	250	1/1
345.	6099	beépítetlen terület	Hajnal u. 68.	250	1/1
346.	6100	beépítetlen terület	Margaréta u. 67.	250	1/1
347.	6101	beépítetlen terület	Margaréta u. 65.	250	1/1
348.	6102	beépítetlen terület	Hajnal u. 66.	250	1/1
349.	6103	beépítetlen terület	Hajnal u. 64.	250	1/1
350.	6104	beépítetlen terület	Margaréta u. 63.	250	1/1
351.	6105	beépítetlen terület	Margaréta u. 61.	250	1/1
352.	6106	beépítetlen terület	Hajnal u. 62.	250	1/1
353.	6107	beépítetlen terület	Hajnal u. 60.	250	1/1
354.	6108	beépítetlen terület	Margaréta u. 59.	250	1/1
355.	6109	beépítetlen terület	Margaréta u. 57.	250	1/1
356.	6110	beépítetlen terület	Hajnal u. 58.	250	1/1
357.	6111	beépítetlen terület	Hajnal u. 56.	250	1/1
358.	6112	beépítetlen terület	Margaréta u. 55.	250	1/1
359.	6113	beépítetlen terület	Margaréta u. 53.	250	1/1
360.	6114	beépítetlen terület	Hajnal u. 54.	250	1/1
361.	6115	beépítetlen terület	Hajnal u. 52.	250	1/1
362.	6136	beépítetlen terület	Tiszavirág u.	3701	1/1
363.	6137	beépítetlen terület	Tiszavirág u. 60.	250	1/1
364.	6138	beépítetlen terület	Hajnal u. 59.	250	1/1
365.	6139	beépítetlen terület	Hajnal u. 57.	250	1/1
366.	6140	beépítetlen terület	Tiszavirág u. 58.	250	1/1
367.	6141	beépítetlen terület	Tiszavirág u. 56.	250	1/1
368.	6142	beépítetlen terület	Hajnal u. 55.	250	1/1
369.	6143	beépítetlen terület	Hajnal u. 53.	250	1/1
370.	6144	beépítetlen terület	Tiszavirág u. 54.	250	1/1
371.	6145	beépítetlen terület	Tiszavirág u. 52.	250	1/1
372.	6146	beépítetlen terület	Hajnal u. 51.	250	1/1
373.	6147	beépítetlen terület	Hajnal u. 49.	250	1/1
374.	6148	beépítetlen terület	Tiszavirág u. 50.	250	1/1
375.	6149	beépítetlen terület	Tiszavirág u. 48.	250	1/1
376.	6150	beépítetlen terület	Hajnal u. 47.	250	1/1
377.	6151	beépítetlen terület	Hajnal u. 45.	250	1/1
378.	6152	beépítetlen terület	Tiszavirág u. 46.	250	1/1
379.	6153	beépítetlen terület	Tiszavirág u. 44.	250	1/1
380.	6154	beépítetlen terület	Hajnal u. 43.	250	1/1
381.	6155	beépítetlen terület	Hajnal u. 41.	250	1/1
382.	6156	beépítetlen terület	Tiszavirág u. 42.	250	1/1
383.	6157	beépítetlen terület	Tiszavirág u. 40.	250	1/1
384.	6204	beépítetlen terület	Tiszavirág u. 65.	250	1/1
385.	6205	beépítetlen terület	Tiszavirág u. 63.	250	1/1
386.	6206	beépítetlen terület	Tiszavirág u. 61.	250	1/1
387.	6207	beépítetlen terület	Tiszavirág u. 59.	250	1/1
388.	6208	beépítetlen terület	Tiszavirág u. 57.	250	1/1
389.	6209	beépítetlen terület	Tiszavirág u. 55.	250	1/1
390.	6210	beépítetlen terület	Tiszavirág u. 53.	250	1/1
391.	6211	beépítetlen terület	Tiszavirág u. 51.	250	1/1
392.	6212	beépítetlen terület	Tiszavirág u. 49.	250	1/1
393.	6213	beépítetlen terület	Tiszavirág u. 47.	250	1/1

ssz.	ingatlan			terület (m2)	tulajdoni hányad
	helyrajzi száma	megnevezése	címe, településrész megnevezése		
394.	6214	beépítetlen terület	Tiszavirág u. 45.	250	1/1
395.	6215	beépítetlen terület	Tiszavirág u. 43.	250	1/1
396.	6216	beépítetlen terület	Tiszavirág u. 41.	250	1/1
397.	6217	beépítetlen terület	Tiszavirág u. 39.	250	1/1
398.	636	beépítetlen terület	Állomás u.	3267	1/1
399.	637	beépítetlen terület	Állomás u.	35799	1/1
400.	6463/35	beépítetlen terület	Keskeny u.	370	1/1
401.	6463/37	beépítetlen terület	Keskeny u.	396	1/1
402.	6475	beépítetlen terület	Szivárvány u.	250	1/1
403.	6477	beépítetlen terület	Orgona u.	250	1/1
404.	6478	beépítetlen terület	Orgona u.	250	1/1
405.	6477	beépítetlen terület	Orgona u. 22.	250	1/1
406.	6478	beépítetlen terület	Orgona u. 20.	250	1/1
407.	6481	beépítetlen terület	Orgona u. 14.	250	1/1
408.	6494	beépítetlen terület	Orgona u. 13.	250	1/1
409.	6495	beépítetlen terület	Orgona u. 15.	250	1/1
410.	6496	beépítetlen terület	Orgona u. 17.	250	1/1
411.	6497	beépítetlen terület	Orgona u. 19.	250	1/1
412.	6498	beépítetlen terület	Orgona u. 21.	250	1/1
413.	6499	beépítetlen terület	Boglárka u. 22.	250	1/1
414.	6500	beépítetlen terület	Boglárka u. 20.	250	1/1
415.	6501	beépítetlen terület	Boglárka u. 18.	250	1/1
416.	6502	beépítetlen terület	Boglárka u. 16.	250	1/1
417.	6503	beépítetlen terület	Boglárka u. 14.	250	1/1
418.	6517	beépítetlen terület	Boglárka u. 15.	250	1/1
419.	6518	beépítetlen terület	Boglárka u. 17.	250	1/1
420.	6519	beépítetlen terület	Boglárka u. 19.	250	1/1
421.	6520	beépítetlen terület	Boglárka u. 21.	250	1/1
422.	6521	beépítetlen terület	Rozmaring u. 22.	250	1/1
423.	6522	beépítetlen terület	Rozmaring u. 20.	250	1/1
424.	6523	beépítetlen terület	Rozmaring u. 18.	250	1/1
425.	6524	beépítetlen terület	Rozmaring u. 16.	250	1/1
426.	6525	beépítetlen terület	Rozmaring u. 14.	250	1/1
427.	6526	beépítetlen terület	Rozmaring u. 12.	250	1/1
428.	6527	beépítetlen terület	Rozmaring u. 10.	250	1/1
429.	6528	beépítetlen terület	Rozmaring u. 8.	250	1/1
430.	6529	beépítetlen terület	Rozmaring u. 6.	250	1/1
431.	6530	beépítetlen terület	Rozmaring u. 4.	250	1/1
432.	6531	beépítetlen terület	Rozmaring u. 2.	249	1/1
433.	6622/1	legelő	Keskeny u.	25407	1/1
434.	6622/2	legelő, árok	Keskeny u.	95054	1/1
435.	6623/2	csónakázó tó és park	strand mögött	65327	1/1
436.	6651	beépítetlen terület	tóalja Adria u.	782	1/1
437.	6652	beépítetlen terület	tóalja Adria u.	653	1/1
438.	6654	beépítetlen terület	tóalja Adria u.	63017	1/1
439.	6656	volt gázcsere-telep	Nyárfa u.	1242	1/1
440.	6657	beépítetlen terület	tóalja Adria u.	625	1/1
441.	6660	beépítetlen terület	tóalja Adria u.	1950	1/1
442.	6661	beépítetlen terület	tóalja Adria u.	15928	1/1
443.	6662	beépítetlen terület	tóalja	1207	1/1

ingatlan

ssz.	helyrajzi száma	megnevezése	címe, településrész megnevezése	terület (m2)	tulajdoni hányad
444.	6663	volt vágóhíd	Vágóhíd	805	1/1
445.	7050	Kert	zártkert (út mellett)	29	1/1
446.	7051	Kert	zártkert (út mellett)	30	1/1
447.	7052	Kert	zártkert (út mellett)	36	1/1
448.	7053	Kert	zártkert (út mellett)	68	1/1
449.	7054	Kert	zártkert (út mellett)	13	1/1
450.	7055	Kert	zártkert (út mellett)	79	1/1
451.	7056	Kert	zártkert (út mellett)	47	1/1
452.	7057	Kert	zártkert (út mellett)	42	1/1
453.	7058	Kert	zártkert (út mellett)	37	1/1
454.	7059	Kert	zártkert (út mellett)	42	1/1
455.	7060	Kert	zártkert (út mellett)	46	1/1
456.	7061	Kert	zártkert (út mellett)	35	1/1
457.	7062	Kert	zártkert (út mellett)	38	1/1
458.	7063	Kert	zártkert (út mellett)	33	1/1
459.	7064	Kert	zártkert (út mellett)	24	1/1
460.	7065	Kert	zártkert (út mellett)	31	1/1
461.	7066	Kert	zártkert (út mellett)	38	1/1
462.	7067	Kert	zártkert (út mellett)	39	1/1
463.	7068	Kert	Zártkert	138	1/1
464.	7069	Kert	Zártkert	108	1/1
465.	7070	Kert	zártkert (út mellett)	20	1/1
466.	7071	Kert	zártkert (út mellett)	22	1/1
467.	7072	Kert	zártkert (út mellett)	51	1/1
468.	7073	Kert	zártkert (út mellett)	43	1/1
469.	7074	Kert	zártkert (út mellett)	46	1/1
470.	7075	Kert	zártkert (út mellett)	47	1/1
471.	7076	Kert	zártkert (út mellett)	50	1/1
472.	7077	Kert	zártkert (út mellett)	41	1/1
473.	7078	Kert	zártkert (út mellett)	51	1/1
474.	8218	Kert	zártkert	994	3/6
475.	822/7	beépítetlen terület	Vasvári Pál u.	45	1/1
476.	822/8	beépítetlen terület	Vasvári Pál u.	45	1/1
477.	822/9	beépítetlen terület	Vasvári Pál u.	45	1/1
478.	822/10	beépítetlen terület	Vasvári Pál u.	45	1/1
479.	822/11	beépítetlen terület	Vasvári Pál u.	45	1/1
480.	824/A	lakóház udvar	Vasvári Pál u. 93.	635	705/1000
481.	824/A/2	bérlakás	Vasvári Pál u. 93.	57	1/1
482.	824/A/3	bérlakás	Vasvári Pál u. 93.	79	1/1
483.	834	bérlakás	Szilágyi u. 14.	836	1/1
484.	839/5	beépítetlen terület	Gorkij u.	3512	1/1
485.	840	beépítetlen terület	Gorkij u.	1437	1/1
486.	841	beépítetlen terület	Gorkij u.	1411	1/1
487.	871	magtár	Szilágyi u.	4774	1/1
488.	879	bérlakás	Víz u. 3.	3017	1/1
489.	881/2	bérlakás	Víz u. 6.	1526	1/1
490.	9	udvar	Vasvári Pál u.	1069	1/1
491.	932/1	beépítetlen terület	Tolbuchin u.	1127	1/1
492.	935	bérlakás	Tolbuchin u. 10.	949	1/1
493.	965	vízmű	Kisvárda	13946	191/6000

ingatlan

ssz.	helyrajzi száma	megnevezése	címe, településrész megnevezése	terület (m²)	tulajdoni hányad
494.	993	beépítetlen terület	Vasvári Pál u.	2056	1/1
495.	2351	Lakóház, udvar	Kabay J. u. 35.	2555	1/1

5. melléklet a 31/2013. (X.25.) önkormányzati rendelethez

Tiszavasvári Város Önkormányzata és költségvetési szervei versenyeztetési szabályzata

Általános rendelkezések

1. Az önkormányzat a pályázati eljárás során valamennyi ajánlattevő számára egyenlő esélyt köteles biztosítani az ajánlat megtételéhez szükséges információhoz jutás és az egyéb feltételek tekintetében.
2. A kiíró a pályázati kiírás és felhívás tartalmát úgy köteles meghatározni, hogy annak alapján az ajánlattevők megfelelő pályázati anyagot állíthassanak össze és ajánlatukat szabályszerűen, megfelelő időben juttathassák el a kiíró önkormányzatához.
3. Minden ajánlattevőnek joga a kiíró által rendelkezésre bocsátott valamennyi információhoz hozzáférni. Ennek keretében a pályázó számára – lehetőség szerint – hozzáférhetővé kell tenni minden olyan adatot, amely nem sért üzleti titkot, és amely az üzleti életben szokásos és szükséges ahhoz, hogy a pályázónak lehetősége nyíljon megalapozott ajánlattételre.
4. Jelen versenyeztetési szabályzatban a polgármester vagy a bizottság hatáskörébe utalt jogköröket az önkormányzat költségvetési szervei vonatkozásában az intézményvezető látja el. Az érvényesség és eredményesség tekintetében a döntést az intézményvezető hozza meg, figyelemmel a rendelet rendelkezéseire.

A versenyeztetés formái

- 2.1. A pályáztatás nyilvános, vagy zártkörű lehet.
Nyilvános a pályáztatás, ha az ajánlattevők köre előre meg nem határozható, valamint a meghatározott ajánlattevői körbe tartozók száma nem ismert.
Zártkörű a pályáztatás, ha az önkormányzat az érdekelteket közvetlenül hívja fel ajánlattételre és kizárólag az általa meghatározottak nyújthatnak be pályázatot.
- 2.2. A pályáztatás nyilvános, kivételesen kerülhet sor zártkörű pályáztatás kiírására.
Zártkörű pályáztatás akkor írható ki, ha:
 - 2.2.1. az önkormányzati vagyoni jellege, jelentősége, illetve az azzal kapcsolatos feladatok megoldása miatt előre meghatározott azon szervek, természetes vagy jogi személyek köre, akiknek a pályázatban való részvétele szükséges, vagy
 - 2.2.2. önkormányzati érdek megóvása azt indokoltá teszi, vagy
 - 2.2.3. A kiírásban foglaltak teljesítésére csak meghatározott ajánlattevők képesek.
- 2.3. A zártkörű pályázati eljárásra – ha e szabályzat másként nem rendelkezik – a nyilvános pályázati eljárásra vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.
- 2.4. A nyilvános és a zártkörű pályáztatás a kiíró döntésétől függően licitárgyalás útján kerül elbírálásra.

A pályázati felhívás tartalma

- 3.1. A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:
 - 3.1.1. a pályázat kiírójának megnevezését,
 - 3.1.2. a pályáztatás jellegét (nyilvános, vagy zártkörű), a beérkezett pályázat felbontásának helyét, idejét, módját (nyílt vagy zárt), elbírálásának módját (a beérkezett pályamunkák alapján licitárgyalás nélkül vagy licitárgyalás útján),
 - 3.1.3. a pályázat tárgyát:
 - 3.1.3.1. ingatlanvagyon esetén az ingatlan fekvésének egyértelmű behatárolása, a terület nagysága, az ingatlant terhelő minden ismert, iratanyagban rendelkezésre álló tény, jogot
 - 3.1.3.2. ingóvagyon esetében annak megjelölését, ismert jellemzőit
 - 3.1.4. licitárgyalás esetén az induló licitárat,

- 3.1.4.1. licitárgyalás esetén annak megjelölését, hogy a jelen szabályzat 8.8. pontjában, valamint e rendelet 7.§ (4) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a licitálásra vagyontárgyanként vagy a vagyontárgyak összességében kerül sor,
 - 3.1.5. az ajánlat benyújtásának helyét, módját, időpontját,
 - 3.1.6. a pályázatra vonatkozó további információszerzés helyét,
 - 3.1.7. a kiíró erre irányuló döntése esetén annak fenntartását, hogy érvényes pályázatok esetén is eredménytelennek minősítheti a pályázatot és egyik ajánlattevővel sem köt szerződést,
 - 3.1.8. a kiíró erre irányuló döntése esetén annak fenntartását, hogy a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja,
 - 3.1.9. licitárgyalás tartása nélküli pályáztatásnál a kiíró erre irányuló döntése esetén annak fenntartását, hogy ha a pályázó a pályázat elbírálásáig, vagy a nyertes pályázó az elbírálásról szóló döntést követő 30 napon belül a szerződéskötésig visszalép, vagy a pályázati kiírásban foglalt pályázati feltételként meghatározott biztosítékadási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, a kiíró a tárgyban újabb pályázat kiírása nélkül – a korábbi pályázati kiírásban foglaltak szerint - dönthet, hogy helyébe az érvényes pályázatot benyújtók közül másik pályázó lép, amennyiben a pályázó nyilatkozik, hogy az érvényes pályázatban foglalt ajánlatát változatlan módon fenntartja.
 - 3.1.9.1. **licitárgyalásos pályáztatásnál annak fenntartását**, hogy:
 - 3.1.9.1.1. amennyiben szerződés megkötésére a licitárgyalás eredményének megállapításáról szóló képviselő-testületi döntést követő 30 napon belül nem kerül sor a pályázó hibájából, úgy a második legmagasabb licitet ajánló pályázó részére kell a szerződési ajánlatot megküldeni,
 - 3.1.9.1.2 amennyiben a 3.1.9.1.1. pontban meghatározott pályázóval sem jön létre érvényes szerződés az ajánlattól számított 30 napon belül, akkor az adott vagyontárgy ismételt pályázati kiírás útján hasznosítható, értékesíthető, ha a pályáztatási kötelezettség a jogszabályok alapján továbbra is fennáll.
 - 3.1.10. a kiíró erre irányuló döntése esetén annak fenntartását, hogy az együttes pályázat lehetőségét kizárja. Együttes pályázat lehetőségének kizárása hiányában a pályázatnak tartalmaznia kell a 3.5. pontban foglalt kitélt.
 - 3.1.11. a kiíró erre irányuló döntése esetén a pályázati biztosíték megjelölését, rendelkezésre bocsátásának határidejét, módját, mértékét, valamint a beszámítás lehetőségét akkor, amennyiben azt külön biztosítani kívánja.
 - 3.1.12. arra vonatkozó felhívást, hogy a pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy a pályázati kiírást – a kiíró döntését - annak mellékleteivel, az abban foglalt feltételekkel teljes egészében megismerte és azt elfogadja.
- 3.2. Amennyiben a pályázat biztosítékadási kötelezettséget ír elő, az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja, hogy a kiírásban megjelölt biztosítékot rendelkezésre bocsátotta. Amennyiben a biztosítékadási kötelezettség teljesítésére előírt határidő a pályázat benyújtási határidejét követő időpontban kerül megjelölésre a pályázati kiírásban, úgy az ajánlattevő nyilatkozik, hogy a kiírásban megjelölt biztosítékot a pályázati kiírásban foglaltak szerint rendelkezésre bocsátja.
 - 3.3. A pályázati felhívásban előírható, hogy az ajánlattevőnek szerződéstervezetet is csatolnia kell, illetőleg a megküldött szerződés tervezet elfogadásáról kell nyilatkoznia.
 - 3.4. A pályázat kiírását követően a kiíró a kiírás tartalmát annak elírás, számítási hiba következtében történő javítása, a pályázatok kiírási, benyújtási vagy elbírálási határidejének módosítása, meghosszabbítása céljából változtathatja meg, módosíthatja.
 - 3.5. Együttes pályázat benyújtása esetén a pályázók egyetemleges kötelezettséget vállalnak a pályázatban foglaltak megvalósítására.

- 3.6. E szabályzat 3.1.3.1. és a 3.1.3.2. pontjában megjelölt kötelező tartalmi elemek a kiírónál rendelkezésre álló vonatkozó dokumentáció megtekintése lehetőségének biztosításával is teljesíthetőek.
- 3.7. A pályázat felbontásának ideje mint kötelező tartalmi elem a jelen szabályzat 6.2. pontjában foglaltak figyelembevételével időtartamban is megjelölhető, azzal, hogy ez esetben a pályázókat a bontás időpontjáról értesíteni kell, mely értesítés rövid úton is történhet (fax, telefon, email).
- 3.8. Amennyiben a kiírásra csak egy pályázat érkezik mind a licitárgyalásos, mind a licitárgyalás nélküli pályáztatás esetén a szerződés az érvényesen és eredményesen pályázóval megkötendő.

4. A pályázat kiírása

- 4.1. A nyilvános pályázatot a kiíró döntését követő, vagy jövőbeni hatállyal, jövőbeni feltétellel történő kiírás esetén a döntésében megjelölt időpontot követő 15 napon belül az önkormányzat hivatali hirdetőtábláján ki kell függeszteni, és a kiírást minden esetben közzé kell tenni Tiszavasvári Város Önkormányzatának hivatalos honlapján. A pályázatot úgy kell kiírni, hogy az önkormányzat hivatali hirdetőtábláján történő kifüggesztéstől, és a Tiszavasvári Város Önkormányzatának hivatalos honlapján történő közzétételtől a benyújtási határnapig legalább 15 nap álljon rendelkezésre a pályázat elkészítésére.
- 4.2. Zártkörű pályázat esetén a pályázati kiírást az ajánlattevőknek azonos módon meg kell küldeni.

5. A pályázati ajánlat

- 5.1. Az ajánlattevő, vagy meghatalmazottjaik az elkészített anyagot személyesen vagy postai úton a kiírásban megjelölt időpontig juttathatják el papír alapon zárt borítékban, a pályázatra utaló jelzéssel a kiírásban meghatározott szervhez, személyhez. A pályázati anyagot átvevő köteles azon feltüntetni a beérkezés dátumát óra, perc megjelöléssel, valamint, hogy az megfelel, vagy nem felel meg az előbb megjelölt feltételeknek.
- 5.2. Meghatalmazott útján eljáró pályázók esetén a meghatalmazott köteles közokirattal, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát és annak mértékét.
- 5.3. A pályázat kiírója a beérkezett ajánlatokról az eredmény elbírálásáról szóló döntésig felvilágosítást, tájékoztatást nem adhat, tekintettel arra is, hogy az ajánlattevő az eredmény elbírálásáról szóló testületi ülésen a napirend zárt tárgyalását kérheti.

6. Pályázatok felbontása

- 6.1. A benyújtott pályázatok a beérkezés sorrendjében sorszámmal kell ellátni és azokat felbontásig a benyújtás helyén biztonságosan kell őrizni, úgy, hogy azok a határidő lejárta előtt ne kerülhessenek felbontásra.
- 6.2. A pályázatok felbontása, a kiíró döntésének megfelelően nyílt vagy zárt módon történhet. A licitárgyalás nélküli pályáztatási eljárás esetén a pályázatok felbontására lehetőség szerint a pályázat benyújtására rendelkezésre álló határidő leteltét követő munkanapon, de legkésőbb a pályázat benyújtására rendelkezésre álló határidő leteltét követő 8 napon belül kerül sor. A licitárgyalásos pályáztatási eljárás esetén a pályázatok a pályázati határidő leteltét követő első pénzügyi feladatokat ellátó bizottsági ülésen, ha ez nem lehetséges ezen határidő letelte utáni első bizottsági ülésen, legkésőbb azonban a 45 nap belül megtartott pénzügyi feladatokat ellátó bizottsági ülésen kerülnek felbontásra, ekkor dönt a pénzügyi feladatokat ellátó bizottság a pályázatok érvényessége kérdésében és lefolytatja a licitárgyalást.
- 6.3. Nyílt bontáson a kiíró képviselőjében eljárásra jogosult (polgármester, pénzügyi feladatokat ellátó bizottság, intézményvezető), illetve a kiíró hivatala/apparátusa témával érintett alkalmazottja, a pályázók, illetve meghatalmazottaik lehetnek jelen. Zárt bontáson a

kiíró képviselőjében eljárásra jogosult (polgármester, intézményvezető), illetve a kiíró hivatala/apparátusa témával érintett alkalmazottja lehetnek jelen. A bontást a kiíró képviselőjében eljárásra jogosult végzi.

6.4. Az ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal, teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát és annak mértékét.

6.5. Az ajánlatok nyilvános felbontásakor a jelenlévőkkel ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét vagy lakóhelyét és azt, hogy az ajánlat a kiírás szerint került-e benyújtására, tartalmazza –e valamennyi a kiírásban szereplő tartalmi elemet, azzal hogy az érvényesség és eredményesség kérdésében a kiíró dönt.

6.6. A bontásról a kiíró hivatalának témával érintett munkavállalója jegyzőkönyvet készít.

7. A pályázat elbírálására vonatkozó külön szabályok licitárgyalás nélkül pályáztatás esetén

7.1. Amennyiben a pályázat elbírálására licitárgyalás nélkül kerül sor, akkor a pályázat felbontására jelen szabályzat 6. pontjában foglaltakat kell alkalmazni

7.2. Érvénytelen a pályázat, ha:

7.2.1. olyan pályázó nyújtotta be, aki nem volt jogosult pályázni, vagy

7.2.2. határidőn túl nyújtották be, vagy

7.2.3. a megfelelő biztosíték nem került befizetésre,

7.2.4. nem felel meg a pályázati ajánlatra vonatkozó 5.1 pontban foglalt feltételeknek,

7.2.5. nem felel meg a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek.

7.3. Eredménytelen a pályázat, ha:

7.3.1. a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett, vagy

7.3.2. a beküldött ajánlatok a pályázati kiírás szempontjai alapján nem értékelhetők,

7.3.3. a kiíró önkormányzati érdekből a pályázat eredménytelenné nyilvánítása mellett dönt.

7.4. Az ajánlatok elbírálásáról, a pályázat érvényességéről, eredményességéről, a pályáztatás nyertesének megállapításáról a kiíró dönt.

7.5. A pályázat elbírálásában nem vehet részt a Képviselő-testületnek az a tagja, aki maga az ajánlatot benyújtó pályázó, vagy annak

7.5.1. közeli hozzátartozója (Ptk. 685.§. b. pont),

7.5.2. foglalkoztatási jogviszony alapján felettese, vagy alkalmazottja,

7.6. A 7.5. pontban foglaltakat kell alkalmazni akkor is, ha a képviselő-testület tagjától bármilyen oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.

7.6.1. Az összeférhetlenségről és elfogultságról a helyi önkormányzatokról szóló törvényben foglaltak szerint a képviselő-testület dönt.

7.7. A pályázatokat a pályázati határidő lejártát követő lehetőség szerint első testületi ülésen el kell bírálni, legkésőbb azonban a pályázati határidő lejártát követő 60 napon belül.

7.8. Szerződés csak azzal a pályázóval köthető, akit a kiíró a pályázat nyertesévé nyilvánít, vagy amely pályázó a jelen szabályzat 3.1.9., valamint 7.9. pontjában foglaltak szerint a pályázat nyertesévé.

7.9. Ha a nyertes pályázó visszalép, vagy a pályázati kiírásban foglalt pályázati feltételként meghatározott bármely követelménynek határidőben nem felel meg helyébe külön döntés nélkül – ugyanazon vizsgálati szempontok szerint meghatározott - második legjobb pályázatot benyújtó pályázó lépnek.

7.10. A szerződést az elbírálást – az érvényesség és eredményesség, valamint a nyertes személynek a megállapítása tekintetében meghozott döntést - követő 30 napon belül a pályázat nyertesével meg kell kötni.

7.11. A pályázat nyertesévé az, aki a kiíró döntése alapján a kiírásban szereplő szempontoknak és az önkormányzat tulajdonosi érdekeinek összességében a legelőnyösebb ajánlatot tette, amely megfelel a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányossága követelményének.

7.12. A kiíró erre irányuló döntése esetén, ha a pályázó a pályázat elbírálásáig, vagy a nyertes pályázó az elbírálásról szóló döntést követő 30 napon belül a szerződéskötésig visszalép, vagy a pályázati kiírásban foglalt pályázati feltételként meghatározott biztosítékadási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, a kiíró a tárgyban újabb pályázat kiírása nélkül – a korábbi pályázati kiírásban foglaltak szerint - dönthet, hogy helyébe az érvényes pályázatot benyújtók közül másik pályázó lép, amennyiben a pályázó nyilatkozik, hogy az érvényes pályázatban foglalt ajánlatát változatlan módon fenntartja.

7.13. Amennyiben a pályázati eljárásban pályázati biztosítékot fizetett az ajánlattevő, a pályázat elnyerése esetén ez a vételárba beszámít, egyéb esetben a pályázat elbírálását követő 8 napon belül gondoskodni kell a pályázók részére történő visszafizetéséről.

8. A pályázat elbírálására vonatkozó külön szabályok licitárgyalással tartott pályázatás esetén

8.1. Amennyiben a pályázat elbírálására licitárgyalással kerül sor, akkor a pályázat felbontására jelen szabályzat 6. pontjában foglaltakat kell alkalmazni.

8.2. Érvénytelen a pályázat, ha:

8.2.1. olyan pályázó nyújtotta be, aki nem volt jogosult pályázni, vagy

8.2.2. határidőn túl nyújtották be, vagy

8.2.3. a megfelelő biztosíték nem került befizetésre.

8.2.4. nem felel meg a pályázati ajánlatra vonatkozó 5.1 pontban foglalt feltételeknek,

8.2.5. nem felel meg a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek.

8.3. A pályázat érvénytelenségét a pénzügyi feladatokat ellátó bizottság állapítja meg. Az érvénytelen pályázattal rendelkező, a pályázati elbírálás további szakaszában nem vehet részt.

8.4. Az érvénytelenség kérdésében hozott döntést követően a pénzügyi feladatokat ellátó bizottság az érvényes pályázatot benyújtók részvételével licitárgyalást tart.

8.5. A licitárgyalást a pénzügyi feladatokat ellátó bizottság elnöke vezeti le.

8.6. A licitárgyalásról jegyzőkönyvet kell készíteni, melyet a licitárgyalás vezetője és a jegyzőkönyv hitelesítő ír alá.

8.7. A licitárgyalás megkezdésekor meg kell állapítani azt, hogy a jelenlévők milyen minőségben (pályázó vagy meghatalmazottja) vannak jelen. A meghatalmazást közokirattal, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal kell igazolni. Meg kell nevezni a jegyzőkönyvvezetőt és a jegyzőkönyv hitelesítőjét is.

8.8. Amennyiben egy időpontban több vagyontárgyra vonatkozóan kerül sor licitárgyalás tartására, úgy a tárgyalást a pályázati kiírásban foglaltak szerint vagyontárgyanként külön vagy a vagyontárgyak összességére kell lebonyolítani.

8.9. A licitárgyaláson vagyonértékesítés esetén a pénzügyi feladatokat ellátó bizottság elnöke ismerteti a kiíró által a pályázati kiírásban meghatározott induló licit mértékét. Az induló licitártól a licitárgyalás során lefelé eltérni nem lehet.

8.10. A licitre a pályázók nevének abc sorrendje szerint kerül sor.

8.11. A licitárgyalás eredményének megállapítása – a licitárgyalást követő soron következő képviselő-testületi ülésen, ha ez nem lehetséges legkésőbb a licitárgyalást követő 45 napon belül megtartott képviselő-testületi ülésen - az adott vagyontárgy tekintetében a kiíró hatáskörébe tartozik.

8.12. A pályázat elbírálásában nem vehet részt a Képviselő-testületnek az a tagja, aki maga az ajánlatot benyújtó pályázó, vagy annak

8.12.1. közeli hozzátartozója (Ptk. 685.§. b. pont),

8.12.2. foglalkoztatási alapján felettese, vagy alkalmazottja,

8.12.3. A 8.12. pontban foglaltakat kell alkalmazni akkor is, ha a képviselő-testület tagjától bármilyen oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.

8.13. Az összeférhetetlenségről és elfogultságról a helyi önkormányzatokról szóló törvényben foglaltak szerint a képviselő-testület dönt.

8.14. Eredménytelen a pályázat, ha:

8.14.1. a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett, vagy

8.14.2. a beküldött ajánlatok a pályázati kiírás szempontjai alapján nem értékelhetők,

8.14.3. a kiíró önkormányzati érdekből a pályázat eredménytelenné nyilvánítása mellett dönt.

8.15. A kiíró szerződést azzal a pályázóval köthet, aki a tárgyaláson a legmagasabb árat ajánlotta. Amennyiben a szerződés megkötésére a licittárgyalás eredményének megállapításáról szóló képviselő-testületi döntést követő 30 napon belül nem kerül sor a pályázó hibájából, úgy a második legmagasabb licitet ajánló pályázó részére kell a szerződési ajánlatot megküldeni. Amennyiben ezen pályázóval sem jön létre érvényes szerződés az ajánlattól számított 30 napon belül, akkor az adott vagyontárgy ismételt pályázati kiírás útján hasznosítható, értékesíthető, ha a pályáztatási kötelezettség a jogszabályok alapján továbbra is fennáll.

8.16. Amennyiben a pályázati eljárásban pályázati biztosítékot fizetett az ajánlattevő, a pályázat elnyerése esetén ez a vételárba beszámít, egyéb esetben a licittárgyalást követő 8 napon belül gondoskodni kell a pályázók részére történő visszafizetésről.

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályainak megalkotásáról szóló 31/2013. (X.25.) önkormányzati rendelet indokolása

1. Általános indokolás

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 32/2012. (XI.30.) önkormányzati rendeletével megalkotta az új hatályos jogszabályokkal összhangban álló vagyonrendeletét.

A részletes indokolásban foglaltak szerint a rendelet módosítására egyrészt a kormányhivatal **Szentmihályi Gyógyfürdő üzemeltetését végző, önkormányzati tulajdonú Strandfürdő Kft. értékesítésére vonatkozó pályázati felhívás 60/2013. (III.5.) Kt. számú határozatával kapcsolatban** tett törvényességi felhívása kapcsán, másrészt annak gyakorlati alkalmazhatósága, rugalmasabbá tétele, illetve bizonyos kérdésekben a magasabb szintű jogszabályokhoz igazítása miatt került sor.

A rendelet-tervezet elfogadásával tekintettel arra, hogy annak hatálya az önkormányzatra és annak költségvetési szerveire terjed ki, elsősorban a belső eljárásrend válik szabályozottabbá. Különösen érvényes ez a pályázattal kapcsolatos eljárásrendre. Célja még a módosításnak az önkormányzati rendelet szabályanyagának magasabb szintű jogszabályokhoz igazítása.

2. Részletes indokolás

5. §-hoz

A vagyonrendelet 5. §-ának módosítása vált indokolttá az alábbiak okán:

- A nemzeti vagyonról szóló **2011. évi CXCVI. törvény 1. § (2) bekezdésében** foglaltak értelmében:

„1. § (2) **Nemzeti vagyonba tartozik:**

- a) az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló dolgok,
- b) az a) pont hatálya alá nem tartozó, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában lévő dolog,
- c) az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában lévő pénzügyi eszközök, továbbá az államot vagy a helyi önkormányzatot megillető társasági részesedések,
- d) az államot vagy a helyi önkormányzatot megillető bármely vagyoni értékkel rendelkező jogosultság, amelyet jogszabály vagyoni értékű jogként nevesít,
- e) Magyarország határa által körbezárt terület feletti légtér,
- f) az üvegházhatású gázok kibocsátási egységeinek kereskedelméről szóló törvény szerinti kibocsátási egység és légiközlekedési kibocsátási egység, valamint az ENSZ Éghajlatváltozási Keretegyezménye és annak Kiotói Jegyzőkönyve végrehajtási keretrendszeréről szóló törvény szerinti kiotói egység,
- g) állami vagy helyi önkormányzati fenntartású közgyűjtemény (muzeális intézmény, levéltár, közgyűjteményként működő kép- és hangarchívum, valamint könyvtár) saját gyűjteményében nyilvántartott kulturális javak körébe tartozó dolog,
- h) a régészeti lelet,
- i) a nemzeti adatvagyon körébe tartozó állami nyilvántartások fokozottabb védelméről szóló törvény szerinti nemzeti adatvagyon.”

Nvtv. 3. § (1) bekezdés 6. korlátozottan forgalomképes vagyon: az 1. § (2) bekezdés a) pontja hatálya alá és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonba nem tartozó azon nemzeti vagyon, amelyről törvényben, illetve - a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyon esetében - törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni;

5. § (5) A helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi

- a) a helyi önkormányzat tulajdonában álló közmű,
b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész,
c) a **helyi önkormányzat többségi tulajdonában álló**, közszolgáltatási tevékenységet vagy parkolási szolgáltatást ellátó **gazdasági társaságban fennálló, helyi önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés**, továbbá
d) a Balatoni Hajózási Zrt.-ben fennálló, a helyi önkormányzat tulajdonában álló társasági részesedés.
(6) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon minősítés az (5) bekezdés a)-c) pontja szerinti nemzeti vagyon tekintetében addig áll fenn, amíg az adott vagyontárgy közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja.

Jelenleg két gazdasági társaságban van többségi részesedése (100 %-os) az önkormányzatnak. (TIVA-Szolg Kft., Tiszavasvári Város Közétkeztési Nonprofit Kft.)

A Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zrt.-ben, a Nyírvidék TISZK-ben és a Nyírség TISZK-ben nincs többségi részesedése az önkormányzatnak, így ezek korlátozottan forgalomképes vagyonban történő feltüntetése indokolt.

7. §-hoz

- A vagyonrendelet 7. §-ában foglaltak szerint:
*„7.§ (1) Az önkormányzati vagyon tulajdonjog átruházásához (elidegenítéséhez), kölcsönös átruházáshoz (csere), visszterhes megszerzéséhez, ingyenes megszerzéshez, használat, hasznosítási jog átengedéséhez az adott vagyonelem forgalmi értékét – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - meg kell határozni. A **forgalmi érték megállapítása szempontjából a képviselő-testület hivatala értékbecslése az irányadó, mely értékbecslés alapján megállapított forgalmi érték ÁFA nélküli értéken értendő.** Amennyiben a rendelkezési jog jogosultja indokoltnak tartja, a vagyon értékét **forgalmi értékbecslővel állapíttatja meg.** Sürgős esetben a **polgármester a vagyon értékét forgalmi értékbecslővel állapíttatja meg.**”*

Fenti rendelkezés második mondata kiegészítést igényel abból a szempontból, hogy a vagyon felett rendelkezni jogosult egyedi, adott esetben kiemelt szakértelmet igénylő ügyben elfogadhasa a másik fél által elkészített forgalmi értékbecslést is.

A Tiszavasváriban inaktív hulladéklerakó kármentesítése ügyében, az állam általi visszavásárlás kapcsán az MNV ZRt-vel folyt tárgyalások során merült fel a hulladéklerakó forgalmi értékbecslésével kapcsolatban, hogy a vagyonrendelet alapján elsődleges az önkormányzat, ill. a polgármester által készített értékbecslés az irányadó. Tekintettel azonban a felbecsülendő ingatlan sajátosságaira annak felértékelése speciális ismereteket igényel, és ennél fogva nagy a költségigénye is. Mindezek miatt indokolt meghagyni annak lehetőségét, hogy az önkormányzat elfogadhasa a másik fél által készített értékbecslést.

Szükséges továbbá a jogszabályhely kiegészítése, hiszen a polgármesteri hivatal gazdasági társaság, társasági részesedés értékesítése esetén a szakértelem hiányában nem tud cégértékelést végezni, így a képviselő-testület hivatala értékbecslése csak ingatlan esetében lehet elsődlegesen irányadó.

Fentiek alapján a javasolt megszövegezés:

„A forgalmi érték megállapítása szempontjából – ingatlan felértékelése esetén - a képviselő-testület hivatala értékbecslése az irányadó, mely értékbecslés alapján megállapított forgalmi érték ÁFA nélküli értéken értendő. Amennyiben a rendelkezési jog jogosultja indokoltnak tartja, a vagyon értékét **forgalmi értékbecslővel állapíttatja meg.**

Sürgős, illetve indokolt esetben a **polgármester a vagyon értékét forgalmi értékbecslővel állapíthatja meg.**”

- Indokolt a vagyonrendelet 10. §. (2) bekezdésének, valamint 11. § (2) bekezdésének kiegészítése a közvetlen kijelölés, „pályáztatás nélkül” szövegrésszel annak egyértelműsítése végett.

10-11. §-hoz

- Az Nvtv. 11. § (16) bekezdésében foglaltak értelmében: „Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében **törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti** nemzeti vagyont **hasznosítani** - ha törvény kivételt nem tesz - **csak versenyeztetés útján**, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.”

A hatályos vagyonrendelet (32/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelete, a továbbiakban: vagyonrendelet) vonatkozó szabályanyaga értelmében:

A vagyonrendelet 7.§ (1) bekezdése értelmében: „Az önkormányzati vagyon tulajdonjog átruházásához (elidegenítéséhez), kölcsönös átruházáshoz (csere), visszerthes megszerzéséhez, ingyenes megszerzéshez, **használat, hasznosítási jog átengedéséhez az adott vagyonelem forgalmi értékét – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - meg kell határozni.** A forgalmi érték megállapítása szempontjából a **képviselő-testület hivatala értékbecslése az irányadó, mely értékbecslés alapján megállapított forgalmi érték ÁFA nélküli értéken értendő.** Amennyiben a rendelkezési jog jogosultja indokoltan tartja, a vagyon értékét forgalmi értékbecslővel állapíttatja meg. Sürgős esetben a polgármester a vagyon értékét forgalmi értékbecslővel állapíthatja meg.”

A vagyonrendelet 10.§-11.§-ok (1) - (2) bekezdése értelmében: 10.§ (1) A nettó 25 millió forint értékű és azt meghaladó vagyont – ha a törvény kivételt nem tesz csak – az 5. mellékletben foglalt versenyeztetési szabályzat szerinti - versenyeztetés – nyilvános, indokolt esetben zártkörű pályázat - útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet átruházni.

(2) A nettó 25 millió forintos forgalmi értékhatárt nem meghaladó vagyont – az 5. mellékletben foglalt versenyeztetési szabályzat szerinti – versenyeztetés – nyilvános, indokolt esetben zártkörű pályázat – útján, vagy a vevő közvetlen kijelölésével lehet átruházni.

„11. § (1) A nettó 25 millió forint értékű és azt meghaladó vagyont – ha a törvény kivételt nem tesz – csak – az 5. mellékletben foglalt versenyeztetési szabályzat szerinti - versenyeztetés – nyilvános, indokolt esetben zártkörű pályázat - útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával **lehet hasznosítani.**

(2) A nettó 25 millió forintos forgalmi értékhatárt nem meghaladó vagyont – az 5. mellékletben foglalt versenyeztetési szabályzat szerinti – versenyeztetés – nyilvános, indokolt esetben zártkörű pályázat – útján, vagy a bérlő közvetlen kijelölésével lehet hasznosítani.”

Magyarország 2013. évi költségvetéséről szóló 2012. évi CCIV. törvény 6. § (5) bekezdésében foglaltak alapján:

„6. § (5) A **nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény**

a) 11. § (6) bekezdésében meghatározott értékhatárt a 2013. évben 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték,

b) 11. § (16) bekezdésében meghatározott értékhatárt a 2013. évben a hasznosítással érintett rész tekintetében 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték,

c) 13. § (1) bekezdésben meghatározott értékhatárt a 2013. évben 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték”

Tekintettel arra, hogy a költségvetési törvényben a pályáztatás szempontjából meghatározó forgalmi értékhatár bruttó 25 Mft a későbbi félreértések elkerülése végett indokolt a törvénnyel összhangban álló összességét meghatározása, mivel Tiszavasvári Város Önkormányzata vagyonrendeletében nettó 25 Mft a meghatározott versenyeztetési értékhatár.

18. §-hoz

- A vagyonrendelet 9. alcíme **18. § (1)-(3) bekezdésének törlését/módosítását javaslom tekintettel az alábbiakra:**

A vagyonrendelet 18. §. (1) – (3) bekezdése:

„9. A vagyonkezelői jog ellenértéke, ingyenes átengedése és azok részletszabályai

18. § (1) A képviselő-testület dönt a vagyon vagyonkezelési jogának ellenérték fejében történő átengedéséről.

(2) A képviselő-testület a 25 millió Ft értéket meghaladó vagyonkezelési jog átengedéséről a Tiszavasvári Város Önkormányzata hivatalos honlapján, valamint egy megyei lapban való hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönt.

(3) A képviselő-testület a (2) bekezdésben meghatározott érték alatti vagyonkezelési jog létesítésére vonatkozó ajánlattétel lehetőségét a Tiszavasvári Város Önkormányzata hivatalos honlapján hirdeti meg, és dönt a legkedvezőbb ajánlat szerint.”

A vagyonkezelői jog a használati jogviszony egyik olyan formája, melynek tartalmi elemeit, követelményeit az Nvtv., valamint az MÖtv. is meghatározza.

Az Nvtv. 11. § (8) bekezdésében foglaltak értelmében:

(8) A vagyonkezelőt - ha jogszabály vagy a vagyonkezelési szerződés másként nem rendelkezik - megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei - ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvizelési és beszámoló-készítési kötelezettséget is - azzal, hogy

a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,

b) a vagyont biztosítéknak nem adhatja,

c) a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,

d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre a (9) bekezdésben foglalt kivétellel nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint

e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő nemzeti vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálathoz, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjoghoz történő hozzájárulást.

Fentiek alapján a vagyonrendelet 10-11.§-ában foglaltakhoz hasonló módon, javaslom szabályozni a vagyonkezelői jog ellenérték fejében történő átengedésének szabályozását is, az ingyenes átengedés szabályainak kötelező feltüntetése mellett. Az Nvtv. 11. § (3) bekezdésére, melynek alapján: „(3) A vagyonkezelési szerződés, valamint a hasznélvezeti jogot alapító szerződés versenyztetés nélkül köthető.” Mindezek miatt lehetősége van a testületnek pályáztatással átengedni a vagyonkezelői jogot, ehhez azonban a rendeletben ezt a kérdéskört szabályozni kell.

- Javaslom a vagyonrendelet 19. §-ának törlését, mivel a szabályozás indokolatlanul szűkíti a vagyonkezelői jog ingyenes átengedésének lehetőségét:

„A vagyonrendelet 19. § (1) Vagyonkezelő jogot ingyenes átengedni a következő vagyonkezelőknek lehet:

a) költségvetési szerv vagy önkormányzati intézménynek,

b) önkormányzati társulásnak.

(2) Az önkormányzat az (1) bekezdésben megjelölt vagyonkezelők részére a vagyont ingyenesen a következő közfeladatok esetében adhatja kezelésbe:

a) az óvodai ellátás

- b) alapfokú nevelés, oktatás
- c) szociális, gyermekvédelmi ellátás,
- d) egészségügyi ellátás
- e) közművelődési, kulturális feladatok ellátása
- f) sportcélú feladatok ellátása”

Fenti szabályozásra az MÖtv. 109. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján került sor, mely szerint:

„109. § (1) A képviselő-testület a helyi önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyronra a nemzeti vagyronról szóló törvény rendelkezései szerint az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyronkezelői jogot létesíthet.”

.... (4) A képviselő-testület rendeletében határozza meg a vagyronkezelői jog ellenértékét, az ingyenes átengedés, a vagyronkezelői jog gyakorlásának, valamint a vagyronkezelés ellenőrzésének részletes szabályait.”

Nvtv. 3. § (3) bekezdés 7. közfeladat: **jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat, amit az arra kötelezett közérdekből, jogszabályban meghatározott követelményeknek és feltételeknek megfelelően végez, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását, továbbá az állam nemzetközi szerződésekben vállalt kötelezettségeiből adódó közérdeklő feladatokat, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását is;**

Nvtv. 7. § (1) A nemzeti vagyron alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása. A nemzeti vagyronnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

Nvtv. 11. § (13) bekezdése értelmében: „Nemzeti vagyron **ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyronkezelésbe.**”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: MÖtv.) 13. §-a értelmében:

„13. § (1) A helyi közügyek, valamint a **helyben biztosítható közfeladatok körében** ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

1. településfejlesztés, településrendezés;
2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);
3. a közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény elnevezése;
4. egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások;
5. környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás);
6. óvodai ellátás;
7. kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;
8. szociális, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások;
9. lakás- és helyiséggazdálkodás;
10. a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása;
11. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;
12. honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás;
13. helyi adóval, gazdaság szervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok;
14. a kistermelők, őstermelők számára - jogszabályban meghatározott termékeik - értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hévívegi árusítás lehetőségét is;
15. sport, ifjúsági ügyek;
16. nemzetiségi ügyek;
17. közreműködés a település közbiztonságának biztosításában;
18. helyi közösségi közlekedés biztosítása;
19. hulladékgazdálkodás;
20. távhőszolgáltatás;

21. víziközmű-szolgáltatás, amennyiben a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül.

(2) Törvény a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó más helyi önkormányzati feladatot is megállapíthat.”

Fentiek alapján, tekintve, hogy a törvényi szabályozás kiterjesztőbb értelmezéssel él a közfeladat fogalma tekintetében, javaslom valamennyi önkormányzati közfeladat esetén meghagyni annak a lehetőségét, hogy a közfeladat ellátására akár ingyenes használatot biztosíthasson az önkormányzat.

Az Nvtv. 11. § (1) bekezdése alapján: „A vagyongazdálkodási jog az (5) bekezdésben meghatározott kivétellel vagyongazdálkodási szerződéssel jön létre. A nemzeti vagyon tekintetében vagyongazdálkodási szerződés az (5) bekezdésben meghatározott kivétellel, továbbá a 12. §-ban foglaltak szerinti korlátozásokkal, kizárólag a 3. § (1) bekezdés 19. pont a) alpont aa)-af) alpontjában, valamint b) és c) alpontjában felsorolt személyekkel köthető, és a vagyongazdálkodási jog kizárólag általuk gyakorolható.

(2) A nemzeti vagyon tekintetében hasznélvezeti jogot alapító szerződés a 12. §-ban foglaltak szerinti korlátozásokkal, kizárólag a 3. § (1) bekezdés 19. pont a) alpont aa)-af) alpontjában, valamint b) és c) alpontjában felsorolt személyekkel köthető és a hasznélvezeti jog kizárólag általuk gyakorolható.”

Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés „19. vagyongazdálkodó:

a) az állam tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében:

aa) költségvetési szerv,

ab) helyi önkormányzat, önkormányzati társulás,

ac) önkormányzati intézmény,

ad) köztisztviselő,

ae) az állam, az aa)-ac) alpontban meghatározott személyek együtt vagy külön-külön 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet,

af) az ae) alpont szerinti gazdálkodó szervezet 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet,

b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében:

ba) önkormányzati társulás,

bb) költségvetési szerv vagy önkormányzati intézmény,

bc) köztisztviselő,

bd) az állam, a helyi önkormányzat, a ba)-bb) alpontban meghatározott személyek együtt vagy külön-külön 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet,

be) a bd) alpont szerinti gazdálkodó szervezet 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet.

c) a lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló törvény szerinti egyház, belső egyházi jogi személy és egyházi intézmény a tevékenysége ellátásához szükséges nemzeti vagyon tekintetében.”

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése értelmében: „Nemzeti vagyon **ingyenesen** kizárólag **közfeladat ellátása céljából**, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyongazdálkodásba.

Tekintettel arra, hogy fenti törvényi (Nvtv.) szabályozás a vagyongazdálkodási 19. § (1) bekezdésében foglaltaknál kiterjesztőbb értelmezéssel él a vagyongazdálkodásba vevői oldal tekintetében, javasolt a vagyongazdálkodásba adás biztosításának lehetőségét is a testület mérlegelésétől függővé tenni, amennyiben azzal közfeladat ellátását biztosítaná a vagyongazdálkodásba vevő.

Szükséges volt azonban a vagyongazdálkodási jog ingyenes átengedésének valamilyen formában történő szabályozása a rendeletben.

5. melléklet, versenyeztetési szabályzat

A versenyeztetési szabályzat módosítása indokolt az alábbiak alapján:

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal 2013. július 18. napján kelt SZ-B-06/02784-1/2013. számú megkeresésével a Szentmihályi Gyógyfürdő üzemeltetését végző, önkormányzati tulajdonú Strandfürdő Kft. értékesítésére vonatkozó pályázati felhívás 60/2013. (III.5.) Kt. számú határozatával kapcsolatban törvényességi felhívással élt.

Két ponton kifogásolta a pályázati kiírás vagyonrendeletnek történő megfelelőségét.

1. „, a pályázati felhívás nem tartalmazza a beérkezett pályázatok felbontásának módját, idejét, nyilvános bontás esetén a helyét.”

2. „A pályázati kiírás két regionális lapban, vagy országos lapban nem került közzétételre.”

Fentiek alapján is indokoltá vált a versenyeztetési szabályzat módosítása, olyan módon, hogy az országos, ill. két regionális lapban történő közzétételi kötelezettség, abban az esetben, ha pályázat más településről is várható törlésre került.

Ezen kívül a pályázattalási eljárás gyakorlathoz igazítása végett, az egyértelmű, pontos jogalkotás követelményének megfelelően, a módosítással alapjaiban változik a szabályozás.