**Tiszavasvári Város Önkormányzata**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**5/2019. (II.18.)**

**önkormányzati rendelete**

**A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a lakáscélú önkormányzati támogatásról szóló 17/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet**

**módosításáról**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a lakások és nem lakás célú helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló módosított 1993. évi LXXVIII. törvény 80. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Tiszavasvári Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2019. (II.1.) önkormányzati rendeletben biztosított véleményezési jogkörében illetékes Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság és Szociális és Humán Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §** A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a lakáscélú önkormányzati támogatásokról szóló 17/2016. (V. 27.)önkormányzatirendelet 2. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

**2. §** Ez a rendelet 2019. március 01-én lép hatályba.

**Szőke Zoltán Ostorháziné dr. Kórik Zsuzsanna**

**polgármester jegyző**

**A rendelet kihirdetve: 2019. február 18.**

**Ostorháziné dr. Kórik Zsuzsanna**

**jegyző**

**1. melléklet az 5/2019. (II.18.) önkormányzati rendelethez**

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**a lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a lakáscélú önkormányzati támogatásokról szóló 17/2016. (V. 27.) önkormányzati rendeletének**

**2. melléklete**

**Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások hasznosítási módjáról**

**1.) Szociális bérlakások:**

Ady E. u. 10. II/2.; III/1.; III/2.; III/3.

Ady E. u. 14. II/3., III/5.

Bercsényi u. 3. 1 db lakás

Bocskai u. 77. 1 db lakás

Déryné u. 9. 1 db lakás

Egység u. 2. 1 db lakás

Gépállomás u. 18. 2 db lakás

Katona J. u. 8. 1 db lakás

Korondi u. 5. 1 db lakás

Kossuth u. 2. II/1.; II/3.; II/6.; III/1.

Kossuth u. 3. fsz/1.; I/4.; I/5.; I/6.; II/7.; II/9. III/10.; III/11.; III/12.

Kossuth u. 6. I/3.;I/4.; I/5.; I/6.; II/7.; III/15.; III/17.

Krúdy u. 4. II/3.

Krúdy u. 14. III/7.

Krúdy u. 16. III/7.

Kodály Zoltán u.5-7. 4 db lakás

Mester u. 40. 1 db lakás

Mihálytelep u. 8. 1 db lakás

Őz u. 6. 1 db lakás

Deák F. u. 19/a. 3 db lakás

Szarvas u. 6. 1 db lakás

Szarvas u. 14. 1 db lakás

Széchenyi u. 18. 1 db lakás

Szilágyi u. 3. 1 db lakás

Szabó Magda u. 10. 1 db lakás

Vasvári P. u. 6. II. lh. IV/10., II/4. I.lph. IV/10.

Vasvári P. u. 93. 1 db 80 m2-es és 1 db 58 m2-es lakás

Víz u. 5. 1 db lakás

**2.) Munkaköri bérlakások:**

Kossuth u. 3. II/8.; fsz/2.

**3.) Bérlőkijelölésű bérlakások:**

Vasvári P. u. 6. I. lépcsőház I/1.; I/2.; I/3.; II/4.; II/5; II/6.; III/7.; III/8; III/9.; IV/11.;

II. lépcsőház I/1.; I/2.; II/6.; III/7; III/8.; III/9.; IV/11.

Vasvári P. u. 110. 1 db lakás

**4.) Városi közérdekből bérbe adott bérlakások:**

Kossuth u. 39. II/1.

Károly Róbert u. 2. 2 db lakás

Vasvári P. u. 6. II. lépcsőház II/5.

Kossuth u. 6. I/1.

Fehértói u. 2/b.

Krúdy Gy. u. 16. III/8.

**5.) Piaci alapon bérbe adott bérlakások: -**

**6.) Vendéglakás: -**

**7.) TIVA-SZOLG Nonprofit Kft. részére saját feladatai ellátásához biztosított lakás:**  Báthori u. 6.

**A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a lakáscélú önkormányzati támogatásról szóló 17/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 5/2019. (II.18.) önkormányzati rendelet indokolása**

**1. Általános indokolás**

A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a lakáscélú önkormányzati támogatásról szóló 17/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Lakásrendelet) 4. § (1) bekezdése határozza meg az Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások hasznosítás célja szerinti kategóriáit.

A Lakásrendelet 4. § (2) bekezdése értelmében a Képviselő-testület a bérlakásokat a Lakásrendelet 4. § (1) bekezdésben meghatározott hasznosítási cél alapján a lakás rendeltetésének megfelelően jogosult átminősíteni.

**2. Részletes indokolás**

**1. §-hoz**

A szociális kategóriába sorolt lakást – annak kihasználatlansága miatt – célszerű a „városi közérdekből bérbe adott” bérlakás kategóriába besorolni, mely során a lakás olyan személy részére kiadhatóvá válik, aki Tiszavasváriban önkormányzati érdekből történő közérdekű feladatot lát el, vállalja a bérlakás költségalapú bérleti díjának megfizetését.

A hivatalból indult házszám felülvizsgálati eljárás során megállapított eltérések miatt a Tiszavasvári Kossuth utca 12. sz. alatti társasház házszáma 6. számra, a Tiszavasvári, Szilágyi utca 14. szám alatti bérlakás házszáma 3. számra változott.